दि. यवतमाळ अर्बन को-ऑप बँक लि.,यवतमाळ

(रजि. नं. वाय.एम.एल./बी.एन.के./114)

मुख्य कार्यालय-गार्डन रोड,एल.आय.सी.ऑफीस जवळ, यवतमाळप्राधिकृत अधिकारी यांचे कार्यालय-शाखा-वणी

श्रीकृष्ण भवन काम्प्लेक्स, वणी ता.वणी जि. यवतमाळ फोन नं. 07239-225156

परिशिष्ट IV (A) (नियम ८(६)) स्थावर मालमत्ता विक्रीची नोटीस (चौथी)

वित्तीय मालमत्तेच्या सुरक्षीतीकरण आणि पुनर्निर्माण आणि सुरक्षा अधिकार अंमलबजावणी कायदा २००२ अंतर्गत

ज्याअर्थी खालील हस्ताक्षरकर्त्याने दि यवतमाळ अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यवतमाळ चा अधिकृत अधिकारी असण्याच्या क्षमतेत वित्तीय मालमत्तेच्या सुरक्षीतीकरण आणि पुनर्निर्माण आणि सुरक्षा अधिकार अंमलबजावणी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये बँकेच्या ऋण वसुलीकरीता खालील तक्त्यामध्ये वर्णन केलेल्या कर्जप्रकरणात थकीत कर्जवसुलीकरिता खालील कर्जदार, सहकर्जदार , जमानतदार यांना ताबा नोटीस पाठवुन खालील मालमत्ता ताब्यात घेतली. तद् नंतर त्याच अनुषंगाने निम्नलिखीत मालमत्ता ''जी आहे, जेथे आहे, जशी आहे'' अस्तित्वात असलेल्या स्थितीत या तत्वाच्या आधारावर विक्री करण्याकरिता मोहरबंद निवीदा मागविण्यात येत आहेत.

अ.क्र	शाखेचे नांव व खाते क्रं ,कर्जदार सहकर्जदार व गहाणदाराचे नांव व जामीनदाराचा पत्ता,	डिमांड नोटीस दिनांक सांकेतीक ताबा घेतल्याची तारीख	दिनांक ३०/०६/२०२६ ची बाकी व पुढील व्याज व खर्च	विक्री करावयाचे असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	स्थावर मालमत्तेची राखीव किंमत, अनामत रक्कम, निवीदा जमा करण्याची तारीख, मालमत्ता विक्रीची तारीख वेळ, निवीदा जमा करण्याचे व निवीदा उघडण्याची ठिकाण
१	शाखा गडचांदुर खाते क्र. १७२/२०० १) हॉटेल पॅराडाइज ॲन्ड बिअर बार पार्टनर –१. सौ. अनिता श्रीनिवास बालगोनिवार (कर्जदार व गहाणदार) रा. जैन लेआउट हनुमान मंदीराजवळ वणी ता. वणी जि. यवतमाळ पार्टनर –२. श्री. तुलसीदास वाधुमल नानवाणी (मयत) (कर्जदार व गहाणदार) १.शातांबाई तुलसीदास नानवाणी (वारसदार), २. भारती तुलसीदास नानवाणी (वारसदार), ३. विक्रम तुलसीदास नानवाणी (वारसदार) रा. वरील सर्व संभा वाघमारे यांचे घरी, वसंत गंगा विहार, वामनचाट रोड वणी, ता. वणी, जि. यवतमाळ ३) श्री. विक्रम तुलसीदास नानवाणी (सहकर्जदार व गहाणदार) रा. संभा वाघमारे यांचे घरी, वसंत गंगा विहार, वामनघाट रोड वणी, ता. वणी, जि. यवतमाळ ४) श्री. नंदकिशोर मंगलराव भोंगळे (सहकर्जदार व गहाणदार) रा. गणपती अपार्टमेंट, छोरीया ले– आउट गणेशपुर ता. वणी, जि. यवतमाळ ५) श्री. प्रशांत सुधाकर मोरे (सहकर्जदार व गहाणदार) रा. चमाटे ले–आउट साधनकरवाडी वणी ता. वणी जि. यवतमाळ ६) श्री राजु राजय्या बालगोनिवार (सहकर्जदार व गहाणदार) जैन लेआउट, हनुमान मंदीराजवळ वणी, ता. वणी जि. यवतमाळ ७) श्री. योगेश रामचंद्र नानवाणी (जामीनदार) रा. दामले लेआउट सक्षम इंग्लिश शाळेसमोर वणी, ता. वणी, जि. यवतमाळ ८)श्री. श्रीनिवास राजय्या बालगोनिवार (जामीनदार) जैन लेआउट, हनुमान मंदीराजवळ वणी, ता. वणी जि. यवतमाळ	डिमांड नोटीस दिनांक १५/०१/२०२२ सांकेतिक ताबा घेतल्याची तारीख दि. ०१/०७/२०२३	मुद्दल रु. १,५०,००,०००/– (अक्षरी एक कोटी पन्नास लाख रूपये फक्त)+ व्याज रु. १,७२,८६,२९१/– (अक्षरी एक कोटी बहात्तर लाख छाऐंशी हजार दोनशे एक्याऐंशी रूपये फक्त) व दि. ०१/०७/२०२६ पासुन पुढील व्याज व खर्च	१)श्री.विक्रम तुलसीदास नानवाणी यांची स्थावर मालमत्ता मौजा बिखलगाव येथील गाव क्र. १०५, गट क्र. 74/1A, 74/1B, 74/1C, 74/1D, 74/2, 74/3 AREA 1439.11 SQ. MTR. PLOT NO. 270, 93, 119, 276, 312, 321, 322, 323, 324, 325, 382, 424 व त्यावरील सर्व बांधकामासह. त्याची चतु.सिमा खालील प्रमाणे- २)श्री.विक्रम तुलसीदास नानवाणी यांची स्थावर मालमत्ता मौजा मार्डी गाव क.