भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

75AA 073650

S.No.1976 Rs 20 Date 15/5/2023
Sold to Sri పెదిరెడ్డి వెంకటేశ్వరరావు S/o అప్పారావు
For Whom సొంతం సత్యవరం

K. Satya Vani
K. SATYA VANI
Licenced Stamp Vendor
TUNI-533401,E.G.Dist.
L.No.04-11-22-2015
RL.No.04-11-21-2021
Cell:9959673089

క్రియ దస్తావేజు

రూ.25,00,000/-లు అక్షరములా ఇరవై అయిదు లక్షల రూపాయలు విలువచేయు స్థిరాస్తి అనిర్ధిష్టం నివేశ్నం స్థలం, అందలి నిర్మించబడిన అపార్టుమెంటు నందు ఫ్లాటు నెం.A-109 (East Facing), సుమారు చ॥అ॥ 930 లు ప్లింత్ ఏరియా గల ఫ్లాటు, కార్‌పార్కింగ్, కామన్ ఏరియాలుతో సహా గల ఫ్లాటుకు క్రియ దస్తావేజు.

ది:18-5-2023 సం॥రం॥ తేదిని:-

అనకాపల్లి జిల్లా, పాయకరావుపేట మండలం, సత్యవరం గ్రామం, నియర్ గౌరీదేవిటెంపుల్, డోర్ నెం.8-66 రు కాపురస్తులు పెదిరెడ్డి అప్పారావు గారి కుమారుడు **పెదిరెడ్డి వెంకటేశ్వరరావు** వయస్సు 52 సం॥రం॥లు, (ఆధార్ నెం.6301 8800 6291 రు) **(PAN No.CCNPP 4616 C)** గారికి.

కాకినాడ జిల్లా, తుని మండలం, తుని పట్టణం, అమ్మాజీపేట, కంకిపాటివారిగరువు, డోర్ నెం. 1-68-1/1 రు కాపురస్తులు సమ్మిటి వెంకటరావు గారి కుమారుడు **సమ్మిటి వెంకటరమణ** వయస్సు 53 సం॥రం॥లు, (ఆధార్ నెం.7120 2411 3418 రు) **(PAN No.CNZPS 1898C)** వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తికి క్రియ దస్తావేజు.

(S. Venkata Ramana)

699
5936

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Tuni along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 25000/- paid between the hours of _________ and _________ on the 18th day of MAY, 2023 18th day of MAY, 2023 18th day of MAY, 2023 by Sri S Venkataramana

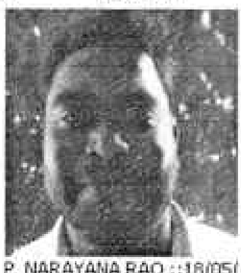
The Seal of the District Registrar, 19 MAY 2023, REGISTRAR E.G.Dist. KAKINADA

5548
2023

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
				PEDIREDDY VENKATESWARA RAO S/O. PEDIREDDY APPARAO AADHAR-********6291 GOWRI DEVI STREET,SATYAVARAM, SATYAVARAM, ANAKAPALLI	P. Venkateswara Rao
2-EX				SAMMITI VENKATARAMANA S/O. S/O SAMMITI VENKATARAO AADHAR-********3418 KANKIPATI VARI GARUVU,TUNI, AMMAJIPETA, EAST GODAVARI	(S. Venkata Raman)

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1			P NARAYANA RAO S/O VENKATESWARARAO SATYAVARAM	P. Narayana
2			D UDAY BHASKAR S/O UMA MAHESWARARAO TUNI	D. Uday

Bk - 1, CS No 5936/2023 & Doct No 5548/2023 Sheet 1 of 10 JOINT SUBREGISTRAR50 Tuni

