पंजाब नैशनल बैंक
भारत सरकार का उपक्रम

शाखा : केन सोसाइटी
निकट जेबी मोटर, बरेली।
Ph: 0581-2520446 (Fax)
e-mail :cs8194@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 और सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा आम जनता और खास तौर पर ऋणियों एवं जमानतकर्ताओ को यह सूचना दी जाती है कि नीचे बताई गई अचल संपत्ति, जिसे सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/चार्ज किया गया था और जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उसे नीचे दी गई तालिका में बताई गई तारीख पर ''जैसा है, जहाँ है'', ''जैसा है, वैसा है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री संबंधित ऋणियों एवं जमानतकर्ताओ से बैंक/सुरक्षित लेनदार के बकाया की वसूली के लिए की जाएगी। रिजर्व प्राइस और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट संबंधित संपत्तियों के लिए नीचे दी गई तालिका में बताए अनुसार होंगे।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / उधारकर्ताओं/जमानतियों का नाम व पता	बंधक सम्पत्तियों का ब्यौरा /स्वामी का नाम (सम्पत्ति का बन्धकर्ता)	(A) SARFAESI एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (B) दिनांक...को बकाया धनराशि (C) SARFAESI एक्ट 2002 के सेक्शन 13(4) के अंतर्गत कब्जे की तिथि (D) कब्जे की प्रकृति रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक	(A) आरक्षित मूल्य (रू. लाख में) (B) अग्रधन राशि (अग्रधन राशि जमा करने की अंतिम तिथि) (C) बोली बढ़त राशि (D) सम्पत्ति आईडी	(A) नीलामी की तारीख (B) ईएमडी की अंतिम तिथि (C) नीलामी का समय (D) सुरक्षित लेनदार को ज्ञात भारों का विवरण
01.	**शाखा : पीलीभीत** **श्रीमती रुबीना खानम पत्नी मोहम्मद हसीन,** पताः मस्जिद पठानी, स्ट्रीट/रोड/लेन, कोतवाली के सामने, पीलीभीत यू.पी. **ऋणी : श्री मोहम्मद हसीन पुत्र छोटे मियां,** पताः मस्जिद पठानी, स्ट्रीट/रोड/लेन, कोतवाली के सामने, पीलीभीत उत्तर प्रदेश 262001	आवासीय संपत्ति का साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 81.81 वर्ग मीटर है जो श्रीमती रुबीना खानम पत्नी श्री मोहम्मद हसीन के नाम पर मोहल्ला शेर मोहम्मद, पीलीभीत में स्थित है। उक्त संपत्ति विक्रय विलेख के अनुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 7871, पृष्ठ संख्या 01–20, क्रमांक 4211, दिनांक 26.04.2018 को एसआरओ पीलीभीत में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : काफिल अहमद का मकान, **पश्चिम** : श्रीमती नजमा का प्लॉट, **उत्तर** : 3.40 मीटर चौड़ा रास्ता, **दक्षिण** : अजहर का मकान।	A) 20.09.2022 **B) Rs.45, 88,563.34 /-** +01.09.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 06.12.2022 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.39,95,800 B) Rs.3,99,580 C) Rs.20,000 D) PUNB03852401**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
02.	**शाखा : मढ़ीनाथ, बरेली** **श्री नासिर हुसैन पुत्र श्री मुनब्बर हुसैन निवासी– 77, बानखाना, बरेली।**	भूखण्ड (निर्माण सहित) का साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 125.41 वर्ग मीटर है जो श्री नासिर हुसैन पुत्र श्री मुनव्वर हुसैन के नाम पर, ग्राम– नगरिया कला, बरेली में स्थित है। उक्त संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 8501, पृष्ठ संख्या 51–88, क्रमांक 1300, दिनांक 28.02.2017 को सब–रजिस्ट्रार, बरेली कार्यालय में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : आराजी वाया, **पश्चिम** : आराजी वाया, **उत्तर** : आराजी वाया, **दक्षिण** : 18 फीट चौड़ा रास्ता।	A) 21.08.2021 **B) Rs.23,37,272.50 /-** + 01.07.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 02.12.2021 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.18,93,800 B) Rs.1,89,380 C) Rs.20,000 D) PUNB0029792401**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
