



**वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002
की धारा 13(2) के अंतर्गत उधारकर्ता को नोटिस
Notice to Borrower under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002.**

सेवा में/ To,

दिनांक/ Date: 16-12-2025

Mr Ram Eshwar Tiwari (Prop.)M/S Rajeshwari Health care and Research Centre
Chankya Nagar, Kolakusma,
PO K G Asharam P.S Saraidhela
Dhanbad

विषय: वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, की धारा 13(2) के तहत नोटिस (इसके पश्चात इसे अधिनियम कहा गया है)

Sub: Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

महोदय/ Sir,

अधोहस्ताक्षरित, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत यूको बैंक द्वारा नामित प्राधिकृत अधिकारी है और आपको यह नोटिस प्रेषित करता है :

The undersigned, being the Authorised Officer of UCO Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, do hereby issue you the following notice:

आपके अनुरोध पर बैंक ने अपनी गुटवा शाखा के माध्यम से आपको समयसमय पर वित्तीय सहायता के रूप- में ऋण सुविधाएं प्रदान की है, जिसके लिए आपने बैंक के पक्ष में विभिन्न आस्तियां प्रतिभूति के रूप में प्रस्तुत की है। उक्त ऋण सुविधाओं तथा आपके द्वारा निष्पादित प्रतिभूति करार से संबंधित ब्यौरा अनुसूची (प्रलेखों) प्रलेख/(करारों) 'क' तथा 'ख' में दिया गया है जिसमें चल आस्तियों की गिरवी का ब्यौरा शामिल नहीं है। आपने उक्त करार/(करारों) प्रलेखमें दी गई शर्तों के अनुसार इस (प्रलेखों) वित्तीय सहायताकी चुकौती का बचन देते हुए वित्तीय सहायता प्राप्त की है।

At your request, you have been granted by UCO Bank, through its Jharla Branch from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities availed by you and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' of this notice respectively excluding pledge of movables. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s)/document(s).

आपने हक विलेखों पंजीकृत बंधकों को प्रतिभूति के रूप में जमा करके बैंक के पक्ष में बंधक सृजित किया है। ऐसे बंधक से संबंधित दस्तावेज अनुसूची 'ख' में दर्शाये गए हैं।

You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/registered mortgages creating security interest in favour of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'.

Authorised Officer
Zonal Office, Ranchi

Received
18/12/25

प्रतिभूति आस्तियों से संबंधित विवरण अलग से अनुसूची 'ग' में दर्शाये गए हैं।

The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.

आपने उपर्युक्त ऋण सुविधाओं के संबंध में समयपत्रों (रिवाइवल) समय पर शेष राशियों की पुष्टि और निष्पादित पुनः प्रचलन- तथा अन्य प्रलेखों में अपनी देयताओं को स्वीकार किया है। उक्त वित्तीय सहायता ऋण सुविधाओं का परिचालन तथा संचालन / अनियमित हो गया है तथा आस्तिवर्गीकरण के संबंध में भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों दिशा निर्देशों के अनुसार आपके / द्वारा मूल ऋण राशि तथा उसपर देय ब्याज की राशि न चुकाने के कारण ऋण को अनर्जक आस्ति के रूप (एनपीए) में वर्गीकृत कर दिया गया है

You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance / credit facilities have become irregular and the debt has been classified as non-performing asset on 17-11-2025 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of the principal debt and interest thereon.

उक्त वित्तीय सहायता को 1.....2.....3.....गारंटी से की व्यक्तिगत. प्रतिभूत भी किया गया है। अनेक बार अनुरोध करने के बावजूद आपने उक्त देयबकाया देयताओं को नहीं चुकाया है और चुकौती / में लापरवाही बरत रहे हैं। अतः बैंक द्वारा उक्त अधिनियम की धारा (2)13 के तहत इस नोटिस की तारीख के 60 दिनों के भीतर नीचे वर्णित देयताओं की पूर्ण रूप से चुकौती करने के लिए आपको यह नोटिस जारी किया गया है। बैंक के प्रति आपकी बकाया देयता दिनांक..... (समिलित ब्याज दिनांक..... तक) को रु है।

आपको इस राशि पर संविदागत दर से भावी ब्याज के साथ प्रासंगिक व्यय, लागत, शुल्कों आदि का भुगतान भी करना है।

The said financial assistance is also secured by the personal guarantee of 1. **Mr Bijay Kumar Tiwari** and 2. **Mrs Sona Tiwari**. Despite repeated request, you have failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities. Therefore, the Bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank within 60 days from the date of this notice. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Bank are in the sum of **Rs.9,96,512/- (Rupees Nine lakhs Ninety Six thousand five hundred twelve only)** as on 17-11-2025 (with interest up to 18-08-2025). You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.

