

STATE BANK OF INDIA

HOME LOAN CENTRE-2, Yalamanchali Complex,
Venkateswara Nagar, Vijayawada, NTR District-520008

Appendix - IV-A
[See Proviso to rule 8(6) R/W 9(1)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION / SALE OF IMMOVABLE PROPERTY on 16-07-2026

Sale of immovable PROPERTY mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of
Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of State Bank of India has taken possession of the following
PROPERTY pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest
(Enforcement) Rules 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS
WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS" for realisation of Bank's dues plus interest as
detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned
in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the
Bank's dues by sale of the said PROPERTY. The sale will be done by the undersigned through
e-auction platform provided at the Web Portal (<https://baanknet.com>)

Name of the Borrower(s): 1) Smt Penmathsa Kalyani / Vejella Kalyani, W/o Sri Penmathsa
Venkata Kota Satya Sai Hanumantha Subba Raju, Door No: 48-299, 4th Road, Sai Street,
Santhi Nagar, Eluru-534 002, West Godavari, Andhra Pradesh. 2) Sri Penmathsa Venkata
Kota Satya Sai Hanumantha Subba Raju, S/o Sri Ramakrishnam Raju, Door No: 48 - 299,
4th Road, Sai Street, Santhi Nagar, Eluru - 534 002, West Godavari, Andhra Pradesh.

Name of the owner of the Property: Sri Penmathsa Venkata Kota Satya Sai Hanumantha
Subba Raju S/o Sri Ramakrishnam Raju

Outstanding Amount: Rs. 99,13,615/- and interest from 05-02-2025

Home Loan A/c No: 37903945398, Suraksha Loan A/c No: 37905006434.

Details of the Property: Krishna District, Vijayawada District Register, Vijayawada
Municipal Corporation Limits, Payakapuram Grama Re Survey No: 71/1,2 and 3 No: 72/1,
Plot No: 24, Ward No: 18, Old Assessment No: 3040J/13, New Assessment No: 490976,
Door No: 77 - 51/1A - 17, an extent 150 sq yards, Property belonging to Sri Penmathsa
Venkata Kota Satya Sai Hanumantha Subba Raju, S/o Sri Ramakrishnam Raju, vide
Registered Document No: 9721/2018, Dated: 30.08.2018, within the Following boundaries
East: Property of Plot No: 29, South: Property of Plot No: 23, West : Municipal Road, North:
Property of Syed Asia

Reserve Price: Rs. 54,36,000/- EMD: Rs.5,43,600/- Bid Increase: Rs.10,000/-

Auction Date and Time: 16.07.2026 at 11.00 AM to 04.00 PM

The Amount Shall be payable NEFT/RTGS through webportal <https://baanknet.com> (the
user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with
<https://baanknet.com> through Login ID & Password can be obtained free of cost by
registering name with <https://baanknet.com> through Login ID & Password. The bidders are
advised to go through detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal
of <https://baanknet.com> of the service provider M/s. PSB Alliance PVT Ltd., Toll free
Number +91 8291220220 and property related query may contact Authorised Officer, SBI,
HLC-2, Yalamanchali Complex, Venkateswara Nagar, Vijayawada, Phone No. 9441127661
e-mail ID: sbl.21017@sbi.co.in & Recovery Agency: M/s. SARA Associates, Mobile:
9849189726 in bank hours during the working days.

Place: Vijayawada
Date : 09-06-2026

Sd/- Authorised Officer
State Bank of India

SBI భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-2, యలమంచిలి కాంప్లెక్స్, వెంకటేశ్వర నగర్,
విజయవాడ, యన్టీఆర్ జిల్లా-520008

Appendix - IV-A
[See Proviso to rule 8(6) R/W 9(1)]

స్థిరాస్తి ఈ-వేలం అమ్మకం బహిరంగ ప్రకటన తేది 16-07-2026.

సెక్యూరిటీడేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్
మరియు దానిక్రింద చేయబడిన రూల్స్ మేరకు భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ యొక్క అధిష్టత అధికారిచే చూపబడిన
దిగువ తెలిపిన వివరముల ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) నిబంధనల ప్రకారం ఆస్తి యొక్క స్వాధీనతకు కొనసాగింపుగా
దిగువ షెడ్యూల్లో తెలిపిన ఆస్తిని దిగువ నిర్దేశించబడిన 13(2) సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002
నియమ నిబంధనలకు లోబడి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది, అక్కడ అది అలానే" ప్రాతి పదికన దిగువ తెలిపిన వివరముల
ప్రకారం ఇ-వేలం వెబ్ పోర్టల్ <https://baanknet.com> ద్వారా విక్రయించబడును.

ముణ్ణాహిత(ల) పేరు: 1. శ్రీమతి పెన్నత్త కల్యాణి / వెజెల్లా కల్యాణి, భర్త: శ్రీ పెన్నత్త వెంకట కోట సత్య సాయి
హనుమంత సుబ్బ రాజు, డోర్ నెం: 48-299, 4వ రోడ్, సాయి స్ట్రీట్, శాంతి నగర్, ఏలూరు-534 002, పశ్చిమ
గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. 2. శ్రీ పెన్నత్త వెంకట కోట సత్య సాయి హనుమంత సుబ్బ రాజు, తండ్రి: శ్రీ
రామకృష్ణం రాజు, డోర్ నెం: 48 - 299, 4వ రోడ్, సాయి స్ట్రీట్, శాంతి నగర్, ఏలూరు - 534 002, పశ్చిమ
గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

స్థిరాస్తి యజమాని పేరు: శ్రీ పెన్నత్త వెంకట కోట సత్య సాయి హనుమంత సుబ్బ రాజు, తండ్రి: శ్రీ రామకృష్ణం
రాజు

బకాయి మొత్తం: 99,13,615/- మరియు డి. 05-02-2025 నుండి తదుపరి వడ్డీతో సహా.

హోమ్ లోన్ ఖాతా నెం: 37903945398, సురక్ష లోన్ ఖాతా నెం: 37905006434

స్థిరాస్తి వివరము: కృష్ణా జిల్లా, విజయవాడ డిస్ట్రిక్ట్ రిజిస్ట్రార్ పరిధి, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్
పరిధిలోని, గల పాయకాపురం గ్రామం రీ-సర్వే నెం: 71/1, 2 మరియు 3, నెం: 72/1 లో గల ప్లాట్ నెం: 24, వార్డు
నెం: 18, పాత అసన్మెంట్ నెం: 3040J/13, కొత్త అసన్మెంట్ నెం: 490976, డోర్ నెం: 77 - 51/1A - 17 గల 150
చదరపు గజాల స్థలం. ఈ ఆస్తి శ్రీ పెన్నత్త వెంకట కోట సత్య సాయి హనుమంత సుబ్బ రాజు, తండ్రి శ్రీ
రామకృష్ణం రాజు గారికి చెందిన డాక్యుమెంట్ నెం: 9721/2018, తేది: 30.08.2018 ఈ ఆస్తి హద్దులు: తూర్పు:
ప్లాట్ నెం: 29 ఆస్తి, దక్షిణ: ప్లాట్ నెం: 23 ఆస్తి, పడమర: మున్సిపల్ రోడ్డు, ఉత్తరం: సయ్యద్ ఆసియా ఆస్తి.

రిజర్వు ధర: రూ. 54,36,000/- ధరావత్తు: రూ. 5,43,600/- బిడ్ షేపుదల: రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 16-07-2026 ఉ|| 11.00 గం|| నుండి సా|| 4.00 గం|| వరకు

NEFT/RTGS సొమ్మును సమర్పించుటకు <https://baanknet.com> వెబ్ పోర్టల్ ద్వారా (యూజర్ ఐడి &
పాస్ వర్డ్ ఉచితంగా <https://baanknet.com> లో రిజిస్టర్ చేసుకొన్న పేరు మీద లభించును) ద్వారా పాస్ వర్డ్ &
లాగిన్ ఐడి కలిగివుండవలెను. తమ బిడ్లు చాట్ బాట్లకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు ముందుగా
మెన్బర్స్ షిప్ ను అలియన్స్ (ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, లోల్ ట్రీ నెం: +91 8291220220 వారి వెబ్ పోర్టల్
<https://baanknet.com> మరియు పై లభించు ఇ-వేలపు నియమ నిబంధనల పూర్తి వివరములు
పరిశీలించవలసిందిగా బిడ్డలకు కోరుచున్నాము. అసక్తిగల బిడ్డలకు అసలు కనఫీ కొరకు ఆఫ్ఫిస్ అఫ్ సర్, SBI,
HLC-2, యలమంచిలి కాంప్లెక్స్, వెంకటేశ్వర నగర్, విజయవాడ, ఫోన్ నెం. 9441127661, ఇ-మెయిల్ ఐడి:
sbl.21017@sbi.co.in మరియు రికవరీ ఏజెన్సీ: M/s. SARA Associates, మొబైల్ నెం: 9849189726
వారిని బ్యాంకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును.

ప్రదేశం: విజయవాడ
తేది : 09-06-2026

సం/- అధిష్టత అధికారి
భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్