HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई –600015।
ई–मेल : auction@hindujahousingfinance.com

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना
परिशिष्ट– IV–।
[नियम 8(6) का परंतुक देखें]

संपर्क व्यक्ति: श्री रविशंकर 9999735552, । श्री पवन पांडे 8010562716 । श्री प्रमोद चंद 9990338759,

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे ''अधिनियम'' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे ''नियम'' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित। आम जनता और विशेष रूप से ऋणी(कों) और गारंटर(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600 015 में है और जिसका एक शाखा कार्यालय : ऑफिस नंबर–311 और 312, आईटीएल नॉर्थेक्स टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034 में है, को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर ''जहाँ है जैसा है'', ''जो है जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वेबसाइट: **https://www.bankeauctions.com** / पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

निरीक्षण की तिथि: 27/07/2026 – 14:00 बजे –17:00 बजे, । ईएमडी की अंतिम तिथि: 29 जुलाई 2026 17:00 बजे तक ।
ई–नीलामी की तिथि: 30 जुलाई 2026 11:00 बजे – 13:00 बजे । बोली वृद्धि राशि: रू. 10,000/–

लैन /उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) के नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि:	आरक्षित मूल्य
ऋण खाता संख्या DL/DEL/DLHI/A000003082 मंकुश खान (उधारकर्ता) मोनी (सह–उधारकर्ता)	08-09-2025 और रू. 23,73,735/–	रू. 23,32,000/– बयाना राशि जमा (ईएमडी) रू. 2,33,200/–
	दिनांक 14/07/2026 तक कुल बकाया राशि रू. 26,59,410/–	कब्जे की तिथि एवं प्रकार: 07-07-2026 और भौतिक कब्जा

संपत्ति का विवरण: छत/टेरेस अधिकारों के बिना निर्मित संपत्ति संख्या ए–86 के ऊपरी भूतल के सामने वाले हिस्से का भाग, जिसका क्षेत्रफल 75 वर्ग गज, अर्थात 62.71 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 109/14 में से, गांव पालम, दिल्ली राज्य दिल्ली के क्षेत्र में स्थित, राजा पुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 नामक कॉलोनी में स्थित है। सीमाएं: पूर्व– अन्य की संपत्ति, पश्चिम– अन्य की संपत्ति, उत्तर– पिछला भाग यूनिट/गली, दक्षिण– प्रवेश/20 फीट सड़क।

ऋण खाता संख्या GR/SKP/SUPR/A000000065 श्री सतीश कुमार सिंह (उधारकर्ता) श्रीमती अमृता सिंह (सह–उधारकर्ता)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि: 16-05-2024 और रू. 26,39,494/–	आरक्षित मूल्य रू. 25,54,400/– बयाना राशि जमा (ईएमडी) रू. 2,55,440/–
	दिनांक 14/07/2026 तक कुल बकाया राशि रू. 33,88,281/–	कब्जे की तिथि एवं प्रकार: 28-08-2026 और प्रतीकात्मक कब्जा

संपत्ति का विवरण: निर्मित फ्लैट संख्या 303, दूसरी मंजिल, छत अधिकारों के बिना, संपत्ति संख्या पी–18 का भाग, जिसका क्षेत्रफल लगभग 67 वर्ग गज है, कुल क्षेत्रफल 265 वर्ग गज में से, खसरा संख्या 25/18 में से, गांव रजापुर खुर्द के क्षेत्र में स्थित और मोहन गार्डन, पी–ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 नामक कॉलोनी में स्थित है। पूर्व–20 फीट सड़क, पश्चिम–प्लॉट संख्या 17, उत्तर–20 फीट सड़क, दक्षिण–12 फीट गली।

भुगतान का तरीका :– सभी भुगतान '' हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड '' के पक्ष में, ''दिल्ली'' में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।

विशेष निर्देश/चेतावनी: बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक–अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, करें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: – 1. संपत्ति ''जहां है जैसी है'', ''जो कुछ भी है'', ''जो कुछ भी है'' और बिना किसी सहारे के''' के आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट संपत्तिध्परिसंपत्तियों (जैसे विस्तार और माप) का विवरण सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक निमंत्रण है और यह सुरक्षित लेनदार की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक कार्यों को पढ़ने और शीर्षक और वर्तमान स्थिति के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच/उचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है। बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावा/बकाया का विवरण प्रस्तुत करें। 4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **auction@hindujahousingfinance.com** और **https://www.bankeauctions.com** / के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी, जो ई–नीलामी मंच के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी बोलीदाता को स्वयं सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड 605ए, पताः सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 68 सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, से संपर्क कर सकते हैं और (संपर्क व्यक्ति: मिथलेश कुमार, फोन नं. 7080804466, ईमेल: **delhi@c1india.com**, सपोर्ट मोबाइल नंबर:–7291981124/1125/1126)। 7. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** / और **auction@hindujahousingfinance.com** पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्त होने के तुरंत बाद केवल पासवर्ड बदलें। 8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वापसी योग्य बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करना होगा, यानी आरक्षित मूल्य का 10: (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा ''हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म जमा करना चाहिए **https://www.bankeauctions.com** / और **auction@hindujahousingfinance.com** पर ईएमडी के लिए डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी को हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय संख्या– –311 और 312, आईटीएल नॉर्थेक्स टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034 को संबोधित करना होगा। सीलबंद लिफाफे पर ''संपत्ति (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली'' लिखा होना चाहिए। 10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और सुरक्षित लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन्हीं बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन अंतर–बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। योग्य बोलीदाताओं के बीच बोली की शुरुआत योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक में ''10'' मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई–नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 12. एक बार की गई बोलियां रद्द या वापस नहीं ली जाएंगी। बोली लगाने वाले को दिए गए यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 13. ई–नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता को ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता घोषित होने के लिए अपने ई–मेल आईडी पर प्राधिकृत अधिकारी और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा अपने द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करनी होगी। 14. ई–नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत पश्चात, उच्चतम बोलीदाता द्वारा ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता घोषित किए जाने हेतु अपनी अंतिम बोली राशि की पुष्टि ई–मेल द्वारा अधिकृत अधिकारी के ई–मेल आईडी **parmod.chand@hindujahousingfinance.com** तथा सेवा प्रदाता दोनों को करनी होगी। 15. सफल बोलीदाता तुरंत यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करेगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि, यदि कोई हो, शामिल है। देय खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले भुगतान की जाएगी। 16. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 17. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि का शेष जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 18. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा। 19. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण के बकाया (यदि कोई हो) को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 20. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत किए जाएंगे। 21. परिवहन, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क तथा अन्य आकस्मिक शुल्कों के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 22. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकते हैं। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 23. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी तथा निर्विवाद है। 24. बोलियां प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री की शर्तों को पढ़े और समझ लिया गया माना जाएगा तथा वे उनसे बंधे हुए हैं। 25. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी, श्री प्रमोद चंद मोबाइल नंबर 9990338759,, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय में, कार्यालय संख्या–311 और 312, आईटीएल नॉर्थेक्स टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034 पर संपर्क करें। 26. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 (पंद्रह) दिनों का नोटिस भी है।

स्थान: दिल्ली दिनांक: 15/07/2026 **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी – हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

GOODLUCK गुडलक इंडिया लिमिटेड

पंजीकरण कार्यालय: 509, अरुणाचल बिल्डिंग, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली – 110 001
कार्पोरेट कार्यालय: गुड लक हाउस, II-एफ, 166-167, नेहरू नगर, अम्बेडकर रोड, गाजियाबाद, 201001
सीआईएन: L74899DL1986PLC050910; **दूरभाष:** 91-120-4196600
ई-मेल: goodluck@goodluckindia.com; **वेबसाइट:** www.goodluckindia.com

पोस्टल बैलेट और रिमोट ई-वोटिंग की सूचना

शेयरधारकों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि 14 जुलाई 2026 को, कंपनी ने उन शेयरधारकों को लॉगिन और पासवर्ड के विवरण के साथ ई-मेल भेजना पूरा कर लिया था, जिन्होंने डिपॉजिटरी के साथ या कंपनी के साथ अपनी ई-मेल आईडी रजिस्टर की है, जिसे कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और 22 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 के की धारा 110 तथा अन्य प्रयोज्य प्रावधानों, यदि कोई हो (किसी भी वैधानिक संशोधन या उस समय लागू उसके पुनः अधिनियमन सहित), भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ('सूचीबद्धता विनियम') के विनियमन 44, यथासंशोधित भारतीय कंपनी सचिव संस्थान ('एसएस -2') द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक, और अन्य लागू कानून और विनियम, कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 और इस संबंध में जारी किए गए बाद के परिपत्र, नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितम्बर, 2025 (**'एमसीए परिपत्र'**) के अनुपालन में केवल निम्नलिखित मामलों के लिए रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से पोस्टल बैलेट द्वारा कंपनी के शेयरधारकों की मंजूरी प्राप्त करने के लिए जारी किया गया है:

मद सं.	संकल्पों का विवरण
1	बोनस शेयरों के निर्गम का अनुमोदन

नोटिस उन सभी सदस्यों को भेजा गया है, जिनका नाम शुक्रवार, 10 जुलाई, 2026 को सदस्यों के रजिस्टर/लाभभोगी स्वामियों की सूची में दर्ज है, जैसा कि नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) से प्राप्त हुआ है। तदनुसार, शेयरधारकों के मतदान अधिकारों की गणना शुक्रवार, 10 जुलाई, 2026 को की जाएगी। कंपनी ने निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से इस पोस्टल बैलेट प्रक्रिया को संचालित करने के लिए कंपनी सचिव श्री रविशंकर शर्मा, सी.पी. नंबर 8007 को संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया है। कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के अनुपालन में, कंपनी ने नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) के माध्यम से ई-वोटिंग सुविधा प्रदान की है ताकि शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट देने में सक्षम बनाया जा सके। ई-वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया पोस्टल बैलेट नोटिस में दी गई है। शेयरधारक गुरुवार, 16 जुलाई, 2026 को सुबह 9:00 बजे (भा.मा.स.) से शुक्रवार, 14 अगस्त, 2026 को शाम 5:00 बजे (भा.मा.स.) तक इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और 22 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 और एमसीए परिपत्रों के अनुसार, पोस्टल बैलट नोटिस की भौतिक प्रतियां सदस्यों को नहीं भेजी जाएंगी। सदस्य केवल रिमोट ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से ही अपना वोट डाल सकते हैं। पोस्टल बैलट नोटिस कंपनी की वेबसाइट www.goodluckindia.com पर भी उपलब्ध है। जिन शेयरधारकों को ईमेल द्वारा पोस्टल बैलट नोटिस प्राप्त नहीं होता है, वे **info@masserv.com** पर कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) को अपना अनुरोध भेजकर एक प्रति प्राप्त कर सकते हैं। नोटिस को कंपनी की वेबसाइट या एनएसडीएल की वेबसाइट https://evoting.nsdl.com से भी डाउनलोड किया जा सकता है। जिन शेयरधारकों की ई-मेल आईडी डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (डीपी) के साथ अपनी ई-मेल आईडी पंजीकृत करें और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए क्लाइंट मास्टर या अन्य प्रासंगिक दस्तावेज की स्कैन की गई प्रति आरटीए info@masserv.com को भेजें ताकि वे पोस्टल बैलेट नोटिस में निर्धारित संकल्प पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकें। रिमोट ईवोटिंग मॉड्यूल शुक्रवार, 14 अगस्त 2026 को शाम 5:00 बजे (भा.मा.स.) तक खुला रहेगा। इसके बाद, एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग सुविधा को अक्षम कर दिया जाएगा और आगे मतदान की अनुमति नहीं दी जाएगी। पोस्टल बैलेट के परिणाम की घोषणा सोमवार 17 अगस्त, 2026 को या उससे पहले, कंपनी के कॉर्पोरेट कार्यालय में कार्य घंटों के दौरान अध्यक्ष या उनके द्वारा अधिकृत किसी अन्य व्यक्ति द्वारा की जाएगी। संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ परिणाम कंपनी की वेबसाइट और एनएसडीएल की वेबसाइट पर भी प्रदर्शित किए जाएंगे और स्टॉक एक्सचेंजों को सूचित किए जाएंगे जहां कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं।

पोस्टल बैलेट का परिणाम **www.goodluckindia.com** पर कंपनी की वेबसाइट पर भी होस्ट किया जाएगा और कंपनी के पंजीकृत कार्यालय और कॉर्पोरेट कार्यालय में भी प्रदर्शित किया जाएगा, इसके अलावा स्टॉक एक्सचेंजों को सूचित किया जाएगा जहां कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं और कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट को सूचित किया जाएगा। उपरोक्त पोस्टल बैलेट पर मतदान से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत के लिए, शेयरधारक श्री अभिषेक अग्रवाल, कंपनी सचिव, ई-मेल: **cs@goodluckindia.com**, फोन: +91-120-4196600 पर संपर्क कर सकते हैं, या उन्हें कंपनी के कॉर्पोरेट कार्यालय में लिख सकते हैं। वैकल्पिक रूप से, सदस्य रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, एमएएस सर्विसेज लिमिटेड से टी-34, दूसरी मंजिल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, चरण-II, नई दिल्ली - 110020, ई-मेल: **info@masserv.com**, फोन: +91-11-26387281/82/83 पर संपर्क कर सकते हैं।

निदेशक मंडल के लिए और उसकी ओर से
गुडलक इंडिया लिमिटेड
हस्ता./–
अभिषेक अग्रवाल
(कंपनी सचिव)
सदस्यता सं.- ए20983

दिनांक: 14.07.2026
स्थान: गाजियाबाद

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

''शुद्धिपत्र सूचना''

दिनांक 14/07/2026 के अधिदेश के संदर्भ में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जारी बिक्री सूचना, जो 'द फाइनेंशियल एक्सप्रेस' एवं 'जनसत्ता' चंडीगढ़ संस्करण में प्रकाशित हुई थी।

कृपया लैन नंबर ''**HN/RTK/BHGH/A000000007**'', श्री संदीप पुत्र चौटर सिंह के लिए नीलामी राशि ''रूपें 56,02,000/–'' तथा ईएमडी राशि ''रूपें 5,60,200/–'' पढ़ें। साथ ही, कृपया लैन नंबर ''**GR/KAP/KUNJ/A000000079**'' के लिए उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता का नाम इस प्रकार पढ़ें: श्री मनोज कुमार पुत्र रामबीर सिंह (उधारकर्ता) श्रीमती संध्या पत्नी मनोज कुमार (सह–उधारकर्ता) तथा मांग सूचना की तिथि एवं राशि ''13/06/2025'' और '''रूपें 20,82,403/–'' पढ़ें।

अधिक जानकारी के लिए कृपया मुकुल शर्मा सीएलएम – 8285415168 संपर्क करें:

''दिनांक:'' 15/07/2026 **''स्थान:'' हरियाणा**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

---

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड एसेट मैनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगति टावर, एनेक्स तल, प्लॉट नंबर सी-9, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई-400051,
ई-मेल : zs8356@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति द्वित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार (रों), गारंटर (रों) तथा बन्धककर्त्ता (रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित / भौतिक/ सांकेतिक कब्जा बैंक / प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, सबंधित कर्जदार (रों) तथा गारंटर (रों) की तरफ बैंक / प्रत्याभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे तालिका में वर्णित तिथि को जैसी है जहां है', जैसी है जो है' तथा 'जो भी है वहां है' आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा नीचे तालिका में सबंधित सम्पत्ति के सामने वर्णितानुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार का नाम एवं पता /गारंटर खाता	बंधक रखी अचल सम्पत्तियों का वर्णन/स्वामी का नाम (सम्पत्ति बंधकदाता)	ए) सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) 31-12-2024 तक बकाया राशि सी) सरफासी ऐक्ट, 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि डी) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/प्रलक्षित	ए) सुरक्षित मूल्य (लाख रू.) बी) ईएमडीसी) (लाख रू.) सी) बोली वृद्धि राशि (लाख रू.)	ई-नीलामी की तिथि /समय	प्रतिभूत लेनदारों को ज्ञात ऋणभारों का विस्तृत विवरण
1.	स्ट्रेस्ड एसेट मैनेजमेंट शाखा, मुंबई मेसर्स रोल्टा प्राइवेट लिमिटेड मेसर्स रोल्टा प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता और बंधककर्ता) मेसर्स रोल्टा होल्डिंग एंड फाइनेंस कॉर्पोरेशन प्राइवेट लिमिटेड श्री कमल कृष्ण सिंह सभी पते: पता: घर - 141/151, मेकर टावर ए, कफ परेड, मुंबई, 400005 और फ्लैट संख्या 152, मेकर टावर ए, कफ परेड, मुंबई, 400005.	सम्पत्ति के सभी फ्लॉट / शेड नंबर 187, अश एवं खंड फेज 1, औद्योगिक एस्टेट, उद्योग विहार, गुरुग्राम, हरियाणा, प्लॉट परिमाप 7800 वर्ग मीटर मेसर्स रोल्टा प्राइवेट लिमिटेड	ए-18-06-2019 बी-450.85 करोड रुपए (+) उस पर एनपीए की तिथि और शुल्क (-) वसूली (यदि कोई) सी- 19-08-2019 डी- भौतिक कब्जा	ए-25000.00 बी-2500.00 सी-250.00	04.08.2026 पूर्वा 11:00 बजे से अप. 4:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