यदि आप इस अधिनियम की धारा (2)13 में बताए अनुसार बैंक को उपर्युक्त के अतिरिक्त ब्याज और प्रासंगिक व्ययों, लागतों सहित कुल राशि रुकी उप 13 का भुगतान नहीं कर पाते हैं तो बैंक उक्त अधिनियम की धारा

प्रयोज्य प्र तथा अन्य (4) धारा 13 के अंतर्गत प्रदान किए गए सभी या किसी एक अधिकार का प्रयोग करेगा। If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of **Rs.9,96,512/- (Rupees Nine lakhs Ninety Six thousand five hundred twelve only)** with further interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.

आपको यह भी नोटिस दिया जाता है कि धारा के अनुसार इस नोटिस की अनुसूची 13 की उप धारा 13'ग' में वर्णित उक्त प्रतिभूत आस्तियों को आप बैंक से लिखित अनुमति लिए बिना बिक्री, लीज या अन्य माध्यमों से ट्रांसफर नहीं करेंगे। You are also put on notice that in terms of sub-section 13 of Section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule 'C' of this notice without obtaining written consent of the Bank.

बैंक को यह अधिकार है कि वह आपको बकाया भुनाये गए बिलों, बैंक गारंटियों तथा आपकी ओर से स्थापित एवं जारी साख पत्रों के कारण उत्पन्न देयताओं तथा अन्य आकस्मिक देयताओं की चुकौती हेतु आपको कहे।

युको बैंक / UCO BANK
आधिकारित अधिकारी
अंचल कार्यालय, Ranchi
Authorised Officer
Zonal Office, Ranchi

The Bank reserves its rights to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding Bills Discounted, Bank Guarantees and Letter of Credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

आपका ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उस उपबंध की ओर आकर्षित किया जाता है जिसके अनुसार सार्वजनिक एवं निजी पार्टियों से निविदा आमंत्रित करते हुए लोक नीलामी (जिसमें ई-नीलामी भी शामिल है) के माध्यम से प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री किए जाने की सूचना के प्रकाशन की तारीख तक ही आप एवं उधारकर्ताओं और गारंटीकर्ता सभी लागतों, प्रभारों तथा बैंक द्वारा किए गए सभी व्यय के साथ विद्यमान संपूर्ण देय राशि जमा कर सकते हैं। कृपया यह नोट करें कि यदि आप सभी लागतों, प्रभारों तथा बैंक द्वारा किए गए सभी व्यय के साथ विद्यमान संपूर्ण देय राशि सार्वजनिक एवं निजी पार्टियों से निविदा आमंत्रित करते हुए लोक नीलामी (जिसमें ई-नीलामी भी शामिल है) के माध्यम से प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री किए जाने की सूचना के प्रकाशन से पहले जमा नहीं करते हैं तो आपको प्रतिभूत आस्ति (वॉ) के मोचन का अधिकार नहीं रह जाएगा।

Your kind attention is invited to provision of Sub-Section (8) of Section 13 of SARFAESI Act where you and the borrowers and the guarantor can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction (including e-auction) by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the bank is not deposited before the publication of the sale notice for sale of the secured assets by public auction including e-auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you and the borrowers and guarantor may not be entitled to redeem the secured asset(s).

यह नोटिस बैंक के उस अधिकार को प्रभावित नहीं करता जिसके तहत बैंक आवश्यकतानुसार लागू कानूनी प्रावधानों के अंतर्गत अन्य कार्यवाही या कानूनी कार्रवाई आरंभ कर सकता है।

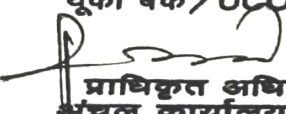
The notice is issued without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law.

यहाँ यह स्पष्ट किया जाता की अगर नोटिस की हिन्दी भाषा एवं आंग्ल भाषा में किसी भी प्रकार का विरोधाभास होगा तो आंग्ल संस्करण मान्य होगा।

It is clarified that in case of any contradiction in Hindi and English version of the Notice, the English version of Notice will prevail.

