



સિક્યોરિટી ઈન્ટેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટી ઈન્ટેસ્ટ અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તેમજ ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો, જે કોન્સોલિડેશન (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઈન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) - સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરવે/ ચાર્જરૂપે આપવામાં આવેલી છે, તે મિલકતોનો રચનાત્મક કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ, કોન્સોલિડેશન (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઈન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) ના તરફથી, સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે મેળવી લીધો છે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું વેચાણ “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે તેમ” ના આધારે તારીખ ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના રોજ, નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે, સિક્યોર્ડ લેણદાર એટલે કે કોન્સોલિડેશન (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઈન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) ના હિતમાં કરવામાં આવશે. દેવાદાર (રો) / જામીનદાર (રો) / સિક્યોર્ડ મિલકત (ઓ) / બાકી રકમ / રીઝર્વ ફંડ / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય / ઈએમડી તથા બીડ વૃદ્ધિ રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ નં.	ઉદારકર્તા/ઓ, જામીનદાર/ રો ના નામ અને સરનામા	કુલ બાકી લેણા	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ ફંડ, ઈએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
૧	૧. મે. એડિસન ટ્રેનિંગ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ઓફિસ નં. ૧૫૦૯, શપથ-૫, કાઉન પ્લાઝા હોટેલ નજીક, એસ.જી. હાઇવે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪, તેમજ મિલેસ્વર, તલોદ થી હરસોલ રોડ, પો. હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા - ૩૮૩૩૦૫, ૨. શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), દેવીવાળી ફળી, પૃથ્વીપુરા, અંકલા, ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૪૧૦, ૩. શ્રી ભરતભાઈ મહતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), ઈ/ ઈ-૩૨, ભાગ્યોદય સોસાયટી, દેવી સિનેમા પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૩૩૦, ૪. શ્રી દિનેશ દીરજલાલ નડાપરા (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), ૫૦૨, મહિર્ષ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જલારામ ૨, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૭, ૫. શ્રી કલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ શાહ (જામીનદાર), મિલેસ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૦૦૫, તેમજ, ફ્લેટ નં. જે/૪૦૨, ચોથો માળ, બ્લોક નં. જે, પ્રમુખ ઓરા, સરગાસણ ચોકડી નજીક, ખ-રોડ, પ્રમુખનગર પાછળ, પ્રાર્થના ગ્રીન્સ બાજુમાં, મોજે ઉવારસદ, તા. અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૪૨૨, ૬. શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર), લક્ષ્મણગઢ, ગોરલ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, તેમજ ઘર નં. ૧૧, લક્ષ્મણગઢ, તા. ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૭. શ્રીમતી ધીરાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર), ૫૭, બદામ ફાર્મ, ચિલોડા રોડ, નંદોળ, દેહગામ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૩૦૫, ૮. શ્રી પંકજભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર), મિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૩૦૫, ૯. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાકિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગોતમ સોસાયટી - ૪, રવાપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, તેમજ પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગોતમ સોસાયટી, આર.એસ.નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, રવાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, ૧૦. શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાકિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગોતમ સોસાયટી - ૪, રવાપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, તેમજ પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગોતમ સોસાયટી, આર.એસ.નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, રવાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, ૧૧. શ્રી રમેશભાઈ દીરજલાલ પટેલ (જામીનદાર), સંખેશ્વરા સેરેનિટી, એ બ્લોક, ૬મો માળ, ૬૦૧, નં. ૧૦૮૯, પોનમાલી હાઈ રોડ, વેપેરી, ફલાવર્સ રોડ, ચેન્નાઈ, તમિલનાડુ - ૬૦૦૦૮૪, ૧૨. શ્રી નરસિંહભાઈ રામાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), નરસીપુરા, કુકડિયા, તા. ઈડર, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૪૧૦, ૧૩. શ્રી હિરેનકુમાર ધુલાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), પટેલ ફળી, નવો રેવાસ, રેવાસ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૪૫૦, ૧૪. શ્રી દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (જામીનદાર), બદામકાંપા, પોસ્ટ હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૩૦૫, તેમજ ૫૦૨, મહિર્ષ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જલારામ ૨, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૭.	૩૧. ૧,૭૨,૨૪,૮૮,૨૧૦.૩૨ (રૂપિયા એકસો સત્તર કરોડ ચોવીસ લાખ અઠ્યાસી હજાર બસસો દસ અને બત્રીસ પૈસા પૂરા) તા. ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ (તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની કિંમત નોટિસના સંદર્ભમાં) (વેન્ટિંગ લિટિગેશન એસ.એ.નં. ૩૦/૨૦૨૪ ફાઇલ તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪, કીઆરટી-૧, અમદાવાદ) (કંપની પીટિશન નં. ૩૧ (અમદાવાદ) ના ૨૦૨૪ કંપનીઝ એક્ટ અનુસાર માનનીય એનસીએલટી, સમક્ષ મે. એડિસન ટ્રેનિંગ પ્રા.લિ. ના શેરહોલ્ડર ડાયરેક્ટરમાંના એક દ્વારા ફાઇલ કરાયેલ)	લોટ નં. (૧) : સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પરના રહેણાંક બંગલોનું સેક્ટરફળ એરીયા ૧૮૨ ચો.મી. સાથે બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલો માળ અને બીજો માળ, ગોતમ સોસાયટી, જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, શેરી નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, રવાપર રોડ, મોરબી, જે શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાકિયા) અને શ્રીમતી સ્વાતી ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાકિયા) (જામીનદાર) ના નામે છે. મોર્ગેજ ક્રીડ મુજબ ચતુર્સીમા : પૂર્વ : શ્રી સુશીલભાઈ નટવરલાલ પારેખની બિલ્ડીંગ, પશ્ચિમ : ગોતમ સોસાયટીનો જાહેર રસ્તો, ઉત્તર : નરેન્દ્રભાઈ પુનમચંદ મહેતાનું મકાન જે હાલમાં શ્રી હર્ષદકુમાર નાનજીભાઈ વિડજાનું છે, દક્ષિણ : ગોતમ સોસાયટીના શેરી નંબર ૪ નો રસ્તો, બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો)	રીઝર્વ ફંડ : રૂ. ૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૨૪,૫૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તા. ૨૭.૦૭.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી
(પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)

નોંધ : ઉપરોક્ત મિલકત રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો સંદર્ભ લે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઈલ નં. ૯૬૮૭૬ ૭૧૯૮૫ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી / ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

Sandesh Rajkot Edition
01.07.2026 Wednesday