२७९, गट क.३८ प्लॉट क्र. १,१० व ११ क्षेत्र.८३५.७५चौ.मी. व त्यावरील सर्व बांधकामासह. त्याची चतु:सिमा खालील प्रमाणे– ३)नंदकुमार भोंगळे मौजा मारेगाव गाव क.२८०,गट क.२८७, प्लॉट क्र. ३६,४२,४६,४३,४७,४८ व त्यावरील सर्व बांधकामासह. त्याची चतु:सिमा खालील प्रमाणे– ४)प्रशांत सुशाकर मोरे यांचे मौजा मारेगाव गाव क्र.२८० येथील गट क्र. ३२२ प्लॉट क्र. ११,१७,२०,२७,३५,३८,४५ क्षेत्र. १०५८.००चौ.मी. व त्यावरील सर्व बांधकामासह. त्याची चतु.सिमा खालील प्रमाणे–	मालमत्ता १ राखीव किमंत रुपये ७०,००,०००/– (अक्षरी रूपये सत्तर लाख केवळ) अनामत रक्कम रूपये रू. ७,००,०००/– मालमत्ता २ राखीव किमंत रुपये ४०,०६,०००/– (अक्षरी रूपये चाळीस लाख सहा हजार रूपये केवळ) अनामत रक्कम रूपये रू. ४,००,०००/– मालमत्ता ३ राखीव किमंत रुपये ७५,००,०००/– (अक्षरी रूपये पंच्याहत्तर लाख रूपये केवळ) अनामत रक्कम रूपये रू. ७,५०,०००/– मालमत्त ४ राखीव किमंत रुपये ४०,००,०००/– (अक्षरी रूपये चाळीस लाख रूपये केवळ) अनामत रक्कम रूपये रू. ४,००,०००/– निवीदा दाखल करण्याची तारीख दि. ०४/०८/२०२६ निवीदा उघडण्याची तारीख दि. ०५/०८/२०२६ वेळ दुपारी १२.०० वाजता ते दुपारी २.०० वाजता पर्यंत निवीदा दाखल व उघडण्याची ठिकाण, शाखा कार्यालय, वणी येथे
२	शाखा वणी खाते क्र. १७०/३९८ १) श्री. भिमचंद प्रल्हाद कश्यप(कर्जदार व गहाणदार) रा.मुन्ना हॉटेल राजुर फाटा ता. वणी जि. यवतमाळ २)सौ. ज्योती प्रविण पत्तीवार (सहकर्जदार व गहाणदार) रा.मांडवी ता.झरी जामणी जि. यवतमाळ ३) श्री विक्रम तुलसीदास नानवाणी (सहकर्जदार व गहाणदार) रा.संभा वाघमारे यांचे घरी वसंतविहार वामनघाट रोड वणी ता वणी जि.यवतमाळ ४) श्री नंदकुमार मंगलराव भोंगळे (सहकर्जदार व गहाणदार) रा.रेल्वे स्टेशन रोड विठ्ठलवाडी वणी ता वणी जि.यवतमाळ ५) श्री.प्रशांत सुधाकर मोरे (सहकर्जदार व गहाणदार) रा.रेल्वे स्टेशन रोड विठ्ठलवाडी वणी ता वणी जि.यवतमाळ ६) श्री आकाश श्रीराम बुध्देवार (जामीनदार) रा. आनंद नगर देशमुखवाडी वणी ता. वणी जि.यवतमाळ ७)श्री. सतिश पुडलिक केराम (जामीनदार) मंगलम पार्क २ चिखलगाव ता. वणी जि. यवतमाळ	डिमांड नोटीस दिनांक ०६/०७/२०२३ सांकेतिक ताबा घेतल्याची तारीख दि २६/१२/२०२३	मुद्दल रु. १,०२,३३,०५५/– (अक्षरी एक कोटी दोन लाख तेहतीस हजार हजार पंचावन्न रूपये फक्त)+ व्याज रु.४७,८३,७६९/– (अक्षरी सत्तेचाळीस लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे एकोणसत्तर रूपये फक्त) व दि. ०१/०७/२०२६ पासुन पूढील व्याज व खर्च		

