



স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি শাখা, দক্ষিণ বঙ্গ

জীবনদীপ বিল্ডিং, তৃতীয় তল, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০ ০৭১

ফোন: (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪৩৭, ফ্যাক্স: (০৩৩) ২২৮৮ ৪৩০২, ই-মেল: sbi.15196@sbi.co.in

ই-নিলাম
বিক্রয়
বিজ্ঞপ্তি

অনুমোদিত আধিকারিকের বিবরণ: নাম: জয়ন্ত অগাস্টাইন মুখু, ই-মেল আইডি: sbi.15196@sbi.co.in, মোবাইল নং: ৯০৫১১০৮৭৪৫

অনুমোদিত আধিকারিকের বিবরণ: নাম: নীলাভ দাস, ই-মেল আইডি: sbi.15196@sbi.co.in, মোবাইল নং: ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকলেক্টেশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী, ২০০২-এর নিয়ম ৯(১) এবং নিয়ম ৮(৬) অনুযায়ী স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।
এতদ্বারা জনগণকে সাধারণ ভাবে এবং সঙ্গে স্বল্পগ্রহীতা/ জমিনদাতাগণ/ বন্ধকদাতাগণকে নির্দিষ্ট করে বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে, নিম্নে বর্ণিত সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক থাকা সুরক্ষিত সম্পদগুলি, যা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সুরক্ষিত পাওনাদারের অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখলে নেওয়া হয়েছে, যেগুলি নিম্নলিখিত তারিখে 'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'যেমন আছে তেমন' শর্তে বিক্রয় করা হবে।

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: তারিখ: ২৮.০৭.২০২৬

ই-নিলামের সময়: সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেন ৪.০০টা পর্যন্ত সপ্তে প্রতি দরের জন্য ১০ মিনিটের একাধিকবার বর্ধিত সময়

ক্রম. নং	ইউনিট/ স্বপণগ্রহীতা/ জমিনদাতাগণের নাম	সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ	বকেয়া অর্থের পরিমাণ	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ই-এমটি ও ১০% গ) দর বৃদ্ধির পরিমাণ
১.	মনোজ সরকার পিতা- মণি সরকার পিতৃপুত্র (স্বর্গীয় পুতুল সরকারের আইনি উত্তরাধিকারী), পিতা- মণি সরকার দুজনের ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং এফ-সি, দ্বিতীয় তল, হোমিও নং ১৬০ রাম রতন ঘোষ রোড, ওয়ার্ড নং ১৭, রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটি থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৪৯, পশ্চিমবঙ্গ।	একটি নিজস্ব-বসবাসকারী ফ্ল্যাট যার নং এফ-সি-১র সমস্ত অংশের পরিমাণ ৮৬১ বর্গফুট দ্বিতীয় তলে যার মধ্যে রয়েছে দুটি শেওয়ার ঘর, একটি ডাইনিং স্পেস, একটি রান্নাঘর, একটি বাথ রুম প্রাইভি, একটি শেড, একটি বারান্দা যার হোলিং নং ১৬০, রাম রতন ঘোষ রোড, ওয়ার্ড নং ১৭, রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধীনে, মোটের অর্ধেক, জে.এল নং ৫৫, টোল্ডি নং ২৫১, পরগনা- মদন মোহা, আর.এস খতিয়ান নং ১২১৪, ১২১৮, ১২৩১, ১৮০৩, ১৮১০ এবং ১২৩৬ আর.এস দাগ নং ৫২৪, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৪৯, পশ্চিমবঙ্গ। উক্ত সম্পত্তির চারপাশে নিম্নলিখিতভাবে রয়েছে: পূর্বে: ফ্ল্যাট এ, পশ্চিমে: কমন জায়গা, উত্তরে: ফ্ল্যাট ডি, দক্ষিণে: কমন জায়গা। দলিল নং ১৯০১০৭২৮০, ২০১৮ সাল অনুযায়ী সম্পত্তি পুতুল সরকার এবং মনোজ সরকারের নামে রয়েছে, যার বই নং ১, পাতা ৩০২৬৭৩ থেকে ৩০২৭২৯ পর্যন্ত, ডলিউম নং ১৯০১১-২০১৮, অতিরিক্ত রেজিস্ট্রার অফ অ্যাসসেস- ১, কলকাতা অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত।	২৭,২২,২১৯.০০ টাকা (সোতাশ লক্ষ বাইশ হাজার দুশো উনিশ টাকা মাত্র) ৩০.০৭.২০২৪ তারিখ পর্যন্ত, সঙ্গে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।	ক) ২৬,১৯,০০০.০০ টাকা খ) ২,৬১,৯০০.০০ টাকা গ) ২৫,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৯০৫১১০৮৭৪৫ ৯৬৭৪৭১১৫২০
২.	ক) শ্রীমতি কৃষ্ণা বৈদ্য, স্বামী- সলিল বৈদ্য খ) শ্রী শুভাশিস বৈদ্য, পিতা- সলিল বৈদ্য গ) শ্রী শ্বেহাশীষ বৈদ্য, পিতা- সলিল বৈদ্য সবার ঠিকানা: নারায়ণীতলা, পোস্ট- গোচরণ, থানা- জয়নগর (গোচরণ গার্লস হাই স্কুলের কাছে) দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩০৭২।	জমির সমস্ত অংশের পরিমাণ ১০ শতক একতলা ভবন সহ মৌজা- নারায়ণীতলায় অবস্থিত, জে.এল নং ০১, আর.এস এবং এল.আর দাগ নং ৪০৫ আর.এস খতিয়ান নং ৫৩৭, এল.