नियम तथा शर्तें : विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों तथा शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :

1. सम्पत्तिया "जैसी है जहां है आधार' तथा 'जो है जैसी है आधार' तथा 'जो भी है वहां है आधार पर बेची जा रही है।
2. यहा ऊपर तालिका में विनिर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियो का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किया गया है, परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
3. नीलामी अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **https://baanknet.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से **04.08.2026 पूर्वा 11.00 बजे** से अप 4.00 बजे तक सचालित की जाएगी।
4. **15.06.2026 के पत्र अनुसार, प्रॉपर्टी पर नगर निगम गुरुग्राम का ₹2,92,96,644/– बकाया है।**
5. अगर किसी भी कोर्ट, ट्रिब्यूनल या अथॉरिटी के आदेश से बिक्री रद्द कर दी जाती है, तो बैंक नीलामी में खरीदने वाले को किसी भी तरह का ब्याज, चार्ज, लागत या ह्रूटी देने के लिए ज़िम्मेदार नहीं होगा।
6. बिक्री के विस्तृत नियमो एवं शर्तों के लिए कृपया देखें **https://baanknet.com** एवं **www.pnbindia.in.**

दिनांक: 15.07.2026 हस्ता./–
स्थान: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक**
सरफासी ऐक्ट, 2002 के नियम 8 (6) के तहत कानूनी बिकी नोटिस **प्रतिभूत लेनदार, मोबाइल : 9871297247**

SHARIKA ENTERPRISES LIMITED

CIN: L27102UP1998PLC206404
Regd. Off: C-504, Fifth Floor, ATS Bouquet, Sector-132, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, India, 201305
E-mail: info@sharikaindia.com, Website: www.sharikaindia.com

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

An Extra Ordinary General Meeting("EGM") of the Shareholders of the Company of Sharika Enterprises Limited ("Company") is scheduled to be held on Friday, July 17, 2026 at 4.00 PM (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"). The Notice of the EGM (EGM Notice) dated June 23, 2026 as dispatched to the shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, and rules made thereunder, read with circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities Exchange Board of India.

This Corrigendum shall form an integral part of the EGM Notice and the same is circulated to the shareholders of the Company. Accordingly, all concerned shareholders, Stock Exchanges, Depositories, Registrar and Share Transfer Agent, agencies appointed for e-voting, other Authorities, regulators, and all other concerned persons are requested to take note of the above changes. All other content of EGM Notice and explanatory statement annexed thereto, save and except as mentioned in this corrigendum shall remain unchanged. On and from the date hereof, the Notice of the EGM shall always be read in conjunction with this Corrigendum.

The following information/amendment in the EGM Notice is hereby notified through this Corrigendum to all the shareholders of the Company

1. In the instructions for Members for remote E-voting and joining General Meeting, the word 'NSDL' shall be read as **CDSL**
2. The cut-off date mentioned in the instructions for Members for remote E-voting and joining General Meeting, shall be read as **Friday, July 10, 2026** instead of Thursday, September 04, 2025
3. Point no. 1 of the instructions of shareholders for E-votingand joining virtual meetings shall be replaced and read as
   The voting period begins on Tuesday, July 14, 2026 at 09:00 A.M. and ends on Thursday, July 16, 2026 at 05:00 P.M.