

ई-नीलामी की तिथि एवं समय 21.07.2026
दोपहर 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक

बिक्री सूचना संपत्तियों की ई-नीलामी- "परिशिष्ट- IV - ए (नियम 6 (2) और 8 (6) देखें)"

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) एवं 8(6) के अंतर्गत चल / अचल संपत्तियों की ई-नीलामी रखी गई हैं। इस सूचना के द्वारा आम जनता और विशेषकर ऋणी, बंधककर्ता(ओं) एवं जमानतकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित दृष्टिबंधक / गिरवी / बंधक चल / अचल संपत्तियों जो कि प्रतिभूति लेनदार के पक्ष में, जिनका सांकेतिक / भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार बैंक ऑफ़ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है कि बिक्री निम्नवर्णित खातों में वसूली के लिए ई-नीलामी द्वारा " जो हैं जहां हैं ", " जो हैं जैसी हैं " एवं " जो कुछ भी हैं " के आधार पर रखी गई हैं। कर्जदारों / जमानतदारों / सिक्योरिटी एसेट्स / बकाया / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तारीख, समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र.	ऋणकर्ता/जमानतदार (ओं) बंधककर्ता(ओं) का विवरण नाम एवं पता	चल/अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण के साथ बैंक की जानकारी में कोई अधिभार नहीं हैं. (सभी में)	कुल बकाया राशि	1. प्राप्ति मूल्य 2. बयाना एवं 3. बोली वृद्धि राशि	कच्चे का स्वरूप सांकेतिक / भौतिक
01	श्री उत्तम दास पिता श्री राधा वल्लभ दास, जमानतदार- श्री प्रशांत दास पिता श्री पंचानंद दास श्री 9 मानसपुर कॉलोनी, नवोदय हॉस्पिटल के पास संतोषी नगर, रायपुर, छ.ग.- रिकवरी शाखा मोदहापारा 0771-4547023	मकान नं.- डी-09, चंद्रशेखर आजाद वार्ड नं.- 52, खसरा नं.- 199 / 4, 202 / 32, 202 / 38, 199 / 9, 199 / 7, 202 / 25, प.ह.नं.- 105 / 61, मानसपुर कॉलोनी, मौजा मठपुरेना, जिला- रायपुर, छ.ग., पिन - 492001 है जो श्री उत्तम दास पिता श्री राधा वल्लभ दास के नाम पर हैं. भूमि क्षेत्रफल-1000 वर्गफीट. सीमाएं: उत्तर- एच नं. डी-10, दक्षिण- मकान नं. डी- 08, पूर्व- रोड, पश्चिम- मकान नं. डी-03.	रु. 24,58,337.00 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 38,09,000.00 रु. 3,80,900.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
02	श्री मोहम्मद आसिफ हुसैन पिता मोहम्मद अमीर हुसैन, मकान नंबर 534, रायपुर, कविलाश नगर, भनपुरी, शिव मंदिर के पास, रायपुर, छ.ग.- 492001 रिकवरी शाखा मोदहापारा 0771-4547023	संपत्ति का वह सभी हिस्सा और अभिन्न अंग जिसमें शामिल फ्लैट नं. सी-210 उर्फ 2010, कार्पेट क्षेत्रफल- 307 वर्गफीट, निर्मित क्षेत्रफल- 356 वर्गफीट, सुपर निर्मित क्षेत्रफल- 521 वर्गफीट स्थित द्वितीय तल, ब्लॉक "5 / सी" हर्षित लैंडमार्क, लुंडक पेट्रोल पम्प के पास रिंग रोड नं.-02, हीरापुर, वीर सावरकर वार्ड नं.- 01, रायपुर, तहसील एवं जिला- रायपुर, छ.ग. है. सीमाएं: उत्तर- खुला आसमान, दक्षिण- फ्लैट नं. सी-209 उर्फ 2009, पूर्व- गलियारा, पश्चिम- खुला आसमान.	रु. 24,89,332.00 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 11,44,000.00 रु. 1,14,400.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
03	श्री संजय साहू पिता श्री भीष्म लाल साहू एवं श्री भीष्म लाल साहू, पिता श्री कलीराम साहू, कण नगर डॉ. खूबवंद खेल वार्ड, सागर किराना स्टोर्स के पास, न्यू चंगोराभाटा, रायपुर (छ.ग.) पिन- 492001 रिकवरी शाखा मोदहापारा 0771-4547023	सांख्यिक बंधक अपार्टमेंट नं.- सी 208 अर्थात् 2008 कार्पेट क्षेत्रफल - 28.54 वर्गमीटर / 307 वर्गफीट, निर्मित क्षेत्रफल - 33.09 वर्गमीटर / 356 वर्गफीट, सुपर निर्मित क्षेत्रफल - 521 वर्गफीट, द्वितीय तल, ब्लॉक नं.-5 / सी, हर्षित लैंडमार्क, लुंडक पेट्रोल पम्प के पास रिंग रोड नं.-2, हीरापुर, रायपुर, तहसील एवं जिला- रायपुर (छ.ग.), वीर सावरकर वार्ड, वार्ड नं.-1, एस नं.20 हैं जो श्री संजय साहू पिता श्री भीष्म लाल साहू के नाम पर हैं. सीमाएं: पूर्व - गलियारे, पश्चिम - खुला आसमान, उत्तर - लिफ्ट, दक्षिण- फ्लैट नं. सी 207	रु. 23,17,081.00 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 11,44,000.00 रु. 1,14,400.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
04	श्री प्रतीक सैमुअल पिता श्री प्रदीप कुमार सैमुअल निवास स्थान मकान नं. सी- 126, सेक्टर-6, वल्लभ नगर, यूनिफ़ॉर्म बैंक के पास, रायपुर, छ.ग.- 492001 रिकवरी शाखा मोदहापारा 0771-4547023	सांख्यिक बंधक फ्लैट का फ्लैट संख्या - बी - 601, छठवां तल, एम्प्रेसिया एलीट ई 2, खसरा नं.- 295 / 2, 295 / 3, 295 / 13, 295 / 14, 295 / 15, 295 / 16- 296 / 11 का भाग क्षेत्रफल- 1115 वर्गफीट स्थित देवपुरी, रविन्द्र नाथ टैगोर वार्ड, वार्ड नं.- 51, प.ह.नं.- 73, आरएनएम रायपुर-1, तह. एवं जिला- रायपुर (छ.ग.) है जो श्री प्रतीक सैमुअल पिता श्री प्रदीप कुमार सैमुअल के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर- खुला क्षेत्र, दक्षिण- सीढ़ी एवं फ्लैट नं.-बी-606, पूर्व- लिफ्ट, पश्चिम- खुला क्षेत्र.	रु. 33,32,374.08 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 29,84,000.00 रु. 2,98,400.00 रु. 10,000.00	सांकेतिक कब्जा
05	श्री लोकेश कुमार हुमाने पिता श्री पुरन लाल हुमाने और श्रीमती विजेता हुमाने पति श्री लोकेश कुमार हुमाने एलआईसी 859-860, आदित्य नगर, दुर्ग, (छ.ग.) रिकवरी शाखा मोदहापारा 0771-4547023	सांख्यिक बंधक आवासीय संपत्ति मकान प्लाट- एलआईसी I - 857, (खसरा नं.- 1 / 15 के अंतर्गत निर्मित) क्षेत्रफल - 484.20 वर्गफीट, स्थित मौजा - आदित्य नगर, तितुरडीह, हाउसिंग बोर्ड दुर्ग, छ.ग. हा. बो. दुर्ग, वार्ड नं.-16, एनपीएन दुर्ग, तहसील एवं जिला- दुर्ग (छ.ग.) जो श्रीमती विजेता हुमाने के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर- एलआईसी 864, दक्षिण- रोड (निजी भूमि), पूर्व - एलआईसी 858, पश्चिम - एलआईसी 856.	रु. 40,99,025.00 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 20,00,000.00 रु. 2,00,000.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
06	श्री भास्कर चंद चंद्राकर फ्लैट नं. 605, ब्लॉक सी1, सेक्टर 30, जीटी लाइफ स्पेस, नया रायपुर, अटल नगर, रायपुर, छ.ग.- 492001 और दुकान नं. 4, विशाल कृषि सेवा केंद्र राजिम रोड के सामने, बड़े उरला अभनपुर, रायपुर (छ.ग.)- 493661 रिकवरी शाखा मोदहापारा 0771-4547023	सांख्यिक बंधक भूमि एवं भवन, खसरा नं.- 1131 / 05 का भाग नवीनीकृत खसरा नं.- 1131 / 49, प.ह.नं.- 15, प्लाट नं.- 35, कुल क्षेत्रफल - 1210 वर्गफीट स्थित रांथल रेसीडेंस मौजा अभनपुर, वार्ड नं.- 10, तहसील- अभनपुर, जिला - रायपुर, छ.ग. है जो श्री भास्कर चंद चंद्राकर के नाम पर हैं. सीमाएं: पूर्व- प्लाट नं. 38, पश्चिम- रोड, उत्तर- प्लाट नं. 34, दक्षिण - प्लाट नं. 36.	रु. 36,05,242.16 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 18,51,000.00 रु. 1,85,100.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
07	1. मेसर्स सारिस् इस्पात प्रोप्राइटर- श्रीमती मंजू शर्मा पंजीकृत कार्यालय पता- फ्लैट नं. 411, ब्लॉक-ए, क्रिस्टल आर्कड, शंकर नगर, रायपुर- 492004 (छ.ग.) 2. श्रीमती मंजू शर्मा, द्वारा श्री मुकेश शर्मा, ब्लॉक डी, फ्लैट नंबर 404, मिराया अपार्टमेंट, आनंदम वलड सिटी, जीएडी कॉलोनी के पास, मेन रोड कचना, रायपुर (छ.ग.)- 492001 रिकवरी शाखा मोदहापारा 0771-4547023	सांख्यिक बंधक आवासीय भूमि एवं भवन स्थित खसरा नं.- 59 / 15, क्षेत्रफल - 750 वर्गफीट, स्थित ग्राम - देवपुरी, डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड, वार्ड नं.- 46, मकान नं.- 00073, आरआईसी रायपुर हैं जो श्रीमती मंजू शर्मा के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर- रोड, दक्षिण- खसरा नं.- 54 / 24, पूर्व- सुमन मृधा का मकान, पश्चिम- 2 फीट गली.	रु. 42,69,751.88 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 24,55,000.00 रु. 2,45,500.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
08	श्री संजय कुमार चौबे पिता श्री जगदीश प्रसाद चौबे (उधारकर्ता) श्री जगदीश चौबे पिता श्री जमना प्रसाद चौबे, (उधारकर्ता) श्रीमती मंजू चौबे पति श्री संजय कुमार चौबे (जमानतदार), 11 / 568, जमुना तिवारी हाउस, नया तालाब, गुडियारी, रायपुर (छ.ग.)- 492001 रिकवरी शाखा मोदहापारा 0771-4547023	सांख्यिक बंधक संपत्ति का खाता नं.- 101 (भाग-4) प.ह.नं.- 107 / 49, खसरा नं.- 1370, 1458 (भाग) स्थित वार्ड नं.-9, ठक्कर बापा वार्ड, गुडियारी, रायपुर छ.ग., क्षेत्रफल - 2000 वर्गफीट (मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार साइट पर उपलब्ध वास्तविक क्षेत्रफल केवल 984 वर्गफीट) हैं जो श्री संजय कुमार चौबे पिता श्री जगदीश प्रसाद चौबे के नाम पर हैं. सीमाएं: पूर्व- सड़क, पश्चिम- मानिकपुरी का मकान, उत्तर- सीमा शर्मा की भूमि, दक्षिण- ठाकुर की भूमि. ध्यान दें: बैंक साइट पर मौजूद प्रॉपर्टी का भौतिक कब्जा (यानी सिर्फ 984 वर्गफीट) ही सौंपेगा और भूमि के बाकी हिस्से के लिए कोई ज़िम्मेदारी नहीं लेगा.	रु. 26,63,778.25 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 16,10,000.00 रु. 1,61,000.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
09	श्री संजय अग्रवाल (उधारकर्ता) श्रीमती पूजा अग्रवाल, फ्लैट नं.- 28, तीसरी मंजिल, आसरा परिसर, चिरलुडीह, चौबे कॉलोनी, रायपुर, छ.ग. सीमाएं: उत्तर- खुला क्षेत्र, दक्षिण - फ्लैट नं. 27 रास्ता, पूर्व - खुला क्षेत्र, पश्चिम - फ्लैट नं. 29. रिकवरी शाखा मोदहापारा 0771-4547023	सांख्यिक बंधक आवासीय फ्लैट नं.- 28, तृतीय तल, प.ह.नं.- 106 (बी) कुल क्षेत्रफल - 636 वर्गफीट, आसरा परिसर, लोकमान्य सहकारी आवास सोसायटी, चिरलुडीह, चौबे कॉलोनी, रायपुर, छ.ग. सीमाएं: उत्तर- खुला क्षेत्र, दक्षिण - फ्लैट नं. 27 रास्ता, पूर्व - खुला क्षेत्र, पश्चिम - फ्लैट नं. 29.	रु. 8,14,067.62 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 14,45,850.00 रु. 1,44,585.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा

ई-नीलामी की तिथि एवं समय 21.07.2026, दोपहर 2:00 बजे से सायं 6:00 बजे तक एवं संपत्ति निरीक्षण करने की तिथि एवं समय 14.07.2026 दोपहर 1:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे तक। बिक्री संबंधित विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं ऑनलाइन ई-नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> में दिये गये लिंक का संदर्भ लें. भावी बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी से फोन 0771-4547023 / 0771-4222612 पर भी संपर्क कर सकते हैं.

दिनांक: 28.06.2026, स्थान: रायपुर, छत्तीसगढ़ प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ़ बड़ौदा

ई-नीलामी की तिथि एवं समय 10.08.2026
दोपहर 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक

बिक्री सूचना संपत्तियों की ई-नीलामी- "परिशिष्ट- IV - ए (नियम 8(6) और 9(1) देखें)"

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के अंतर्गत चल / अचल संपत्तियों की ई-नीलामी रखी गई हैं। इस सूचना के द्वारा आम जनता और विशेषकर ऋणी, बंधककर्ता(ओं) एवं जमानतकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित दृष्टिबंधक / गिरवी / बंधक चल / अचल संपत्तियों जो कि प्रतिभूति लेनदार के पक्ष में, जिनका सांकेतिक / भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार बैंक ऑफ़ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है कि बिक्री निम्नवर्णित खातों में वसूली के लिए ई-नीलामी द्वारा " जो हैं जहां हैं ", " जो हैं जैसी हैं " एवं " जो कुछ भी हैं " के आधार पर रखी गई हैं। कर्जदारों / जमानतदारों / सिक्योरिटी एसेट्स / बकाया / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तारीख, समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र.	ऋणकर्ता/जमानतदार (ओं) बंधककर्ता(ओं) का विवरण नाम एवं पता	चल/अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण के साथ बैंक की जानकारी में कोई अधिभार नहीं हैं. (सभी में)	कुल बकाया राशि	1. प्राप्ति मूल्य 2. बयाना एवं 3. बोली वृद्धि राशि	कच्चे का स्वरूप सांकेतिक / भौतिक
01	मेसर्स श्री अरिहंत डोर्स श्री बिंदेश कुमार कोठारी गोपाल बाग, कोठारी कम्पाउंड, केके रोड मोदहापारा, रायपुर और श्री बिंदेश कुमार कोठारी, प्रोप- श्री अरिहंत डोर्स, प्लॉट नं.- 04, खाता नं.- 627, सहकारी मार्ग - 02, स्वामी आरामानंद वार्ड नं.- 15, रायपुर को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी, चौबे कॉलोनी, तहसील एवं जिला- रायपुर (छ.ग.) क्षेत्रफल - 2400 वर्गफीट हैं जो श्री बिंदेश कुमार कोठारी, पिता श्री कनक राय कोठारी के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर- सड़क, दक्षिण - कंजवैसी लाइन, पूर्व- प्लाट नं.6, पश्चिम- प्लाट नं.2. आरामानंद वार्ड नं.- 15, रायपुर सहकारी आवास समिति, चौबे कॉलोनी, तहसील और जिला - रायपुर (छ.ग.) जवाहर नगर शाखा- 9109993971	सांख्यिक बंधक संपत्ति दो मंजिला आवासीय भूमि एवं भवन, प्लाट नं.- 04, खाता नं.- 627, सहकारी मार्ग 02, स्वामी आरामानंद वार्ड नं.- 15, रायपुर को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी, चौबे कॉलोनी, तहसील एवं जिला- रायपुर (छ.ग.) क्षेत्रफल - 2400 वर्गफीट हैं जो श्री बिंदेश कुमार कोठारी, पिता श्री कनक राय कोठारी के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर- सड़क, दक्षिण - कंजवैसी लाइन, पूर्व- प्लाट नं.6, पश्चिम- प्लाट नं.2.	रु. 1,66,82,700.03 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 2,02,10,042.00 रु. 20,21,004.20 रु. 10,000.00	सांकेतिक कब्जा
02	श्री नवदीप कुमार पांडे और श्रीमती रीना पांडे, पता: अवधेश पांडे जनता एच / डब्ल्यू कांकेर उत्तर बस्तर, कांकेर, छ.ग.- 494334 देवपुरी शाखा - 9752410790	सांख्यिक बंधक संपत्ति से संबंधित खसरा नं.- 1577 / 1 स्थित श्री लोटस पार्क, सेक्टर-2, प्लाट नं.- 149, खसरा नं.- 1577 / 1 का भाग, फ्लैट नं., डोर नं. / मकान - सबसे नजदीकी डोर, भूमि निर्मित क्षेत्रफल - 1000 वर्गफीट, कार्पेट क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट, मौजा बोरियाकला, प.ह.नं.- 117 / 53, आरएनएम रायपुर 1, जिला - रायपुर, छ.ग. - 492001 है जो श्रीमती रीना पांडे पति श्री नवदीप कुमार पांडे के नाम पर हैं. संपत्ति की सीमाएं: उत्तर- मकान नं. 150, दक्षिण- मकान नं. 148, पूर्व- 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- बाउंड्रीवाल.	रु. 14,31,598.73 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 19,38,340.00 रु. 1,93,834.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
03	श्री जगदीश पंजवानी और श्रीमती वर्षा पंजवानी मकान नं. 3278, वार्ड नं. 52 गली नं. 3, वाहेगुरु निवास, गंगा विहार, अमलीडीह, रायपुर, छ.ग. - 492001 पचपेड़ी नाका शाखा - 9109994004	सांख्यिक बंधक आवासीय भूमि, खसरा नं.- 18 / 186, 20 / 171, 117 / 161, 118 / 154 का भाग, म्यूटेशन के बाद खसरा नं. - 18 / 316, क्षेत्रफल - 500 वर्गफीट स्थित डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड नं.- 46, अमलीडीह, प.ह.नं.- 114 / 69, आरआईसी रायपुर- 11, टिकरापारा, तहसील एवं जिला- रायपुर, छ.ग. है जो श्री जगदीश पंजवानी के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर- ओम खेतपाल का मकान, दक्षिण - ज्योति हुंजानी का मकान, पूर्व- सड़क पश्चिम- क्रिश्चन की भूमि.	रु. 20,66,565.00 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 24,60,888.00 रु. 2,46,088.80 रु. 10,000.00	सांकेतिक कब्जा
04	श्री दिलीप कुमार झा पिता श्री अभिनंदन झा, सत्यम विहार कॉलोनी, गली नं. 5, कनिष्ठा ब्यूटी पार्लर के पास, रायपुर (490042) बोरियाकला शाखा - 9752099530	आवासीय भूमि और भवन स्थित खाता नं. - 656 / 13, माधव राव सग्रे वार्ड नं.- 68, प.ह.नं.- 104 / 35, आरआईसी - 1, रायपुरा, गणेशराम नगर, तहसील एवं जिला - रायपुर, कुल क्षेत्रफल - 600.00 वर्गफीट. सीमाएं: उत्तर - रास्ता, दक्षिण - मीना बाई की भूमि, पूर्व- नीलकंठ साहू की भूमि, पश्चिम- डॉक्टर की भूमि.	रु. 19,09,689.02 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 18,00,000.00 रु. 1,80,000.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
05	मेसर्स विभूति कार (प्रोप. श्री विभूति आनंद), दुकान नं. 1, प्रथम तल, डीएम टावर्स अपार्टमेंट, ब्लॉक सी-1, रावांभाटा, वार्ड नं. 20, धरसीवां - 02, रायपुर, छ.ग. रिकवरी शाखा मोदहापारा- 0771-4547023	दुकान नं. - 01 कार्पेट क्षेत्रफल - 186.29 वर्गफीट (लगभग), डीएम टॉवर्स के अपार्टमेंट ब्लॉक सी- 1 की प्रथमतल पर, जो खसरा नं. - 404 / 1, 404 / 2, 404 / 3, 404 / 4 और 404 / 5 के हिस्से वाली भूमि के भूमि स्वामी अधिकारों पर बनाया गया है, लगभग क्षेत्रफल- 59,241 वर्गफीट, खसरा नं.- 405 लगभग क्षेत्रफल- 33975 वर्गफीट खसरा नं.- 405 लगभग क्षेत्रफल- 28314 वर्गफीट कुल खसरा नं.- 7 कुल रकबा 121530 वर्गफीट स्थित ग्राम- रावांभाटा, प.ह.नं.- 100 आरएनएम सर्कल धरसीवां-2, तहसील एवं जिला- रायपुर, छ.ग. वार्ड नं.- 20, सुंदर लाल शर्मा नगर पालिका बीरगांव पिन - 492006 हैं जो श्री विभूति आनंद के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर - दुकान नं. 2, दक्षिण - रास्ता, पूर्व - रास्ता, पश्चिम - दुकान नं. 16.	रु. 23,99,650.67 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 11,88,000.00 रु. 1,18,800.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
06	श्री भगवतीदास मानिकपुरी पिता श्री तिलकदास मानिकपुरी एवं श्रीमती हिना मानिकपुरी, वार्ड नं. 63, भाडागांव, शीतलापारा, रायपुर (छ.ग.)- 492001 रिकवरी शाखा मोदहापारा- 0771-4547023	सांख्यिक बंधक फ्लैट नं.- बी-412, चौथी तल, ब्लॉक-बी, (मौजा देवपुरी में स्थित बहु-मंजिला रिहायशी इमारत "एम्प्रेसिया एलीट" में, डायवर्ट की गई रिहायशी भूमि- जिसका खसरा नं.- 295 / 2-3-13-14-15-16 और 296 / 11 था, और ऑनलाइन भुज्यां मर्जर के बाद बदलकर 295 / 2 और 296 / 11 का भाग हिस्सा और उसमें शामिल अधिभाजित आनुपातिक हिस्सा, सुपर बिल्ड-अप एरिया 1115 वर्गफीट) रवींद्रनाथ टैगोर वार्ड नं. 51, प.ह.नं.- 73, आरआईसी रायपुर, तहसील और जिला- रायपुर (छ.ग.) हैं जो श्री भगवतीदास मानिकपुरी पिता श्री तिलकदास मानिकपुरी के नाम पर हैं. सीमाएं: पूर्व- खुला, पश्चिम - फ्लैट नं. बी-411, उत्तर - खुला, दक्षिण- खुली लॉबी.	रु. 37,92,955.00 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 30,54,000.00 रु. 3,05,400.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
07	श्री दीनानाथ कुशवाह वार्ड नं. 5 धन लक्ष्मी नगर, भनपुरी, बीरगांव, छ.ग. चौक के पास, शिव मंदिर के पास, रायपुर (छ.ग.) - 493221 रिकवरी शाखा मोदहापारा- 0771-4547023	सांख्यिक बंधक संपत्ति से संबंधित खसरा नं.- 390 / 65, क्षेत्रफल- 750 वर्गफीट, स्थित मौजा रावांभाटा, मेटल पार्क, वार्ड नं. - 09, प.ह.नं. - 86, आरआईसी धरसीवां-02, तहसील धरसीवां, जिला- रायपुर (छ.ग.) हैं जो श्री दीनानाथ कुशवाह के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर- सड़क, दक्षिण- राजेंद्र राव शेष की भूमि, पूर्व- सरोज कुशवाहा की भूमि, पश्चिम- अनुज पांडे की भूमि.	रु. 20,49,383.91 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 6,06,000.00 रु. 60,600.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा

ई-नीलामी की तिथि एवं समय 10.08.2026, दोपहर 2:00 बजे से सायं 6:00 बजे तक एवं संपत्ति निरीक्षण करने की तिथि एवं समय 03.08.2026 दोपहर 1:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे तक। बिक्री संबंधित विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं ऑनलाइन ई-नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> में दिये गये लिंक का संदर्भ लें. भावी बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी से फोन 0771-4222612 / 0771-4547023 पर भी संपर्क कर सकते हैं.

दिनांक: 28.06.2026, स्थान: रायपुर, छत्तीसगढ़ प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ़ बड़ौदा