

[illegible]

आरओएसएआरबी, कोल्हापूर : सी.एस. नं. ५१७/२, ऑफिस नं. ३, ४, ८ आणि ९,
२ रा मजला, जेमस्टोन विचारे कॉम्प्लेक्स, बस स्टॅण्डजवळ, कोल्हापूर-४९६००९.
फोन : ०२३९-२६८६५४४, ई-मेल : SARPAN@bankofbaroda.bank.in

विक्रीसाठी
ई-ऑक्शन नोटीस

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना [अपेंडिक्स-IV-A रूल ६(२) व ८(६) पहा]

सिक्युरिटाइजेशन अँड रिस्कस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतसे आणि विशेषतः कर्जदारास, गहाणदारास (दारांस) आणि जामीनदारास (दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि **बँक ऑफ बडोदा**, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची **“जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे”** आणि **“तेथे जे काही आहे”** या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची (दारांची) / गहाणदाराची (दारांची) / जामीनदाराची (दारांची) / सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई- ऑक्शनची तराख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वादीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ.क्र. /लॉट नं.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदारांचे नाव व पत्ता	एकूण येणे रक्कम	ई ऑक्शनची तारीख व वेळ	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ
१	सौ. शिल्पा प्रभाकर देसाई (कर्जदार), पत्ता : १११५, चंपक मैदाना समोर, उद्यमनगर, रत्नागिरी-४१५६१२. श्री. धनंजय गणपत भुवड (जामीनदार), पत्ता : ६३, वेल्हे कॉडेंची वाडी, तालुका संगमेश्वर, परचुरी, जि. रत्नागिरी-४१५६३७.	रु. २०,२९,८३१.१४/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	दि. २८/०७/२०२६ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. १७,६५,०००/- बयाणा : रु. १,७६,५००/- बोली वाढ : रु. १५,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. २०/०७/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००

स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील :रहिवासी प्लॉट नं. जी-००१ चा सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ ४९.५८ चौ.मी., तळमजला, प्रेम प्रभा गॅलॅक्सी बिल्डींग, सर्व्हे नं. १०५ ए वर बांधण्यात आलेली, एच.नं. २९/१८, प्लॉट नं. २९, क्षेत्रफळ ०-०३-३८ एच.आर., गांव खेडशी, ता. आणि जि. रत्नागिरी.

- बोजा : माहित नाही

२	श्री. निलेश शरद कदम (कर्जदार), पत्ता : प्लॉट नं. १०२, साई आशिष नं. २, एस.डी. मार्ग, एस.टी. डेपो, बोरीवली पूर्व, मुंबई-४०००६६.	रु. २८,७८,७६५.१० अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	दि. २८/०७/२०२६ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. २५,००,०००/- बयाणा : रु. २,५०,०००/- बोली वाढ : रु. १५,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. २०/०७/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००
---	---	--	---	--	-------------	---

स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : रहिवासी फ्लॅट नं. ३०१, चर्टई क्षेत्रफळ ३६२.९५ चौ.फू., आणि रहिवासी फ्लॅट नं. ३०२, चर्टई क्षेत्रफळ ३७७.९७ चौ.फू., (एकूण चर्टई क्षेत्रफळ ७४०.९२ चौ.फू.), ३ रा मजला, 'प्रेमप्रभा रिजेन्सी' बिल्डींग, एन.ए. जमीन सर्व्हे नं. १०५ आणि उप-विभाग नं. १/६१ वर बांधण्यात आलेली. गांव खेडशी, ता. आणि जि. रत्नागिरी-४१५६३९ येथे स्थित. • **बोजा : माहित नाही**

३	कै. सौ. जयश्री तुकाराम सकटे (कर्जदार) कायदेशीर वारसदार : १) श्री. निवास गुलाब लॉडे, २) श्री. राज निवास लॉडे, ३) श्री. निरज निवास लॉडे, यांच्यामार्फत, पत्ता : फ्लॅट नं.२, तळ मजला, साई कृपा बिल्डींग, शंकरवाडी रोड, चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी जामीनदार : सौ. सुजाता रविंद्र माईणकर, पत्ता : अश्विनी अपार्टमेंट, बेंद्रेकर आळी, तालुका चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी	रु. ४,८३,७८६/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	दि. २८/०७/२०२६ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. ११,४०,०००/- बयाणा : रु. १,१४,०००/- बोली वाढ : रु. १५,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. २०/०७/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००
---	---	--	---	--	-------------	---

स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग -प्लॉट नं. ०२, क्षेत्रफळ ६१० चौ.फू. (बांधकाम), तळमजला, साई कृपा बिल्डींग, प्लॉट नं. २०, स. नं. ४२, हिस्सा नं. १/११ शंकरवाडी, तालुका चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी येथे स्थित. • बोजा : माहित नाही

४	श्री.सुहास शंकर गावडे (कर्जदार), सौ. स्वरा सुहास गावडे (सह-कर्जदार) पत्ता : घर नं. ७२३, गावडेवाडी नं. १, निवली रत्नागिरी-४१५६३९	रु. २०,११,५०९.३०/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	दि. २८/०७/२०२६ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. १५,७१,०२१/- बयाणा : रु. १,५७,१०२/- बोली वाढ : रु. १५,०००/-	प्रत्यक्ष	दि. २०/०७/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००
---	--	--	---	--	-----------	---

स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील :रहिवासी फ्लॅट नं. ३०२ चा सर्वसामाईक भाग, चर्चई क्षेत्रफळ ५६३.०९ चौ.फू., टेरेससहीत. स्टील्टवरील २ रा मजला, साई एन्क्लेव्ह बिल्डींग, सर्व्हे नं. आणि सब डिव्हीजन नं. २६/ए/९/बी/६, गाव पाडवेवाडी, ता.आणि जिल्हा रत्नागिरी-४९५३९ येथे स्थित.

- बोजा : माहित नाही

प्रीक्रिया सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल [Baanknet.com](https://www.bankofbaroda.in/e-auction) ही लिंक पहावी. तसेच संभाव्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन : ०२३१-२६६५४४, मोबाईल ७३९१९०६००/७७४९८०५३९ यावर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०४ / ०९ / २०२६

(मजकरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ोदा, आरओएसएआरबी, कोल्हापुर