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Tuni JOINT SUBREGISTRAR

II. యీ దిగువ షెడ్యూల్ దాఖలా స్థిరాస్తి నా స్వార్జితమై అనగా ది:6-6-2019 సం॥రం॥ తేదిని చిట్టూరి ఎస్టేట్స్ తరుపున మేనేజింగ్ పార్టనర్ అయిన చిట్టూరి వెంకట కృష్ణ నరశింహారావు గారి తరుపున జి.పి.ఎ. హోల్డర్ అయిన చిట్టూరి ఇన్‌ఫ్రాకాన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ తరుపున మేనేజింగ్ డైరక్టర్ అయిన చిట్టూరి విజయప్రకాష్ గారి వల్ల క్రియంపొంది శ్రీతుని స॥రి॥ వారి ఆఫీసులో దస్తావేజు నెం.4719/ 2019 రుగా రిజిష్టరు కాబడిన క్రియ దస్తావేజు రీత్యా నాకు దఖలుపడినటువంటి యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా చ॥గ॥ 2542.06 లు స్థలములో పై పి.ఆర్. రీత్యా నాకు చెందినటువంటి అనిర్ధిష్టం అన్‌డివైడెడ్ అండ్ అన్‌స్పెసిఫైడ్ చ॥గ॥ 38.75 లు స్థలమున్నూ మరియు సదరు మొత్తం చ॥గ॥ 2542.06 లు స్థలములో అపార్టుమెంటు నిర్మించదలచి శ్రీతుని మున్సిపాలిటీ వారిచే **B.A.No.1067/0098/B/TMC/ MR/2017, dt:28-12-2017** రుగా బిల్డింగ్ ప్లాన్ అప్రూవల్ పొంది **"CHITTURI'S METRO"** అనుపేరుతో నిర్మించినటువంటి అపార్టుమెంటులో **"A BLOCK"**లో **ఫ్లాటు నెం.A-109 (East Facing)** చ॥అ॥ 930 లు నిర్మిత ప్రదేశం గల ఫ్లాట్‌ను నిర్మాణం చేయుటకుగాను చిట్టూరి ఇన్‌ఫ్రాకాన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ తరుపున మేనేజింగ్ డైరక్టర్ అయిన చిట్టూరి విజయప్రకాష్ గారి పేరున **THE AGREEMENT BETWEEN THE BUILDER AND THE OWNER OF THE SITE** అను బిల్డర్ అగ్రిమెంటు వ్రాయించి, ది:6-6-2019 సం॥రం॥ తేదిని శ్రీతుని స॥రి॥ వారి ఆఫీసులో దస్తావేజు నెం.4720/2019 రుగా రిజిష్టరీ కాబడిన బిల్డర్ అగ్రిమెంటును పురష్కరించుకొని సదరు బిల్డర్ సదరు ఫ్లాట్‌ను సంపూర్ణంగా నిర్మించి, నాకు ఒప్పగించినటువంటి **"A BLOCK"లో ఫ్లాటు నెం.A-109 (East Facing)** చ॥అ॥ 930 లు నిర్మిత ప్రదేశం గల ఫ్లాట్, దీనికిచెందిన కార్‌పార్కింగ్,కామన్ ఏరియాలతో సహా సదరు ఫ్లాట్ మున్సిపల్ రికార్డులలో నా పేరున అ.నెం.1067014112 రుగా నమోదు కాబడి, డోర్ నెం.1-80-2/109 రుగా సదరు ఫ్లాట్‌కు నాపేరున శ్రీతుని మున్సిపాలిటీ వారు ఎలాట్‌మెంటు చేసినటువంటి డోర్ నెంబరు అయివుండి, సదరాస్థి నాటి నుండి నేటి వరకు నిర్వివాదంగా నా యొక్క స్వాధీన సంపూర్ణ హక్కు భుక్తములలో ఉన్నటువంటిన్ని ఇతరులెవ్వరికి ఎట్టి తనఖాలు, క్రయం, క్రయ అగ్రిమెంట్లు, కోర్టు లావాదేవీలు వగైరా మరియే యితర ప్రతిబంధకములు జరిగించియుండని నిష్పేచ్ఛి ఆస్తి అని మిమ్ము నమ్మించి నమ్మకం కల్గించి షెడ్యులు దాఖలా ఆస్తిని నా కుటుంబ అవుసరముల నిమిత్తం, ఋణములు తీర్మానం నిమిత్తం, యితరాత్ర ఆస్థులు అభివృద్దిపర్చుకొను నిమిత్తం, బ్యాంకు లోను తీర్మానం నిమిత్తం నాకు సొమ్ము ముఖ్య అవుసరం కల్గి సదరాస్థిని మీకు **రూ.25,00,000/-లు** అక్షరములా **ఇరవై అయిదు లక్షల రూపాయిలుకు** విక్రయించడమైనది.

18th day of May,2023

Signature of JOINT SUBREGISTRAR50
Tuni

Endorsement:

Desc	In the Form of							
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	162500	40	0	0	0	0	0	162540
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	25000	NA	0	0		NA	0	25000
UC	500	NA	0	0		NA	0	500
TOT	188000	40	0	0		0	0	188040

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 162500/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 25000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 2500000/- was paid by the party through ONLINE No ,71088904272023,71088884322023,71088884352023 Dated ,18-MAY-23,18-MAY-23,18-MAY-23

Date
18th day of May,2023

Signature of Registering Officer
Tuni

Bk - 1, CS No 5936/2023 & Doct No 5548/2023 Sheet 2 of 10
JOINT SUBREGISTRAR50
Tuni

[illegible] 2023 సం. 1945 శా.శ.
5548 నెంబరుగా [illegible] చేయబడిన
[illegible] నెంబరు
411-1 5548/2023 ఇవ్వడమైనది
2023వ.సం. [illegible] నెల 18 తే.

SUB REGISTRAR
TUNI

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Tuni
JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:18/05/2023 04:41:18 PM

యిందలి క్రియధనం **రూ.25,00,000/-లు** ముట్టిన వివరం.

రూ. 20,000/- లు	క్రియాస్తి భేరకాలమందు మీరు నాకు నగదుగా యిచ్చిన మూలంగా నాకు ముట్టినది.
రూ.20,00,000/- లు	ది:17-5-2023 సం॥రం॥ తేదిని స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, పాయకరావుపేట బ్రాంచి వారి చెక్కు నెం.869703 రు గల చెక్కు పూర్వకంగా మీరు నాకు యిచ్చినందున నాకు ముట్టినది.
రూ. 4,80,000/- లు	ది:15-5-2023 సం॥రం॥తేదిని కరూర్ వైశ్యా బ్యాంక్, తుని బ్రాంచి వారి చెక్కు నెం.000171 రు గల చెక్కు పూర్వకంగా మీరు నాకు యిచ్చినందున నాకు ముట్టినది.

రూ.25,00,000/- లు వెరశి అక్షరములా ఇరవై అయిదు లక్షల రూపాయలు పై విధంగా యిచ్చినందున క్రియధనం నాకు పూర్తిగా ముట్టినది. యీ దిగువ సాక్షులు సమక్షములో యీ క్రియ దస్తావేజు మీ పేరున వ్రాయించి యివ్వడమైనది. కావున యీ దిగువ 'ఎ,బి' షెడ్యూళ్ళు దాఖలా క్రియాస్థిని నాకు గల సర్వ హక్కులతోను, సమస్త యీజిమెంటు హక్కులతోను యీ వెంటనే మీ స్వాధీనం చేయడమైనది. యింతటి నుండి సదరాస్థికి మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారులై, గవర్నమెంటు వారి లెక్కలలో మీ పేరును నమోదు చేయించుకొని, గవర్నమెంటు వారికి చెల్లించవలసిన యావత్తు పన్నులు వగైరాలు మీరే చెల్లించుకొంటూ, మీ పుత్ర పౌత్ర వంశపారంపర్యాయం దానవిక్రయాధికారయులతో సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలెయును.

యిందును గురించి నా జ్ఞాతి సామంతాధ్యవరోదములు ఎవరి వల్ల ఎట్టి తగువులు తటస్థించినా అవన్నియూ మీకు మీ వారసస్తానీయులు, నేను నా వార్సస్తానీయులము నా తాలుకు ఇతర చర స్థిరాస్తుల జవాబుదారీతొను, నా స్వంత ఖర్చులుతోను పూర్తిగా పరిష్కరించి యీ క్రియ దస్తావేజు మీ క్రింద నిరాటంకంగా అమలుజరుపుదును. షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తి ఎ.పి. యాక్టు 9/77 ప్రకారం ఎస్సైన్‌మెంటు ఆస్తి కాదు. యీ ఆస్తి ప్రభుత్వమునకు గాని, ప్రభుత్వం యొక్క అనుబంధ సంస్థలకు గానీ ఎటువంటి అండర్ టేకింగులకు చెందియుండలేదు. యీ ఆస్తి ప్రభుత్వం వారి లెక్కలలో మీ పేరున నమోదు నిమిత్తం యిందుతో ఒడంబడికలు దాఖలు చేయడమైనది.

Bk - 1, CS No 5936/2023 & Doct No 5481/2023 Sheet 3 of 10 JOINT SUBREGISTRAR50
Tuni

Generated On: 18/05/2023 04:41:18 PM

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Tuni
JOINT SUBREGISTRAR

III. షెడ్యూలు క్రయ ఆస్తి వివరము:-

'ఎ' షెడ్యూలు:- తూర్పుగోదావరి జిల్లా ప్రస్తుతం కాకినాడ జిల్లా, తుని మండలం, తుని స॥రి॥, తుని మున్సిపల్ ఏరియా, తుని, వీరవరం గ్రామం తాలూకు డోర్ నెం.1-80-1/1 రు సమీపములో గల సర్వే నెం.**185/3, 186/1** ర్లు దాఖలా భూమిని ప్లాట్స్‌గా విభజించి ఎల్.పి.నెం.131/2015 రుగా లే అవుట్ అప్రూవల్ పొందినటువంటి లే అవుట్ ప్లాట్స్‌లో **ప్లాట్ నెం.74,75,76,77,78,79 ర్లు** దాఖలా చ॥గ॥ 2542.06 లు లేక చ॥మీ॥ 2125.56 ర్లు మొత్తం ఖాళీ నివేశన స్థలమునకు హద్దులు, కొలతలు.

తూర్పు	**: అ॥190.00 లు మీ॥57.95 ర్లు**	**అ॥ 40 లు వెడల్పు గల లే అవుట్ రోడ్డు,**
దక్షిణం	**: అ॥121.05 లు మీ॥37.05 ర్లు**	**మున్సిపల్ ఎంప్లాయిస్ లే అవుట్,**
పడమర	**: అ॥189.00 లు మీ॥57.64 ర్లు**	**అ॥ 40 లు వెడల్పు గల లే అవుట్ రోడ్డు,**
ఉత్తరం	**: అ॥121.00 లు మీ॥36.60 ర్లు**	**అ॥ 40 లు వెడల్పు గల లే అవుట్ రోడ్డు,**

సదరు హద్దులు మధ్యస్థమైనచ॥గ॥ 2542.06 లు లేక చ॥మీ॥ 2125.56 ర్లు నివేశన స్థలములో అనిర్ధిష్టం అన్‌డివైడెడ్ అండ్ అన్ స్పెసిఫైడ్ షేర్ **చ॥గ॥ 38.75 లు** నివేశన స్థలం మరియు

'బి' షెడ్యూలు

సదరు మొత్తం చ॥గ॥ 2542.06 లులో **"చిట్టూరీస్ మెట్రో బ్లాక్-ఎ"**అను పేరు గల అపార్టుమెంటులో అ.నెం.1067014112 రు, డోర్ నెం.1-80-2/109 రుకు చెందిన గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ **ప్లాటు నెం.A-109 (East Facing)** చ॥అ॥ 930 లు ప్లింత్ ఏరియా కలిగిన ప్లాటుకు హద్దులు.

తూర్పు	**: కామన్ కారిడార్,**
దక్షిణం	**: ఓపెన్ టు స్కయ్,**
పడమర	**: ఓపెన్ టు స్కయ్,**
ఉత్తరం	**: ఓపెన్ టు స్కయ్,**

సదరు హద్దుల మధ్యస్థమైన చ॥అ॥ 930 లు నిర్మిత ప్రదేశం గల **ప్లాటు నెం.A-109 (East Facing)** గల ఫ్లాట్, దీనికి చెందిన కామన్ ఏరియాలు, సెల్లార్‌లో కార్ పార్కింగ్ సహా యిందలి ఎస్.సి.నెం.024636 రు గల కరెంటు సర్వీసుతో సహా సమాస్త గృహోపకరణములుతో సహా యిందలి మామూలు మార్గములు, నీటివసరలు, నాకు గల సమస్త యాజమెంటు హక్కులతో సహా మీకు విక్రయించి, యీ రోజునే మీ స్వాధీనం చేయడమైనది.

మార్కెట్ విలువ స్టేట్‌మెంటు

గ్రామం	సర్వే నెం.			మొత్తం విలువ	ప్రతిఫలం
తుని మున్సిపల్ ఏరియా వీరవరం, తుని, డోర్ నెం.1-80-2/109 రు గల ప్లాటు	185/3 186/1	ఎ షెడ్యూలు చ॥గ॥ 2542.06 లులో అనిర్ధిష్టం చ॥గ॥38.75 లు బి షెడ్యూలు చ॥అ॥ 930 లు	రూ.1,700/-	రూ.15,81,000/- లు	రూ.25,00,000/- లు క్రియం

Bk - 1, CS No 5936/2023 & Doct No 5546/2023 Sheet 4 of 10 JOINT SUBREGISTRAR50
Tuni

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Tuni
JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:18/05/2023 04:41:18 PM

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

75AA 074004

S.No. 1524 Rs.20/-, Date. 5/5/2023

Sold To Sri. పెదిరెడ్ల వెంకటేశ్వరరావు S/o ... లక్ష్మణాల గారు

For Whom సత్యవరం

R.K.D.V. PRASAD
Licenced Stamp Vendor
L.No. 04-11-04-2012
RL.No.04-11-18-2021
TUNI - E.G.Dist.,- 533401
Cell : 98851 47020.

::5::

యిది నా సమ్మతిని వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తికి క్రియ దస్తావేజు.

(S. Venkata Ramana)

యిందు సాక్షులు :-

1. P. Nanaji

2. D. ...

యిరుపార్టీలు యిచ్చిన సమాచారం మేరకు యీ ముషాయిదా తయారుచేయించిన వారు:-

P VENKATESWARAO S/o PAPPARAO. SATYAVARAM

OFFICE OF DISTRICT REGISTRAR
KAKINADA
The Seal of the REGISTRAR E.G.Dist.

Bk - 1, CS No 5936/2023 & Doct No 5448/2023 Sheet 5 of 10 JOINT SUBREGISTRAR50
Tuni

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Tuni

డిక్లరేషన్

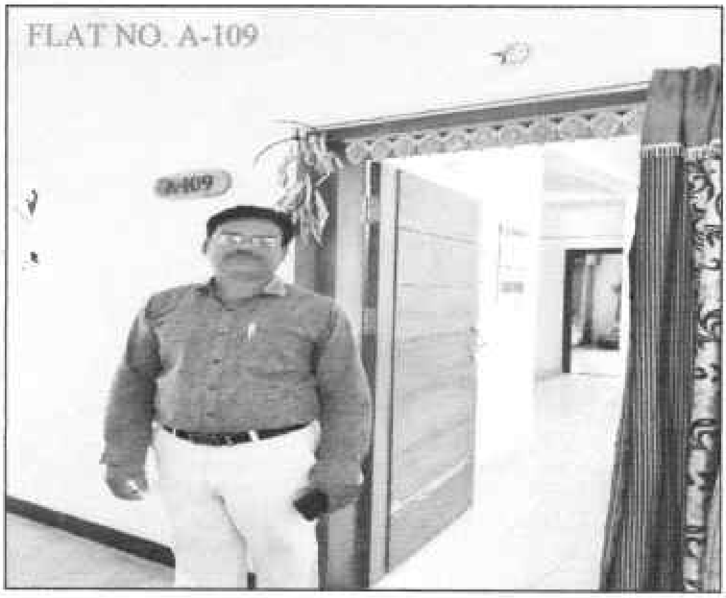
యీ ఆస్థి 9/77 రులో నిర్వచించిన ప్రకారం ఎసైన్డ్ ఆస్థి కాదు. యీ ఆస్థి ప్రభుత్వమునకు గానీ, ప్రభుత్వ అనుబంధ సంస్థలకు గానీ చెందినది కాదు. యీ దస్తావేజులో వివరించిన ఆస్థి మాకు మాత్రమే చెందిన ఆస్థి అనిన్ని, యింతకుముందు సదరాస్థిని ఎవరికి ఏవిధమైన అన్యాక్రాంతములు చేయలేదనిన్ని, 1908 సంవత్సరపు రిజిస్ట్రేషన్ యాక్టు సెక్షన్ -22బి లోని ప్రొవిజన్స్‌ను మేము ఉల్లంఘించినట్లుగా కనుగొనబడిన యెడల 1908వ సంవత్సరపు రిజిస్ట్రేషన్ యాక్టు సెక్షన్ -82లో ఉదహరించిన శిక్షలకు మేము భాధ్యులము / భాధ్యురాలము అన్నిన్ని యిందుమూలంగా డిక్లేర్ చేయడమైనది.

