



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 850414

रामतोष कुमार
कोषाधिकारी

11

7 NOV 2013

यह कि उपरोक्त बिक्रीत फ्लैट पर मल्टीस्टोरी फ्लैट अधिनियम के सभी प्राविधान लागू रहेंगे।

21. यह कि उपरोक्त फ्लैट के साथ कार पार्किंग की जगह निर्धारित है जो वक्त बैनामा के समय दे दी जायेगी।

यह कि इस बैनामा हाजा समस्त खर्चे खरीदार के जिम्मे है। उपरोक्त फ्लैट नंबरी मजकूर नजूल, राजकीय, शास्थान, देवास्थान व पट्टे की भूमि नहीं है और न ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका कब्जा व दखल किसी अन्य को दिया है। और ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया गया है।

यह कि श्री शैलेन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० श्री किशनलाल अग्रवाल निवासी 34/23-आर कोठी नं० 18, किशन नगर, बलकेश्वर आगरा को विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा उपरोक्त फ्लैट की रजिस्ट्री/बैनामा को निबन्धित करने हेतु मुख्यारेखास नियुक्त किया गया है कि जिसकी रजि० कार्यालय सब रजिस्ट्रार साहब आगरा के यहां वही नं० 6 जिल्द 42 के सफा 181/194 में नं० 5 पर दिनांक 20.03.2010 को विधिवत् दर्ज व रजिस्टर्ड हुई है।

Ram tosh Kumar

Shailendra

Shailendra

Sanjay Chandra

Usha Khand
elaval



२४

16/1/13

स्टाम्प बिक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राजवीर सिंह

लाइसेंस नं०- 68

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2018

सदर तहसील गारागा

श्री कृष्ण (वर्द्धेलावाला) ए.सी.एस. वर्द्धेलावाला
न. राहुल शर्मा जी. ए.सी.एस. इ.एस.एस. 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 850415

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी

12

- 7 NOV 2013

आगरा

यह कि उपरोक्त प्रोजेक्ट का कुल जमीन क्षेत्रफल 2458.72 वर्ग मीटर है तथा उपरोक्त प्रोजेक्ट का कुल सुपर बिल्टप क्षेत्रफल 5827.92 वर्ग मीटर है। उपरोक्त बिक्रीत प्लैट का सुपर बिल्टप क्षेत्रफल 146.31 वर्ग मीटर है बिक्रीत प्लैट का अविभाजित भूमि अंश 61.73 वर्ग मीटर होता है। यह कि सुपर बिल्टप क्षेत्रफल विक्रय होने के कारण कॉमन सुविधाओं का 10 प्रतिशत अलग से मूल्यांकन नहीं किया गया है। जिसका बिल्डअप कवर्ड ऐरिया 115 वर्ग मीटर व सुपर बिल्डअप ऐरिया 146.31 वर्ग मीटर है।

रजिस्ट्री जमीन जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 24,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर तथा निर्माण दर 14,500/- रुपया प्रतिवर्ग मीटर की दर से सरकारी मालियत 36,05,000/- रुपया पर नियमानुसार 2,52,500/- रुपया का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Sanjiv


Shailendra
Usha Khandekar


Shailendra


Sanjay Khandekar


29

16-11-13

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धारता

राजवीर सिंह

लाइसेंस नं०-68

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2014

सदर तहसील भागलपुर

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

28



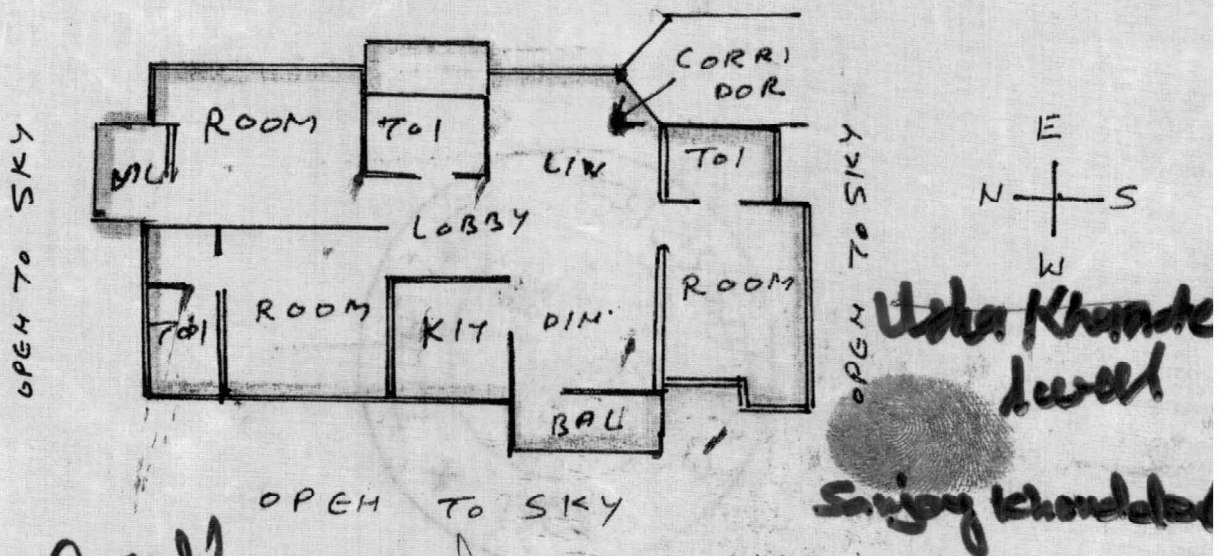
SITE PLAN OF FLAT No-402
(IV FLOOR) AT NIKHIL'S WOODLAND
APARTMENT MAUZA KARRETHA AGRA

SELLER! - KUNAL STRUCTURAL DEVELOPE
RS
& INDUSTRIES PVT. LTD

PURCHASER! - SRI SANJAY KHANDELWAL
SMT USHA KHANDELWAL

(SHOWN IN RED COLOUR)
AREA! - 1575.00 SQFY
146.31 SQM

FLAT No-401

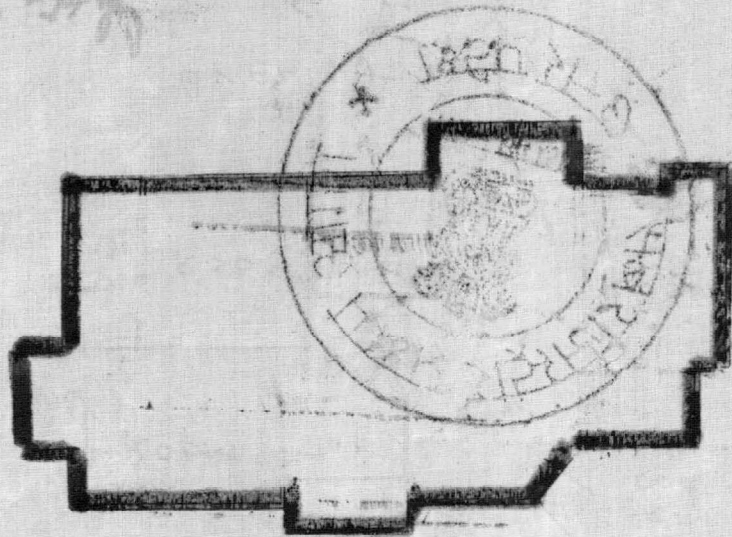


Parvinder

Shalendra

Shalendra

TRIPLED BY



מחלקת
הנדסה

59/100/5

13.11.59

מחלקת הנדסה