टिप:– १)टेंडर फॉर्म सोबत देण्यात येणारा डी. डी. हा स्वतंत्र दयावा. सोबत डी.डी.असल्याची खात्री झाल्यानंतरच टेंडर फॉर्म स्विकारण्यात येतील याची नोंद घ्यावी. विक्रीच्या अटी व शर्ती निवीदा फॉर्म मध्ये आहेत ते प्राधिकृत अधिकारी श्री. पंकज मरोतराव येवले दि यवतमाळ अर्बनको–ऑप. यवतमाळ, शाखा– वणी मो.नं.८८८८६१८९०८ उपलब्ध आहे. २) खरेदीदारास विक्री किंमत अधिक १ % TDS लागत असेल तर ते खरेदीदारांना वेगळा भरावा लागेल. सदर TDS ची रक्कम मालमत्ता धारकाच्या पॅन वर जमा करावी लागेल. कोणत्याही परिस्थितीत बँक हि TDS ची रक्कम परत करणार नाही.

Bank of India
Relationship beyond banking

अंचल कार्यालय : चौथा माळा एस. व्ही. पटेल मार्ग, किंग्सवे, नागपुर
फोन: 0712 - 2557596, ई-मेल : arb.nagpur@bankofindia.bank.in

अचल / चल संपत्तीच्या विक्रीकरीता ई- लिलाव जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 नोटीसच्या नियम 8 (6) च्या नियमांनुसार वाचलेल्या वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि सिक्युरिटीकरण आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या अंमलबजावणी अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस याद्वारे दिले जाते. सर्वसाधारणपणे आणि कर्जदार आणि जमानतदार च्या तपशिलामध्ये वर्णन केले गेले आहे. ज्यात खाली दिलेल्या तारणकर्त्याकडे गहाण ठेवलेले /तारण ठेवलेले अचल गुणधर्म, ज्यांचे रचनात्मक प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया, द्वारे खाली दिलेल्या सारणीच्या खाली पुर्नप्राप्तीसाठी **जसे आहे, जिथे आहे, जसे आहे, जे आहे आणि जे काही तिथे आहे. दि. 11.08.2026 रोजी** खाली दिलेल्या कर्जदार आणि जमानतदार सुरक्षित क्रेडिट धारक म्हणून संबंधित गुणधर्माचे राखीव किंमत आणि इएमडी ठेव खाली नमुद केले आहे. अधिक तपशिलासाठी अटी व शर्ती सोबत दिलेल्या वेबसाईटवर संदर्भित केल्या आहेत.

a) https://www.bankofindia.co.in, https://BAANKNET.com

अनामत रक्कम व डॉक्युमेंट जमा करण्याची शेवटची तारीख: 10.08.2026 दुपारी 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्यापुर्वी निविदाधारकाद्वारे पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. च्या दिलेल्या ई-लिलाव साईट https://BAANKNET.com वर नोंदणीकृत करावे.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. 11.08.2026 सकाळी 11 ते दुपारी 5 वाजेपर्यंत

