



റീജിയണൽ ഓഫീസ് - കോഴിക്കോട്

Ph: 9288004424, 0495-2363073

E-mail: Recovery.Calicut@bankofbaroda.bank.in

സ്ഥാപന വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ച ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്



സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂമെന്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂമെന്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) ന്യൂസ് 2002 ലെ ന്യൂ 6(2) & 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാപന വസ്തുക്കളുടെ ഇ - ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരിൽ നിന്ന് ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയും പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ "As is where is", "As is what is" & "Whatever there is" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരി/ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരി/ഈട് വസ്തു/കുടിശ്ശിക തുക/കരുതൽ വില/ഇ - ലേല തീയതിയും സമയവും നിരതദ്രവ്യം/ലേല വർദ്ധന തുക എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരിയുടെ പേരും വിലാസവും: ശ്രീ. ബിജു വലേരി (പരേതൻ), ശ്രീലക്ഷ്മി, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റി 44/171 ബി, കൊല്ലം പി.ജി.കോവ് റോഡ് വില്ലേജ്, കോഴിക്കോട് - 673307, ശ്രീമതി പ്രീതി ഇ.എം., ശ്രീലക്ഷ്മി, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റി 44/171 ബി, കൊല്ലം പി.ജി.കോവ് റോഡ് വില്ലേജ്, കോഴിക്കോട് - 673307

22-06-2026 വരെ കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 69,92,019.47 (അറുപത്തി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ടായിരത്തി പത്തൊൻപത് രൂപ നാൽപ്പത്തി എഴ് പൈസ) യും 21-06-2026 വരെയുള്ള പലിശയും

സ്ഥാപന വസ്തുവിന്റെ വിവരവിവരണം, ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ, വില്ലേജ് വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നം. 23/2, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 28/1 ത്തെ 6.10 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിലിടെ കെട്ടിടവും വഴിക്കുള്ള അവകാശവും അതിലുള്ള സർവ്വവീഡ് അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ: വടക്ക്: ഭാജൻ വക വസ്തു, തെക്ക്: സത്യൻ വക വസ്തു, കിഴക്ക്: ഹംസ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്.

കരുതൽ വില: രൂപ 36,61,200/-	നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 3,66,120/-
കൈവശമെടുത്ത രീതി: പ്രത്യക്ഷമായി	ലേല വർദ്ധന തുക: 20,000/-

2 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരിയുടെ പേരും വിലാസവും: ശ്രീ. ശാന്തിലാൽ.സി.എം., ശ്രീമതി. നീന മോഹൻ, ഇരുവരും തമ്മെ: ചെറു മാത്തോട്ടത്തിൽ ഹൗസ്, നല്ലൂർ, ഫറോക്ക്, കോഴിക്കോട് - 673631

23-06-2026 വരെ കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 37,91,426.27 (മുപ്പത്തി എഴ് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി ഒന്നായിരത്തി നാന്നൂറ്റി ഇരുപത്തി ആറ് രൂപ ഇരുപത്തി എഴ് പൈസ) യും 21-06-2026 വരെയുള്ള പലിശയും

സ്ഥാപന വസ്തുവിന്റെ വിവരവിവരണം, ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, ഫറോക്ക് ഉപജില്ലയിൽ, നല്ലൂർ റേഞ്ച്, ഫറോക്ക് അഞ്ചത്ത്, ഫറോക്ക് വില്ലേജിൽ, ശ്രീ.ശാന്തിലാൽ.സി.എം. വക സർവ്വേ നം.188/6, റീ സർവ്വേ നമ്പർ.188/28 ത്തെ 2.34 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിടെ വീടും അതിലുള്ള സർവ്വവീഡ് അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ: വടക്ക്: ബാക്കി വസ്തു, തെക്ക്: ബാക്കി വസ്തു, കിഴക്ക്: നടപാത, പടിഞ്ഞാറ്: ആണ്ടിയത്ത് പറമ്പ്.

കരുതൽ വില: രൂപ 24,00,000/-	നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 2,40,000/-
കൈവശമെടുത്ത രീതി: പ്രത്യക്ഷമായി	ലേല വർദ്ധന തുക: 25,000/-

3 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരിയുടെ പേരും വിലാസവും: ശ്രീ. നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മൻ, ശ്രീമതി ശ്രുതി ചന്ദ്രൻ, ഇരുവരും തമ്മെ: ആൻസൺ ഡേ ഡാർസ്ത്രേവ് ഓൺസോവ് COVENTRYCV22LP, യുണൈറ്റ് കിങ്ഡം, ശ്രീ. ജോസ് വർഗീസ്, നൽപ്പനാൽ ഹൗസ്, നല്ലൂർ, പി.ഒ. പുല്ലൻചേരി, നിലമ്പൂർ, കേരളം - 679330.

കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 1,57,11,540.33 (ഒരു കോടി അൻപത്തി എഴ് ലക്ഷത്തി പതിനൊന്നായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി നാൽപ്പത് രൂപ മുപ്പത്തി മൂന്ന് പൈസ) + ബാധ്യകമല്ലാത്ത/ഉൾപ്പെടുത്താത്ത പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും

സ്ഥാപന വസ്തുവിന്റെ വിവരവിവരണം, ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്ക്, മേത്തൂർ റേഞ്ച്, ചേളന്നൂർ വില്ലേജിൽ ചേളന്നൂർ സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മൻ പേരിലുള്ള തങ്ങളേർ അക്കൗണ്ട് നം.3018, സർവ്വേ നം. 8/59 ത്തെ 10.92 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിടെ കെട്ടിടവും (വീട്) മറ്റു സകലവീഡ് അവകാശങ്ങളുമാകുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ദിവാകരൻ നായർ വക വസ്തു; വടക്ക്: കേരവൻ വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: ബിജു വക വസ്തു; തെക്ക്: സ്വകാര്യ പാതയും ദിവാകരൻ നായർ വക വസ്തുവും.

കരുതൽ വില: രൂപ 81,90,720/-	നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 8,19,072/-
കൈവശമെടുത്ത രീതി: പ്രത്യക്ഷമായി	ലേല വർദ്ധന തുക: 25,000/-

4 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരിയുടെ പേരും വിലാസവും: ശ്രീ. നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മൻ, ശ്രീമതി ശ്രുതി ചന്ദ്രൻ, ഇരുവരും തമ്മെ: ആൻസൺ ഡേ ഡാർസ്ത്രേവ് ഓൺസോവ് COVENTRYCV22LP, യുണൈറ്റ് കിങ്ഡം, ശ്രീ. ജോസ് വർഗീസ്, നൽപ്പനാൽ ഹൗസ്, നല്ലൂർ, പി.ഒ. പുല്ലൻചേരി, നിലമ്പൂർ, കേരളം-679330.

കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 1,07,63,677.43 (ഒരു കോടി എഴ് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി മൂവായിരത്തി അറുനൂറ്റി എഴുപത്തി എഴ് രൂപ നാൽപ്പത്തി മൂന്ന് പൈസ) + ബാധ്യകമല്ലാത്ത/ഉൾപ്പെടുത്താത്ത പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും

സ്ഥാപന വസ്തുവിന്റെ വിവരവിവരണം, ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: കോഴിക്കോട് ജില്ല കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് മേത്തൂർ റേഞ്ച്, ചേളന്നൂർ വില്ലേജിൽ ചേളന്നൂർ സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മൻ പേരിലുള്ള തങ്ങളേർ അക്കൗണ്ട് നം. 2568, റീ സർവ്വേ നം. 8/35, 8/71 ത്തെ 10.523 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിടെ കെട്ടിടവും (വീട്) മറ്റു സകലവീഡ് അവകാശങ്ങളുമാകുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ദിവാകരൻ നായർ, വാസു നമ്പി, സാവിത്രി എന്നിവർ വക വസ്തു; തെക്ക്: വാസു അഥവാ ലിനിഷ് വക വസ്തുവും പാതയും; പടിഞ്ഞാറ്: വഴിയും ബിജു വക വസ്തുവും; വടക്ക്: വഴിയും കേരവൻ വക വസ്തുവും.

കരുതൽ വില: രൂപ 99,44,370/-	നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 9,94,437/-
കൈവശമെടുത്ത രീതി: പ്രത്യക്ഷമായി	ലേല വർദ്ധന തുക: 25,000/-

ഇ - ലേല തീയതിയും സമയവും : 28-07-2026, ഉച്ചയ്ക്ക് 02.00 മുതൽ വൈകിട്ട് 06.00 വരെ

വസ്തു പരിശോധന തീയതി & സമയം: 27-07-2026, രാവിലെ 10.00 മുതൽ വൈകിട്ട് 05.00 വരെ

ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> & ഓൺലൈൻ ലേല വിൽപന പോർട്ടലായ Baanknet.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലിങ്ക് നന്ദർരിക്കുക. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ലേലാർത്ഥികൾ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ Tel No. 0495-2367160, 0495 2302329, Mobile. 8714606427, 8714606424 നമ്പറിൽ ബന്ധപ്പെടുക.

സ്ഥലം : കോഴിക്കോട് (ഒപ്പ് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, തീയതി : 22-06-2026 ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ)