

यूको बैंक

भारत सरकार का उपक्रम
सम्मान आपके विश्वास का



UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
Honours Your Trust

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) के उपबंध देखें]
अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

नीलामी की तिथि : 18.07.2026, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 05:00 के मध्य

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति - दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार यूको बैंक के पास गिरवी है, का रचनात्मक कब्जा प्रतिभूत लेनदार यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित उधार लेने वालों और प्रत्याभूति दाताओं से प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 18.07.2026 को बेचा जायेगा। अरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नवर्णित है :

क्र.सं.	शाखा का नाम, उधारकर्ता और देय राशि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और संपर्क व्यक्ति
01	रांची मुख्य शाखा उधारकर्ता : श्रीमती मिट्टू लाल सह-आवेदक : श्री दीपक कुमार लाल पता : रेवेन्यू थाना संख्या 205, सुखदेव नगर थाना के अंतर्गत, जिला - रांची, झारखंड - 834005 ₹ 25,64,029.00 (रुपये पच्चीस लाख चौसठ हजार उनतीस मात्र) दिनांक 30.08.2025 तक तथा उस पर लागू अप्रयुक्त ब्याज एवं शुल्क। झारखंड में अवस्थित है। (क) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम : श्रीमती मिट्टू लाल। (ख) संपत्ति की चौहद्दी : उत्तर : लॉबी एवं लिफ्ट, दक्षिण : भवन का सेट बैक, पूर्व : फ्लैट संख्या-503, पश्चिम : भवन का सेट बैक	अनुसूची : प्रार्थना हाइट्स रेजिडेंशियल अपार्टमेंट की 5वीं मंजिल पर स्थित आवासीय 3 बीएचके फ्लैट संख्या-504, जिसका सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल 1194 वर्ग फुट है, तथा उससे संबंधित कार पार्किंग, जो प्लॉट संख्या 179, 180, 183 एवं 184 तथा उप-प्लॉट संख्या 178/A-2, 179/A-3, 179/A-4, 179A-4(1), 180, 183, 184/A-2, 184/A-3 एवं 184/A-4 पर स्थित है, जो पंजीकृत विक्रय विलेख संख्या 9313/8342 दिनांक 12.10.2018 के माध्यम से अर्जित की गई है तथा ऑल इंडिया रेडियो स्टेशन के निकट, रातू रोड, थाना-सुखदेव नगर, जिला-रांची,	₹ 66,83,440.00 ₹ 6,68,344.00 बीड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 श्री संदीप कुमार मोबाइल नंबर : 8051114442
02	गुमला शाखा उधारकर्ता : श्री मोहम्मद इमरान, प्रोप्राइटर - न्यू नूर इलेक्ट्रॉनिक्स पता : पिता - श्री नूर मिस्त्री, थाना रोड, पोस्ट - गुमला, झारखंड - 825307 ₹ 6,00,621.05 (रुपये छह लाख छह सौ इक्कीस रुपये एवं पाँच पैसे मात्र) दिनांक 14.02.2025 तक तथा उस पर लागू अप्रयुक्त ब्याज एवं शुल्क।	गुमला नगर परिषद क्षेत्र के वार्ड संख्या 14 (नया) / 13 (पुराना), मोहल्ला मधुबाला गली, पी.सी.सी. सड़क के किनारे स्थित 1.15 डिसमिल (लगभग 500 वर्ग फुट) भूमि सहित वाणिज्यिक भवन, जो खाता संख्या 173, प्लॉट संख्या 429, ग्राम/मौजा - गुमला, थाना - गुमला, थाना संख्या - 59, जिला - गुमला, झारखंड में अवस्थित है। (a) विलेख संख्या 3068, दिनांक 20.12.2007 (b) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम : श्री नूर मिस्त्री। (c) संपत्ति की चौहद्दी : उत्तर : मोहम्मद हमीद, दक्षिण : नगरपालिका सड़क, पूर्व : श्री जहांगीर एवं अन्य, पश्चिम : मोहम्मद साबिर एवं अन्य	₹ 13,62,000.00 ₹ 1,36,200.00 बीड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 श्री प्रवीण कुमार मोबाइल नंबर : 9230510648, 6290930980
03	झरिया शाखा उधारकर्ता : श्री राम ईश्वर तिवारी (प्रोप्राइटर) गारंटर : श्रीमती सोना तिवारी (दिवंगत) एवं श्री बिजय कुमार तिवारी पता : चाणक्य नगर, कोलाकुसमा, पोस्ट - के.जी. आश्रम, थाना - सरायटेला, जिला - धनबाद, झारखंड। ₹ 9,96,512.00 (रुपये नौ लाख छियानवे हजार पाँच सौ बारह मात्र) दिनांक 17.11.2025 तक तथा उस पर लागू अप्रयुक्त ब्याज एवं शुल्क।	अनुसूची : समस्त वह भूमि का टुकड़ा, जिसका कुल क्षेत्रफल 64.84 डिसमिल (28,241 वर्ग फुट) है, जो प्लॉट संख्या-785, खाता संख्या-57, मौजा-बोरियो, मौजा संख्या-161, थाना-गोविंदपुर, चौकी सदर, उप-पंजीयन कार्यालय एवं जिला-धनबाद, राज्य-झारखंड में स्थित है। (a) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम : श्रीमती सोना तिवारी। (ख) विक्रय विलेख का विवरण : विक्रय विलेख संख्या-11093, दिनांक 30.07.2010 (ग) संपत्ति की चौहद्दी : उत्तर : साउथ बिहार कोक, दक्षिण : सड़क, पूर्व : साउथ बिहार कोक, पश्चिम : टुंडी रोड	₹ 27,95,400.00 ₹ 2,79,540.00 बीड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 सुश्री रोहिणी मीनाक्षी मोबाइल नंबर : 7070177480

बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं
विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए <https://baanknet.com> एवं www.ucobank.com पर लॉगिन करें।

दिनांक: 16.06.2026

स्थान : रांची, गुमला एवं झरिया

विवाद/ त्रुटि की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

हो/-

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक

यूको बैंक

भारत सरकार का उपकेम
सम्मान आपके विश्वास का



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

Honours Your Trust

ZONAL OFFICE

SAINIK MARKET, MAIN ROAD,
RANCHI-834001, Ph. No. 0651-2330642

Appendix-IV-A (See Provisio to Rule 8(6))

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

DATE OF E-AUCTION : 18.07.2026, between 11:00 AM to 05:00 PM

E-Auction Sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to **UCO Bank**, the constructive possession of which has been taken by the Authorized Officer of UCO Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **18.07.2026**, for recovery of amounts due to **UCO Bank** from the following Borrower(s)/Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit amount are as mentioned in the table below :

Sl. No.	Name of the Branch, Borrower & Amount Due	Details of Property	Reserve Price, EMD & Contact Person
01	RANCHI MAIN BRANCH Borrower(s) : Mrs. Mithu lal Co-Applicant : Mr. Deepak Kumar Lal Address : Revenue Thana No 205, under sukhdeo Nagar Police Station Dist- Ranchi, Jharkhand, 834005. ₹ 25,64,029.00 (Rupees Twenty Five Lac Sixty Four Thousand Twenty Nine Only) calculated up to 30.08.2025 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.	SCHEDULE : All that residential 3BHK Flat Measuring 1194 Sq. Ft. super built up area at Prarthan Height Residential Apartment on 5th floor, Flat No-504, Car Parking, plot no- 179, 180, 183 and 184, Sub plot No- 178/A-2, 179/A-3, 179/A-4, 179A-4(1), 180, 183, 184/A-2, 184/A-3 and 184/A-4, vide registered sale deed 9313/8342 dated 12/10/2018 situated at near All India Radio Station, Ratu Road, P.S- Sukhdeo Nagar, Distt- Ranchi, Jharkhand. a) Name of the owner of the mortgage property : Mrs. Mithu Lal b) Boundary of the property, such as- Butted & bounded by: North : Lobby & Lift, South : Upward Set Back, East : Flat No. 503, West : Upward Set Back	₹ 66,83,440.00 ₹ 6,68,344.00 Bid Increment Amount ₹ 10,000.00 Mr. Sandeep Kumar, Mobile No : 8051114442
02	GUMLA BRANCH Borrower(s): Md Imran, Prop. New Noor Electronics Address : S/o Noor Mistry, At- Thana Road, PO- Gumla, Jharkhand- 825307 ₹ 6,00,621.05 (Rupees Six Lac Six Hundred Twenty One and Five Paise Only) as on 14.02.2025 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.	One commercial land and building having 1.15 decimals (500 sqft) of land, under Khata no 173, plot no-429, situated at P.C.C road side at Mohalla- Madhubala Gali, Gumla, Gumla Nagar Parishad, Ward no- 14(New)/13(old), village/mouza- Gumla, Thana- Gumla, Thana no-59, District- Gumla, Jharkhand a) Title Deed(s) No. 3068, Dated : dated 20.12.2007 b) Name of the owner of the mortgage property : Mr. Noor Mistry c) Boundary of the property, such as- Butted & bounded by : North- Md Hamid, South- Nagarpalika Road, East- Mr. Jahangir and others, West- Md Sabir and Others	₹ 13,62,000.00 ₹ 1,36,200.00 Bid Increment Amount ₹ 10,000.00 Mr. Praveen Kumar, Mobile No : 9230510648, 6290930980
03	JHARIA BRANCH Borrower(s): Ram Eshwar Tiwari (Properitor) Guarantor : Mrs. Sona Tiwari (Deceased) : Mr. Bijay Kumar Tiwari Address : Chankya Nagar, Kolakusma, PO K G Ashram, P.S Saraidhela, Dhanbad, Jharkhand ₹ 9,96,512.00 (Rupees Nine Lac Ninty Six Thousand Five Hundred Tewlive only) calculated upto 17.11.2025 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.	SCHEDULE : All that piece of Land, Total- 64.84 decimals (28241 Sq.ft) located at Plot no-785, Khata no-57, Mouza- Borio, Mouza No-161, P.S- Gobindpur, Chowki Sadar Sub Registry office and Dist-Dhanbad, State- Jharkhand. a) Name of the owner of the mortgage property : Mrs. Sona Tiwari b) Sale Deed No-11093 Dated 30.07.2010 c) Boundary of the property, such as- Butted & bounded by: North : South Bihar Coke, South- Road, East : South Bihar Coke , West : Tundi Road	₹ 27,95,400.00 ₹ 2,79,540.00 Bid Increment Amount ₹ 10,000.00 Ms. Rohini Minakshi, Mobile No : 7070177480

Encumbrances Known to Bank : None

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in <https://baanknet.com> and www.ucobank.com

Date : 16.06.2026 | Place : Ranchi, Gumla & Jharia

Sd/-

Authorised Officer, UCO Bank