



સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૨)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીદાઓના અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાપર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (ર) અને જામીનદાર (ર) અને બહેર જનતાને બાજ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાપર અને જંગમ મિલકતો સિક્યોરીટી લેણદારને ગીરો / ચાર્જ / હાઇપોથિકેટેડ કરાવેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોરીટી લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **પ્રત્યેક કબજો લઈ લીધો છે**, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલત માટે **“જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે”**ના ધોરણે **૨૪ જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોરીટી મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇમેઇડી અને બીડવુડિંગની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નંબર લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇમેઇડી અને બીડ વુડિંગની રકમ
૧	(૧) મે. ગુગલ સિરામિક્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર) , સુરેન્દ્રનગર રાજકોટ ધોરીમાર્ગ સર્વે નં. ૪૫૨/૧ અને ૨, એટ-ગોદાવરી, તાલુકો-મુળી, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૫૧૦ (૨) શ્રી અંબીયા પ્રદુલકુમાર પંડિત (ડીરેક્ટર અને જામીનદાર), (૩) શ્રી આરિય હિમતભાઈ મોરારીયા (ડીરેક્ટર અને જામીનદાર), બંને રહે. ૧૪ ભવાની, રામનપુર, વિશ્વકુંવર સામે, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૨૦ (૪) શ્રી અશોક રઘુનાથ બોખાડી (જામીનદાર) રહે. પ્લોટ નં.૫૧૪/સી-૨૮, સમર્થ સીએચએસ લિમિટેડ, ચારએસસી નં. ૪૪, અમના બજાર પાછળ, ચારકોપ સેક નં. ૫, કાંદિવલી, મુંબઈ-૪૦૦૦૬૭ (૫) શ્રી હિમતભાઈ માયસુભાઈ મોરારીયા (જામીનદાર), ૩, ઇન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, ૮૦ ફૂટ રોડ, વડવાણ સિટી ઓધોગિક વસાહેત, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩૦૩૫ (૬) શ્રીમતી વિરલબેન પ્રદુલચંદ્ર પંડિત (જામીનદાર) સિદ્ધિ વિનાયક સોસાયટી, ન્યુ મહર્ષી સ્કૂલ પાસે, રાણેકપરા રોડ, હળવદ, જિલ્લો મોરબી - ૩૬૩૩૩૦ (૭) શ્રીમતી ઈલાબેન ત્રિભોવણદાસ જોતનપુરા (જામીનદાર અને ગિરવેદાર) રહે. વિશ્વકુંવર સામે સુરેન્દ્રનગર, જિલ્લો: સુરેન્દ્રનગર, પિન કોડ: - ૩૬૩૦૨૦.	રૂ. ૧૯,૮૨,૬૫,૪૯૯.૫૭ (રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ બ્યાંચી લાખ પાંસઠ હજાર ચારસો નવપાંચ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) તા. ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ (તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસના સંદર્ભમાં) (જુએસટીના બાકી લેણાં ૫૪ નં. સહાયક રાજ્યવેરા કચેરી / ઇલેક્ટ્રીક / સુરેન્દ્રનગર / ૨૦૨૪-૨૫ / બાયક ૮૦૪ તા. ૧૦-૦૬-૨૦૨૪ ના રોજ રાજ્ય વેરા અધિકારી (૨) ઇલેક્ટ્રીક, સુરેન્દ્રનગર-૧, સુરેન્દ્રનગર-૧, જામીનદારના બાકી કરવામાં આવેલ છે. રૂ. ૧,૯૧,૭૪,૦૬૪.૦૦ + વ્યાજ)	લોટ નં. (૧) મે. ગુગલ સિરામિક્સ પ્રા. લિ. ના નામે સુરેન્દ્રનગર રાજકોટ હાઈવે, ગામ ગોદાવરી ખાતે આવેલ ૧૨,૪૫૧ ચો.મી. વિસ્તારના સર્વે નં. ૪૫૨-૧ અને ૧૨,૪૫૧ ચો.મી. વિસ્તારના સર્વે નં. ૪૫૨-૨, કુલ ૨૪૩૮૨.૦૦ ચો.મી. જમીન વિસ્તાર ખાતે સ્થિત તેની પરના ૫૮૮૨.૬૫ ચો.મી. વિલ્ટ અપ એરિયા સહિત બંધાયેલ ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગના ઇમેઇડીટીડી માસ્ટર પ્રથમ વિશેષ ચાર્જ સર્વે નં. ૪૫૨/૧ માટે ચતુ:સીમા : પૂર્વ : સત્યમ કોટન કંપની જીન, પશ્ચિમ : બોડી તરફ રસ્તો, ઉત્તર : સુરેન્દ્રનગર મૂળી જીન, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૪૫૨/૧/૨ પૈકી સર્વે નં. ૪૫૨/૨ માટે ચતુ:સીમા : પૂર્વ : સત્યમ કોટન કંપની જીન, પશ્ચિમ : બોડી તરફ રસ્તો, ઉત્તર : સર્વે નં. ૪૫૨/૧/૨, દક્ષિણ : પટેલ પ્રભુભાઈ કેશવજીભાઈની જમીન બેંકને બાધમાં હોય તેવા બોજો : શૂન્ય.	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬,૮૫,૦૦,૦૦૦/- ઇમેઇડી : રૂ. ૬૮,૫૦,૦૦૦/- બીડ વુડિંગ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૨) મેસર્સ ગુગલ સિરામિક્સ પ્રા. લિ.ની ફેક્ટરી પરિસરમાં આવેલા અન્ય મિલકતના પ્લાન્ટ અને મશીનરી (સેનિટાઇઝર અને આનુષંગિક ચીજવસ્તુઓના ડિપાઇન્ટ માટે ઉપયોગમાં લેવાતી પ્લાન્ટ અને મશીનરી)	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૮૬,૦૦,૦૦૦/- ઇમેઇડી : રૂ. ૮,૬૦,૦૦૦/- બીડ વુડિંગ : રૂ. ૩૦,૦૦૦/-

ઇ-હરાજીની તારીખ: ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ અને ઇ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)
નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૪.૦૭.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

શરતો અને નિયમો :

- ઓનલાઇન ઇ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઇટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સસેશન સાથે ચોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માલ્ક ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદદાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માગદર્શન આપી શકાય છે.
 - KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
 - EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારના લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે. EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર રીલીઝ લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટેવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને લોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચુકવણી સારી રીતે સુવિશ્વિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદદારના લોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. દસ ઘરાવનાર બિડર ઇ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.com>ના Auction પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઇ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઇ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - જિલ્લો કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.
- હેલ્પ ડેસ્ક**
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૨૧૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
 - નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ ઇલેલા પેજમાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટેવે દ્વારા અને ચલણ બજારેટ કરીને EMD રકમ ચુકવો અને બિડરના EMD લોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - બિડરના ઇ-લોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના “ભાગીદારી” વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઇન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અઠી દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચુકવવાની રહેશે.
 - સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા નોનથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઇ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યુન્ટમ વધારો કરીને ઇન્સ્ટ્રેસ્ટ ગેરિન્ટી બીડ બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી બિડની બિડને કોરકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરવાલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવી નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નક્કારવામાં આવશે. બિડર્સ બહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સસેશન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્લોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ બિડ બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઇ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
 - ઇચ્છુક બિડરને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ માગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરે.
 - અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેઇલ એડ્રેસ પર ઇમેઇલ દ્વારા બાજ કરવામાં આવશે.
 - સફળ હરાજી ખરીદદાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે આગઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચુકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદદાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચુકવવામાં આવશે અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અર્થઘટન. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમા કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયાર બિડર જસ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
 - સુચવણમાં ફિક્સેડ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ફિક્સેડ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની બીજાઈથી આવકવેરા અધિકારીને ૧૯૬૯ની કલમ ૧૯૮-૧૪ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે તે જ કરવાની રહેશે. જિલ્લો રકમ, સફળ હરાજી ખરીદદાર/બીડરની રકમની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચુકવવો પડશે.
 - સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જરી કરશે. ખરીદદાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સેવા ટિકિટો અને ચુકવવાપાત્ર તમામ યેદાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
 - વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત અને સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
 - ડીઝાઇન/ડીઝાઇનરોટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુ સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ રદ/માનદ/હુકમ/સંચાલના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જરી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને અશિક્ષી રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ક્રિડ/ક્રિડ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા કરવાની કાર્યવાહી પર રદ મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર બાકીના વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બેંક.
 - સફળ બિડર અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નક્કારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો આગઉની બિડર કામગીરી રદ કરવા માટે નિષ્ફળ થાય તો.
 - ઇચ્છુક ખરીદદારના રો/લેણાના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
 - મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂષ્પરક કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રિજિસ્ટર/એસઆરઓ/સેલવુટ રેકૉર્ડ્સની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય દાખલિક સત્તાવારઓ કોઈપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/લેણાં/ચાર્જ્સ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરત એક્સટ્રાડીજીસ્ટ/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર ટાઇટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જમ્મી, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, યેદાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઇ-ઓક્શનની બહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ રજૂઆતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઇન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
 - બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, ડ્રીંગ વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછો/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણ સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવારઓને કર ચુકવવો પડશે.
 - અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંબંધોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/સંકોચિત કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી બાજ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલ છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/તેની ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરકારી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સંપર્કમાં આવ્યા છે.
 - વેચાણ સિક્કોર્ડ કેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આદીન છે.
 - વેચાણ સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કોર્ડિટી ઇન્સ્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. ખરદાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઇલ નં. ૯૮૮૦૭૯૧૮૫૮** નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાપર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જુએસટી/ ટીડીએસ ખરીદદાર ચુકવવામાં છે.)