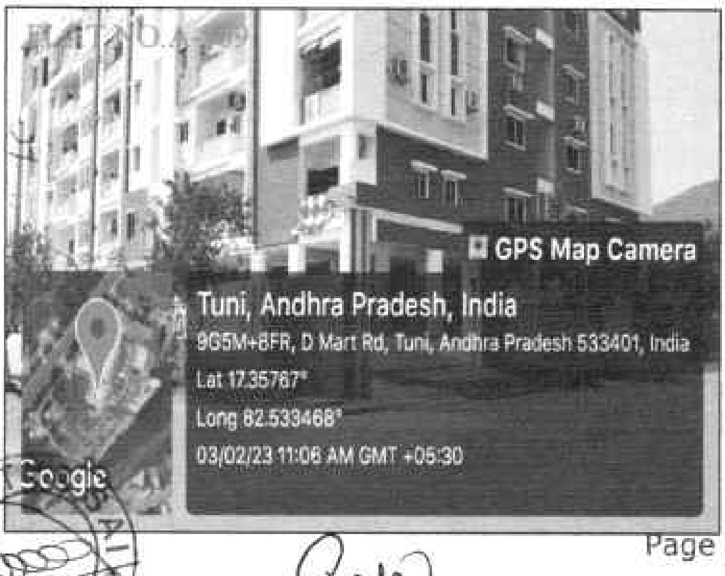
Bk - 1, CS No 5936/2023 & Doct No
Sheet 6 of 10 JOINT SUBREGISTRAR50
Tuni

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Tuni

PHOTOGRAPHS OF THE PROPERTY

Person present:





Bk - 1, CS No 5936/2023 & Doct No
Sheet 7 of 10 JOINT SUBREGISTRAR50
Tuni

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Tuni
JOINT SUBREGISTRAR

Tuni Municipality

RECEIPT

Receipt No. : Date :	02/2022-23/14479 01-02-2023 11:31:44	Purpose :	Property Tax
Payee Details Name & Address :	SAMMITI VENKATARAMANA 1-80-2/109, MUNICIPAL EMPLOYEES LAY OUT, Revenue Ward No 4, Tuni, 533401	Assessment No. :	1067014112
		Period :	Paid From 01-10-2021 to 31-03-2023
Place of Payment :	SYSTEM		

Amount Payable

Arrears	Current	Interest	Rebate	Total
1199.00	2398.00	480.00	0.00	4077.00

Payment Mode

Mode	Cheque / DD / Bank Challan / Online Transaction Number & Date	Bank Name & Branch
online	Transaction No: 60175386902022 Dated: 01-02-2023	NA

Payment Details

Amount Paid (Rs.)						
Arrears	Current	Interest	Cheque Bounce Penalty	Rebate / Waiver	Advance	Total
1199.00	2398.00	480.00	0.00	0.00	0.00	4077.00
Balance						
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Amount Paid (in words): Rupees Four Thousand Seventy Seven Only

This is a computer generated receipt, signature is not required.

'Asking Bribe? Call 14400'

'ఎవరైనా లంచం అడిగిన అవినీతికి పాలుపడిన టోల్ ఫ్రీ నెంబర్ 14400 కు ఫిర్యాదు చేయండి'.

Bk - 1, CS No 5936/2023 & Doct No 5481/2023 Sheet 8 of 10 JOINT SUBREGISTRAR50
Tuni

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Tuni

APTC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No: **71088884322023**	Challan Creation Date & Time: **18/05/2023 2:23:56 PM**
Treasury/PAO Code:**6706**	STO:**STO-Tuni**
CFMS Transaction ID:	**70043793602023**
Service:	**6370-Fees for Registering Documents**
Major Head:	**0030** **Stamps and Registration Fees**
Sub-Major Head:	**03** **Registration Fees**
Minor Head:	**104** **Fees for Registering Documents**
Group Sub-Head:	**00** **Not Applicable**
Sub-Head:	**01** **Fees for Registering Documents**
Detailed Head:	**000** **Not Applicable**
Sub-Detailed Head:	**000** **Not Applicable**
Charged/Voted:	**V**
Non-Contingency/Contingency:	**N**
Amount Rs:	**25000.00**
Amount In words Rs:	**Twenty five thousand only**
Purpose:	**Fees for Registering Documents**
Remitter's Name & Address:	**P VENKATESWARA RAO** **SATYAVARAM**
Remitter's Mobile Number	9491433553
DDO Code:	**03172308001** **O/o SUB REGISTRAR TUNI**
Status:	**Payment Transaction Successful**
Bank Reference Number:	**CPACTIEBL0**
Payment Date:	**18/05/2023**

Received Rs: **25000.00**

Bk - 1, CS No 5936/2023 & Doct No Sheet 9 of 10 JOINT SUBREGISTRAR50 Tuni

Note:This Challan does not need enfacement of the treasury

Generated On:18/05/2023 04:41:18 PM

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Tuni JOINT SUBREGISTRAR

APTC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No: **71088904272023**	Challan Creation Date & Time: **18/05/2023 2:23:46 PM**
Treasury/PAO Code:**6706**	STO:**STO-Tuni**
CFMS Transaction ID:	**70043784722023**
Service:	**6366-Duty on Impressing of Documents**
Major Head:	**0030** **Stamps and Registration Fees**
Sub-Major Head:	**02** **Stamps - Non Judicial**
Minor Head:	**103** **Duty on Impressing of Documents**
Group Sub-Head:	**00** **Not Applicable**
Sub-Head:	**01** **Duty on Impressing of Documents**
Detailed Head:	**000** **Not Applicable**
Sub-Detailed Head:	**000** **Not Applicable**
Charged/Voted:	**V**
Non-Contingency/Contingency:	**N**
Amount Rs:	**162500.00**
Amount In words Rs:	**One lakh sixty two thousand five hundred only**
Purpose:	**Duty on Impressing of Documents**
Remitter's Name & Address:	**P VENKATESWARA RAO** **SATYAVARAM**
Remitter's Mobile Number	9491433553
DDO Code:	**03172308001** **O/o SUB REGISTRAR TUNI**
Status:	**Payment Transaction Successful**
Bank Reference Number:	**CPACTIEBJ2**
Payment Date:	**18/05/2023**

Received Rs: **162500.00**

Note:This Challan does not need enfacement of the treasury

APTC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No: **71088884352023**	Challan Creation Date & Time: **18/05/2023 2:24:08 PM**
Treasury/PAO Code:**6706**	STO:**STO-Tuni**
CFMS Transaction ID:	**70043793632023**
Service:	**6032-User Charges**
Major Head:	**0030 Stamps and Registration Fees**
Sub-Major Head:	**03 Registration Fees**
Minor Head:	**800 Other Receipts**
Group Sub-Head:	**00 Not Applicable**
Sub-Head:	**81 Other Receipts**
Detailed Head:	**800 User Charges**
Sub-Detailed Head:	**000 Not Applicable**
Charged/Voted:	**V**
Non-Contingency/Contingency:	**N**
Amount Rs:	**500.00**
Amount In words Rs:	**Five hundred only**
Purpose:	**User Charges**
Remitter's Name & Address:	**P VENKATESWARA RAO** **SATYAVARAM**
Remitter's Mobile Number	9491433553
DDO Code:	**03172308001** **O/o SUB REGISTRAR TUNI**
Status:	**Payment Transaction Successful**
Bank Reference Number:	**CPACTIEBNO**
Payment Date:	**18/05/2023**

Received Rs. **500.00**

Note:This Challan does not need enfacement of the treasury

Bk - 1, CS No 5936/2023 & Doct No 5548/2023 Sheet 10 of 10 JOINT SUBREGISTRAR50

Tuni

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR

The Seal of Joint SubRegistrar Office Tuni

①

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 | भारत | FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AX 025606

S.No. 3815 Date 25/1/2023 Rs 50/-
Sold To
For Whom

B. RATNAJEE
Lincensed Stamp Vendor
L.No.03-308-009/2008
R.L.No.03-08-03-2023
G.N.T.Road,PAYAKARAOPETA-531126
Cell : 9885275379

క్రయ అగ్రిమెంటు

రూ.25,00,000/-లు అక్షరములా ఇరవై అయిదు లక్షల రూపాయలు విలువచేయు స్థిరాస్తి అనిర్దిష్టం నివేశ్నం స్థలం, అందలి నిర్మించబడిన అపార్టుమెంటు నందు ఫ్లాటు నెం.A-109 (East Facing), సుమారు చ॥అ॥ 930లు ఫ్లింత్ ఏరియా గల ఫ్లాటు, కార్‌పార్కింగ్, కామన్ ఏరియాలుతో సహా గల ఫ్లాటు కు క్రయ అగ్రిమెంటు.
ది:25-2-2023 సం॥రం॥ తేదిని:-

అనకాపల్లి జిల్లా, పాయకరావుపేట మండలం, సత్యవరం గ్రామం, నియర్ గౌరీదేవిటెంపుల్, డోర్ నెం. 8-66 రు కాపురస్తులు పెదిరెడ్డి అప్పారావు గారి కుమారుడు **పెదిరెడ్డి వెంకటేశ్వరరావు** గారికి.

కాకినాడ జిల్లా, తుని మండలం, తుని పట్టణం, అమ్మాజీపేట, కంకిపాటివారిగరువు, డోర్ నెం. 1-68-1/1 రు కాపురస్తులు సమ్మిటి వెంకటరావు గారి కుమారుడు **సమ్మిటి వెంకటరమణ** వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తికి క్రయ అగ్రిమెంటు.

