

DOP 311-July-26 LS

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्योग

Asset Recovery Branch

Zonal Office Nagpur "Mahabank Bhavan" Sitabuldi, Nagpur - 440012. TELE 0712-2545020/21/29

e-mail : bom1452@bankofmaharashtra.bank.in

YEAR OF DEPOSITS

FY 2026-27

AX7/Sale/E-Auction/ARB/2026-27

Date:10/07/2026

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची विक्री सूचना (परिशिष्ट - IV-A)

सिक्कुरिटीजेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनल शिफल असेट्स एंड एनकोर्मेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट एंक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, प्रतिभूती हिताधिकार अंमलबजावणी नियमावली 2002, च्या नियम 8(6) नियमासह.

सर्व साधारणपणे आणि खासकरून खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे अचल संपत्ती / गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रकमेच्या वसुली करिता "जेथे आहे तेथे" "जशी आहे तशी" व जे काही आहे" आधारवार दि. 27/07/2026 रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांचा तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बऱ्याणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार व जमानतदाराचे नाव	देय रक्कम	ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / बऱ्याणा रक्कम
1.	कर्जदार श्री. रोहित संजय हरवानी आर / ओ प्रतिदिन प्रेस गल्ली, बर्फ कारखाना, हरवानी नगर, वरोगा प्लॉट, रुक्मीनी नगर, अमरावती- 444606 जमानतदार: श्री. संजय प्रेमचंद हरवानी आर / ओ प्रतिदिन प्रेस गल्ली, बर्फ कारखाना, हरवानी नगर, वरोगा प्लॉट, रुक्मीनी नगर, अमरावती- 444606	रु. 2,78,18,870/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी अड्ड्याहत्तर लाख अठरा हजार आठशे सत्तर फक्त) तसेच दि. 08/07/2026 पासून लागू व्याज, तसेच इतर लागू शुल्क, आकारणी व खर्चासह.	सर्व भाग आणि तुकडा व्यावसायिक जमीन, प्लॉट क्र. १, क्षेत्रफळ अंदाजे १५,७९५.८७ चौ. मीटर, गट क्र. ७५, सर्व्हे क्र. ४७/१ व ४७/१-अ (भाग), मौजा बोरगाव धर्माळे, प्रगणे नांवागव पेठ, ता. व जि. अमरावती, शहरालगत स्थित. सदर जमिनीवर "विवांता बिझनेस पार्क" या नावाने ओळखले जाणारा व्यावसायिक संकुल बांधलेले असून, त्या संकुलातील ब्लॉक - सी मधील एकूण ५ दुकाने, म्हणजे दुकान क्र. C-12, C-13, C-14, C-15 व C-16, यांचे एकूण क्षेत्रफळ १,२७९.४९ चौ. मीटर आहे. वतु:सीमा: पूर्व: मार्केट रोड, त्यापुढे डी ब्लॉक, पश्चिम: दुकान क्र. १ ते ५, उत्तर: दुकान क्र. ११, दक्षिण: मार्केट रोड, त्यापुढे ई ब्लॉक. (प्रत्यक्ष ताबा)	राखीव रक्कम रु. 2,86,00,000/- (रुपये दोन कोटी शहापेशी लाख फक्त) बऱ्याणा रक्कम रु. 2,86,00,000/- (रुपये दोन लाख शहापेशी हजार फक्त)
2.	कर्जदार: १. श्री. संजय प्रेमचंद हरवानी पत्ता: प्रतिदिन प्रेस गल्ली, बर्फ कारखान्याजवळ, हरवानी नगर, वरोगा प्लॉट, रुक्मीनी नगर, अमरावती - ४४४६०६. हमीदार: १. श्री. रोहित संजय हरवानी पत्ता: प्रतिदिन प्रेस गल्ली, बर्फ कारखान्याजवळ, हरवानी नगर, वरोगा प्लॉट, रुक्मीनी नगर, अमरावती - ४४४६०६.	रु. 2,69,74,486.00 (अक्षरी रुपये दोन कोटी एकोणसत्तर लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे शहापेशी फक्त) तसेच दि. 30.04.2026 पासून लागू व्याज, तसेच इतर लागू शुल्क, आकारणी व खर्चासह.	सर्व भाग आणि तुकडा व्यावसायिक जमीन, प्लॉट क्र. १, अंदाजे १५,७९५.८७ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची, गट क्र. ७५, सर्व्हे क्र. ४७/१ व ४७/१-अ (भाग), मौजा बोरगाव धर्माळे, प्रगणे नांवागव पेठ, ता. व जि. अमरावती, शहरालगत स्थित. सदर जमिनीवर "विवांता बिझनेस पार्क" या नावाने ओळखले जाणारे त्या संकुलातील ब्लॉक - सी मधील एकूण ५ दुकाने, म्हणजे दुकान क्र. C-01, C-02, C-03, C-04 व C-05, यांचे एकूण क्षेत्रफळ १,२७९.०६ चौ. मीटर आहे. वतु:सीमा: पूर्व: दुकान क्र. १२ व १६, पश्चिम: मोकळी जागा, उत्तर: दुकान क्र. ०६, दक्षिण: मार्केट रोड, त्यापुढे ई ब्लॉक (प्रत्यक्ष ताबा)	राखीव रक्कम रु. 2,86,00,000/- (रुपये दोन कोटी शहापेशी लाख फक्त) बऱ्याणा रक्कम रु. 2,86,00,000 (रुपये दोन लाख शहापेशी हजार फक्त)
3.	कर्जदार: १. श्री. अशोक मूलचंद सावळ पत्ता: फ्लॅट क्र. ए-३०२, विंग बी, शारदा अपार्टमेंट, कोठी रोड, महाल, नागपूर - ४४००३२. २. श्री. छाया अशोक सावळ पत्ता: फ्लॅट क्र. ए-३०२, विंग बी, शारदा अपार्टमेंट, कोठी रोड, महाल, नागपूर - ४४००३२.	रु. 41,41,567/- (रुपये एकवह्नीस लाख एकवह्नीस हजार पाचशे सत्तुसह फक्त) तसेच दि. 30.04.2026 पासून लागू व्याज, तसेच इतर लागू शुल्क, आकारणी व खर्चासह.	सर्व भाग आणि तुकडा घरमालमत्ता, म्हणजे फ्लॅट क्र. ए-३०२, शारदा अपार्टमेंट, विंग 'बी', तिसरा मजला, सी.टी.एस. क्र. ५०१, तसेच सिटी सर्व्हे क्र. १६५, १७६ व १७९ असलेल्या मालमत्तेवर बांधलेला, ६३.०५ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळाचा, कोठी रोड, महाल, नागपूर येथील, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील सदर फ्लॅट. फ्लॅट क्र. ए-३०२ वतु:सीमा: उत्तर: टेरेसमधील मोकळी जागा, पूर्व: टेरेसमधील मोकळी जागा व विंग 'ए', पश्चिम: सावंतजी व गुंडागेणी यांचे घर, दक्षिण: लिफ्ट व जिना (प्रत्यक्ष ताबा)	राखीव रक्कम रु. 30,00,000.00 (रुपये तीस लाख फक्त) बऱ्याणा रक्कम रु. 3,00,000.00 (रुपये तीन लाख फक्त)
4.	कर्जदार: मेसर्स. शीतल ट्रेडिंग कंपनी कु. शीतल अभित खंडेलवाल (मालकीण) पत्ता: २०२ व २०३, स्वप्नील एन्वेलव्ह, हॉटेल हावये व्हापी जवळ, अमरावती रोड, काचीपेट, नागपूर - ४४००२३.	रु. 9,29,83,231.00 (रुपये नऊ कोटी एकोणतीस लाख त्र्यापेशी हजार दोनशे एकशेतीस फक्त) तसेच दि. 08/07/2026 पासून लागू व्याज, तसेच इतर लागू शुल्क, आकारणी व खर्चासह.	सर्व भाग आणि तुकडा दक्षिणेकडील अर्धा भाग, क्षेत्रफळ ०.०९५ हेक्टर / १५०.०० चौ. मीटर (अर्थात १.५०.०० आर चौ. मीटर), मौजा बिडगाव, पी.