03.	**पीएनबी (ई–ओबीसी) इज्जतनगर, डीडी पुरम, बरेली** **मैसर्स सुजा साड़ी कलेक्शन प्रोपराइटरः** श्रीमती राबिया खान पत्नी श्री इलियास खान **जमानती** : 1. श्री इलियास खान पुत्र मोहम्मद यार खान 2. श्री इंदेज खान पुत्र मोहम्मद यार खान	व्यवसायिक संपत्ति के साम्यिक बन्धक, जिसका क्षेत्रफल 61.68 वर्ग मीटर है जो श्रीमती राबिया खान पत्नी श्री इलियास खान के नाम पर वार्ड संख्या 55, मकान संख्या 133, दर्जी चौक, बड़ा बाजार, बरेली में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, वॉल्यूम संख्या 5676, पृष्ठ संख्या 173–288, क्रमांक 11073, दिनांक 14.09.2012 को एसआरओ बरेली में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : श्री जानकी रमन सक्सेना का मकान, **पश्चिम** : श्री राकेश अग्रवाल का मकान, **उत्तर** : नाली, तत्पश्चात् रास्ता, **दक्षिणः** आबचक, तत्पश्चात् श्री संजीव सक्सेना का मकान।	A) 19.04.2021 **B) Rs.93,68,260.83** + 01.04.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 21.08.2021 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.42,46,900 B) Rs.4,24,690 C) Rs.20,000 D) PUNB07122101**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
04.	**शाखा : शेरपुर कलां, जिला पीलीभीत।** **ऋणी : मैसर्स लियाकती ऑटो मोबाइल्स, प्रोप. श्री अफाक असलम पुत्र श्री मोहम्मद असलम,** पता : शेरपुर कलां, तहसील पूरनपुर, जिला पीलीभीत 262122।	संपत्ति के साम्यिक बन्धक, जिसका क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मीटर है, जो श्री अफाक असलम पुत्र श्री मोहम्मद असलम के नाम के नाम पर गाटा संख्या 228/1 का भाग ग्राम शेरपुर कलां, तहसील पूरनपुर, धनराघाट शेरपुर कलां रोड, जिला पीलीभीत में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेख दिनांक 25.02.2017 के अनुसार जिल्द संख्या 4645, पृष्ठ संख्या 227 से 250, क्रमांक 1115 पर एसआरओ पूरनपुर पीलीभीत में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : श्री चाँद मियाँ की संपत्ति, **पश्चिम** : चक रोड, **उत्तर** : श्री चाँद मियाँ की संपत्ति, **दक्षिण** : पूरनपुर धनराघाट शेरपुर कलां रोड।	A) 09.03.2023 **B) Rs.43,25,664.94** + 01.03.2023 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 28.07.2023 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.14,62,900 B) Rs.1,46,290 C) Rs.20,000 D) PUNB009102301**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
05.	**जमानती** : श्री मोहम्मद असलम पुत्र श्री लाल मोहम्मद	आवासीय संपत्ति के साम्यिक बन्धक, गाटा संख्या 344 का भाग जिसका क्षेत्रफल 146.30 वर्ग मीटर श्री अफाक असलम पुत्र श्री मोहम्मद असलम के नाम पर ग्राम शेरपुर कलां, तहसील पूरनपुर, धनराघाट शेरपुर कलां रोड, जिला पीलीभीत में स्थित है। यह संपत्ति विक्रय विलेखानुसार जिल्द संख्या 3693, पृष्ठ संख्या 163–164, क्रमांक 2519, दिनांक 10.03.2014 को एसआरओ पूरनपुर मे पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : रास्ता, **पश्चिम** : श्री महमूद हसन की संपत्ति, **उत्तर** : श्री महमूद हसन की संपत्ति, **दक्षिण** : पूरनपुर धनराघाट शेरपुर कलां रोड।	A) 09.03.2023 **B) Rs.43,25,664.94** + 01.03.2023 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 31.07.2023 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.25,60,500 B) Rs.2,56,050 C) Rs.20,000 D) PUNB009102303**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
