



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केन्द्रित"

"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

एसएएम शाखा, चंडीगढ़

ई-नीलामी
बिक्री सूचना

अनुलग्नक-IV-ए [नियम 8(6) के प्रावधान देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों को साथ पढ़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अधीन
अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।
आम जनता और विशेष तौर पर ऋणियों एवं गारंटर्स को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योरिटी क्रेडिटर) को मोर्टगेज्ड/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्ति/संपत्तियों का सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योरिटी क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा ग्रहण किया गया है, जिसकी निम्नलिखित ऋणियों और गारंटर्स से सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योरिटी क्रेडिटर) की बकाया देय राशि की वसूली हेतु 21.07.2026 को अप. 01.00 बजे से सायं 04.00 बजे तक "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जैसा है जहां पर" है आधार पर बिक्री की जाएगी। संपत्ति की आरक्षित कीमत और जमा धरोहर राशि (ईएमडी) निम्न प्रदान की गई है।

शाखा: आपदग्रस्त परिसंपत्ति प्रबंधन (एसएएम) शाखा, चंडीगढ़, मो. 99827-68600, ई-मेल: samvbchanzo@centralbank.bank.in

ऋणी/गारंटर का नाम एवं पता	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया देय राशि	
		कब्जा सूचना की तिथि	आरक्षित कीमत
ऋणी: मेसर्स रोजी होजरी मिल्स, भागीदार: (1) स्व. श्री केवल कालरा (कानूनी प्रतिनिधियों के माध्यम से), (2) श्री राहुल कालरा, पंजी. कार्यालय - 144, दीवान निहाल चंद रोड, सिविल लाईन्स, लुधियाना 141001, गारंटर्स: (1) स्व. श्री केवल कालरा (कानूनी प्रतिनिधियों के माध्यम से), (2) श्री राहुल कालरा, (3) मेसर्स रोजी नाईटवियर्स (इसके प्रोपराईटर स्व. श्री केवल कालरा के माध्यम से) (कानूनी प्रतिनिधियों के माध्यम से)	मेसर्स रोजी होजरी मिल्स की फैक्ट्री भूमि एवं भवन वसीका सं. 4226 दिनांक 19.05.1989 के अंतर्गत इसके भागीदार के माध्यम से मेसर्स रोजी होजरी मिल्स के नाम में वाकया तरफ गेहलेवाल, एचबी सं. 166, दीवान निहाल चंद रोड, सिविल लाईन्स, लुधियाना के 1983-84 के लिए जमाबंदी के अनुसार खाता सं. 511/574, खसरा सं. 1508/1037/883/456-457 में सम्मिलित भूमि माप 845 वर्ग गज में से संपत्ति बियरिंग एमसी सं. बी-19-144 माप 422.5 वर्ग गज। वसीका सं. 4416 दिनांक 22.05.1989 के अंतर्गत इसके प्रोपराईटर श्री केवल कृष्ण कालरा के माध्यम से मेसर्स रोजी नाईटवियर्स के नाम में वाकया तरफ गेहलेवाल, एचबी सं. 166, दीवान निहाल चंद रोड, सिविल लाईन्स, लुधियाना के 1983-84 के लिए जमाबंदी के अनुसार खाता सं. 511/574, खसरा सं. 1508/1037/883/456-457 में सम्मिलित भूमि माप 845 वर्ग गज में से संपत्ति बियरिंग एमसी सं. बी-19-144 माप 422.5 वर्ग गज। चौहद्दी : उत्तर : निहाल चंद रोड, दक्षिण : पडोसी, पूर्व : स्वामी की संपत्ति, पश्चिम : रोहित सैनी	31.05.2022	Rs. 6,40,58,000/-
		रु. 14,37,19,470/- + ब्याज एवं अन्य व्यय	Rs. 64,06,000/-
		कब्जे की तिथि	Rs. 1,00,000/-
		01.08.2022 (प्रतीकात्मक) 18.04.2024 (भौतिक)	

ई-नीलामी की तिथि: 21.07.2026 को अप. 01.00 बजे से सायं 04.00 बजे, 10 मिनट के स्वतः विस्तार सहित

वॉलेट में ईएमडी जमा करना प्रारंभ होना: 20.07.2026 (प्रातः 10.00 बजे से सायं 05.00 बजे) संपत्ति के निरीक्षण की तिथि: 17.07.2026 को दोप. 12.00 बजे से अप. 02.00 बजे

इच्छुक बोलीदाता वेबसाइट <https://baanknet.com> पर पंजीकृत हों और अपने केवाईसी दस्तावेज अपलोड करें तथा सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के पश्चात, ईएमडी राशि ईएमडी वॉलेट में जमा की जानी है। क्रेता/बोलीदाता अपनी लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड उपयोग करके Baanknet पोर्टल में लॉगिन होंगे।

उक्त संपत्ति पर बैंक को ज्ञात भारों का विवरण - ज्ञात नहीं

बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु कृपया सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योरिटी क्रेडिटर) को वेबसाइट अर्थात <https://www.centralbankofindia.co.in> अथवा वेंडर के वेब पोर्टल <https://baanknet.com> पर पधारें।

दिनांक: 03.07.2026

स्थान: चंडीगढ़

प्राधिकृत अधिकारी