

परिशिष्ट-IVक (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)
अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा- श्री गंगानगर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है", "जैसी है", और "जो कुछ भी है" "दायित्व रहित" के आधार पर प्रतिभूत लेनदार के निम्न वर्णित खातों में वसूली हेतु बेची जायेगी। ऋणीयों, गारन्टरों, प्रतिभूत आस्तियों, बकाया, आरक्षित मूल्य, ई-नीलामी दिनांक व समय, अग्रिम धनराशि एवं निविदा वृद्धि राशि नीचे उल्लेखित हैं:-

ऋणी एवं गारण्टर का नाम व पता : 1. मैसर्स ओम गणेश टेक्सटाईल (ऋणी) पता : दुकान नं. 31, महावीर शॉपिंग सेन्टर, गोल बाजार, श्री गंगानगर, जिला- श्री गंगानगर (राजस्थान)-335001; प्रोपराईटर 2. श्री नन्द किशोर पुत्र श्री भादर राम (ऋणी); 3. श्रीमती प्रियंका पत्नी श्री नन्द किशोर (गारन्टर) दोनों का पता : मकान नं. 387, महिला पार्क के पास, पुरानी आबादी, श्री गंगानगर, जिला- श्री गंगानगर (राजस्थान)-335001; 3. श्री भगवान दास बक्कर (गारन्टर) पता : केयर ऑफ मैसर्स बक्कर हैण्डलूम, मकान नं. 121, अग्रसेन नगर, श्री गंगानगर, जिला- श्री गंगानगर (राजस्थान)-335001

मांग नोटिस दिनांक एवं बकाया : 26/08/2025; रु. 20,58,473.44/- दिनांक 25-08-2025 को (दिनांक 31-07-2025 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए) + इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्च इत्यादि; वर्तमान बकाया राशि : रु. 23,04,811.80/- दिनांक 22/08/2026 को (दिनांक 21/06/2026 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए) + प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्च इत्यादि

कब्जे की स्थिति:- सांकेतिक कब्जा

सम्पत्ति के निरीक्षण का दिनांक व समय: 22/07/2026; दोपहर 12.00 बजे से सायं 03.00 बजे तक

ईएमडी एवं दस्तावेज जमा करवाने की अन्तिम दिनांक व समय: 30/07/2026 समय सायं 04.00 तक

ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त ब्योरा, यदि कोई हो :-	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की दिनांक व समय
श्री नन्द किशोर पुत्र श्री भादर राम की मकान नं. 509-ए, पुराना वार्ड नं. 11, नया वार्ड नं. 16, महिला पार्क के पास, पुरानी आबादी, श्री गंगानगर, जिला- श्री गंगानगर (राज.) स्थित आवासीय सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार क्षेत्रफल 1836 वर्गफीट); सीमाएं- पूर्व में श्री राम सिंह की सम्पत्ति, पश्चिम में रोड़, उत्तर में श्री राम सिंह की सम्पत्ति, दक्षिण में मकान नं. 509-ए का भाग; ऋण भार-ज्ञात नहीं	आरक्षित मूल्य रु. 26,01,810/- अग्रिम धनराशि रु. 2,60,181/- बोली वृद्धि राशि रु. 20,000/-	31/07/2026 दोपहर 02:00 बजे से सायं 06:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्योरे के लिए कृपया नीचे दिए गए वेबसाइट अर्थात् <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> तथा e-BKray portal <https://baanknet.com> को देखें। इसके अतिरिक्त, सम्भावित बोलीदाता मो.नं. 0154-2471705 पर अधिकृत अधिकारी सम्पर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 22/08/2026 स्थान: श्री गंगानगर (राज.)

प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ बड़ौदा



अधिक जानकारी हेतु स्कैन करें

"APPENDIX-IV-A" [See proviso to rule 8(6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described the immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which have been taken by the Authorised Officer of **Bank of Baroda, Branch- Sri Ganganagar Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" "without recourse basis"** for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s) /Mortgagor (s)/ Guarantor (s) /Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below :-

Name & address of Borrower and Guarantors : 1. M/s Om Ganesh Textile (Borrower) Address : Shop No. 31, Mahaveer Shopping Center, Gole Market, Sri Ganganagar, Distt.- Sri Ganganagar (Raj.)-335001; 2. **Proprietor** : - Mr. Nand Kishor S/o Mr. Bhadar Ram (Borrower); 3. Mrs. Priyanka W/o Mr. Nand Kishor (Guarantor) **Both are Add. at:** House No. 387, Gandhi Basti, Near Mahila Park, Old Abadi, Sri Ganganagar, Distt.-Sri Ganganagar (Raj.)-335001; 4. Mr. Bhagwan Das Bakkar (Guarantor) C/o M/s Bakkar Handloom, House No. 121, Agrasen Nagar, Sri Ganganagar, Distt.- Sri Ganganagar (Raj.)-335001

Demand Notice Date and dues :- 26/08/2025; Rs. 20,58,473.44/- as on 25/08/2025 (inclusive of interest upto 31/07/2025)+further applicable interest, cost, charges & other exp. etc.; **Present Outstanding Amount :** Rs. 23,04,811.80/- as on 22/06/2026 (inclusive of interest upto 21/06/2026) + applicable interest, cost, charges & other expenses etc.

Status of Possession: **Symbolic Possession**

Property Inspection date and time: **22-07-2026, 12:00 Noon to 03.00 PM**

Last Date & time for Submission of EMD and Document by **30/07/2026 up to before 4:00 PM**

Description of the immovable property with known encumbrances :-	Reserve Price/EMD/ Bid Increase Amt.	Date & Time of E-auction:
Residential property situated at House No. 509-A, Old Ward No. 11, New Ward No. 16, Near Mahila Park, Old Abadi, Sri Ganganagar, Distt.- Sri Ganganagar (Raj.) <i>measuring 1836 Square Feets</i> in the name of Mr. Nand Kishore S/o Mr. Bhadar Ram (as per records available with the bank); Bounded by :- On the East by Property of Shri Ram Singh, On the West by Road, On the North by Property of Shri Ram Singh, On the South by Part of House No. 509-A; Encumbrances :- Not known	Reserve Price Rs. 26,01,810/-	31/07/2026 02.00 P.M. to 06.00 P.M. (With unlimited extensions of 10 min. each)
	EMD: Rs. 2,60,181/-	
	Bid Increase Amount Rs.20,000/-	

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> and e-BKray portal <https://baanknet.com>. Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Mobile No. 0154-2471705

Date: 22/06/2026; Place : Sri Ganganagar (Raj.)

Authorised officer,
Bank of Baroda