अ.क्र	शाखाचे नाव आणि कर्जदार / जमानतदाराचे नांव	संपत्तीचे विवरण	बाकी रक्कम	मागणी सुचना व ताबा घेण्याची तारीख	राखीव किंमत व अनामत रक्कम (ईएमडी) रु.	शाखा प्रबंधक यांचे नाव व फोन नं.
1.	शाखा: एसेट रिकव्हरी शाखा कर्जदार: श्री. हैदर हुसैन अली पंजवानी आणि श्री. अहमद हैदर भाई पंजवानी	प्लॉट नं. 83/5-बी, अपार्टमेंट नं. एसपी-II-101, पहिला मजला ''स्प्रिंगडेल-II'' अपार्टमेंट बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 2430/3, शिट नं. 37 मौजा जरीपटका, रा. राज नगर येथे स्थित, नागपूर . मालमत्ता श्री. अवैस अहमद अब्दुल करीम, श्री. हैदर हुसैन अली पंजवानी आणि श्री. अहमद हैदर पंजवानी यांच्या मालकीचे. बीयुए फ्लॅट 121.18 चौ. मी. /1304.38 चौ. फूट. एसबीयुए फ्लॅट 179.39 चौ. मी. /1898.66 चौ. फूट डीओडी नुसार. Google Map Location : Laltitude :21.17378 ; Longitude : 79.07506	रु. 146.67 न आकारलेला व्याज आणि इतर शुल्क	मागणी सुचना 29.09.2025 ताबा सुचना 20.12.2025 (सांकेतिक) 09.03.2026 (प्रत्यक्ष)	1) राखीव किंमत रु. 1,28,09,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 12,80,900/-	श्री अभय कुमार सिंघ मो. 7759809720
2.	शाखा: एसेट रिकव्हरी शाखा कर्जदार: श्री. मुकेश बंसीलाल अहुजा श्रीमती. भावना मुकेश अहुजा	अपार्टमेंट नं. 304 तीसरा मजला ''श्री स्वामीनारायन इंक्लेव टॉवर नं. 2'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग सिटी सर्वे नं. 35, महानगर हाऊस नं. 2228/डि/ए/304, ज्ञानेश्वर नगरी, श्री स्वामीनारायन मंदिर समोर, हिवरी नगर, वाठोडा रोड, नागपूर, ता आणि जि. नागपूर- 440008, **श्री. मुकेश बंसीलाल अहुजा आणि श्रीमती. भावना मुकेश अहुजा यांच्या मालकिची संपत्ती** बिल्ट अप एरिया 99.25 चौ.मी सुपर बिल्ट अप एरिया 163.51 चौ.मी Laltitude : 21.140050; Longitude : 79.138485	रु. 97,80,000/- लाख + न आकारलेले व्याज आणि इतर शुल्क	मागणी सुचना 27.06.2025 ताबा सुचना 29.08.2025	राखीव किंमत रु. 83,72,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 8,37,200/-	
3.	शाखा: एसेट रिकव्हरी शाखा कर्जदार : मेसर्स. माँ सती अनुसया फुड प्रोडक्ट्स, प्रोप्रायटर: श्रीमती. मोनाली प्रशांत येरोजवार	गहाण असलेला एमआयडिसी प्लॉट नं. ए-02 व त्यावरील इमारत, क्षेत्रफळ एरिया 800.00 चौ.मी. सोबतच औद्योगीक बांधकाम क्षेत्रफळ 222.34 चौ.मी, मौजा - कोटगळ, एमआयडीसी इंडस्ट्रिज येथे स्थित कोटगळ, ता आणि जि. गडचिरोली श्रीमती. मोनाली प्रशांत येरोजवार प्रोप्रा. मेसर्स माँ सती अनुसया फुड प्रोडक्ट यांच्या मालकिचे.	रु. 49,25,000/- लाख + व्याज आणि इतर खर्च	मागणी सुचना 07.11.2025 ताबा सुचना 14.01.2026 (सांकेतिक)	राखीव किंमत रु. 34,29,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 3,42,900/-	
4.	शाखा: एसेट रिकव्हरी शाखा कर्जदार: मेसर्स. बीआरटी इंडस्ट्रिज भागीदार 1) श्री. विजय पुखराज तिवारी 2) श्री. अजय पुखराज तिवारी 3) श्रीमती. पायल अजय तिवारी जमानतदार: श्रीमती. शितल मनिष जोशी 2) श्रीमती. नेतल निरज शर्मा 3) श्री. पुखराज रामप्रसाद तिवारी	मालमत्ता नं. (1) प्लांट आणि मशिनरीज औद्योगिक एन.ए. प्लॉट नं. 1 येथे स्थित (लिजहोल्ड हक्क आणि मालकि हक्क), प्लॉट नं. 2, प्लॉट नं. 3 आणि प्लॉट नं. 4, बिल्डींग / शेड, तेथे बांधलेले बेअरिंग सर्वे नं. 44/1, टी.एस. नं. 7, मौजा नं. 13, मौजा- इतलापुर, बजाज दाळ मिलच्या बाजुला, माता मंदिर जवळ, येनोरा रोड, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा, ऑइल मिलिंग युनिट ज्यामध्ये 24 क्र. प्रत्येकी 2टी/दिवस क्षमतेसह डबल रोल जिनिंग मशीनची एकूण जिनिंग क्षमता 84टी / दिवस, एक बेल प्रेस इ. मेसर्स बिआरटी इंडस्ट्रिजच्या नावाने.	रु. 6,95,00,000/- न आकारलेला व्याज आणि इतर शुल्क	मागणी सुचना 08.06.2022 ताबा सुचना 07.11.2022 (सांकेतिक) (प्रत्यक्ष) 17.01.2025 & 18.01.2025	1) राखीव किंमत रु. 71,10,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 7,11,000/-	
		मालमत्ता नं. (2) औद्योगिक एन.ए. प्लॉट 1. (लिजहोल्ड हक्क आणि मालकी हक्क), प्लॉट नं. 2, प्लॉट नं. 3 आणि प्लॉट नं. 4, बिल्डींग / शेड, तेथे बांधलेले बेअरिंग सर्वे नं. 44/1, टी.एस. नं. 7, मौजा नं. 13, मौजा- इतलापुर, बजाज दाळ मिलच्या बाजुला, माता मंदिर जवळ, येनोरा रोड, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा, संपुर्ण प्लॉटचे क्षेत्रफळ: 14433.36 चौ. मी., मेसर्स बीआरटी इंडस्ट्रि यांच्या नावाने, Laltitude :20.52132 ; Longitude : 78.83635			2) राखीव किंमत रु.2,98,50,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 29,85,000/-	
		मालमत्ता नं. (3) एन.ए घेतलेल्या प्लॉटचे सिरीयल नं. 1 ते 16 आणि 21 ते 30, बेअरिंग सर्वे नं. (जुना) 24/1, 24/2 आणि (नविन) 38/1, पी. एच/टी.एस नं. 07, मौजा नं. 92, मौजा- नांदगाव (बो.) तिवारी लेआउट येथे स्थित, माता मंदिर जवळ, ए.पी.एम.सी गोडाऊन समोर, नांदगाव रोड, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा प्लॉटचे संपुर्ण क्षेत्रफळ 3368.64 चौ. मी., श्री. अजय पुखराज तिवारी यांच्या नावाने Google Map Location : Laltitude :20.527197 ; Longitude : 78.818492			3) राखीव किंमत रु. 35,25,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 3,52,500/-	

अटी व शर्ती

1) ई-लिलाव ज्याप्रमाणे आहे तेथे आहे, जसे आहे तसे आहे, ते सर्व ज्ञात आणि ज्ञात अडचणीबरोबर आहे त्या आधारावर आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे तथ्य, मालमत्तेचे शीर्षक, अट किंवा इतर कोणासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही, वर दर्शविलेले तपशील बँकेकडे उपलब्ध नोंदीनुसार आहेत.
लिलावामधील इच्छुक बोलीचारकाने (निविदाधार) मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि मालमत्तेची स्थिती याबद्दल स्वतः चे समाधान केले पाहिजे. मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि स्थिती भिन्न असु शकते आणि यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. लिलाव विक्री / बोली फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग प्रक्रियेद्वारे **https://BAANKNET.com** या वेबसाईटद्वारे होईल.
2) ई-लिलाव निविदा कागदपत्रे जसे ऑनलाईन ई-लिलाव बिड फॉर्म, घोषणापत्र ऑनलाईन लिलाव विक्रीची सामान्य अटी आणि शर्ती या पुढील वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. **a) https://www.bankofindia.co.in b) https://BAANKNET.com**
3) इच्छुक / बोलीधारकाने ऑनलाइन बिड सबमिशन करण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे आणि ईएमडी रक्कम दि. **10.08.2026** दुपारी 5.00 वाजेपर्यंत ई-लिलाव साईट **पीएसबी अलायन्स प्रा**. लि. च्या **https://BAANKNET.com** वर त्याच्या स्वतःच्या E-Wallet मध्ये आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे सादर करणे आवश्यक आहे.
4) ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ **11.08.2026** रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 5.00 दरम्यान (IST) प्रत्येकी 5 मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार.
5) लिलाव वर नमुद केल्याप्रमाणे राखील किंमतीवर सुरु होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफरमध्ये रु.10,000/- च्या वाढ करु शकतील.
6) इच्छुक बोलीधारकाने त्याचा एक वैध ई-मेल आयडी असला पाहीजे ओण त्याने पार्टल **https://BAANKNET.com** वर नाव नोंदणी करावी आणि त्यांचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड **पीएसबी अलायन्स प्रा**. लि. कडून घ्यवा. ज्यानंतर ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी असेल.
7) संभाव्य बोलीदार support.BAANKNET@psballiance.com and support.ebkray@procure247.com वरून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात किंवा +918291220220 वर संपर्क साधू शकतात.
8) राखीव किंमत च्या 10% अनामत ही आरटीजीएस / एनईएफटी / फंड ट्रान्सफर द्वारे जमा करावयाची आहे. त्यासाठी पुढील टप्पे लक्षात घ्यावीत. पहिला टप्पा 1) बोलीदार / खरीददार याने ई-लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर त्याचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरुन नोंदणी करावी. टप्पा दुसरा 2) आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्यासाठी केवायसी पडताळणी निविदाकार, केवायसी कागदपत्रांची ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे पडताळणी केली जाईल. 3) टप्पा तिसरा अनामत रक्कम त्यांच्या ग्लोबल वॉलेट द्वारे ऑनलाईन / ऑफ लाईन, एनईएफटी / ट्रान्सफर, ई-लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर तयार झालेले चालान वापरुन निधीचे हस्तांतरण करावे.
9) या नोटीसच्या अटी व शर्ती च्या मान्यतेसह सबमिशन करण्याच्या अंतिम किंवा त्यापूर्वी बीड फार्म, ईएमडी रेमिटन्स तपशील (युटीआर क्रमांक), पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदाराचा ओळख पुरावा आणि रहिवासाचा पुरावा जसे की पासपोर्ट, निवडणूक आयोग कार्ड, रेशनकार्ड, ड्रायव्हींग लायसंस इ. ऑनलाईन अपलोड करावेत.
10) अयशस्वी बोलीदाराने भरणा केलेली अनामत रक्कम **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.** च्या द्वारे संबंधित वॉलेटवर परत केली जाईल. त्यासाठी **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.** कडे अनामत रक्कम त्यांच्या बँक खात्यात परत करण्यासाठी निवेदन घ्यावे लागेल. सदर अनामत रक्कमेवर बोलीदारांना कोणताही व्याज, खर्च आणि इतर कोणतेही शुल्क (काही असल्यास) मागण्याचा हक्क असणार नाही.
11) अयशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमतीच्या 25% रक्कम (आधी भरलेल्या अनामत रक्कमेतून वजा होऊन) यशस्वी बोली किंमत स्विकारल्यानंतरच्या दुसऱ्या दिवशी जमा करावयाची आहे. आणि विक्री किंमतीच्या 75% उर्वरित रक्कम त्वरीत **15 दिवसात** किंवा त्यापूर्वी जमा करावयाची आहे. किंवा प्राधिकृत अधिकायांच्या लिखित संमतीने अशा वाढीव कालावधीत जमा करावयाची, यशस्वी बोलीदाराने देय रक्कमेच्या डिफॉल्ट च्या बाबतीत त्याने आधी जमा केलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल आणि सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावासाठी ठेवल्या जातील आणि मालमत्ता किंवा / रक्कमेच्या बाबतीत डिफॉल्ट बोलीदवारास कोणताही दावा / हक्क सांगता येणार नाही.
12) वर नमूद केलेल्या मालमत्तेचा यशस्वी बोली लावणार हा सदर मालमत्तेचा खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल.
13) उपरोक्त संपत्तीच्या विक्रीसाठी या नोटीसमधील कुठलीही बाब ही बँकेच्या वतीने वचन किंवा अभिवेदन सिध्द होत नाही किंवा होणार नाही. बँक / प्राधिकृत अधिका-यांच्या कोणतेही कारण न सांगता किंवा अगदी योग्य वाटेल अशा कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवत आहे. आणि यासाठी बोलीदाराकडून विचारणा केली जाणार नाही.
14) खरेदीदारास लागू असणारी मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, फी इत्यादी आणि कुणालाही लागणारे सर्व वैधानिक / बिगर वैधानिक धरित कर मूल्यांकन शुल्क, फी इत्यादी चाखर्च सहन करावा लागेल.
15) लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी / मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क इत्यादी संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. उपरोक्त मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व वर्तमान आणि भविष्यकालीन अडचणीसह विकली जात आहे तिसऱ्या पक्षाच्या दाव्या / अधिकार / थकबाकीसाठी अधिकृत अधिकारी / बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
16) यशस्वी बोलीदारांला बोली रक्कमेच्या उर्वरित 75% रक्कम जमा करतेवेळी आयकर अधिनियम 1961 च्या 194 - 1 A अंतर्गत टीडीएस चा भरणा करावा लागेल (लागू नसल्यासकृपया से हटवा)
17) विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून उध्दवलेला कोणताही वाद किंवा मतभेद फक्त नागपूर येथील न्यायालये / न्यायाधिकरणांच्या विशेष अधिकार क्षेत्राच्याअधीन असतील.
18) इच्छुक बोलीदार यांनी नोंदणी व निविदा मार्गदर्शक सूचनांसाठी **https://BAANKNET.com** वर भेट द्यावी.
19) नोटीसच्या इंग्रजी आवृत्ती आणि मराठी आवृत्तीत विसंगती असल्यास इंग्रजी आवृत्ती ला प्राधान्य राहील.
20) जर प्लॉट आणि मशिनरीजमध्ये सुरक्षित मालमत्तांपैकी एक असेल तर रोप व मशिनरीजशी संबंधीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री केवळ वनस्पती व यंत्रसामग्रीसाठी विक्री / बोली असल्यासच प्रभावी होईल.
21) राखीव किंमत असलेल्या मालमत्तेची विक्री मालमत्तेच्या मालकाच्या अधीन असल्याने निविदादाराला राखील किंमतीपेक्षा जास्त किंमत द्यावी लागेल.
22) मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख **07.08.2026** सकाळी 11 ते दुपारी 4 वाजेपर्यंत.

विशेष सूचना / सावधगिरीचा इशारा

बोलीदारांनी स्वतःच्या हितार्थ शेवटच्या मिनिटाला / सेकंदाला बोली लावणे टाळावे. अश्या केसेस मध्ये व्हेंडरच्या वतीने झालेल्या कोणत्याही चुका / अपयश (इंटरनेट खराबी, पॉवर बंद इत्यादी) साठी बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा प्रदानकर्ता कोणीही जबाबदार राहणार नाही. बोलीदारांना अशी विनंती करण्यात येते की त्यांनी अश्या प्रकारची आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी तसेच बीड मध्ये यशस्वीपणे भाग घेता यावा यासाठी बँक अप पावर सप्लाय आणि इतर आवश्यक / पर्यायी साधनांची व्यवस्था करावी.

दिनांक : 11/07/2026, स्थळ : नागपूर इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल. **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया, नागपुर क्षेत्रीय कार्यालय**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय, अमरावती

क्षेत्रीय कार्यालय, पहिला मजला, आयुर मॉल, विदर्भ आयुर्वेदिक कॉलेज, दस्तूर नगर, फारशी स्टॉप रोड, अमरावती-444606

कृपया मालमत्तेच्या तपशीलासाठी QR कोड स्कॅन करा

अचल संपत्ती विक्री करिता विक्री सुचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषत: कर्जदार आणि जमानतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर असलेली सुरक्षित मालमत्ता युनियन बैंक ऑफ इंडियाकडे गहाण / चार्ज असून युनियन बैंक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे **सांकेतिक/ वास्तविक ताबा** घेतला आहे ज्याचे विवरण खालील प्रमाणे **"जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे" आणि "जे आहे तिथे आहे"** या आधारावर खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जमानतदारांकडून नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी वसुलीसाठी विक्री केली जाईल. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे आहे:

शाखा : स्टेशन रोड अकोला

ढगेकर कॉम्प्लेक्स, अकोला क्रिकेट क्लब समोर, स्टेशन रोड, टॉवर चौक जवळ अकोला- 444001 महाराष्ट्र, श्री . शंकर डोंगरे (BM), मोब. क्रमांक 96578 84649.

1. कर्जदाराचे नाव :श्री रिजवान अहमद शेख अहमद (कर्जदार), श्रीमती फरहीन कौसर मोहम्मद सफीकर रहमान (सहकर्जदार) जमानतदाराचे नाव : कुमारी/सौ. निलोफर नाज नजाकत खान — देय रक्कम रु. 17,61,088.00 आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च

1.1 **मालमत्ता नं. 1 (वास्तविक ताबा)**
सर्व भाग आणि तुकडा असलेले फ्लॅट नं. 001, तळमजल्यावर क्षेत्रफळ 71.81 चौ.मी. (सुपर बिल्ट अप एरीया) नुर रेसिडेन्सि, सर्व्हे नं. 44/3, प्लॉट नं. 81, मिल्लत नगर, मौजा अकोली खुर्द, अकोला महाराष्ट्र - 444001. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पुर्वेस** - दुकान आणि 12 मी. रुंद रोड, **पश्चिमेस** - लेआऊट प्लॉट नं. 80, **उत्तरेस** - दुकान आणि 15 मीटर रुंद रोड, **दक्षिणेस** - लेआऊट प्लॉट नं. 86.
राखीव किंमत: रु. 8,84,000.00, ई.एम.डी. रु. 88,400.00

2. कर्जदाराचे नाव : श्री मोहम्मद मुदस्सीर मोहम्मद अनिस, जमानतदाराचे नाव : श्री. सय्यद वसीम सय्यद मुनाफ — देय रक्कम रु. 25,32,365.99 आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च

2.1 **मालमत्ता नं. 1 (वास्तविक ताबा)**
सर्व भाग आणि तुकडा असलेले फ्लॅट नं. टि-1, तिसरा मजला, आर्शि प्लाझा, नझुल शिट नं. 17-डी, नझुल प्लॉट नं. 242, काळा मारोती रोड, जुने शहर अकोला, तालुका आणि जिल्हा अकोला क्षेत्रफळ एरीया 82.68 चौ.मी. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पुर्वेस** - ताज संकुल, **पश्चिमेस** - श्री. रतनकीशोर अग्रवाल यांचे घर, **उत्तरेस** - फ्लॅट नं. टि-32, **दक्षिणेस** - वॉजरे अंतर्गत संपत्ती.
राखीव किंमत: रु. 20,89,000.00, ई.एम.डी. रु. 2,08,900.00

3. कर्जदाराचे नाव : श्रीमती फरजाना परवीन मोहम्मद सलीम, सह-कर्जदाराचे नाव : शेख सलीम शेख झमीर — देय रक्कम रु. 33,13,015.41 आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च

3.1 **मालमत्ता नं. 1 (वास्तविक ताबा)**
सर्व भाग आणि तुकडा असलेले फ्लॅट नं. एफ-2, नझुल शिट नं. 35-सी, नझुल प्लॉट नं. 17, हयात ऑर्बिट अकबर प्लॉट मौजा नायगाव, अकोला क्षेत्रफळ एरीया 54.73 चौ.मी. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पुर्वेस** - रोड, **पश्चिमेस** - रोड, **उत्तरेस** - प्लॉटचा असलेला भाग, **दक्षिणेस** - प्लॉटचा असलेला भाग.
राखीव किंमत: रु. 10,37,000.00, ई.एम.डी. रु. 1,03,700.00

4. कर्जदाराचे नाव : श्री. शेख नदीम शेख बबन, सह-अर्जदाराचे नाव : श्रीमती नूरजहा खातून शेख नदीम — देय रक्कम रु. 24,77,745.00 आण