আর খতিয়ান নং ১৬৪৪, নারায়ণীতলা জমির সীমার মধ্যে, থানা- জয়নগর, ডিএসআর- ৪ জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। সীমানায় রয়েছে: উত্তরে: সুখেন্দু হাইওয়ের জমি, দক্ষিণে: বৃকসী সততার জমি, পূর্বে: পঞ্চদশ বৈদ্যের জমি, পশ্চিমে: সরোজ বৈদ্যের জমি এবং ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ। দলিল নং ১৬০৪০২২৪৩, ২০১৮ সাল, বই নং ১, পাতা ৯৫৬৩৩-৯৫৬৮৭, ডলিউম নং ১৬০৪- ২০১৮, ডিএসআর- ৪, দক্ষিণ ২৪ পরগনায় রেজিস্ট্রিকৃত। সম্পত্তি কৃষ্ণা বৈদ্যের নামে রয়েছে, স্বামী- সলিল বৈদ্য।	২২,৯১,১৭০.০০ টাকা (বাইশ লক্ষ একানব্বই হাজার একশো সত্তর টাকা মাত্র) ০৫.০৩.২০২৪ তারিখ পর্যন্ত, সঙ্গে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।	ক) ২৯,৩৪,০০০.০০ টাকা খ) ২,৯৩,৪০০.০০ টাকা গ) ২৫,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৯০৫১১০৮৭৪৫ ৯৬৭৪৭১১৫২০
৩.	স্বপণগ্রহীতা: মা গির্জা এস নেটওয়ার্ক প্রাইভেট লিমিটেড ঠিকানা: গ্যামার বিল্ডিং, চতুর্থ তল, আব্দুল রোড, পোস্ট- দুইলা, থানা সাকরাইল, হাওড়া- ৭১১০০২ ভিরেটর তথা জমিনদাতাগণ: ১. গৌতম খাঁড়া, পিতা- শ্রী নিত্যানন্দ খাঁড়া, ঠিকানা: জে.সি চক্রবর্তী রোড, পাতকুয়োতলা, গ্রাম ৪ পোস্ট- দুইলা, হাওড়া- ৭১১০০২। এছাড়াও: গ্যামার বিল্ডিং, চতুর্থ তল, আব্দুল রোড, পোস্ট- দুইলা, থানা সাকরাইল, হাওড়া- ৭১১০০২ ২. শ্রী শ্যামলেন্দু ভট্টাচার্য, পিতা- শ্রী বাসুদেব ভট্টাচার্য, ঠিকানা: চরকড়াডা, পোস্ট- দুইলা, থানা- সাকরাইল, হাওড়া- ৭১১০০২। এছাড়াও: গ্যামার বিল্ডিং, চতুর্থ তল, আব্দুল রোড, পোস্ট- দুইলা, থানা সাকরাইল, হাওড়া- ৭১১০০২ ৩. শ্রী গৌতম ঘোষ, পিতা- শ্রী বাসুদেব ভট্টাচার্য, ঠিকানা: চরকড়াডা, পোস্ট- দুইলা, থানা- সাকরাইল, হাওড়া- ৭১১০০২। এছাড়াও: গ্যামার বিল্ডিং, চতুর্থ তল, আব্দুল রোড, পোস্ট- দুইলা, থানা সাকরাইল, হাওড়া- ৭১১০০২	অফিস স্পেস নং ৩বি, ৩সি এবং ৩ডির সমস্ত অংশের পরিমাণ ২০০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া "গ্যামার বিল্ডিং" নামক ভবনের চতুর্থ তলে অবস্থিত সপ্তে নিচে থাকা জমির অবিভক্ত আনুপাতিক ভাগ, যে জমির উপর এটি নির্মিত তার পরিমাণ একই কম বেশি ৭ কাঠা ৯ ছটাক এবং ১৫ বর্গফুট এবং আর.এস দাগ নং ৭৭৫- এ অবস্থিত, আর.এস খতিয়ান নং ৭১৮, এল.আর দাগ নং ৭৯১, এল.আর খতিয়ান নং ৪২১/১, জে.এল- ৩৫, মৌজা- দুইলা, দুইলা গ্রাম পঞ্চায়েত, আব্দুল রোড, থানা- সাকরাইল, জেলা- হাওড়া। (লেনদেনের দলিল নং ৩৭২০, ২০০৯ সাল তারিখ ১৫.০৯.২০০৯, বই নং ১, ডলিউম নং ১১, পাতা ৫৫৪ থেকে ৫৬০ পর্যন্ত মেসার্স গির্জা এস- এর নামে রয়েছে, প্রতিনিধিত্ব করছেন ১) শ্রী গৌতম ঘোষ, ২) শ্রী গৌতম খাঁড়া এবং ৩) শ্রী শ্যামলেন্দু ভট্টাচার্য। সম্পত্তির চারপাশে রয়েছে: উত্তরে: ৫০ ফুট চওড়া আব্দুল রোড, দক্ষিণে: জমি ও ভবন দাগ নং ৭৮০, পূর্বে: জমি ও ভবন দাগ নং ৭৭৯, পশ্চিমে: জমি ও ভবন দাগ নং ৭৭৩।	২,৮৫,৭৬,০৯৮.০০ টাকা (দুই কোটি ত্রিশ লক্ষ ছিয়ান্ন হাজার আটকানই টাকা মাত্র) ১১/০৮/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত। এছাড়াও আপনাকে উপরোক্ত পরিমাণের উপর চুক্তিভিত্তিক হারে ডিবিয়াতের সুদ একই সাথে আনুষঙ্গিক খরচ, ব্যয়, চার্জ, ইত্যাদি দিতেও দায়বদ্ধ।	ক) ৫৩,৪৬,০০০.০০ টাকা খ) ৫,৩৪,৬০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৯০৫১১০৮৭৪৫ ৭৫৫০৯০০০৪৯
৪.	স্বপণগ্রহীতা: মা গৌরী ট্রেডিং, স্বপণগ্রহীতা: শ্রীমতি লিপিকা সাহা, স্বামী- মানিকলা সাহা, গ্রাম- দিমিরপাড়া, ক্যানিং সিনেমা রোড, পোস্ট ৪ থানা- ক্যানিং, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩০২১। জমিনদাতা(গণ): শ্রীমতি লিপিকা সাহা এবং মানিকলা সাহা। জমিনদাতা(গণ)- এর ঠিকানা: নং ৫১, কালোপাথর, বিজয়নগর, জিলতলা শিব মন্দিরের কাছে, হ্যাডলক, দক্ষিণ আন্দামান, পিন- ৭৪৪২১১।	জমির সমস্ত অংশের পরিমাণ ১ কাঠা ৮ ছটাক সঙ্গে তিনতলা ভবন এবং মৌজা- দিমিরপাড়া অবস্থিত, জে.এল নং ১২১, হাল জে.এল নং ১০৬, টোল্ডি নং ২৬৯২/২৮০৪, আর.এস হাল খতিয়ান নং ৬১৫, এল.আর খতিয়ান নং ২৫৭৫, বর্তমানে ৪৭৫৫, আর.এস এবং এল.আর দাগ নং ৭০, থানা- ক্যানিং, ডিএসআর- মাতলা, দিমিরপাড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের মধ্যে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা। দলিল নং আই-৩১৯০, ২০১১ সাল অনুযায়ী সম্পত্তি শ্রীমতি লিপিকা সাহা নামে রয়েছে। সম্পত্তির চারপাশে রয়েছে (দলিল অনুযায়ী): উত্তরে: শ্যামল কান্তি দাস, দক্ষিণে: রঞ্জিত কুমার হালদার, পূর্বে: অপিত জমি, পশ্চিমে: মানিকলা সাহা সম্পত্তি।	৫০,৬৩,৭৯৭.০৯ টাকা (পঞ্চাশ লক্ষ তেরশি হাজার সাতশো সাতানব্বই টাকা এবং নয় পয়সা মাত্র) ১৭.০২.২০২২ তারিখ পর্যন্ত, সঙ্গে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং আনুষঙ্গিক খরচ, ব্যয়।	ক) ৩৭,৪৯,০০০.০০ টাকা খ) ৩,৭৪,৯০০.০০ টাকা গ) ১,০০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৯০৫১১০৮৭৪৫ ৭৫৫০৯০০০৪৯
৫.	শ্রীমতি গীতাঞ্জলী নায়ক ১০/৭ শান্তি পল্লী রোড, পূর্ণশ্রী, সাকসি এডিনিউ, কলকাতা- ৭০০০৬০ এবং পানশিলা গার্লসমেট কলেজ, সুনীল ভবন, প্রাইভেট ফ্লোর, ফ্ল্যাট নং- এবি এবং এবি-১, সোনারপুর, থানা খড়হা, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১১২।	দুটি (২) ফ্ল্যাটের বিবরণ: [তথ্যমাত্র বিক্রয়ের জন্য] ১) একটি নিজস্ব-বসবাসকারী আবাসিক টাইলসের মেঝের ফ্ল্যাট নং এবি পূর্ব উত্তর দিকে প্রাইভেট ফ্লোরে রয়েছে লিফট সুবিধা ছাড়া যার সুপার বিল্ড আপ এরিয়া কম বেশি ৬৫০ বর্গফুট উপরোক্ত জমির উপর বহতল ভবন "সুনীল ভবন" নাম ও শৈলীর অধীনে নির্মিত, যার মধ্যে রয়েছে ২ শেওয়ার ঘর, ১ ডাইনিং, ১ রান্নাঘর, ২ টয়লেট এবং ১ বারান্দা সঙ্গে ফিটিংস, ফিক্সচার একই সাথে জমির আনুপাতিক অ-বিভাজিত ভাগ এবং সমস্ত অধিকার অথবা কমন প্যাসেজ, নিকাশি, ভূগর্ভস্থ এবং ওভারহেড জলাধার, সিঁড়ি, সেপটিক ট্যাঙ্ক এবং সমস্ত সুবিধা ও আনুষঙ্গিক বস্তুর উপর অধিকার রয়েছে এবং প্রথম তপশীলে বর্ণিত জমিতে অবস্থিত (দলিল নং ১৯০১০২৭০৬, ২০২৩ সাল) যা নিচে উল্লেখিত রয়েছে, একটি ফ্ল্যাট রয়েছে একই সাথে জমির অবিভক্ত এবং অবিভাজ্ঞা আনুপাতিক ভাগ এবং সমস্ত অন্যান্য কমন ইউটিলিটি ও সুযোগ সুবিধা রয়েছে। ফ্ল্যাটটির চারপাশে রয়েছে- উত্তরে: মুক্ত আকাশ, দক্ষিণে: সিঁড়ি এবং গ্যারেজ, পূর্বে: মুক্ত আকাশ, পশ্চিমে: অন্য ফ্ল্যাট। ২) একটি নিজস্ব-বসবাসকারী আবাসিক টাইলসের মেঝের ফ্ল্যাট যার নং এবি-১ পূর্ব উত্তর দিকে প্রাইভেট ফ্লোরে রয়েছে লিফট সুবিধা ছাড়া যার সুপার বিল্ড আপ এরিয়া কম বেশি ৬৫০ বর্গফুট উপরোক্ত জমির উপর বহতল ভবন "সুনীল ভবন" নাম ও শৈলীর অধীনে নির্মিত, যার মধ্যে রয়েছে ২ শেওয়ার ঘর, ১ ডাইনিং, ১ রান্নাঘর, ২ টয়লেট এবং ১ বারান্দা সঙ্গে ফিটিংস, ফিক্সচার একই সাথে জমির আনুপাতিক অ-বিভাজিত ভাগ এবং সমস্ত অধিকার অথবা কমন প্যাসেজ, নিকাশি, ভূগর্ভস্থ এবং ওভারহেড জলাধার, সিঁড়ি, সেপটিক ট্যাঙ্ক এবং সমস্ত সুবিধা ও আনুষঙ্গিক বস্তুর উপর অধিকার রয়েছে এবং প্রথম তপশীলে বর্ণিত জমিতে অবস্থিত (দলিল নং ১৯০১০২৭০৬, ২০২৩ সাল) যা নিচে উল্লেখিত রয়েছে, একটি ফ্ল্যাট রয়েছে একই সাথে জমির অবিভক্ত এবং অবিভাজ্ঞা আনুপাতিক ভাগ এবং সমস্ত অন্যান্য কমন ইউটিলিটি ও সুযোগ সুবিধা রয়েছে। ফ্ল্যাটটির চারপাশে রয়েছে- উত্তরে: মুক্ত আকাশ, দক্ষিণে: গ্যারেজ, পূর্বে: অন্য ফ্ল্যাট, পশ্চিমে: মুক্ত আকাশ। দলিল নং ১৯০১০২৭০৬, ২০২৩ সাল অনুযায়ী সম্পত্তিগুলি (১ ও ২ উপরে বর্ণিত রয়েছে) শ্রীমতি গীতাঞ্জলী নায়কের নামে রয়েছে এবং দলিল নং ১৯০১০২৭০৬, ২০২৩ সাল অনুযায়ী নিচে উল্লেখিত জমি এবং ভবন রয়েছে।	৪৩,৮৩,৫৯৫.০০ টাকা (তেরাশ লক্ষ তেরাশ হাজার পঁচানব্বই টাকা মাত্র) ১০/০৮/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত। এছাড়াও আপনাকে উপরোক্ত পরিমাণের উপর চুক্তিভিত্তিক হারে ডিবিয়াতের সুদ একই সাথে আনুষঙ্গিক খরচ, ব্যয়, চার্জ, ইত্যাদি দিতেও দায়বদ্ধ।	ক) ২৩,৪৪,০০০.০০ টাকা খ) ২,৩৪,৪০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৯০৫১১০৮৭৪৫ ৭৫৫০৯০০০৪৯