एच. क्र. ३३, ता. कामठी, जि. नागपूर येथील वर्ग-१ हक्काच्या एकूण १.५२ हेक्टर क्षेत्रफळाच्या सर्व्हे क्र. ११० मधील उत्तर बाजूस असलेल्या प्लॉट क्र. ८ (भाग) मधून, तसेच सदर जमिनीवर बांधलेल्या १३४.४६ चौ. मीटर एकूण बांधकाम क्षेत्रफळाच्या शेडसह असलेली मालमत्ता. वतु:सीमा: उत्तर: उत्तम मालू यांच्या सर्व्हे क्र. ११० मधील उर्वरित जमीन, पूर्व: सर्व्हे क्र. १३२ मधील जमीन व रस्ता, पश्चिम: सर्व्हे क्र. ११० मधील उर्वरित जमीन, दक्षिण: रस्ता व सौ. किरण बजाज यांच्या सर्व्हे क्र. ११० मधील उर्वरित जमीन. आणि	मालमत्ता क्र. 1 व 2 ची एकत्रित राखीव किंमत: रु. 3,02,56,000/- (रुपये तीन कोटी दोन लाख छप्पन्न हजार फक्त) बऱ्याणा रक्कम: रु. 30,25,600/- (रुपये तीस लाख पंचवीस हजार सहाशे फक्त)
2. सर्व भाग आणि तुकडा व्यावसायिक बिगरशेती जमीन, क्षेत्रफळातील ५०% अधिभाजित हिस्सा, म्हणजे ०.०५ हेक्टर / ५००.०० चौ. मीटर (अर्थात ५.००.०० आर चौ. मीटर), मौजा बिडगाव, पी.एच. क्र. ३३, ता. कामठी, जि. नागपूर येथील वर्ग-१ हक्काच्या एकूण १.५२ हेक्टर क्षेत्रफळाच्या सर्व्हे क्र. ११० मधील प्लॉट क्र. ७ (भाग) च्या उत्तर बाजूस असलेली मालमत्ता. वतु:सीमा: उत्तर: सौ. किरण बजाज यांच्या सर्व्हे क्र. ११० मधील जमीन, पूर्व: शरद छड्डा यांची मालमत्ता, पश्चिम: १ मीटर रस्त्या व सर्व्हे क्र. ११० मधील उर्वरित जमीन, दक्षिण: श्री. सुरेशबी. पटेल यांच्या श्री. हेमांग डी. तन्ना यांच्या सर्व्हे क्र. ११० मधील जमीन.				
3. सर्व भाग आणि तुकडा एकूण ८ दुकाने, म्हणजे तळमजला/लोअर ग्राउंड फ्लोअर वरील दुकान क्र. १, १०, १४, १५ व २०, तसेच अपर ग्राउंड फ्लोअर वरील दुकान क्र. १८, १९ व २०, एकूण १४६.८२ चौ. मीटर (म्हणजे १.४६.८२ आर चौ. मीटर) क्षेत्रफळाची, मौजा वरुड, नगरपंचायत वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती येथील बिगरशेती फलंड सर्व्हे क्र. १५५/२/१, प्लॉट क्र. ६ मधील मालमत्ता, तसेच त्यास सलग स्नानगृहासाठी (Bathroom) शिल्लक ठेवलेली अपूर्ण जागा आणि त्यासंबंधित एफ.एस.आय. (FSI) हक्कांसह. सदर मालमत्तेचा विक्रीखत अनुक्रमांक ४१२, दिनांक ०५/०२/२०१९ असून, त्याची नोंदणी उपनोंदणी कार्यालय, वरुड, जि. अमरावती येथे दिनांक ०५/०२/२०१९ रोजी करण्यात आलेली आहे.				
4. सर्व भाग आणि तुकडा एकूण ७ दुकाने, म्हणजे तळमजला/लोअर ग्राउंड फ्लोअर वरील दुकान क्र. ६, ७, ८, ८-अ व १३, तसेच अपर ग्राउंड फ्लोअर वरील दुकान क्र. ६ व १४, एकूण ८३.५० चौ. मीटर (म्हणजे ०.८३.५० आर) क्षेत्रफळाची, मौजा वरुड, नगरपंचायत वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती येथील बिगरशेती फलंड सर्व्हे क्र. १५५/२/६, प्लॉट क्र. ६ मधील मालमत्ता, तसेच त्यास सलग स्नानगृहासाठी (Bathroom) शिल्लक ठेवलेली अपूर्ण जागा आणि त्यासंबंधित एफ.एस.आय. (FSI) हक्कांसह.				
(वरील सर्व तारण मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेने घेतलेला असून सद्यस्थितीत त्या सर्व मालमत्ता बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहेत.)				

टीप: सदर विक्री "ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत" जसे आहे तसे आणि जे काही आहे त्यासह "या तत्त्वावर करण्यात येत असून, मालमत्तेसंदर्भात प्रलंबित असलेल्या न्यायालयीन कार्यवाही/वादविवाद (असल्यास) यांच्या अंतिम निकालाच्या अधीन राहून केली जात आहे. लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी सदर मालमत्तेवरील कोणतेही बोजे, न्यायालयीन कार्यवाही/वादविवाद, तसेच इतर सर्व बाबींची स्वतः खात्री करून घ्यावी. त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा आक्षेप कोणत्याही परिस्थितीत ग्राह्य धरला जाणार नाही. लिलाव खरेदीदारास सदर बोजे किंवा न्यायालयीन कार्यवाही/वादविवादाच्या संदर्भात बँकेविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर आणि PSB Alliance Baanknet पोर्टल <https://baanknet.com/eauction-psb/home> वर दिलेल्या लिंक <https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search> पहा. ताबा प्रकार: प्रत्यक्ष ताबा/ सांकेतिक ताबा; बोली वाढ रक्कम रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) ई-लिलावाची तारीख व वेळ: 27/07/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 03.00 वाजेपर्यंत. ऑनलाईन बोली अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख: 26/07/2026 रोजी सायंकाळी 04.00 वाजेपर्यंत. मालमत्तेची पाहणी करण्याची तारीख व वेळ: 08/07/2026 ते 14/07/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 04.00 वाजेपर्यंत, पूर्व अपॉईंटमेंटसह. देय तपशील :- यशस्वी बोली लावणा-याला बोली रकमेच्या 25% (पंचवीस टक्के) रक्कम लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवशी, ईएमडी वजा करून, जमा करावी लागेल, आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून (15) दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल.

1) लिलाव विक्री / बिडिंग होत फक्त "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग" प्रक्रिया असेल. (2) ही प्रकाशन सूचना वरील नमूद केलेल्या खात्याचे कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार ठेवणा-याना सरपेसी कायद्यातर्गत (30) तीस दिवसांची वैधानिक सूचना. (3) अधिक माहितीसाठी कृपया दूरध्वनी क्रमांक 9404305971 7875783499 9860741699, 9834143830 ई-मेल : brmgr1452@bankofmaharashtra.bank.in; bom1452@bankofmaharashtra.bank.in; cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in वर संपर्क करावा.

(4) ही सूचना स्थानिक भाषेतही प्रकाशित केली जात आहे. अर्थ लावण्याचा कोणताही प्रश्न उद्भवल्यास इंग्रजी आवृत्ती अंतिम असेल.

दिनांक : 10 / 07 / 2026, ठिकाण : नागपूर

(टिप: अचुक माहिती करिता इंग्रजी नोंदीस प्राधान्य धरण्यात येईल.)

(कैलास अहिरवार), अधिकृत अधिकारी