06.	**पीएनबी : अलीगंज, जिला बरेली** **मैसर्स राधा गैस एजेंसी** प्रो. अर्जुन सिंह चौहान पुत्र वीरपाल सिंह, 18/37, राम चन्द्र पुरम कॉलोनी, बदायूँ रोड, बरेली **जामनती** – सुभाष पांडे पुत्र राधे श्याम पांडे, वीपीओ अलीगंज, जिला बरेली	भूखण्ड पर निर्मित आवासीय मकान जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर है जो श्री अर्जुन सिंह चौहान पुत्र श्री वीरपाल सिंह के नाम पर मोहल्ला गणेश नगर, सिठौरा, बरेली में स्थित है। यह संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 5421, पृष्ठ संख्या 367–384 **सीमाएँ : पूरब** : रिंकू का मकान, **पश्चिम** : 12 फीट चौड़ा रास्ता, **उत्तर** : मुन्ना लाल का मकान, **दक्षिण** : पप्पू जौहरी का मकान।	A) 31.03.2016 **B) Rs.3220525/-** +01.01.2016 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 23.09.2016 D) सांकेतिक कब्जा (डीम की अनुमति हेतु आवेदन किया गया)	**A) Rs.10,03,500 B) Rs.1,00,350 C) Rs.20,000 D) PUNB10022004**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
07.	**पीएनबी : सिविल लाइंस बरेली** **मैसर्स कनविज इंडस्ट्रीज लिमिटेड** **डायरेक्टर** 1. श्री कन्हैया गुलाटी पुत्र श्री चन्द्र शेखर गुलाटी 2. श्री आशीष महाजन पुत्र श्री रमेश महाजन	व्यवसायिक संपत्ति के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 6860 वर्ग मीटर है जो श्रीमती राधिका गुलाटी पत्नी श्री कन्हैया गुलाटी के नाम पर गाटा संख्या 180 की खतौनी, ग्राम हृदय उर्फ अंधेरपुरा, तहसील फरीदपुर, जिला बरेली में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, वॉल्यूम संख्या 2750, पृष्ठ संख्या 227–306, क्रमांक 2312, दिनांक 06.04.2013 को एसआरओ फरीदपुर में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : खसरा संख्या 180 का आधा भाग, **पश्चिम** : खेत संख्या 105, **उत्तर** : नाला, **दक्षिण** : चक रोड।	A) 20.04.2021 **B) Rs 784,95,578.41/-** +01.04.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 30.11.2021 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.2,59,76,700 B) Rs.25,97,670 C) Rs.50,000 D) PUNB000043002104**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
08.	3. श्री अमित महेंद्रू पुत्र श्री विजय कुमार **जमानती** – 1.राधिका गुलाटी पत्नी श्री कन्हैया गुलाटी 2. मधु गुलाटी पत्नी श्री चन्द्र शेखर गुलाटी	व्यवसायिक संपत्ति के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 3162 वर्ग मीटर है जो श्रीमती राधिका गुलाटी पत्नी श्री कन्हैया गुलाटी के नाम पर गाटा संख्या 191 का भाग, ग्राम हृदय उर्फ अंधेरपुरा, तहसील फरीदपुर, जिला बरेली में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बुक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 2922, पृष्ठ संख्या 73–114, क्रमांक 7386, दिनांक 08.10.2013 को एसआरओ फरीदपुर में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : खेत संख्या 180 का भाग, **पश्चिम** : खेत संख्या 191 का भाग, **उत्तर** : चक रोड, **दक्षिण** : ग्राम केसरपुर की चौहद्दी		**A) Rs.1,19,73,500 B) Rs.11,97,350 C) Rs.50,000 D) PUNB000043002105**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
09.		व्यवसायिक संपत्ति के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 2280 वर्ग मीटर है जो श्रीमती राधिका गुलाटी पत्नी श्री कन्हैया गुलाटी के नाम पर गाटा संख्या 180 का भाग, ग्राम हृदय उर्फ अंधेरपुरा, तहसील फरीदपुर, जिला बरेली में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बुक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 2843, पृष्ठ संख्या 303–332, क्रमांक 4997, दिनांक 09.07.2013 को एसआरओ फरीदपुर में पंजीकृत है। **सीमाएँ इस प्रकार है : पूरब** : खेत संख्या 178 ऐवज सिंह, **पश्चिम** : खेत संख्या 103 राधिका गुलाटी, **उत्तर** : नाला, **दक्षिण** : चक रोड तत्पश्पचात खेत संख्या 191		**A) Rs.86,33,800 B) Rs.8,63,380 C) Rs.20,000 D) PUNB000043002106**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
10.	**शाखा : एकता नगर, बरेली** **आकिल हुसैन पुत्र मुनब्बर हुसैन** **जमानती/बंधककर्ता : श्री नासिर हुसैन पुत्र मुनब्बर हुसैन** पता : सनैया रानी कुँवरपुर, सी.बी. गंज बरेली उ.प्र.	आवासीय भूखण्ड के साम्यिक बन्धक, गाटा संख्या 547 एवं 548 के भाग जिसका क्षेत्रफल 125.41 वर्ग मीटर है जो श्री आकिल हुसैन पुत्र श्री मुन्नबर हुसैन के नाम पर सनैया रानी मेवा कुँवर, तहसील एवं जिला बरेली में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 9464, पृष्ठ संख्या 251–298, क्रमांक 5380, दिनांक 14.07.2017 को सब–रजिस्ट्रार, बरेली में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : 11 फीट 9 इंच चौड़ा रास्ता तत्पश्चात् मुंसफ आदि का मकान, **पश्चिम** : हिटलर खान का मकान, **उत्तर** : श्री इलियास खान की आराजी, **दक्षिण** : सईद खान की आराजी।	A) 28.01.2022 **B) Rs.22,99,113.20** +01.12.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 11.04.2022 D) सांकेतिक कब्जा (डीम की अनुमति हेतु आवेदन किया गया)	**A) Rs.4,31,100 B) Rs.43,110 C) Rs.20,000 D) PUNB00AHNC83**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
11.	**शाखा : शाहजहाँपुर** **श्री रमेश चन्द्र पुत्र पत्रीखनलाल** **गारंटर/बंधककर्ता** : पत्रीखन लाल पुत्र गोविंद राम, सुभाष पुत्र पत्रीखन लाल	आवासीय भूखण्ड (निर्माण सहित) के साम्यिक बन्धक, गाटा संख्या 341 जिसका क्षेत्रफल 110 वर्ग मीटर है जो ग्राम बल्लिया, डाकघर रोजा, शाहजहाँपुर में स्थित है। विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 6039, पृष्ठ संख्या 59 – 90, क्रमांक 12496, दिनांक 17.12.2009 को सब –रजिस्ट्रार, शाहजहाँपुर में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : मुन्नी गुप्ता का प्लॉट, **पश्चिम** : वशीर का प्लॉट, **उत्तर** : ITI की दीवार, दक्षिण : कच्चा रास्ता।	A) 08.09.2022 **B) Rs.25,22,329/-** +01.09.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 27.12.2022 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.20,30,400 B) Rs.2,03,040 C) Rs.20,000 D) PUNB0NC2327**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
12.	**शाखा : राजेन्द्र नगर, बरेली** **1. श्री शिव कुमार कक्कड़ पुत्र श्री सूरज प्रकाश कक्कड़** 2. श्रीमती रीना कक्कड़ पत्नी श्री शिव कुमार कक्कड़ 3. श्री सूरज प्रकाश कक्कड़ पुत्र श्री दीवान चंद कक्कड़ 4. श्रीमती रंजना कक्कड़ पत्नी श्री सूरज प्रकाश कक्कड़ **जमानती** – 1. श्री महेंद्र पाल मल्होत्रा पुत्र श्री मदन लाल मल्होत्रा 2.श्री वीरेन्द्र कुमार सक्सेना पुत्र श्री एसआर सक्सेना	आवासीय भूखण्ड के साम्यिक बन्धक प्लॉट संख्या 128–बी का भाग जिसका क्षेत्रफल 102.84 वर्ग मीटर है श्री शिव कुमार कक्कड़ पुत्र श्री सूरज प्रकाश कक्कड़ एवं श्रीमती रीना कक्कड़ पत्नी श्री शिव कुमार कक्कड़ के नाम पर मॉडल टाउन, बरेली में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 5988, पृष्ठ संख्या 127–156, क्रमांक 11406, दिनांक 10.09.2013 को एसआरओ–1, बरेली में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : प्लॉट संख्या 128–बी का शेष भाग जो वर्तमान में श्री सूरज प्रकाश कक्कड़ का मकान है, **पश्चिम** : 60 फीट चौड़ा रास्ता, **उत्तर** : पार्क, **दक्षिण** : प्लॉट संख्या 128–बी का शेष भाग जो वर्तमान में रेखा माहेश्वरी एवं अन्य का मकान है आवासीय मकान का साम्यिक बन्धक मकान संख्या 128–बी का भाग जिसका क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है जो श्री शिव कुमार कक्कड़ पुत्र श्री सूरज प्रकाश कक्कड़ एवं श्रीमती रीना कक्कड़ पत्नी श्री शिव कुमार कक्कड़ के नाम पर मॉडल टाउन, बरेली में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 5988, पृष्ठ संख्या 97–126, क्रमांक 11405, दिनांक 10.09.2013 को एसआरओ–1, बरेली में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : रास्ता समिति 22 फीट चौड़ा, **पश्चिम** : प्लॉट संख्या 128–बी का शेष भाग, डॉ. तिलक राज कक्कड़, **उत्तर** : श्री सूरज प्रकाश कक्कड़ के मकान का भाग तथा पार्क, **दक्षिण** : रेखा माहेश्वरी एवं अन्य का मकान।	A) 07.03.2022 **B) Rs.146,60,233.06/-** + 01.02.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 15.06.2022 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.1,22,64,500 B) Rs.12,26,450 C) Rs.50,000 D) PUNB0SKKRN**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
13.	**पीएनबी वजीरगंज, बदायूँ** **मैसर्स ओ.एस. फूड प्रोसेसिंग इंडस्ट्री** **पार्टनर** : 1. श्री आदेश शर्मा पुत्र जसवीर शर्मा 2. श्री विवेक शर्मा पुत्र जसवीर शर्मा 3. श्री वेद प्रकाश शर्मा पुत्र जसवीर शर्मा 4. श्री विनीत शर्मा पुत्र जसवीर शर्मा **जमानती**– 1. श्री अशोक शर्मा पुत्र ओम प्रकाश 2. श्री जसवीर शर्मा पुत्र ओम प्रकाश 3. श्री राकेश शर्मा पुत्र ओम प्रकाश 4. श्री दिनेश शर्मा पुत्र ओम प्रकाश 5. श्री ब्रिजेश शर्मा पुत्र ओम प्रकाश 6. श्री सुरेश शर्मा पुत्र ओम प्रकाश	व्यवसायिक संपत्ति के साम्यिक बन्धक 8.5 बीघा का 1/48 भाग श्री नौबत राम पुत्र श्री बंसीधर, श्री सुखलाल पुत्र श्री चेतराम, श्री ओम प्रकाश पुत्र श्री बांकेलाल तथा श्री राम भरोसे लाल पुत्र श्री रामगोपाल के नाम पर ग्राम मोहम्मदपुर मई, परगना एवं तहसील बिसौली, जिला बदायूँ, उत्तर प्रदेश में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 826, पृष्ठ संख्या 97–98, क्रमांक 3501, दिनांक 29.08.1981 को सब –रजिस्ट्रार, बिसौली में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : श्री जगदीश शरन मेहरा का प्लॉट, **पश्चिम** : श्री हरि किशन माली का प्लॉट, **उत्तर** : श्री राजू शर्मा का प्लॉट, **दक्षिण** : रास्ता एवं श्री जय प्रकाश का प्लॉट।	A) 15.01.2019 **B) Rs.119,38,062/-** +01.01.2019 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 28.03.2019 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.22,72,500 B) Rs.2,27,250 C) Rs.20,000 D) PUNB35030OSFPI**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
14.	**शाखा : शेरपुर कलां, पीलीभीत** **मैसर्स प्रयाग राज सर्राफ एवं बर्तन भंडार** **प्रोपराइटर** – राजा राम पुत्र प्रयाग दत्त रस्तोगी **जमानती/बंधककर्ता**– 1.श्री बहादुर सिंह पुत्र श्री प्यारा सिंह 2. श्रीमती ज्योति रस्तोगी पत्नी श्री राजाराम रस्तोगी **श्री राजा राम पुत्र प्रयाग दत्त रस्तोगी,** और श्रीमती ज्योति रस्तोगी पत्नी श्री राजाराम रस्तोगी **जमानती/बंधककर्ता**– श्री बहादुर सिंह पुत्र श्री प्यारा सिंह	आवासीय मकान एवं दुकान के साम्यिक बन्धक, जिसका क्षेत्रफल 95.78 वर्ग मीटर है श्री राजा राम रस्तोगी पुत्र श्री प्रयाग दत्त रस्तोगी एवं श्रीमती ज्योति रस्तोगी पत्नी श्री राजा राम रस्तोगी के नाम पर मोहल्ला चौक, वार्ड संख्या 24, पूरनपुर, पीलीभीत में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 4910, पृष्ठ संख्या 143–326, क्रमांक 935, दिनांक 30.01.2018 को सब–रजिस्ट्रार, पूरनपुर में पंजीकृत है। **आवासीय मकान सीमाएँ : पूरब** : श्री राजा राम की संपत्ति, **पश्चिम** : श्री किशन लाल की संपत्ति, **उत्तर** : श्री वेद प्रकाश की संपत्ति, **दक्षिण** : रास्ता **दुकान की सीमाएँ : पूरब** : रास्ता, **पश्चिम** : विक्रेता स्वयं, **उत्तर** : श्री वेद प्रकाश की संपत्ति, **दक्षिण** : श्री प्रयाग दत्त की संपत्ति।	A) 21/05/2022 **B) Rs.28,34,717.09** + 01.05.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 25.08.2022 D) सांकेतिक कब्जा A) 16/06/2022 **B) Rs.15,02,081.26** + 01.06.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 25.08.2022 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.61,17,300 B) Rs.6,11,730 C) Rs.20,000 D) PUNB0PRSBBRR**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
15.	**शाखा : शाहजहाँपुर** **श्री सुनीश कुमार सक्सेना पुत्र सदानन्द** निवासी ग्राम व पोस्ट चिनौर शाहजहाँपुर	आवासीय संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 98.14 वर्ग मीटर है, जो श्री सुनीश कुमार सक्सेना पुत्र श्री सदानन्द के नाम पर गाटा संख्या 92 के भाग में मोहल्ला चिनौर, डाकघर चिनौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 9787, पृष्ठ संख्या 1–24, क्रमांक 15251, दिनांक 04.12.2015 को सब–रजिस्ट्रार, सदर, शाहजहाँपुर में पंजीकृत है। **सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब** : शिव दयाल का खेत, **पश्चिम** : 20 फीट चौड़ा रास्ता, **उत्तर** : आराजी विक्रेता, **दक्षिण** : आराजी उफतदा अशरफी लाल	A) 11.07.2022 **B) Rs.35,70,536** + 01.06.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 14.10.2022 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.15,00,000 B) Rs.1,50,000 C) Rs. 20,000 D) PUNB018732150**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
16.	**पीएनबी (ई–ओबीसी) शाहजहाँपुर** **मैसर्स चंदू लाल गुप्ता (प्रोपराइटर स्व. श्री कुलदीप कुमार गुप्ता)** स्वर्गीय श्री कुलदीप कुमार गुप्ता के कानूनी वारिस – निशा गुप्ता पत्नी स्व. श्री कुलदीप कुमार गुप्ता, शिवम गुप्ता, गोलू गुप्ता, आशू गुप्ता, कोमल गुप्ता **जमानती** – 1. श्रीमती राम जानकी गुप्ता पत्नी स्व. श्री चंदू लाल गुप्ता)	आवासीय संपत्ति के साम्यिक बन्धक, जिसका कुल क्षेत्रफल 163.76 वर्ग मीटर है जो श्रीमती राम जानकी गुप्ता पत्नी श्री चंदू लाल गुप्ता के नाम पर मोहल्ला हुसैनपुरा (शहर खास दक्षिणी साईड चुंगी) शाहजहाँपुर में स्थित है। **सीमाएँ : पूरब** : आराजी वाय महफूजुल भाई, **पश्चिम** : 6 फीट चौड़ा रास्ता निकास, **उत्तर** : खड़ंजा, **दक्षिण** : प्रमोद मिश्रा की आराजी।	A) 01.01.2018 **B) Rs.67,36,297.21** + 01.04.2018 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 19.04.2018 D) सांकेतिक कब्जा (डीएम का आदेश प्राप्त)	**A) Rs.47,74,200 B) Rs.4,77,420 C) Rs.20,000 D) PUNB0175102001**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
17.	**शाखा : हाई वैल्यू, बरेली** **श्रीमती शाजिया कमर पत्नी एजाज अहमद** एवं श्री एजाज अहमद पुत्र इम्तियाज अहमद	आवासीय भूखण्ड के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 15.03 वर्ग मीटर है जो श्रीमती शाजिया कमर पत्नी श्री एजाज अहमद के नाम पर खसरा संख्या 465, नई बस्ती, वार्ड संख्या 2, नवाबगंज, बरेली में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 3553, पृष्ठ संख्या 33–120, क्रमांक 8252, दिनांक 23.05.2015 को एसआरओ नवाबगंज, बरेली में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : रास्ता 14 फीट, **पश्चिम** : महबूब की संपत्ति, **उत्तर** : पुत्तन एवं मुजीब अहमद की संपत्ति, **दक्षिण** : क्रेता की संपत्ति। आवासीय भूखण्ड के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 90.03 वर्ग मीटर है जो श्रीमती शाजिया कमर पत्नी श्री एजाज अहमद के नाम पर खसरा संख्या 465, नई बस्ती, वार्ड संख्या 2, नवाबगंज, जिला बरेली में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, वॉल्यूम संख्या 3433, पृष्ठ संख्या 139–185, क्रमांक 4877, दिनांक 17.05.2016 को सब–रजिस्ट्रार, बरेली में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : रास्ता 14 फीट चौड़ा, पश्चिम : विक्रेता की संपत्ति, **उत्तर** : रजा हुसैन का प्लॉट, **दक्षिण** : सिकन्दरा का मकान।	A) 30.12.2021 **B) Rs.25,47,020.28/-** + 01.12.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 01.04.2022 D) सांकेतिक कब्जा (डीएम का आदेश प्राप्त)	**A) Rs.22,24,900 B) Rs.2,22,490 C) Rs.20,000 D) PUNB04226SQ**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
18.	**पीएनबी हाई वैल्यू, गंगापुर, बरेली** **श्री मो आबिद पुत्र अलाबख्श** **जमानती** – श्रीमती खुशनुमा, पत्नी मो. आबिद	आवासीय भूखण्ड के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 108.69 वर्ग मीटर है जो श्री मोहम्मद आबिद पुत्र श्री अलाबख्श एवं श्रीमती खुशनुमा पत्नी श्री मोहम्मद आबिद के नाम पर मोहल्ला 201, पशुपति विहार कॉलोनी, जिला बरेली में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 9080, पृष्ठ संख्या 67–102, क्रमांक 9842, दिनांक 21.11.2017 को सब –रजिस्ट्रार, बरेली में पंजीकृत है। **सीमाएँ : पूरब** : 25 फीट चौड़ा रास्ता तत्पश्चात् जावेद मलिक का मकान, **पश्चिम** : श्रीमती शकीला आदि की अन्य संपत्ति, **उत्तर** : 22 फीट चौड़ा रास्ता तत्पश्चात् अन्य मकान, **दक्षिण** : अन्य संपत्ति।	A) 28.07.2021 **B) Rs.20,17,449.02** + 01.04.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 08.10.2021 D) सांकेतिक कब्जा (डीएम का आदेश प्राप्त)	**A) Rs.41,94,000 B) Rs.4,19,400 C) Rs.20,000 D) PUNB042262204**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
19.	**शाखा : पूरनपुर, पीलीभीत** **मैसर्स शिरडी राइस इंडस्ट्रीज** पता : गुंचाई रोड पूरनपुर जिला पीलीभीत **पार्टनर 1** : श्री भीमसेन अग्रवाल पुत्र श्री धरम चंद्र अग्रवाल **पार्टनर 2** : श्री संजीव अग्रवाल पुत्र श्री भीमसेन अग्रवाल **पार्टनर 3** : श्री पवन अग्रवाल पुत्र श्री धरम चंद्र अग्रवाल पार्टनर **पार्टनर 4** : श्री असलम खान पुत्र श्री मुस्तफा खान	आवासीय मकान के साम्यिक बन्धक, जिसका क्षेत्रफल 230 वर्ग मीटर है जो श्रीमती मूर्ति देवी पत्नी श्री भीमसेन अग्रवाल के नाम पर पूरनपुर देहात (वर्तमान में अशोक कॉलोनी) तहसील पूरनपुर, जिला पीलीभीत में स्थित है। संपत्ति की विक्रय विलेख दिनांक 21.06.2003 बही संख्या 01, जिल्द संख्या 934, पृष्ठ संख्या 107–130, क्रमांक 2820 है। **सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब** : गुरमीत कौर का मकान, **पश्चिम** : रास्ता निकास, **उत्तर** : विक्रेता की संपत्ति, **दक्षिणः** शंकर लाल का प्लॉट।	A) 17.05.2024 **B) Rs.207,55,266.00/-** + 01.05.2024 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 14.08.2024 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.1,17,40,200 B) Rs.11,74,020 C) Rs.50,000 D) PUNB00389318302**	**A) 17.07.2026 B) 16.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
20.		व्यवसायिक संपत्ति (राइस मिल) के साम्यिक बन्धक खसरा संख्या 403 के भाग जिसका क्षेत्रफल 5605 वर्ग मीटर है तथा जो श्री भीमसेन अग्रवाल, श्री पवन अग्रवाल, श्री संजीव अग्रवाल एवं श्री असलम खान के नाम पर ग्राम रामपुर तालुका महाराजपुर, परगना एवं तहसील पूरनपुर, जिला पीलीभीत में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 3001, पृष्ठ संख्या 171–202, क्रमांक 523, दिनांक 20.01.2012 को सब–रजिस्ट्रार, पूरनपुर में पंजीकृत है। **सीमाएँ :पूरब** : आराजी काश्त दोदराम, **पश्चिम** : चक रोड, **उत्तर** : आराजी काश्त हरिम एवं दोदराम, **दक्षिण** : विक्रेता की आराजी काश्त का शेष भाग तत्पश्चात् गयादीन की आराजी काश्त		**A) Rs.3,73,85,600 B) Rs.37,38,560 C) Rs.50,000 D) PUNB00389318304**	**A) 04.08.2026 B) 04.08.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
21.		व्यवसायिक संपत्ति (सीड मिल) के साम्यिक बन्धक गाटा संख्या 403 का भाग जिसका क्षेत्रफल 5605 वर्ग मीटर है जो श्री राजीव अग्रवाल, श्री दीपक अग्रवाल, श्री अमित अग्रवाल एवं श्री अकरम खान के नाम पर ग्राम रामपुर तालुका महाराजपुर, परगना एवं तहसील पूरनपुर, जिला पीलीभीत में स्थित है। संपत्ति विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 3167, पृष्ठ संख्या 105 –154, क्रमांक 5227, दिनांक 31.07.2012 को सब –रजिस्ट्रार, पूरनपुर कार्यालय में पंजीकृत है। **सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब** : दोदराम का खेत, **पश्चिम** : चक रोड कच्चा, **उत्तर** : कृषि भूमि, **दक्षिण** : गयादीन की कृषि भूमि।		**A) Rs.2,28,43,400 B) Rs.22,84,340 C) Rs.50,000 D) PUNB00389318304**	**A) 04.08.2026 B) 04.08.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**
22.	**शाखा : सिविल लाइन्स, बरेली** **मुशर्रफ खान पुत्र तुफैल अहमद खान,** जमील अहमद पुत्र तुफैल अहमद खान, श्रीमती अनवरी बेगम पत्नी तुफैल अहमद खान	आवासीय संपत्ति खसरा संख्या 1122 का भाग जिसका क्षेत्रफल 300.00 वर्ग मीटर है जो श्रीमती अनवरी बेगम पत्नी श्री तुफैल अहमद खान के नाम पर मकान संख्या 44, मोहल्ला डेलापीर विहार नगला, जिला बरेली में स्थित है। **सीमाएँ : पूरब** : क्रेता का प्लॉट, **पश्चिम** : 16 फीट चौड़ा रास्ता, **उत्तर** : बन्ने खान का मकान, **दक्षिण** : श्री रशीद खान का प्लॉट।	A) 01.07.2016 **B) Rs.23,17,682.17/-** +01.07.2016 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 12.09.2016 D) सांकेतिक कब्जा	**(A) Rs.32,34,600 (B) Rs.3,23,460 (C) Rs.20,000 (D) PUNB015871MK**	**A) 04.08.2026 B) 04.08.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक D) ज्ञात नहीं है**

ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें :–

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :

1. संपत्तियों को ''जैसा है जहां है के आधार पर'' और ''जैसा है जो है के आधार पर'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जा रहा है।
2. यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
3. बिक्री नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट **https://baanknet.com** पर दिए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अलग–अलग तारीख पर की जाएगी जैसा कि अंतिम कॉलम में ऊपर बताया गया है।
4. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com** और **www.pnbindia.in** देखें।
5. किसी भी विवाद में ई–नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
6. संभावित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पीएंडएम के निरीक्षण के लिए या अन्य) अधिकृत अधिकारी से मो.नं. **9794963666** व **7088192919** पर संपर्क कर सकते हैं।
7. आईपी नंबर 20 और 21 एक साथ बेचे जाएंगे। 8. टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।

दिनाक : 24.06.2026 स्थान : बरेली प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित लेनदार