બૈંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

ઝોનલ સ્ટ્રેસ એસેટ રીકવરી શાખા : અમદાવાદ ઝોન
ચોથો માળ, બૈંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ,
અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬. ફોન : ૦૭૯-૨૬૪૬૩૧૫૪
E-mail : armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ-૪ એ (જુઓ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)

સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિકયોરિટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તેમજ ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો, જે કોન્સોર્ટિયમ (બૈંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બૈંક અને ઈન્ડિયન બૈંક તરીકે સભ્ય બૈંક) - સિકયોર્ડ લેણદારને ગીરવે/ ચાર્જરૂપે આપવામાં આવેલી છે, તે મિલકતોનો રચનાત્મક કબજો બૈંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ, કોન્સોર્ટિયમ (બૈંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બૈંક અને ઈન્ડિયન બૈંક તરીકે સભ્ય બૈંક) ના તરફથી, સિકયોર્ડ લેણદાર તરીકે મેળવી લીધો છે. ઉપરોકત મિલકતોનું વેચાણ ''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે તેમ'' ના આધારે **તારીખ ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૨૬**ના રોજ, નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે, સિકયોર્ડ લેણદાર એટલે કે કોન્સોર્ટિયમ (બૈંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બૈંક અને ઈન્ડિયન બૈંક તરીકે સભ્ય બૈંક) ના હિતમાં કરવામાં આવશે. દેવાદાર (રો)/ જામીનદાર (રો) / સિકયોર્ડ મિલકત (ઓ)/ બાકી રકમ / રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ ઈએમડી તથા બીડ વૃદ્ધિ રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા/ઓ, જામીનદાર/ રો ના નામ અને સરનામા	કુલ બાકી લેણા	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઈએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
૧	**૧. મે. એડિસન ગ્રેનિટો પ્રાઈવેટ લિમિટેડ,** ઓફિસ નં. ૧૫૦૯, શપથ-૫, કાઉન પ્લાઝા હોટેલ નજીક, એસ.જી. હાઈવે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪, **તેમજ** બિલેશ્વર, તલોદ થી હરસોલ રોડ, પો. હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા - ૩૮૩૩૦૫, **૨. શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (ડિરેકટર અને જામીનદાર),** દેદીવાળી ફળી, પૃથ્વીપુરા, અંકાલા, ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૪૧૦, **૩. શ્રી ભરતભાઈ મફતભાઈ પટેલ (ડિરેકટર અને જામીનદાર)),** ઈ/ ઈ-૩૨, બાગ્યોદય સોસાયટી, દેવી સિનેમા પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૩૩૦, **૪. શ્રી દિનેશ ધીરજલાલ નડાપરા (ડિરેકટર અને જામીનદાર),** ૫૦૨, મહિર્ષ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જલારામ ૨, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૬, **૫. શ્રી કલ્પેશભાઈ ફસમુભભાઈ શાહ (જામીનદાર),** બિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૦૦૫, **તેમજ,** ફલેટ નં. જે/૪૦૨, ચોથો માળ, બ્લોક નં. જે, પ્રમુખ ઓરા, સરગાસણ ચોકડી નજીક, ખ-રોડ, પ્રમુખનગર પાછળ, પ્રાર્થના ગ્રીન્સ બાજુમાં, મોજે ઉવારસદ, તા. અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૪૨૨, **૬. શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** લક્ષમણગઢ, ગોરલ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, **તેમજ** ઘર નં. ૧૧, લક્ષમણગઢ, તા. ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, **૭. શ્રીમતી ધીરાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** ૫૭, બદામ ફાર્મ, ચિતોડા રોડ, નંદોળ, દેહગામ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૩૦૫, **૮. શ્રી પંકજભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** ભિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૩૦૫, **૯. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર),** નંદાલય, ગોતમ સોસાયટી - ૪, સ્વાપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, **તેમજ** પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગોતમ સોસાયટી, આર.એસ.નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, મોરબી, ગુજરાત, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, **૧૦. શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર),** નંદાલય, ગોતમ સોસાયટી - ૪, સ્વાપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, **તેમજ** પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગોતમ સોસાયટી, આર.એસ.નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીતલંક સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, **૧૧. શ્રી રમેશભાઈ ધીરજલાલ પટેલ (જામીનદાર),** સંખેશ્વરા રેસીડેન્સી, એ બ્લોક, ૬૩૦ માળ, ૬૦૧, નં. ૧૦૮૯, પોનમાલી હાઈ રોડ, વેપેરી, ફલાવર્સ રોડ, ચેન્નાઈ, તમિલનાડુ - ૬૦૦૦૮૪, **૧૨. શ્રી નરસિંહભાઈ રામાભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** નરસીપુરા, કુકડિયા, તા. ઈડર, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૪૧૦, **૧૩. શ્રી હિરેનકુમાર ધુલાભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** પટેલ ફળી, નવો રેવાસ, રેવાસ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૪૫૦, **૧૪. શ્રી દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** બદામકાંપા, પોસ્ટ હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૩૦૫, **તેમજ** ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જલારામ ૨, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૭.	**રૂ. ૧,૧૭,૨૪,૮૮,૨૧૦.૩૨ (રૂપિયા એકસો સતર કરોડ ચોવીસ લાખ અઠયાસી હજાર બસ્સો દસ અને બત્રીસ પૈસા પુરા) તા. ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ (તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં)** **(પેન્ડિંગ લિટિગેશન એસ.એ.નં. ૩૦/૨૦૨૪ ફાઈલ તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ)** **(કંપની પીટિશન નં. ૩૧ (અમદાવાદ) ના ૨૦૨૪ કંપનીઝ એકટ અનુસાર માનનીય એનસીએલટી, સમક્ષ મે. એડિસન ગ્રેનિટો પ્રા.લિ. ના શેરહોલ્ડર ડાયરેકટરમાના એક દ્વારા ફાઈલ કરાયેલ)**	**લોટ નં. (૧) :** સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પરના રહેણાંક બંગલોનું ક્ષેત્રફળ એરીયા ૧૮૨ ચો.મી. સાથે બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફલોર, પહેલો માળ અને બીજો માળ, ગોતમ સોસાયટી, જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, શેરી નં. ૪, નિલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરબી, જે **શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) અને શ્રીમતી સ્વાતી ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર)** ના નામે છે. **મોર્ગેજ ડીડ મુજબ ચતુર્સીમા : પૂર્વ :** શ્રી સુશીલભાઈ નટવરલાલ પારેખની બિલ્ડીંગ, **પશ્ચિમ :** ગોતમ સોસાયટીનો જાહેર રસ્તો, **ઉત્તર :** નરેન્દ્રભાઈ પુનમચંદ મહેતાનું મકાન જે હાલમાં શ્રી હર્ષદકુમાર નાનજીભાઈ વિડજાનું છે, **દક્ષિણ :** ગોતમ સોસાયટીના શેરી બંભર ૪ નો રસ્તો, **બંનેને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય.** **(સાંકેતિક કબજો)**	**રીઝર્વ કિંમત :** **રૂ. ૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/-** **ઈએમડી :** **રૂ. ૨૪,૫૦,૦૦૦/-** **બીડ વૃદ્ધિ :** **રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તા. ૨૭.૦૭.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી
(પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)

