

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 28.07.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 28.07.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors: Listed below. (As per online E.C generated on 10.09.2025)

1.Doc.No:6/2019/court orders/Reg.dt:13.02.2019/by Margadarsi Chit funds against Mr.M.Loganathan

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	
1	BO: Tirupur (ID:440200) (Now transferred to ARMB Coimbatore) M/s. KNIT PALACE & M/s.BEEMAASS KNIT FINISHERS Borrower: M/s.Knit Palace 2-c, Kongangiri west street, Periyathottam,Andipalayam, Tirupur-641603. Also at: D.No:46/7A,venkatappa gounder layout, Anjal nagar,P.N.road, Tirupur-641602 M/s.Beemaass Knit Finishers, 2-C, Kongangiri West Street, Periyathottam, College Road, Andipalayam, Tirupur - 641603. Mr .Gnanasekaran, (Partner of M/s.Knit Palace)	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of Mr.M.Loganathan(PAN:ACUPL0849C):</u> All that part and parcel of land measuring to an extent of 57.23 cents (or) 24929 Sqft situated at R.S.F.No.178/3B2B,Nambiyur Village & Sub Registration District, Gobichettipalayam Taluk & Registration District, Erode District with the following boundaries: North of: 20 ft Wide East-West Cart Track Road South of: S.F.No.179 Chinnasamy Land East of: Flowtech Pipe Company West of: Property belongs to S.R.Balasubramanian. Admeasuring, Northern Side East-West 49.00 Mtr; Southern Side East-West 44.40 Mtr; Western Side North-South 49.20mtr and Eastern side North-South 50.00 Mtr. Thus total extent of 2316 Sqmtr and mamool pathway rights as per Doc.No:3744/2009 dt 30.12.2009. <u>(As per valuation dt 28.02.2026, land area as per Doc.-57.23 cents, but as per Patta</u>	A) 18.04.2016 B) (i) Rs.1,06,66,996.14 as on 30.06.2026 (A/c: 4402008700043228 in the name of Knit Palace) (ii) Rs.1,85,06,355.74 as on 30.06.2026 (A/c: 440200UD00010015 & 440200UD00009763 in the name of Knit Palace) (iii) Rs.5,11,554.69 as on 30.06.2026 (A/c: 440200IB00199806 in the name of Knit Palace) (iv) Rs.2,02,438.08 as on 30.06.2026 (A/c:	

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

S/o Balasubramaniam, D.No:27 Nehru street, Samrayarpetti, Udumalaipettai-642204 Mr.B.Sridhar, (Partner of M/s.Knit Palace) S/o Ramasamy, D.No:5/69,Bogi Gounder, Dasarpatti,Kuralkuttai, Udumalaipettai, Tirupur-642154. Mr .P.Thangavel, (Partner of M/s.Beemaass Knit Finishers & M/s.Knit Palace) S/o Mr Palaniappa gounder, D.No:4/234, Pallapalayam Post, Udumalaipettai-642112 Mr. Omsakthi, (Partner of M/s.Beemaass Knit Finishers & M/s.Knit Palace) S/o Sri P Thangavel 2-C, Kongangiri West Street Periyathottam, College Road Andipalayam, Tirupur - 641603. Also at: Door No. 1/65, Pallapalayam, Udumalaipettai-642112 . { R.Yuvanithya,(Wife and Legal heir of Mr.M.Loganathan (Partner of M/s.Beemaass Knit Finishers & M/s.Knit Palace)), L.Pragalya,(Daughter and Legal heir of Mr.M.Loganathan (Partner of M/s.Beemaass Knit Finishers & M/s.Knit Palace)) L.Prithivik,(Son and Legal heir of Mr.M.Loganathan (Partner of M/s.Beemaass Knit Finishers & M/s.Knit Palace)) Mr.Rajamani,(Mother and Legal heir of Mr.M.Loganathan(Partner of M/s.Beemaass Knit Finishers & M/s.Knit Palace))} residing at No:2-C Kongangiri West street,Periyathottam, Andipalayam, Tirupur-641603	&FMB land area-56.09 cents , so they considered least area for valuation =56.09 cents (or)24433.00 sq.ft) (This property is common security for the accounts M/s. Knit Palace & M/s Beemaass Knit Finishers) Latitude and Longitude Coordinates: 11.351306 N, 77.315694 E	4402002100090831 in the name of Knit Palace) (v)Rs.45,66,641.91 as on 30.06.2026 (A/c: 4402008700043398 in the name of Beemaass Knit Finishers) (vi)Rs. 53,86,669.80 as on 30.06.2026 (A/c: 4402001B00200023 in the name of Beemaass Knit Finishers) (vii)Rs.14,62,983.65 as on 30.06.2026 (A/c: 4402001B00199912 in the name of Beemaass Knit Finishers) Total amount of Rs. 4,13,03,640.01 (Rupees Four Crore Thirteen Lakh Three Thousand Six Hundred Forty and Paise One Only) C) 22.06.2016 D) SYMBOLIC	
---	---	--	--

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

	Also at: D.No:131 B,Kannamanaickanur, Vadakkuthottam, Udumalaipettai-642154 Also at: No:1/484, Kallimpudur, Vijayamangalam, Erode-638056.			
--	---	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
- The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet **by at least one working day** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
- Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website <https://baanknet.com>.
- The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>.
(2) www.pnbindia.in
- The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
- Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
- During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
- It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
- The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
- After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnbank.in.

12. The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s. KNIT PALACE & M/s.BEEMAASS KNIT FINISHERS Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:02.07.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**



**ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
punjab national bank**

ਕਦਨ ਮਿੱਥੂ ਨਿਰੰਕਾਰ ਕਿਰਾਨ (ARMB), ਏਏ.448A, ਡਾਕਟਰ ਨਾਨ੍ਯਪਾ ਰੋਡ,
ਕੋਯੰਬਟੂਰ - 641 018. ਫੋਨ: 0422 2231314, 0422-2231345. ਮਿਨਿਨਕ੍ਰਸ: cs4371@pnb.bank.in

**ਅਸਥਾਯੋਗ ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ ਵੀਰਪਨੇਨਕਕਾਨ ਵੀਰਪਨੇਨ ਅਹਿਲੀਪੁ
ਅਸਥਾਯੋਗ ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ ਮਿਨ ਏਲਤੀਰਕਾਨ ਪੋਧਾਤਰ ਅਹਿਲੀਪੁ : 28.07.2026 ਥੇਤੀ ਅਨੁਰ
(ਕਾਏਲ 11.00 ਮਨੀ ਮੁਧਲ ਮਾਏਲ 4.00 ਮਨੀ ਵਏਰ)**

ਮੁਨਵੇਲਪੁਤ ਟੋਧਾਕੇ ਮਨੁਰਮ ਅਵਏਨਕਕਲੀਨ ਸਮਰਪਿਕਕ ਕਦੇਲੀਤ ਥੇਤੀ ਮਨੁਰਮ ਥੇਰਮ : 28.07.2026 ਥੇਤੀ ਅਨੁਰ ਮਾਏਲ 3.00 ਮਨੀ ਵਏਰ
ਕਦੇਲੀਤ ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ ਰੋਧਾਕਕਮਾਕੁਧਲ ਮਨੁਰਮ ਨੀਤੀ ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ ਮਨੁਰਮ ਸੀਰਮੇਤਲ ਕਦੇਲੀਤ ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ ਮਿਧਾਨ ਏਲਿਏਮ ਅਮਲਾਕਕ ਸਟਟਮ, 2002, ਪਿਏਨਏਧਰਲਨ
(ਅਮਲਾਕਕਮ) ਵੀਤੀਕਨ 2002 ਨ ਵੀਤੀ 9(1) ਏਟਨ ਕੀਤ, ਅਸਥਾਯੋਗ ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ ਵੀਰਪਨੇਨਕਕਾਨ ਮਿਨ-ਏਲ ਵੀਰਪਨੇਨ ਅਹਿਲੀਪੁ.
ਪੰਜਾਬ ਥੇਰਏਨਲ ਵਨਕੀਪੀਨ (ਪਾਧੁਕਾਕਕਪਟਟ ਕਦੇਲੀਤਵੀ) ਅਨਕੀਕੀਕਪਟਟ ਅਤੀਕਾਨੀ ਅਵਾਕਨ, ਮੇਰਪਏ ਵਨਕੀਕੁਤ ਵਾਏਵੇਨਏਧ ਥੀਧੇ ਕੁਰੀਪਿਟਪਟਟਏਨ
ਟੋਧਾਕਕਏਧ, ਥੀਧੇ ਕੁਰੀਪਿਟਏਨ ਕਦੇਲੀਤਾਰ(ਕਨ) ਮਨੁਰਮ ਏਟਰਵਾਤਮਨੀਤਵੀ(ਕਨ) ਅਕੀਧੀਏਲਮਿਰੁਨੁਤੁ ਵਕੁਲੀਕੁਤਮ ਪੋਧਾਨੁਟਟ, ਕਦਨ ਵਧਨਕੀਧ ਵਨਕੀਕੁਤ
ਪਿਏਨਏਧਪਟਟਟਪਟਟ/ਏਏਏਏਕਪਟਟਟ ਅਕੁਕਪੂਰਵ / ਕੋਧਾਨੀਏਲ / ਅਏਲਧਾਏਨ ਕਵਾਤੀਨਮ ਸੇਧਤੁ ਕੋਧਾਨਲ ਕੀਤਕਕਨਲ ਅਸਥਾਯੋਗ ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ ਥੀਧੇ
ਅਟਟਵਏਨਏਧਲ ਕੁਰੀਪਿਟਏਨ ਥੇਤੀਪੀਲ ਵੀਰਪਨੇਨ ਸੇਧਧਏਏਨਾਨ ਏਨਪਏਤ ਕੁਰੀਪਿਟਕ ਕਦੇਲੀਤਾਰ(ਕਨ) ਮਨੁਰਮ ਏਟਰਵਾਤਮਨੀਤਵੀ(ਕਨ) ਮਨੁਰਮ ਪੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ
ਨੀਰਤ ਅਹਿਲੀਪੀਨ ਮੂਲਮ ਟੋਧੀਧਪਟਟਟਪਟਟਕੀਰਤੁ. ਨੀਰਤ ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ 'ਏਨਕੁ ਏਨਏਥੋ ਏਨਏਧ', 'ਏਨਏ ਏਨਏਥੋ ਏਨਏਧ', 'ਏਏਧਏਨਏਥੋ ਏਨਏ
ਨੀਏਲਪੀਲ' ਵੀਰਕਪਟਟਮ. ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ ਕੁਏਰਨੀਤਪਟਟ ਨੀਰਨਏਕਪਟਟਟ ਵੀਏਲ ਮਨੁਰਮ ਮੁਨ ਵਏਲਪੁਤ ਟੋਧਾਕੇ ਥੀਧੇ ਪਟਟਧਲੀਲ ਏਨਏ ਵੀਧਰਪਏਧਏਧਕੁਮ.

ਪਾਧੁਕਾਕਕਪਟਟਟ ਕਦਨ ਵਧਨਕੀਧ ਵਨਕੀਕੁਤ ਟੋਧੀਧਵਨਤ ਏਥੇਏਨਮ ਵੀਲਨਕਕਨ ਕੁਰੀਤ ਵੀਧਮ: ਥੀਧੇ ਪਟਟਧਲੀਲਪਟਟਏਨਏਧ (10.09.2025 ਥੇਤੀਪੀਲ ਪੋਧਨ
ਅਨਏਲਏ ਵੀਲਨਕਕਟ ਸਾਨੀਏਏਧ)

1. ਅਏਏਨ ਏਨ.6/2019/ਨੀਏਮਨੁਰ ਏਟਰਵਕਨ/ਪਟੀਧ ਥੇਤੀ : 13.02.2019/ ਮਾਰਕਕਟਪੀਤੀ ਟੀ. ਏਪਨਲਏ-ਅਏ ਟੀਏ.M.ਲੋਕਨਾਥਨੀਰਕੁ ਏਤੀਰਾਕ ਵਧਨਕਪਟਟਟ.

ਪਾਧੁਕਾਕਕਪਟਟਟ ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ ਅਟਟ ਵਏਨ

ਲਾ. ਏਨ.	ਕਿਏਨਏਏ ਪੋਧੀ ਮਨੁਰਮ ਕਨਕਕੀਨ ਪੋਧੀ ਮਨੁਰਮ ਕਦੇਲੀਤਾਰ/ਏਟਰਵਾਤਮਨੀਤਵੀ ਪੋਧੀ ਮਨੁਰਮ ਵੀਏਲਕਮ	ਪਿਏਨਏਧਪਟਟਟ ਅਸਥਾਯੋਗ ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ / ਏਲਿਏਮਏਨੀਨ ਪੋਧੀ (ਸੋਧਾਤਰਕਕਲੀਨ ਅਏਲਨਏਥੋਨ/ਕਨ)	ਅ) 2002 ਸੰਧਾਏਲੀ ਸਟਟਟੀਨ ਪੀਰੀਧ 13(2)ਨ ਪਏਧਾਨ ਕੇਟਪੁ ਅਹਿਲੀਪੁ ਥੇਤੀ ਅ) ਨੀਏਲਵਤ ਟੋਧਾਕੇ ਨ) 2002 ਸੰਧਾਏਲੀ ਸਟਟਟੀਨ ਪੀਰੀਧ 13(4)ਨ ਪਏਧਾਨ ਕਵਾਤੀਨਮ ਏਨੀਤ ਥੇਤੀ ਕ) ਕਵਾਤੀਨਟੀਨ ਟਨਏਮ ਅਏਲਧਾਏਨ/ਕੋਧਾਨੀਏਲ/ਅਕੁਕਪੂਰਵ ਕਵਾਤੀਨਮ	1) ਨੀਏਲ ਵੀਏਲ 2) ਮੁਨਵੇਲਪੁਤ ਟੋਧਾਕੇ (EMD) 3) ਏਲ ਮਲਨਕੁਤ ਟੋਧਾਕੇ
------------	---	---	---	--

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

1 கிணை : திருப்பூர் (ID 440200) (தற்போது கோவாய்ப்புத் துறை ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. நி.ட் பேலஸ் & M/s. பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ் கடந்ததாய் : M/s. நி.ட் பேலஸ், எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641 603. மேலும் : கதவு எண்.46/7A, வெங்கடப்ப கவுண்டர் லேஅவுட், அஞ்சல் நகர் பிள்ளைரோடு, திருப்பூர் - 641 602 M/s. பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ், எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், கல்லூரிச் சாலை, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641 603. திரு. குளசேகரன் (M/s. நி.ட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்), த/பெ. பாலகங்கரமணியம், கதவு எண்.27, நேரு வீதி, சாம்பராய்பேட்டை, உடுமலைபேட்டை - 642 204. திரு. B. முர்தர் (M/s. நி.ட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்), த/பெ. ராமசாமி, கதவு எண்.5/69, மோகி கவுண்டர், தாசர்பட்டி, குரங்குட்டை, உடுமலைபேட்டை, திருப்பூர் - 642 154. திரு. P. தங்கவேல் (M/s. பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ் & M/s. நி.ட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்), த/பெ. திருபழனியப்ப கவுண்டர், கதவு எண்.4/234, பள்ளபாளையம் அஞ்சல், உடுமலைபேட்டை - 642 112. திரு. ஒம்சக்தி (M/s. பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ் & M/s. நி.ட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்), த/பெ. திரு. P. தங்கவேல், எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், கல்லூரிச் சாலை, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641 603. மேலும் : கதவு எண்.1/65, பள்ளபாளையம், உடுமலைபேட்டை - 642 112. (R. யுவநித்யா (திரு. M. லோகநாதனின் மனைவி மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிகதாரர்) (M/s. பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ் & M/s. நி.ட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்)), ட. பிரகல்யா (திரு. M. லோகநாதனின் மகன் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிகதாரர்) (M/s. பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ் & M/s. நி.ட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்)),	(அப்ட வண்ணச் சொத்து) : *திரு. M. லோகநாதன் பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN : ACUPL0849C): ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலுகா, கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் கிராமம், மறு சர்வே எண். 178/3B28யில் உள்ள 57.23 சென்ட் அல்லது 24929 சதுரடி நிலத்திலுள்ள எல்லைகள் : 20 அடி அகல கிழமேல் வண்டத்தட ரோட்டுக்கு வடக்கு, க.ச.எண்.179ல் உள்ள சின்னசாமி நிலத்துக்குத் தெற்கு, ஃப்ளோடெக் பைப் கம்பெனிக்குக் கிழக்கு, S. R. பாலகங்கரமணியனுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கு மேற்கு, இதனுள், கிழமேல் வடபுறம் 49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 49.20 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழப்புறம் 50 மீட்டர். ஆகமொத்தம் 2316 சதுர மீட்டர் உடன் ஆவண எண். 3744/2009 நாள் 30.12.2009ன்படியான மாமூல் தடவழி உரிமைகள் சேர்ந்த சொத்து. (28.02.2026 நாளிட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தின் அளவு 57.23 சென்ட் ஆயினும் பட்டா மற்றும் FMB ஆகியவற்றின்படி நிலப்பரப்பு 56.09 சென்ட் மட்டுமே. எனவே குறைந்த அளவு ஆகிய 56.09 சென்ட் = 24433.00 சதுர அடி மட்டுமே. மதிப்பீட்டிற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இச்சொத்து M/s. நி.ட் பேலஸ் மற்றும் M/s. பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ் ஆகிய இரு கணக்குகளுக்கும் பொதுவில் பிணையப்பட்டுள்ளது). அப்சரோகை மற்றும் தீர்க்கரோகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.351306 N, 77.315694 E	அ) 18.04.2016 ஆ) (i) 30.06.2026 தேதி அன்று ரூ.1,06,66,996.14 (நி.ட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 4402008700043228) (ii) 30.06.2026 தேதி அன்று ரூ.1,85,06,355.74 (நி.ட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண்கள் 440200UB000010015 & 440200UB00009763) (iii) 30.06.2026 தேதி அன்று ரூ.5,11,554.69 (நி.ட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 440200IB00199806) (iv) 30.06.2026 தேதி அன்று ரூ.2,02,438.08 (நி.ட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 4402002100090831) (v) 30.06.2026 தேதி அன்று ரூ.45,66,641.91 (பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 4402008700043398) (vi) 30.06.2026 தேதி அன்று ரூ.53,86,669.80 (பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 440200IB00200023) (vii) 30.06.2026 தேதி அன்று ரூ.14,62,983.65 (பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 440200IB00199912) ஆகமொத்தத் தொகை : ரூ.4,13,03,640.01 (ரூபாய் நான்கு கோடியே பதின்மூன்று லட்சத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூற்று நூற்பது மற்றும் பைசா ஒன்று மட்டும்) இ) 22.06.2016	1) ரூ.1,25,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) 2) ரூ.12,50,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் எலக்ட்ரிக் மற்றும் நேரம் : 28.07.2026 (செவ்வாய்க் கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
ட. பிரித்திவி (திரு. M. லோகநாதனின் மகன் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிகதாரர்) (M/s. பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ் & M/s. நி.ட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்)), திருமதி. ராஜாமணி (திரு. M. லோகநாதனின் தாயார் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிகதாரர்) (M/s. பீமாஸ் நி.ட் ஃபிளினிஷர்ஸ் & M/s. நி.ட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்)) எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641 603. மேலும் : 131 B, கண்ணம்மாநாயக்கனார், வடக்குத்தோட்டம், உடுமலைபேட்டை. - 642 154. மேலும் : எண்.1/484, கள்ளியம்பகார், வியாபாரக்கல், ஈரோடு - 638 056.	ஈ) அடையாளம்		

மின்-எலக்டிரிக் கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்ப்பணையாளது பிணைய நலன் (அபாயக்க) விதிகள் 2002ல் செயல்பட்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுள் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது. 1. சொத்துக்கள் 'எய்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணைப்பைச் சொத்தின் விலைங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு கவறு, விதெல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.

3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அல்லலால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் எல மேடையில்

28.07.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.

4. விற்பனை தொடர்பான யெலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
<https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

<http://www.ukncv.com>

தேதி : 02.07.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.