भवदीय/ Yours faithfully

यूको बैंक / UCO BANK


प्राधिकृत अधिकारी
अंचल कार्यालय, राँची
.....
Authorised Officer
Zonal Office, Ranchi
(प्राधिकृत अधिकारी) / Authorised Officer

प्रतिलिपि/ copy to

अनुसूची - 'क'

क्र.सं.	सुविधा का स्वरूप	दिनांक तक बकाया राशि (दिनांक तक ब्याज सहित)
क)	नकदी ऋण	रु.
ख)	ओवरड्राफ्ट	रु.
ग)	निर्यात पैकिंग क्रेडिट	रु.
घ)	बिल डिस्काउंटिंग	रु.
ङ.)	डीडी क्रय की सुविधा	रु.
च)	गारंटी सीमा (अंतरित राशि)	रु.
छ)	साख-पत्र की सीमा (अंतरित राशि)	रु.
ज)	मीयादी ऋण	रु.
झ)	विदेशी मुद्रा मीयादी ऋण बकाया	रु.
ञ)		रु.
ट)		रु.
ठ)		रु.
	कुल बकाया	रु.

SCHEDULE - 'A'

Sl. No.	Nature of Facility	Out-standings inclusive of interest upto 17-11-2025 as on 18-08-2025
a)	Cash Credit	Rs. 9,96,512/-
b)	Overdraft	Rs. Nil
c)	Export Packing Credit	Rs. Nil
d)	Bills Discounting	Rs. Nil
e)	DD Purchase facility	Rs. Nil
f)	Guarantee Limit (Devolved amount)	Rs. Nil
g)	Letter of Credit limit (Devolved amount)	Rs. Nil
h)	Term Loan(s)	Rs. Nil
i)	Foreign currency Term Loan Outstanding	Rs. Nil
	Aggregate Outstanding	Rs. 9,96,512.00 + unrecovered interest + other bank charges+ Legal Charges.

अनुसूची - 'ख'

(निष्पादित प्रतिभूति करार एवं पूरक करारों का ब्योरा और बंधक को पुष्ट करने दस्तावेजों का विवरण)

क्र.सं.	प्रलेख का नाम	प्रतिभूति का स्वरूप	निष्पादन की तारीख	प्रतिभूत राशि (रु.)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.	स्वत्व विलेख द्वारा बंधक			
9.	प्रविष्टि के ज्ञापन			
10.	स्वत्व विलेख जमा से संबंधित पुष्टि पत्र			

SCHEDULE - 'B'

(Details of Security Documents including all supplementary documents &

यु.ए. बैंक / UCO BANK

आधिकारित अधिकारी
असिस्टेंट मैनेजर

Documents evidencing creation of mortgage)

Sl.No.	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured(Rs.)
1.	A9	HYPOTHECATION OF GOODS	21-11-2013	Rs 10,00,000/-
2.	A1	Demand Promissory Note	21-11-2013	Rs 10,00,000/-
3.	A3		21-11-2013	Rs 10,00,000/-
3.	A47	Waive presentment	21-11-2013	Rs 10,00,000/-
7.	Mortgage by deposit of title deeds	EMTD	30.10.2013	Rs 10,00,000/-
8.	Memorandum of Entry	EMTD	22.11.2013	Rs 10,00,000/-
9.	Confirmation Letter regarding deposit of title deeds	EMTD	23.11.2013	Rs 10,00,000/-

अनुसूची - 'ग'

भाग - I

(कृपया सभी दृष्टिबंधक संपत्तियों यथा प्रलेख में उल्लिखित स्टॉक, बही ऋण, प्राप्य राशियाँ, उपभोग्य भंडार एवं पुर्जे और दृष्टिबंधित चल संयंत्र एवं मशीनरी आदि सहित वर्तमान परिसंपत्तियों का उल्लेख करें)

भाग- II

(कृपया बंधक प्रलेखों/विलेखों के संदर्भ में दस्तावेजों में वर्णित अनुसार बैंक को बंधक अचल संपत्तियों के ब्योरे बताएं)

SCHEDULE - 'C'

PART-1

PART - II

A residential vacant land measuring approx 64.84 decimal situated at P.S. Govindpur, chowki sadder Sub Registry office and District Dhanbad belonging to Smt Sona Tiwari W/O Ram Ishwar Tiwary resident of Chankya Nagar Kolakusuma P.S. Saraidhela Dist Dhanbad.

Sale deed no. 11093

Mouza- Barlo Mauza no 161

Khata No- 57

Plot No- 785

Area 64.84 Decimal

Boundries:-

North- South Bihar Coke, part of Plot no 785

South-Plot No. 784 Naru Miyan

East -South Bihar Coke Part of Plot No-785

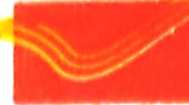
West- Tundi Road

ए.पी. बैंक / UCO BANK

प्रधिकृत अधिकारी
अंचल कार्यालय, राँची
Authorised Officer
Zonal Office, Ranchi

Township 30 826005
EJ406167733IN, IVR No1: 6974406167733
19/12/2025 11:23:05, Counter No
From: RAM ESHWAR TIWARI
CHANAKYA NAGAR, DHANBAD, 828127
To: SHIV SHANKAR
MAIN RAOD JHARIA, DHANBAD, 828127
Base Amt: 47.00
To: RAM ESHWAR TIWARI
P.Mode: Cash
POD:No, www.indiapost.gov.in

