



Indian Overseas Bank

EMBALAM BRANCH: 135 Main Road, T V Nagar, Embalam Post 605106
Mob: 89259 53460, Email id: iob3460@iob.bank.in

e-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

[Under Proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower **M/s.Sri Balaji Rice Store Proprietor Mr. Alagesan S** located at 160, T V Nagar, Madukarai Main Road, Bahour 605106, **Proprietor/Mortgagor Mr. Alagesan S** S/o.Seenuvasan and **Guarantor Mrs. Vasugi A** W/o Mr. Alagesan S residing in 12, Nathamedu, Embalam, Bahour 605106 that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Overseas Bank Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **23.07.2026 for recovery of ₹ 21,71,840/-** (Rupees Twenty-One Lakh Seventy-one Thousand Eight hundred forty only) plus undebited interest if any as on **01.05.2026** due to the Indian Overseas Bank, Secured Creditor from Borrower **M/s Sri Balaji Rice Store Proprietor Mr. Alagesan S**, **Proprietor/Mortgagor Mr. Alagesan S** & **Guarantor Mrs. Vasugi A**.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of land situated in **R.S.No. 242/4**, Cadastre **No.1080/3/4**, Nathamedu Village, Embalam Revenue Village, Bahour, Pudukcherry, Netappakkam Commune Panchayat. Extend of the Site: **5580 Sq.ft**. The property belongs to **Mr. Alagesan S** S/o Seenuvasan. Boundaries: North of Selvarasu Mudaliar's Plot and farm, South of Prompoke Canal (now used as Pathway), East of Panchatchara Mudaliar's Plot, West of Selvarasu Mudaliar's Plot and farm.

RESERVE PRICE ₹ 14,00,700/- EMD ₹ 1,40,100/- Bid Increase Amt. ₹ 50,000/-

*The above Reserve Price is exclusive of the applicable TDS.

1% TDS on Highest Bid Amount / Sale Price has to be borne by the successful bidder / Purchaser

Date and Time of E-Auction: 23.07.2026

between 11.00 a.m. and 3.00 p.m

with auto extension of 10 minutes each till sale is completed at the platform of **https://baanknet.com**

Inspection of property: During working hours till 22.07.2026, upto 4.00 pm.

Contact person: Sakthivel Mob: 98943 90857

Submission of online application for bid with EMD: ----- onwards

Last date for submission of online application for BID with EMD: 22.07.2026 upto 4.00 pm.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the service providers link

https://baanknet.com or bank's website www.iob.in

For e-auction details will be provided by service provider with **Contact No. 82912 20220 M/s.PSB Alliance Limited** having Registered Office at Unit -1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Vadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai - 400037 **Operation Time of Help Desk: 8:00 a.m to 8:00 p.m**. The intending Bidders / Purchasers are required to participate in the e-auction process at e-auction Service Provider's website **https://baanknet.com** Support at **support.baanknet@psballiance.com**

**Place: Embalam
Date : 06.07.2026**

**Authorised Officer
Indian Overseas Bank**

This may also be treated as a Notice under Rule 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about holding of e-auction on the above mentioned date.



இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி

ஏம்பலம் கிளை: 135, T.V. நகர், ஏம்பலம், அஞ்சல், பாசூர் தாலுகா, புகுச்சேரி - 605106 Mob: 89259 53460, Email id: iob3460@iob.bank.in

அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாகத்தான் மற்றும் நிதிச்சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கப் படம், 2002, பிணையமுலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையா சொத்துக்களின் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு **கடனீட்டார்: M/ஸ்ரீ பாலஜி ரைஸ் ஸ்டோர், உரிமையாளர்: Mr.அழகேசன் S**, 160 T. V. நகர், மதுக்கரை டெயின் ரோடு, பாசூர் 605106, உரிமையாளர்/அடமானதாரர்: **Mr.அழகேசன் S**, S/o.சீனுவாசன், ஜூயின்ன்தாரர்: **Mrs.வாசுகிA**, W/o.Mr. **அழகேசன் S**, இருவரது முகவரி, 12, நாடமேடு, ஏம்பலம், பாசூர் 605106 ஆகியோரின்மீது **பெறப்பட்டிருக்கிறது 01.05.2026 அன்றுள்ளபடி கடன் தொகையான ₹ 21,71,840/-** (ரூபாய் இருபத்தோரு லட்சத்து எழுபத்து ஒன்றாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பது மட்டும்) மற்றும் திரும்ப செலுத்தும் காலம் வரை ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட வட்டி, கட்டணங்கள், இதர செலவுகளுடன் வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கியிடம் பிணையமுலன்/சட்டவாக்கப்பட்ட ஆக்கப்பர்வமான கலாத்தன் செபுத்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையா சொத்துக்களை **23.07.2026 அன்று விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடனீட்டார்: M/ஸ்ரீ பாலஜி ரைஸ் ஸ்டோர், உரிமையாளர்: Mr.அழகேசன் S**, உரிமையாளர்/அடமானதாரர்: **Mr.அழகேசன் S**, ஜூயின்ன்தாரர்: **Mrs.வாசுகிA** மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துகிறது. இந்த சொத்துக்கள் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "ஏந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" விற்கப்படும்.

அசையா சொத்து விவரம்

R.S.எண்:242/4, கடனீட்டர் எண்:1080/3/4, நத்தமேடு கிராமம், ஏம்பலம் வருவாய் கிராமம், பாசூர், புகுச்சேரி, நெட்டப்பாக்கம் பொம்முள் பஞ்சாயத்து என்னும் முகவரியில் உள்ள **5580 சதுர அடி நிலம்**, அதனுடன் இணைந்துள்ள எட்டுக்கும் பகுதிகளும். சொத்தானது **Mr. அழகேசன் S**, S/o.சீனுவாசன்-க்கு சொத்தானது. எல்லைகள்: செல்வராசு முதலியார் மனை மற்றும் தோட்டத்துக்கு வடக்கு, மூம்போக்கு கால்வாய் (தற்போது வழிப்பாதைக்காக உபயோகப்படுத்தப்படுகிறது)க்கு தெற்கு, பஞ்சாட்சத்ர முதலியார் மனைக்கு கிழக்கு, செல்வராசு முதலியார் மனை மற்றும் தோட்டத்துக்கு மேற்கு.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 14,00,700/- வேலித்தொகை [EMD] ₹ 1,40,100/- ஏல உயர்ந்ததொகை ₹ 50,000/-

*வேலி குறிப்பிடுள்ள குறைந்தபட்ச கேட்பு விலையில் அதற்கு பொருத்தகூடிய TDS தொகை சேர்க்கப்படவில்லை உயர்ந்தபட்ச விலைக்குறிப்பிடு / விற்பனை தொகையில் 1% TDS-ஐ வெற்றிபெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளரே செலுத்த வேண்டும்.

இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம்: 23.07.2026 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை
https://baanknet.com

என்ற இணையத்தளத்தில் நடைபெறும். விற்பனை முடியும் வரை தலா 10 நிமிடங்கள் கொண்ட நீட்டிப்புகள் அனுமதிக்கப்படும்

சொத்தானை பார்வையிடுங்கள் : வேலை நேரத்தில் 22.07.2026 வரை மாலை 4.00 மணிக்குள்

தொடர்பு கொள்ளவேண்டிய நபர்: முன்னைய லைஸன்ஸ், Mr.S.நேரேந்திர லாய் - Mob: 77023 35355

விலைக்குறிப்பீடு படிவத்தினை EMD உடன் ஆன்லைனில் சமர்ப்பிக்கும் தேதி : -----முதல்

விலைக்குறிப்பீடு படிவத்தினை EMD உடன் ஆன்லைனில் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி: 22.07.2026 மாலை 4.00 மணி

விரிவான ஏல விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, சேவை வழங்குனர் இணைத்தளமான https://baanknet.com அல்லது வங்கியின் இணையத்தளமான www.iob.in பார்க்கவும்.

வேலும் விவரங்களுக்கு, வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குனர் தொடர்பு எண். 82912 20220, M/s PSB அலையான்ஸ் லிமிடெட், அதன் பதிலு அலுவலகம் மூலம் -1, 3வது தளம், VIOS கம்ர்சியல் டவர், வடலா ட்ரக் டெர்மினஸ் அருகில், வடலா கிழக்கு, (மூம்பை - 400037 **Operation Time of Help desk: 8:00 a.m to 8:00 p.m**). உத்தேச விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் இ-ஏல சேவை வழங்குனரின் இணையதளமான **https://baanknet.com**ல் பங்கேற்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். Support at **support.baanknet@psballiance.com**.

**இடம் : ஏம்பலம்
தேதி : 06.07.2026**

**அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி**

கடனீட்டார்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளிக்கப்படும் ஆகியோர்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட கடனீட்டானது மேற்குறித்த தேதியில் நடைபெறும் இ-ஏலம் குறித்த 2002 பிணைய நலன் (அமலாக்கம்) விதிகளின் விதி 8(6) மற்றும் விதி 9(1)ன் கீழான அறிவிப்பு இதுவேயாகும்.