II. యీ దిగువ షెడ్యూల్ దాఖలా ఆస్థి నాకు స్వార్జితం. ది:6-6-2019 సం॥రం। తేదిని చిట్టూరి ఎస్టేట్స్ తరుపున మేనేజింగ్ పార్టనర్ అయిన చిట్టూరి వెంకట కృష్ణ నరశింహారావు గారి తరుపున జి.పి.ఎ. హోల్డర్ అయిన చిట్టూరి ఇన్‌ఫ్రాకాన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ తరుపున మేనేజింగ్ డైరక్టర్ అయిన చిట్టూరి విజయప్రకాష్ గారి వల్ల క్రియంపొంది శ్రీతుని స॥రి॥ వారి ఆఫీసులో దస్తావేజు నెం.4719/2019 రుగా రిజిష్టరు కాబడిన క్రియ దస్తావేజు రీత్యా నాకు దఖలుపడినటువంటి యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా చ॥గ॥ 2542.06 లు స్థలములో పై పి.ఆర్. రీత్యా నాకు చెందినటువంటి ఆనిర్దిష్టం అన్‌డివైడెడ్ అండ్ అన్‌స్పెసిఫైడ్ చ॥గ॥ 38.75 లు స్థలమున్నూ మరియు సదరు మొత్తం చ॥గ॥ 2542.06 లు స్థలములో అపార్టుమెంటు నిర్మించదలచి శ్రీతుని మున్సిపాలిటీ వారిచే **B.A.No.1067/0098/B/TMC/MR/2017, dt:28-12-2017** రుగా బిల్డింగ్

THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTRAR
NAKKAPALLI

ప్లాన్ అప్రూవల్ పొంది **"CHITTURI'S METRO"** అనుపేరుతో నిర్మించినటువంటి అపార్టుమెంటులో **"A BLOCK"**లో **ఫ్లాటు నెం.A-109 (East Facing)** చ॥అ॥ 930 లు నిర్మిత ప్రదేశం గల ఫ్లాట్‌ను నిర్మాణం చేయుటకుగాను చిట్టూరి ఇన్‌ఫ్రాకాన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ తరుపున మేనేజింగ్ డైరక్టర్ అయిన చిట్టూరి విజయప్రకాష్ గారి పేరున **THE AGREEMENT BETWEEN THE BUILDER AND THE OWNER OF THE SITE** అను బిల్డర్ అగ్రిమెంటు వ్రాయించి, ది:6-6-2019 సం॥రం॥ తేదిని శ్రీతుని స॥రి॥ వారి ఆఫీసులో దస్తావేజు నెం.4720/2019 రుగా రిజిష్టరీ కాబడిన బిల్డర్ అగ్రిమెంటును పురష్కరించుకొని సదరు బిల్డర్ సదరు ఫ్లాట్‌ను సంపూర్ణంగా నిర్మించి, నాకు ఒప్పగించినటువంటి **"A BLOCK"**లో **ఫ్లాటు నెం.A-109 (East Facing)** చ॥అ॥ 930 లు నిర్మిత ప్రదేశం గల ఫ్లాట్, దీనికి చెందిన కార్‌పార్కింగ్, కామన్ ఏరియాలతో సహా సదరు ఫ్లాట్ మున్సిపల్ రికార్డులలో నా పేరున అ.నెం.1067014112 రుగా నమోదు కాబడి, డోర్ నెం.1-80-2/109 రుగా సదరు ఫ్లాట్‌కు నాపేరున శ్రీతుని మున్సిపాలిటీ వారు ఎలాట్‌మెంటు చేసినటువంటి డోర్ నెంబరు అయివుండి, సదరాస్థి నాటి నుండి నేటి వరకు నిర్వివాదంగా నా యొక్క స్వాధీన సంపూర్ణ హక్కు భుక్తములలో ఉన్నటువంటిన్ని నాకు పాయకరావుపేట స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా నందు తనఖా అప్పు తప్ప ఇతరులెవ్వరికి ఎట్టి తనఖాలు, క్రయం, క్రయ అగ్రిమెంట్లు వగైరా అన్యాక్రాంతములు జరిగించియుండని నిష్పేచ్ఛి ఆస్తి అని మిమ్ము నమ్మించి నమ్మకం కల్గించి షెడ్యులు దాఖలా ఆస్తిని బ్యాంకులోను తీర్మాణం నిమ్తిమున్నూ, నా కుటుంబ అవుసరముల నిమిత్తం, ఋణములు తీర్మానం నిమిత్తం, యితరాత్ర ఆస్థులు అభివృద్ధిపర్చుకొను నిమిత్తం నాకు సొమ్ము ముఖ్య అవుసరం కల్గి షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిని మీకు విక్రయించ నిర్ణయించిన ఏతత్కాలోచిత క్రియధనం **రూ.25,00,000/- ల్కు** అక్షరములా **ఇరవై అయిదు లక్షల రూపాయిల్కు** మీకు విక్రయించి మీ పేరున యీ క్రియ అగ్రిమెంటు మీ పేరున వ్రాయించి యివ్వడమైనది. యీ అగ్రిమెంటు వ్రాతకాలమందు అడ్వాన్స్‌గా **రూ.20,000/-లు** అక్షరములా **ఇరవై వేల రూపాయిలు** యీ దిగువ సాక్షులు ఎదుట మీరు నాకు యిచ్చినారు గాన నాకు ముట్టినది. మిగతా క్రయధనం యీ తేది లగాయితు మూడు నెలలులోగా మీరు నాకు యిచ్చిన పిదప నేను మీ పేర గానీ, మీరు కోరిన వారి పేర గానీ, మీ ఖర్చులపై, క్రమమైన స్టాంపులపై, మీరు తెచ్చుకొనే ముసాయిదా ప్రకారం క్రియ దస్తావేజు వ్రాయించి రిజస్టారీ చేయించి ఇవ్వగలవాడను.

యిందును గురించి మా జ్ఞాతిసామంతాధ్యవరోదములు ఎవరి వల్ల ఎప్పుడు ఎట్టి తగాయిదాలు, ఏతగవులు తటస్థించినా వాటినన్నింటిని మీకు మీ వారసస్తానీయులకు, నేను నా వార్సస్తానీయులము, నా స్వంత ఖర్చులుతోను, నా తాలూకు యితర చరస్థిరాస్తుల జవాబుదారీ తోను పూర్తిగా పరిష్కరించి యీ క్రియ అగ్రిమెంటు మీకు నిరాటంకముగా అమలు జరుపుగలవాడను.

<u>III. షెడ్యూలు క్రయ ఆస్తి వివరము:</u>

<u>'ఏ' షెడ్యూలు:-</u> తూర్పుగోదావరి జిల్లా ప్రస్తుతం కాకినాడ జిల్లా, తుని మండలం, తుని స॥రి॥, తుని మున్సిపల్ ఏరియా, తుని, వీరవరం గ్రామం తాలూకు డోర్ నెం.1-80-1/1 రు సమీపములో గల **సర్వే నెం.185/3, 186/1 ర్లు** దాఖలా భూమిని ప్లాట్స్‌గా విభజించి ఎల్.పి.నెం.131/2015 రుగా లే అవుట్ అప్రూవల్ పొందినటువంటి లే అవుట్ ప్లాట్స్‌లో **ప్లాట్ నెం.74,75,76,77,78,79 ర్లు** దాఖలా చ॥గ॥ 2542.06 లు లేక చ॥మీ॥ 2125.56 ర్లు మొత్తం ఖాళీ నివేశన స్థలమునకు హద్దులు, కొలతలు.

తూర్పు	**: అ॥190.00 లు మీ॥57.95 ర్లు**	**అ॥ 40 లు వెడల్పు గల లే అవుట్ రోడ్డు,**
దక్షిణం	**: అ॥121.05 లు మీ॥37.05 ర్లు**	**మున్సిపల్ ఎంప్లాయిస్ లే అవుట్,**
పడమర	**: అ॥189.00 లు మీ॥57.64 ర్లు**	**అ॥ 40 లు వెడల్పు గల లే అవుట్ రోడ్డు,**
ఉత్తరం	**: అ॥121.00 లు మీ॥36.60 ర్లు**	**అ॥ 40 లు వెడల్పు గల లే అవుట్ రోడ్డు,**

సదరు హద్దులు మధ్యస్థమైనచ॥గ॥ 2542.06 లు లేక చ॥మీ॥ 2125.56 ర్లు నివేశన స్థలములో అనిర్థిష్టం అన్‌డివైడెడ్ అండ్ అన్ స్పెసిఫైడ్ షేర్ **చ॥గ॥ 38.75 లు** నివేశన స్థలం మరియు

'బి' షెడ్యూలు

సదరు మొత్తం చ॥గ॥ 2542.06 లలో "చిట్టూరీస్ మెట్రో బ్లాక్-ఎ"అను పేరు గల అపార్టుమెంటులో అ.నెం. 1067014112 రు, డోర్ నెం. 1-80-2/109 రుకు చెందిన గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ **ఫ్లాటు నెం.A-109 (East Facing)** చ॥అ॥ 930 లు ప్లింత్ ఏరియా కలిగిన **ఫ్లాటుకు** హద్దులు.

తూర్పు : కామన్ కారిడార్,
దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్కయ్,
పడమర : ఓపెన్ టు స్కయ్,
ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్కయ్,

సదరు హద్దుల మధ్యస్థమైన చ॥అ॥ 930 లు నిర్మిత ప్రదేశం గల **ఫ్లాటు నెం.A-109 (East Facing)** గల ఫ్లాట్, దీనికి చెందిన కార్ పార్కింగ్, కామన్ ఏరియాలతో సహా యిందలి ఎస్.సి.నెం. 024636 రు గల కరెంటు సర్వీసుతో సహా సమాస్త గృహోపకరణములుతో సహా..

యిందుగల మామూలు మార్గములు, నీటి వనరులు, సమస్త యీజిమెంటు హక్కులతో సహా యిది నా సమ్మతిని వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తికి క్రయ అగ్రిమెంటు.

యిందుకు సాక్షులు :-

1. P. Srinivas Apparao

2. P. Satti Babu

యిరుపార్టీలు యిచ్చిన సమాచారం మేరకు యీ ముసాయిదా తయారుచేయించిన వారు:-
మొండ్రేటి రమేష్‌బాబు, తండ్రి : వెంకటేశ్వరరావు గారు, తుని.