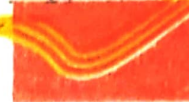
भारतीय डाक
डाक सेवा-जन सेवा



India Post
Dak Seva Jan Seva

BCC1 Township 30 826005
EJ406168005IN, IVR No1: 6974406168005
19/12/2025 11:23:42, Counter No
To: SONA TIWARI
CHANAKYA NAGAR, DHANBAD, 828127
From: SHIV SHANKAR
MAIN RAOD JHARIA, DHANBAD, 828127
Base Amt: 47.00
To: SONA TIWARI
P.Mode: Cash
POD:No, www.indiapost.gov.in

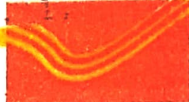
भारतीय डाक
डाक सेवा-जन सेवा



India Post
Dak Seva Jan Seva

BCC1 Township 30 826005
EJ406167866IN, IVR No1: 6974406167866
19/12/2025 11:24:05, Counter No
To: BIJAY KR TIWARI
CHANAKYA NAGAR, DHANBAD, 828127
From: SHIV SHANKAR
MAIN RAOD JHARIA, DHANBAD, 828127
Base Amt: 47.00
To: BIJAY KR TIWARI
P.Mode: Cash
POD:No, www.indiapost.gov.in

भारतीय डाक
डाक सेवा-जन सेवा



India Post
Dak Seva Jan Seva

Booking Ref.ID: 2066003619122514425
No of Articles: 3
Total Base Tariff: 141
Total CGST: 13 Total SGST: 13
Prepaid: 0
Net Amount: 167
Track @ www.indiapost.gov.in

भारतीय डाक
डाक सेवा-जन सेवा



India Post
Dak Seva Jan Seva



BV-INPOST-G



Saturday, 20 December

Delivery attempt for
SP_INLAND_DOC
No: EJ406167866IN
is Successful on
2025-12-20 16:46:59 -
IndiaPost

16:47



UCO BANK, Zonal Office, Ranchi
(A Govt. of India Undertaking)

POSSESSION NOTICE

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of the UCO Bank Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred U/S 13(12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 18.12.2025 calling upon the **M/S Rajeshwari Health care and Research Centre (Prop. Mr Ram Eshwar Tiwari) at Chankaya Nagar Kolakusma PO K G Ashram Dhanbad P S Saraidhela** and to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.9,96,512/- (Rupees Nine Lakh Ninety Six Thousand Five Hundred Twelve Only)** as on 17.11.2025 (inclusive of interest up to 19-08-2025) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him U/S 13(4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **20th day of March 2026**.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the UCO Bank for an amount **Rs. 9,96,512/- (Rupees Nine Lakh Ninety Six Thousand Five Hundred Twelve Only)** (inclusive of interest up to 19-08-2025) as on 17-11-2025 and in which any Deposit would be deducted and any interest or charges would be added further).

Description of the Immovable Property

A residential vacant land measuring approx 64.84 decimal situated at P.S. Govindpur Sub Registry office and District Dhanbad belonging to Smt Sona Tiwari W/O Ram Ishwar Tiwary resident of Chankya Nagar Kolakusuma P.S. Saraidhela Dist Dhanbad.
Sale deed no. 11093 dated 31-07-2010
Mouza- Bario Mauza no 161
Khata No- 57
Plot No- 785
Area 64.84 Decimal

Boundries:-

North- South Bihar Coke port of Plot no 785
South-Plot No. 785
East -South Bihar Coke port of Plot no 785
West- Tundi Road

को बैंक / UCO BANK

प्राधिकृत अधिकारी
जिल्ला कार्यालय, राँची
Authorised Officer
Zonal Office, Ranchi

UCO Bank

Date: 20.03.2026

Place: Jharla

Saraidhela SO
828127

A



EJ398963434N - INLAND SPEED POST DOCUMENT

828111-828127

RECEIVER: MRS SONA TIWARI
OPP OF BIG BAZAR KOLA KUSHMA
DHANBAD JHARKHAND
- 828127
SENDER: UCO BANK
BATA MORE JHARIA DHANBAD
JHARKHAND
INDIA - 828111



Jharla SO (828111) 20-03-2026 15:08:34 Charged Weight(gms): 20
Phy. Wt(gms): 20 Vol. Wt(gms): NA L: NA B: NA H: NA Amount Paid:
Rs. 65.00 (Cash) Bkg Refid: 2066007120032602461
In case of any grievance - DIAL-19202995868 / VR NO : 697436663434