નોંધ : ઉપરોકત મિલકત રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો સંદર્ભ લે.

શરતો અને નિયમો :

૧. ઓનલાઈન ઈ-ઓકશન ઓકશન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે **https://baanknet.com** દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને નામ દ્વારા ઇમેલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.

૨. KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થયા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.

૩. EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થયા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારા લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓકશન બંધ થતાં પહેલાં **https://baanknet.comAuction** પોર્ટલ પર બી-બિડ ઇચ્છુક જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બયાનના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે **https://baanknet.com** માં લોગિન કરીને ઈ-ઓકશન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓકશન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોકત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: **૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** અને ઇમેલ ID **support.BAANKNET@psballiance.com**
- નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે **https://baanknet.com** ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.

હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સામેલ પગલાં -

- મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** પર નોંધણી કરો.
- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
- પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
- બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી , બિડરને બોક્સ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
- હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડના કિસ્સામાં , બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓકશન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને ઈન્ક્રેસ-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોલ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં દિલ્હેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન પ્રદાન કરવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્વોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓકશન બંધ કરવામાં આવશે.

૬. ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના , ઇ-ઓકશનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓકશનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.

૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓકશનને આખરી રૂપમ આપ્યા પછી , સફળ બિડરને અમારા ઉપરોકત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેલ એડ્રેસ પર ઇમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.

૮. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોકત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં , સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને ફરૂયલ બિડર જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.

૯. ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૯૫% વેચાણ આપ દ્વારા થશે. કોઈપણ સૂચના વિના . સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૭૬ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૯૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.

૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી , અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે , જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર , નોંધણી ચાર્જ , સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ ચેલાનિક લેણાં , કર , GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.

૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફકત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.

૧૩. ડીઆરટી/ડીમાસ્ટેટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઇ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇશ્યૂ સામે પસ્તાર કરાયેલ કોઇપણ સ્ટે/મનાઇ હુકમ/સંચમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ઇઇ/ઇઇઇ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઇ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં , હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની , વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી.

૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/લેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.

૧૫. ઇચ્છુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઈટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે , ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલા ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૬. મિલકતનું વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે" , "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે"ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસસ્ટ્રારઓ/સેવલ્યુ રેકોર્ડર્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય રેદ્યાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જસ જેવા કે વેચાણયોગ્ય , બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઈઝ/જુએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલકત પર ટાઈટલ નેગર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા , જથ્થા , શરત , બોજ , પૂર્વાધિકાર , ચાર્જ, રેદ્યાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓકશનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ રજૂઆતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ વૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂલ્યમાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ , NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/સેવા શુલ્ક , ટ્રાન્સફર ફી , વીજળીના લેણાં , મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં , કર , વસૂલાત , ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ , ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.

૧૯. વેચાણ સિક્યોર્ડ કેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.

૨૦. વેચાણ સરફેસી એકટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો , ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** અને **https://baanknet.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઈલ. નં. ૯૬૮૭૬૭૧૮૫** નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. **(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)**

૨૧. એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોકત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એક) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિફલેશન સાથે (અન્ડરટેકિંગ) મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઈએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
જેના માટે દરેક બોલી લગાવનાર જ્યારે BAANKNET પોર્ટલમાં ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે નિયમો અને શરતો સ્વીકારે છે ત્યારે તેણે તેની સંમતી આપી હોવાનું માનવામાં આવે છે.

તારીખ : ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા