pnb punjab national bank ...The name you can BANK upon!

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

स्ट्रेड अँड मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पोतदार इलाही टॉवर, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१, ईमेल: zs8356@pnb.bank.in

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि गहाणदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती ताब्यात घेण्यात आल्या असून त्यांचा जाहीर लिलाव खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/तारण धारकांच्या प्रलंबित असलेल्या आणि त्यांच्या पुढील व्याजासह आणि खर्चासह बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता **"जे आहे जेथे आहे"**, **"जे आहे जसे आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वावर **०४.०८.२०२६ रोजी सायं. ५.०० ते ५.४०** या वेळेत, आवाजाच्या १० मिनिटांच्या मुदतवाढीसह विक्ली जाईल. तारण मत्तेच्या किंमती खाली दिलेल्या सूचित संबंधित मिळकतीच्या समोर नमूद केलेले आहेत.

तारण मत्तांचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकतीची/ते गहाणदार)	ए) सरफेसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३०.०६.२०२४ रोजीसची थकबाकी रक्कम सी) सरफेसी ॲक्ट, २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अत्यधिक कब्जाचा प्रकार	ए) राखीव किंमत (घाऊक.) बी) ईअर (घाऊक.) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम (घाऊक.)	ई-लिलावाची तारीख /वेळ
१.	स्ट्रेड अँड मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई मे. एलोरा ओरो ज्वेलरी प्रा. लि. मुंबई: ६०१/६०२, नवीन क्र. १, सीएस+, सीएस-सेझ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९६	टॉवर क्र. १, सीएस+ ५०० सहाव्या मजल्यावरील युनिट क्र. ६०१/६०२, सीएस स्पेशल इकोनॉमिक झोन मर्यादित "सीएस+" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या जमिनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागांवर स्थित, विक्रीयोग्य बांधकाम क्षेत्र १२९५.४८ चौ. फूट (१२९८.०० चौ. मीटर), अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९६, यास (दानिया ओरो ज्वेलरी यांना कळवा शिळफाटा दिवाळाच्या समोर असलेल्या ३१ फूट २०.१६ मजूर १५ कर्बाच्या कालावधीसाठी उपभोगेपर्यंत देण्यात आले आहे.)	ए) १२.०७.२०१६ बी) रु. २६,९२ कोटी अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी) १६.०६.२०१७ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ११,९८,१९,२५०.०० बी) रु. १,१९,८१,९२५.०० सी) रु. ५,००,०००.००	०४.०८.२०२६ सा. ११:०० ते दु. ४:००

तारण धारकांना द्वारा असलेल्या थकीत रकमेचा तपशील – प्रसिद्धत अधिकाऱ्यांच्या माहिती आणि आमच्या ज्ञानानुसार, खाली नमूद केलेल्यामध्ये प्रभार असिलयात आहेत.

अनु. क्र.	बाह्य प्रलंबित वैधानिक / विद्यमान देणकांचे वर्णन	संदर्भ	रक्कम
१	मुलजुंबई महापालिकेकडे देय असलेला मिळकत कर	सीएस पब सीएस-सेझ/ ई आणि आर/ डीअोजे/७०/२०१८-१९/७३२९/७१०२४ दिनांक ०५.०५.२०२२	रु. १,४३,५१,८०५.००
२	सर्वसाधारण देयकाच्या आणि सेवा शुल्क क. १० प्रति चौ. फू. रु. ३.८६,७१२.०० प्रति महिना	ईन्डार्सह क्र. ०१२० दिनांक ०७ फेब्रुवारी २०२६, सीएस ब्लॉक-१ विमानसेझ को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मार्च २०२६ पर्यंत (व्याज व जीएसटी सहित)	रु. ५,३७,७८,१६६.००
३	दुरुस्ती आणि देखभाल निधी (पार्किंग) –	सीएस ब्लॉक-१ विमानसेझ दिनांक ०५.०३.२०२६ च्या ईमेलनुसार	रु. ४,७८,०००.०० तसेच पाण्याच्या मीटर (२ नग) यांचे प्रभार विमानसुलभ व्यवस्था व देखभे
४	०८.०३.२०२२ रोजीची प्रलंबित सरकारी भाडे देयके	सीएस अंधेरी (पूर्व) पत्र दिनांक १८.०२.२०२२	रु. ६४,११,५६१.४१

अटी आणि शर्ती : किंमती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. लिलावाची **"जे आहे जेथे आहे तत्वाने"**, **"जे आहे जसे आहे तत्वाने"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने"** विक्रयाचा येईल.
२. वर नमूद परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या तारण मत्तेने तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सर्वसाधारण प्रकारे नमूद करण्यात आले आहेत, तथापि या उद्घोषणेच्याचित्त कोणत्याही त्रुटीचे विचार किंवा वगळण्यामुळे प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.
३. विक्री ही खाली सही करणाऱ्यांद्वारे **https://Baanknet.com** या संकेतस्थळावर उपलब्ध ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे वर नमूद तक्यामध्ये नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेत करण्यात येईल.
४. प्राधिकृत अधिकारी(ते)/सर्व बोलीदारांना किंवा नावाप्रमाणे सर्व बोलीदारांना कारण न देता कोणत्याही वेळी विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/तहकूब करण्याचा/बंद करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवतात आणि सामंजस्यातील त्यांचा निर्णय अंतिम राहील.
५. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्ड प्रभार/हस्त थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी हे खरीदारांनी भारायची आहे.
६. खाले प्रभाव असलेल्या आहेत.
७. विक्रीच्या तपशिलासह अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **https://Baanknet.com & www.pnbindia.in** या संदर्भ स्थळा.

सही/-
दिनांक : १४.०७.२०२६
ठिकाण : मुंबई
(पी के भिसीकर)
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, तारण धनको

सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(६) अन्वये वैधानिक विक्री सूचना

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया
स्ट्रेड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा – I
शाखेचा पत्ता: दी आर्केड, ११ मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
शाखेचा ई-मेल आयडी : sbi.04107@sbi.co.in
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील : नाव : रविंद्र गरवारा, ई-मेल: tsam7.04107@sbi.co.in
मोबाइल: ९८३३६५६५०० लॅण्डलाईन (आठ): ०२२-२२१७०६७०

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्सच्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये बँकेकडे गहाणस्थ केलेल्या स्थावर मत्तांची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

तथाप, जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या बकीची रकमेची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली नमूद केलेल्या गहाणस्थ मिळकतीं/जंगम मिळकतीं/जंगम येथे खालील नमूद केलेल्या तारखेला जाहीर लिलाव घेतला आहे.

कर्जदाराचे नाव:	श्री. रईस गुलाब दौलतानी आणि सौ. शिबा रईस दौलतानी
	१. सी-१३०१, इटर्निटी सीएनएससह, कनकिया स्पेसेस एलपीएस नाम, जैन हाल नाका, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४
	२. कर्जदार : ३.१०६ आणि ३१०२, टॉवर-२ए, सिट्टापत सीएनएस फेज-४ए, पाचपाखाडी रोड क्र. ३, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.
हमीदार(ते)चे नाव:-	श्री. रिजवी गुलाब दौलतानी, सी-१३०१, इटर्निटी सीएनएससह, कनकिया स्पेसेस एलपीएस नाम, जैन हाल नाका, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.
जिल्ह्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या गेल्या असल्याचे ठिकाण:	१.७.३१.२०२३ रोजीस रु. ६५,१०,७११/- (रुपये पंचाऐंशी लाख दहा हजार दोनशे अकरा मात्र) अधिक + पुढील व्याज आणि परिव्यय त्यावेळ वसा वसूली बाकी असलाना.
	३.०.१२.२०२३ रोजीस सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना.
मालक/ तमाणिकार	श्री. रईस गुलाब दौलतानी आणि सौ. शिबा रईस दौलतानी
जिल्ह्यातील थकबाकी:	
मिळकतीचे वर्णन:	नाव नोंदणा, फ्लॅटस अभिन्यास जावा, एल.बी.एस. मार्ग, नौल हाल नाका, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम), जिल्हा ठाणे - ४०० ६०४ येथे स्थित एलपीएस सीएनएस नाम, नौल हाल नाका, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. १०८१ चाळ ड्युप्लेक्स फ्लॅट/रो हाऊस, क्षेत्र १२७० चौ. फू. सह ओपन टेरेस भोज. क्षेत्र ३७० चौ. फू. फ्लॅट क्षेत्र ३६५५ चौ. फू. ये समाविष्ट, १८७७ मजल्यावरील फ्लॅट क्षेत्र १५१५ चौ. फू., १७७७ मजल्यावरील जोड़लेले टेरेस क्षेत्र, क्षेत्र अंदाजे १९१ चौ. फू. आणि सामुहिक क्षेत्र क्षेत्र १७८८ चौ. फू. (बी. क्षेत्र गुलाब दौलतानी व सौ. शिबा होरा दौलतानी यांच्या नावावर असलेले)
राखीव किंमत (रा.कि.) :	रु. १३,५०,००,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (ईअर):	रु. १.३५,००,०००/-
घाऊ पटीत बोली वाढविण्याची रक्कम :	बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १,००,०००/-
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ:	निरीक्षण दि.०७.७.२०२६ रोजी सु. ०३.०० ते सायं ०५.०० वा.
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:	ई-लिलाव दि.०७.७.२०२६ रोजी सु. ११.०० ते दु. ०१.०० वा.
सहभागी होण्यासाठी किमतीच / केवळच्या दस्तऐवज / इसारा पुरावा इ. साहीसाठ करीता:	ई-लिलाव साईट या अनिलाई साठीकरण https **https://baanknet.com**

* सर्वांना माहिती आणि सम्यक्तुलाप्रमाणे सोमवारीचे अंदाजे रु. **२५.३० लाख** (जून २०२५ पर्यंतचे) थकीत आहेत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी स्वत: त्यमहिमत तपासणी/ स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी.

ई-लिलाव **"जे आहे जेथे आहे"** **"जे आहे जसे आहे तत्वाने"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने"** कायद्याच बँकेत आणि तो **"अनिलाईन"** कायद्याच देईल. पीएसबी अलायन्स वेब पोर्टल **(https://baanknet.com)** मार्फत करण्यात येईल.
मिळकत संबंधी शंका करीता

श्री. रविंद्र गरवारा, सीएम आणि मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. ९८३३६५६५००

अॅसेसाईट ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, अॅसेसाईट लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव विक्रिया विषेश वेबसाईट: **(https://baanknet.com)** या उपलब्ध आहेत.

- इच्छुक बोलीदारांनी सुरक्षित मालमत्तेसंबंधित अद्ययावत, लिलावातील मालमत्तेचे मालकी हक्क, तसेच सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे कोणतेही दावे/हक्क/थकबाकी, तसेच लागू असलेली कोणतीही कायदेशीर देयके आणि त्यांची व तपशील, बोली सादर करण्यापूर्वी स्वत: तपासणे, पडताळणे व समाधान करणे ही पूर्णपणे त्यांचीच जबाबदारी असेल.
- वृत्तपत्रात प्रसिद्धीत करण्यात आलेल्या ई-लिलाव सूचनेत नमूद केलेले तपशील हे अधिकृत अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार दिलेले आहेत; तथापि, कोणतीही चूक, चुकीचे विधान किंवा वगळल्याच त्यावाबत अधोरेखित अधिकृत अधिकारी जबाबदार/दोषी धरण्यात येणार नाही.
- यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने कायदेशीर देयी, कर, भारण्यात पात्र शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, सोसायटी देयी, सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित कोणतीही थकीत देणी इ. चे मालमत्ता त्यांच्या/विक्या/त्यांच्या नावावर हस्तांतरित/वितरित होण्यापाठी भरणे आवश्यक आहे, ही सर्व देयके लागू कायद्यानुसार स्वत: भारावी लागतील.
- सर्व कायदेशीर/वैकायदेशीर देयी, कर, हा, मूल्यांकन, शुल्क, इतर कोणतीही देणी इ. जे कोणताही देणे आहे, ते सर्वच यशस्वी बोलीदाराचीच जबाबदारी असेल.
- यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने मालमत्ता त्यांच्या/विक्या/त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करून घेण्यासाठी सहकारी संस्था/प्राधिकरणात देय असलेले कोणतेही खर्च/खर्च/शुल्क/हस्त आकारणी लागू, कायद्यानुसार स्वत: भारावी जबाबदारी असेल.

ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही अभिव्यक्त दिले असे नाही व तसे समजू नये. बँकेला शांत किंवा अज्ञात सचाच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मिळकत विकली जाणार आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही प्रकारच पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. किंवी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित अटी/नियमांच्या अधीन होईल. ई-लिलावाच्या इतर अटी आणि शर्ती खालील वेबसाईटवर प्रकाशित केल्या आहेत.

१. **https://baanknet.com**

दिनांक : १०.०७.२०२६
ठिकाण : मुंबई
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

---

motilal oswal Home Finance

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एस्टी डेव्हेलपमेंट, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.
ईमेल: hfquery@motilaloswal.com, सौ.माधवन क्रमांक:- ९७५१२३४७७४/१३४९१८४११/४८७४१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तीं करिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ओस्वाल होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे होत)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये प्रदान केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम २ सहवाचता आलेल्या अधिकारांचा वापर करून बँकेची खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांस सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते. रकमेची पावतेकडे करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे. आज पोटी पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतो खालील नमूद केलेल्या तारखेला सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र. / कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा घेतल्याची तारीख	स्थावर मिळकतीचे वर्णन घर/ व्यावसायिक मिळकतीचे तर्ह थाण आणि विभाग
१	एलएक्सक्यूएफ००३७०-१८००७०४५७३ कर्जदार : अंकित रोकडे सह-कर्जदार : गौरी अंकित रोकडे	२२.०६.२०२६ करिता रु. १४,७६,३३१/-	०९.०७.२०२६	फ्लॅट क्र. ०००, तळ मजला, इ विंग, बिल्डिंग क्र. २, भामला हिल सर्जे क्र. ३१/१बी, विघुर्ले, पनवेल, रायगड, नवी-मुंबई, महाराष्ट्र-४१४ २०६.
२	एलएक्सक्यूएफ००११४-१५००१८८४ कर्जदार : बाबांकि अब्दाचमन वाहर सह-कर्जदार : तबस्सम अब्दाचमन वाहर	०७.१२.२०२० करिता रु. ८,६०,१४६/-	०९.०७.२०२६	खोली क्र. ३०९, डग मजला, केन प्लाझा, कोलगाव, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-२२१ ३०१.
३	एलएक्सएफजीटीएचएलएफ४२४-२५०७१५२४ कर्जदार : राजेंद्र सजेंदाब काळसे सह-कर्जदार : मीरा राजेंद्र काळसे	२७.१२.२०२५ करिता रु. २७,८९,४४१/-	०९.०७.२०२६	डायमंडवा घर क्रमांक क्र. ११२१, जुना क्र. ३२१२, मोजमापित ३८४० चौ. फू., न्यायालय मजोरावाडा, मौजे उमापूर, ता. गेवराई, ब्रिहनी स्कूल, बीड, महाराष्ट्र-४३१ ३१०. पूर्वे : बंधू शंकर, पश्चिम : विष्णुबाई काळसे, उत्तर : लंब रोड, दक्षिण : रोड
४	एलएक्सक्यूएफ००१६१-१७००४१५९ कर्जदार : मनोज मोतीराम प्रभू सह-कर्जदार : जयश्री मोतीराम प्रभू	११.११.२०२५ करिता रु. ७,०६,६१६/-	१३.०७.२०२६	फ्लॅट क्र. ००१, मोजमापित ३५० चौ. फू., तळ मजला, कल अपार्टमेंट, मार्ग क्र. २०, क्लिक्स क्र. १, मौजे अडिवली ढोकाळी, डा. अंबरनाथ, वि. ठाणे-४२१३०१, महाराष्ट्र - ४२१ ३०१. पूर्व : पंचमुखी कल्पदान; पश्चिम : भवानी कल्पदान; उत्तर : पटेल कल्पदान; दक्षिण : दीपक गायकवाड

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडच्या** चार्जच्या अधीन राहील आणि त्याबाबत याद्वारेनोटीस भारावीत येतील.
तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सही/-
दिनांक : महाराष्ट्र
ठिकाण : १५.०७.२०२६
प्राधिकृत अधिकारी
मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., अविघ्न सेझ २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी-३, आयकर आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल स्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०४०५४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेत याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्यातील/तिला प्रदत्त करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. कर्जदार आणि तारणधारक यांना सावध राहण्याचा इशारा देण्यात येत आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँकेच्या** प्रभारास अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	राहुल सोमवती आणि मीना अशोक सोरवणे / एलबीएमयूएम००००९८९१४९८ / एलबीएमयूएम००००९०९३३१२	फ्लॅट क्र. २०६, २ रा मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र. एस २ + एस५, मीरांचे नेक्सझोन सीझ, फेज-ii, डोसवाडे रोड, एनएच ४ बी, पळसेने फाटा, नवी मुंबई, पनवेल-४१०२०६, / ९ जुलै २६	अंबरनाथ २४, २०२५ रु. ३५,५९,५१०.८३/-	रायगाड
२.	घमेंद्र दिनेश गुप्ता आणि लवंगा दिनेश गुप्ता / एलबीएमयूएम००००९८३५८६८	फ्लॅट क्र. ७१०, ७ वा मजला, प्रमुख सदन, बिल्डिंग टाइप ई, फ्लॅट क्र. ३, सर्व्हे क्र. ३९, पू. जुना सिमला क्र. १, (भाग), नवीन सिमला क्र. ९१, गाव जावस्ई, अंबरनाथ पश्चिम-४२१५०२ / १० जुलै २६	नोव्हेंबर २७, २०२५ रु. ६,०५,०००१/-	ठाणे
३.	घमेंद्र दिनेश गुप्ता आणि लवंगा दिनेश गुप्ता / एलबीएमयूएम००००९०८७८२	फ्लॅट क्र. ७१०, ७ वा मजला, प्रमुख सदन, बिल्डिंग टाइप ई, फ्लॅट क्र. ३, सर्व्हे क्र. ३९, पू. जुना सिमला क्र. १, (भाग), नवीन सिमला क्र. ९४, गाव जावस्ई, अंबरनाथ पश्चिम-४२१५०२ / १० जुलै २६	नोव्हेंबर २७, २०२५ रु. १८,४३,७४८/-	ठाणे
४.	सतेश शाहनी आणि गायत्री सतेश शाहनी / एलबीएमयूएम००००५५९१२६	फ्लॅट क्र. ११०६, ११ वा मजला, ए-विंग, ब्रायन कॉन्फोर्टिज हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, हिरानंदानी इस्टेट, मार्ग क्र. १२६/१, गाव कावेसर, घोडबंदर रोड, पाटलीपाडा, ठाणे-४००६०७ / १० जुलै २६	जानेवारी १९, २०२६ रु. ९,१७,७९,१९५.०५/-	ठाणे
५.	संतोष भीमसेन दास आणि श्वेता दास / एलबीएमयूएम००००२९६५६३	फ्लॅट क्र. १०३, ए विंग, १ ला मजला, बिल्डिंग क्र. ५, न्यू होम पेरडाईज, स्प्लेन्डल सिटी, गाव डोंगरे, विरार (पश्चिम), पालघर-४०१३०३ / १० जुलै २६	मार्च २५, २०२२ रु. ३०,५५,७०२/-	पालघर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.
दिनांक : जुलै १५, २०२६
स्थळ : रायगड व ठाणे व पालघर
सदर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. कर्जत

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(मल्टिस्टेट बँक)
वसुली विभाग ईएचआयसीबीएल यूनिट, ३रा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, हाजिमखा चर्नी, सिल्वरविलायक होलपाइप बिल्डिंग, अनंत विश्राम नार्वेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
दूरध्वनी क्र. : ०२२ ९६१०८ ८१७३५/९१९६१ ७५०८४

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतींची विक्री.

भारतीय रिझर्व्ह बँकेने आपल्या संदर्भ क्र. डीओआर.एएनएम/एनआर/४४/०९-१६/०१/२०१६-२०२६ दिनांकित ३१ जुलै, २०२५ च्या निर्देशांद्वारे संस्था केलेल्या वित्तीकरण बोजेकृतांना, तत्कालीन न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., पुणे यिचे दि. ०४.०८.२०२५ रोजी सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. मध्ये वित्तीकरण करण्यात आले आहे. त्यानुसार, त्यांच्या सर्व विशेष करण सहेब त्यांचीत तारण, हितसंबंध, हक्क, मालकी हक्क हे दे सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी संपादित केले आहेत. या संदर्भात, आम्ही पुढीलप्रमाणे नमूद करीत आहोत :- विमानसाधीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला. तथाप ऊनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद स्थावर प्रभारीत मालमत्तांच्या ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विक्रियिसुलाग **"जे आहे जेथे आहे तत्वाने"**, **"जे आहे जसे आहे तत्वाने"** आणि **"कोणत्याही दायित्वा शिवाय तत्वाने"** कब्जात घेण्या आले.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणकर्ता/ हमीदार यांचे नाव	सु. सूचनेची तारीख सी. थकबाकी सूचनेची रक्कम डी. कब्जाचा प्रकार/तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	१. राखीव किंमत ए. ईअर बी. बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	कर्जदार/गहाणकर्ता सौ. दिलीप गोविंदराव साळ सह-कर्जदार/गहाणकर्ता. श्री. अमोलकिर दिलीप साळ	१. १८.०२.२०१७ २. रु. २४,८६,२८८.५० चौबीस लाख साहोसी हजार दोनशे अठ्ठावीसी आणि पन्नास पैसे ३) ३१.१२.२०१६ रोजी ४. ०१.०१.२०१७ पासून व्याज आणि पढवावीसे खर्च पुढील व्याज	निवासी फ्लॅट क्र. १०३, १लला मजला बंगलाचा भोगवटाचे ५७० चौ. फू. म्हणजेच १२.७० चौ. मी. चे विक्रियोग्य क्षेत्र, इमारत क्र. २ सी बी विंग, मोहन कॉम्पल्स सोपाएस हि., मानस विहार सह०गृ.सो.लि., सेक्टर डा, डी भाई जवळ, मालसोनगा (पूर्व), गाव- अंबोली, तालुका- बार्शी, जि.- नगाव, राज्य- महाराष्ट्र- ४०१२०१ येथे स्थित.	१. ३१,५० लाख ए. ३.१५ लाख बी. २.२५ लाख १. ०.२५ लाख सी. ०.०२ लाख
				२. सी. दुसरा मजला ३. ईअर विक्रिसे लगड ४. उच्च मुद्रांक लगड
१	९४०४१९५९	गृह कर्ज	१. पंढुरुंग इंक्लव लगड २. ईअर विक्रिसे लगड ३. उच्च मुद्रांक लगड	२३.०८.२०२६ भाग ६,०६,५८१.३९/-

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत सूचना)

खाली नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीआयडी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडच्या विलीनीकरण झालेले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** कडून खाली नमूद सुरक्षित कर्जे घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्या संबंधित मालमत्तांवर गहाण निर्माण करून सदर कर्जे सुरक्षित करण्यात आली होती. संबंधित कर्ज करारातील अटी व शर्तीचे पालन करण्यात ते अपयशी ठरल्यामुळे आणि त्यांची खाती अनियमित झाल्यामुळे, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडने त्यांची कर्जे खाती एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीआयडी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडच्या विलीनीकरण झालेले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिम