பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை (**ARMB**), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : **cs4371@pnb.bank.in**

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 28.07.2026 தேதி அன்று

(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை (EMD) மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 28.07.2026 தேதி அன்று பிற்பகல் 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரார்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரார்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரார்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் /உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை : அடையாளம்/ கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை அலுவலகம் : சங்ககிரி மேற்கு (ID : 310400) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) **திரு.K.தினேஷ், த/பெ.குப்புசாமி** **கடன்தாரர்/ அடமானதாரர் :** **திரு.K.தினேஷ்,** த/பெ.திரு.குப்புசாமி, கதவு எண்.497, கெஸ்ட் ஹவுஸ் காலனி, தராசுமாரியம்மன் கோவில் வீதி, படைவீடு கிராமம், குமாரபாளையம் தாலூகா, நாமக்கல் – 637 303. **மேலும் :** எண்.3/28, இந்திரா நகர், படைவீடு, குமாரபாளையம் தாலூகா, நாமக்கல் – 637 303.	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** **திரு.K.தினேஷ், த/பெ.குப்புசாமி பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN : BGOPD6112M) :** சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி சார் பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி தாலூகா, சங்ககிரி கிராம பழைய சர்வே எண்.147, உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.147/2, பின்னர் மாற்றிய படி சர்வே எண்.147/2B, இதற்கான உட்பிரிவு சர்வே எண்.147/2B1 மற்றும் பட்டா எண்.886ன் படி சர்வே எண்.147/2B161 மற்றும் பட்டா எண்.1312ன் படி சர்வே எண்.147/2B1B1ன் படி உள்ள புன்செய் எக்டர் 1.86.78 நிலத்தில் அடங்கிய 1800 சதுர அடி விஸ்தீரண நிலத்தின் **எல்லைகள் வருமாறு :** சர்வே எண்.147/2B158, சர்வே எண்.147/2B159ல் உள்ள நிலங்களுக்குக் கிழக்கு, சர்வே எண்.147/2B162, சர்வே எண்.147/2B1B1ல் உள்ள நிலங்களுக்கு மேற்கு, சர்வே எண்.147/2B1B1ல் உள்ளதும் பிள்ளையார் கோவிலில் இருந்து மெயின் ரோட்டுக்கு சென்று வரும் கடைசி கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.147/2B163ல் உள்ள நிலத்துக்குத் தெற்கு. இதன் **அளவுகள் :** கிழமேல் வடபுறம் 30, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடி மற்றும் கிழபுறம் 60 அடி ஆக இதில் கண்ட நிலம் சர்வே எண்.147/2B161ல் 1200 சதுர அடி மற்றும் சர்வே எண்.147/2B1B1ல் 600 சதுர அடி ஆக மொத்தம் 1800 சதுர அடி நிலத்துடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC தார்சு கட்டிடம் மற்றும் அஸ்பெஸ்டாஸ் சிமெண்ட் ஷீட் கூரைக் கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட அனைத்து பயன்பாட்டுரிமைகள் முதலியன சேர்ந்த சொத்து. சங்ககிரி பேரூராட்சி வார்டு எண்.2ல் பச்சக்காடு ஏரியாவில் உள்ளது. சர்வே உட்பிரிவின் படி இச்சொத்து பட்டா எண்.4679ன் கீழ் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.147/9ல் உள்ள 0.0.55 விஸ்தீரண நிலத்தில் அடங்கியதாகும். சொத்து வரிவிதிப்பு எண்.1D11/Q மற்றும் மின் இணைப்பு எண்.04–164–015–233. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.470242 N, 77.862354 E**	அ) 25.08.2025 **ஆ) கணக்கு : 310400SG00000112 30.06.2026 தேதி அன்று ரூ.24,43,659.01* (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து ஒன்பது மற்றும் பைசா ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 01.07.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். *** (மேற்படி கடன் வசதி தவிர, திரு.K.தினேஷ், DL கடன் பெற்றுள்ளார் (கணக்கு எண். 310400PA00238576) 31.03.2026 தேதியன்று இதன் நிலுவை ரூ.1,01,976.00 அதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது)** இ) 07.11.2025 ஈ) அடையாளம்	**1) ரூ.24,30,000/–** (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.2,43,000/–** (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து நாற்பத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.25,000/–** (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 28.07.2026 (செவ்வாய்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. **சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே'** என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **28.07.2026 (செவ்வாய்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். **https://baanknet.com & www.pnbindia.in**

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

தேதி : 02.07.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

'Dinamani'
Salem & Namakkal Edition
04-07-2026 - Saturday

23x16w