



ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
Central Bank of India

1911 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ

"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਐਸਏਐਮ ਸ਼ਾਖਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ
ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਸੂਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦਾ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਵੇਖੋ। ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।
ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜੋ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸਿਕਿਓਰਿਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ/ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ 21/07/2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 01:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੇ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਹੈ" 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਤਾਵਾਂ) ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਤੋਂ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਜਾਇਦਾਦ/ਵਸਤੂਆਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜਿਟ (EMD) ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ - ਸਟਰੈਸਡ ਅਸੈਟਸ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ (SAM) ਬ੍ਰਾਂਚ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਸਿਬਾਈਲ: 9982768600, ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ: samvbcchanzo@centralbank.co.in

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(†)/ਜ਼ਾਮਨ(†) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮਿਲਾ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਕਾਇਆ ਰਕਮ		ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ
		ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ		ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸ. ਰੋਜ਼ੀ ਹੌਜ਼ਰੀ ਮਿੱਲਜ਼, ਭਾਈਵਾਲ: 1. ਸਵਰਗੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਕਾਲੜਾ (ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਰਾਹੀਂ), 2. ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਹੁਲ ਕਾਲੜਾ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ - 144, ਦੀਵਾਨ ਨਿਹਾਲ ਚੰਦ ਰੋਡ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ 141001, ਜ਼ਾਮਨ: 1. ਸਵਰਗੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਕਾਲੜਾ (ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਰਾਹੀਂ), 2. ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਹੁਲ ਕਾਲੜਾ 3. ਮੈਸਰਜ਼ ਰੋਜ਼ੀ ਨਿਟਵੀਅਰਜ਼ (ਇਸਦੇ ਮਾਲਕ ਸਵਰਗੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਕਾਲੜਾ ਰਾਹੀਂ) (ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਰਾਹੀਂ)।	ਮੈਸਰਜ਼ ਰੋਜ਼ੀ ਹੌਜ਼ਰੀ ਮਿੱਲਜ਼ ਦੀ ਫੈਕਟਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ: ਮੈਸ. ਰੋਜ਼ੀ ਹੌਜ਼ਰੀ ਮਿੱਲਜ਼ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 4226 ਮਿਤੀ 19.05.1989 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਭਾਈਵਾਲ ਰਾਹੀਂ 845 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ 422.5 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 1983-84 ਦੀ ਜਮਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 511/574, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1508/1037/883/456-457 ਸ਼ਾਮਲ, ਮੈਸ. ਰੋਜ਼ੀ ਨਿਟਵੀਅਰਜ਼ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਇਸਦੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਕਾਲੜਾ ਦੁਆਰਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 4416 ਮਿਤੀ 22.05.1989 ਰਾਹੀਂ ਐਮਸੀ ਨੰਬਰ ਬੀ-19-144 ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸਦੀ ਮਾਪ 422.5 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ, 845 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 511/574, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1508/1037/883/456-457 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਸਾਲ 1983-84 ਦੀ ਜਮਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਕਿਆ ਤਰਫ਼ ਗਹਿਲੇਵਾਲ ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 166, ਦੀਵਾਨ ਨਿਹਾਲ ਚੰਦ ਰੋਡ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ। ਹੋਂਦਬੰਦੀ ਉੱਤਰ - ਨਿਹਾਲ ਚੰਦ ਰੋਡ, ਦੱਖਣ - ਗੁਆਂਢੀ, ਪੂਰਬ - ਮਾਲਕ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ - ਰੋਹਿਤ ਸੇਠੀ।	31.05.2022		Rs. -
		ਰੁ. 14,37,19,470/- + ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ		6,40,58,000/-
		ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.08.2022 (ਸੰਕੇਤਕ)		Rs. 64,06,000/-
		18.04.2024 (ਭੌਤਿਕ)		Rs. 1,00,000/-

ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 21/07/2026 ਨੂੰ ਬਾ. ਦ. 01:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।
ਫਲੋਟ ਵਿੱਚ ਬਿਯਾਨਤਾ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਨਾ 20.07.2026 (ਸ਼ੁੱਕਰ 10:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ)
ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 21/07/2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾ. ਦ. 02:00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ

ਇੱਕ ਬੈਂਕੀਂਗ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਆਪਣੇ KYC ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ KYC ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, EMD ਰਕਮ EMD ਵਾਲੇਟ ਵਿੱਚ ਜਮਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਰਿਵਾਰ/ਬਿਲੀਅਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਲੌਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ Baanknet ਪੋਰਟਲ ਵਿੱਚ ਲੌਗਇਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਵੇਰਵੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ - ਪਤਾ ਨਹੀਂ

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ, ਡਾਵ <https://www.centralbankofindia.co.in>, ਜਾਂ ਵਿਕਰਤਾ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> ਵੇਖੋ।

ਮਿਤੀ: 03.07.2026

ਸਥਾਨ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