



Branch/ शाखा: Ranchi Main(0141)

परिशिष्ट IV/ APPENDIX IV
[देखें, नियम 8(1)]/ {Refer Rule 8 (1)}
कब्जा सूचना/ POSSESSION NOTICE
(अचल संपत्ति के लिए)/ (For Immovable Property)

जबकि

अधोहस्ताक्षरी, प्राधिकृत अधिकारी,.....(संस्था का नाम) वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन [अधिनियम, 2002 (2002 का 54)] के अधीन और धारा 13(12) तथा संपठित प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में ऋणी श्रीमेंको सूचना में उल्लिखित रकम रु.(शब्दों मेंरुपये) को कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्सदत्त करने के लिए बुलाते हुए एक माँग देय सूचना दिनांकजारी किया।

Whereas

The undersigned being the authorised officer of the UCO Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest {Act, 2002 (54 of 2002)} and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with {Rule 3} of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued demand notice dated **20th August 2025** calling upon the borrower **Mr.Mithu Lal W/O Deepak Kumar Lal Near New Market chowk Ratu Road Revenu Thana No 205 Under sukhdeo Nagar Ranchi Jharkhand 834005 & Deepak Kumar Lal S/O-Lalit Kumar Lal Near New Market Chowk Ratu Road Revenu Thana no 205 Under sukhdeo Nagar Ranchi,Jharkhand-834005** repay the amount mentioned in the notice being **Rs.25,92,034/ (Rupees Twenty Five lakh Ninety Two Thousand thirty Four Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

उधारकर्ता द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने पर, प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, की नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एतद्वारा उधारकर्ता और आम लोगों को यह नोटिस दिया जाएगा कि अधोहस्ताक्षरी नीचे उल्लेख की गई संपत्ति पर वर्षकी तारीखसे कब्जा कर लिया है।

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of section 13 of act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 on this the 27th November 2025.

ऋणी को विशेष रूप से और लोक को सामान्य रूप से एतद्वारा संपत्ति से संव्यवहार न करने के लिए सावधान किया गया और संपत्ति का कोई संव्यवहार(संस्था का नाम) के प्रभार के अधीन रु.और उस पर ब्याज पर होगा।

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the UCO Bank for an amount of **Rs.25,92,034/ (Twenty Five Lakh Ninety Two Thousand thirty Four Only)** as on 27-11-2025 (with interest up to 30-04-2025).

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।



अचल संपत्ति का वर्णन

संपत्ति वासखंड सं. / भूखंड सं. सर्वेक्षण सं.
..... / शहर या कस्बा सर्वेक्षण सं. / खसरा सं. उप-
जिला और जिला में पंजीकृत के आवश्यक सभी भाग ।
सीमाबद्ध :
उत्तर की ओर :
दक्षिण की ओर :
पूर्व की ओर :
पश्चिम की ओर :

All that part and parcel of the property bearing Flat No.-504 on the 5th floor Having Super Built Up area 1194 Sqft in the name of Prathana Heights constructed over municipal survey ploy no-179,180,183,and 184 maeked a Sub Plot no-179/A-2,179/A-3,179/-A4,179/A—2,184/A-3,184/A-4,180 and 183 having its aggregate total area 16 khathas 15 chattak and 33ft more or Less, being holding nos-0300002655000X1,0300002134000Z0,0300002135000Z0 and 0300002136000Z0 under old ward no II 7 Corresponding to new Ward No-30 of Ranchi Situaed at Village Near New Market Chowk Ratu Road Revenue Thana No 205 under Sukhdeo Nagar Police Station Dist Ranchi Jharkhand 834005 . which is bonded and butted as follows.

दिनांक/ Date: 27-11-2025
स्थान/Place: Ranchi

प्राधिकृत अधिकारी / Authorized Officer
(यूको बैंक) / (UCO Bank)

[illegible]