pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१, **ईमेल: zs8356@pnb.bank.in**

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि गहाणदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण /प्रभारीत असून ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती मिळकत संबंधित कर्जदार आणि गहाणदारांकडून खालील नमुद बँक/तारण धनकोंना थकबाकी देयाच्या वसुलीकरीता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्त्वावर **०४.०८.२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. ०४:०० या वेळेत**, आवश्यक असल्यास १० मिनिटांच्या मुदतवाढीसह विकली जाईल. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली दिलेल्या सूचित संबंधित मिळकतींच्या समोर नमूद केलेले आहेत.

तारण मत्तांचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकती(तीं) चे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३०.०६.२०१४ रोजीसची थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) सांकेतिक/प्रत्यक्ष/ अन्वयिक कब्जाचा प्रकार	ए) राखीव किंमत (भारू.) बी) इअर (भारू.) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम (भारू.)	ई-लिलावाची तारीख /वेळ
१.	**स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई** **मे. दानिया ओरो ज्वेलरी प्रा. लि.** **पत्ता:** ६०१/६०२, ब्लॉक क्र. १, सीप्झ++, सीप्झ-सेझ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९६	टॉवर क्र. १, सीप्झ++ च्या सहाव्या मजल्यावरील युनिट क्र. ६०१/६०२, सीप्झ स्पेशल ईकोनॉमिक झोन मधील ''सीप्झ++'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या जमिनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागांवर स्थित, विक्रीयोग्य बांधकाम क्षेत्र १२८९०.४८ चौ. फूट (११९८.०० चौ. मीटर), अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९६, यास **(दानिया ओरो ज्वेलरी यांना कब्जा मिळालेल्या दिनांकापासून म्हणजेच १९ जून २००६ पासून ९५ वर्षांच्या कालावधीसाठी उपभाडेपट्ट्याने देण्यात आले आहे.)**	ए) १२.०७.२०१६ बी) रु. २६,९२ कोटी अधिक त्यानंतरचे पुढील व्याज आणि प्रभार. सी) १६.०६.२०१७ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ११,९८,१९,२५०.०० बी) रु. १,१९,८१,९२५.०० सी) रु. ५,००,०००.००	०४.०८.२०२६ स. ११:०० ते दु. ४:००

तारण धनकोंना ज्ञात असलेल्या भारांचा तपशील - प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहिती आणि आमच्या ज्ञानानुसार, खाली नमूद केल्याप्रमाणे प्रभार अस्तित्वात आहेत.

अनु. क्र.	बाह्य प्रलंबित वैधानिक / नियामक देयकांचे वर्णन	संदर्भ	रक्कम
१	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे देय असलेला मिळकत कर	सीप्झ पत्र सीप्झ-सेझ/ ई आणि आर/ डीओजे/७७/२०१८-१९/०७३०१/०९०२४ दिनांक ०५.०५.२०२२	रु. १,४३,५२,८०५.००
२	सर्वसाधारण देखभाल आणि सेवा शुल्क रु. १० प्रति चौ. फू. रु. ३,८६,७१४.०० प्रति महिना	ईन्व्हाईस क्र. ०१२७ दिनांक ०७ फेब्रुवारी २०२६, सीप्झ ब्लॉक-१ प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मार्च २०२६ पर्यंत (व्याज व जीएसटी सहित)	रु. ५,३७,७८,१६६.००
३	दुरुस्ती आणि देखभाल निधी (प्लंबिंग) -	सीप्झ ब्लॉक-१ प्रिमायसेस दिनांक ०५.०३.२०२६ च्या ईमेलनुसार	रु. ४,७८,००२.०० तसेच पाण्याच्या मीटर (२ नग) यांचे प्रत्यक्ष बिलांनुसार व्याज व देयके
४	०८.०२.२०२२ रोजीची प्रलंबित सरकारी भाडे देयके	सीप्झ अंधेरी (पूर्व) पत्र दिनांक १८.०२.२०२२	रु. ६४,११,५६२.४२

टीप: वरील नमूद भार पूर्ण आणि अंतिम नाहीत. भारांच्या पूर्ण आणि अंतिम रकमेकरिता इच्छुक खरेदीदारांनी सीप्झ, अंधेरी पूर्व, मुंबई येथे संपर्क साधावा.

अटी आणि शर्ती : विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** विकण्यात येईल.
२. वर नमूद परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या तारण मत्तेचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार सर्वोत्तम प्रकारे नमूद करण्यात आले आहेत, तथापि या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्याबाबत प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.
३. विक्री ही खाली सही करणाऱ्याद्वारे **https://Baanknet.com** या संकेतस्थळावर उपलब्ध ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे वर नमूद तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस करण्यात येईल.
४. प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही/सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा तसेच कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/तहकूब करण्याचा/बंद करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवतात आणि यासंदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम राहील.
५. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे.
६. खाते **प्रत्यक्ष कब्जात** आहे.
७. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://Baanknet.com & www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १४.०७.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/-
(पी के भिसीकर)
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, तारण धनको

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(६) अन्वये वैधानिक विक्री सूचना

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)
वसुली विभाग ईएनआयसीबीएल : एनआयसीबीएल युनिट, ३रा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, हातिसकर वाडी, सिध्दीविनायक होरायझन बिल्डिंग, अनंत विश्राम नार्वेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५
दूरध्वनी क्र. : +९१ ९८२०८ ८१७३५/९९६९२ ७५०८४

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

भारतीय रिझर्व्ह बँकेने आपल्या संदर्भ क्र. डीओआर.एमएएम/एसओ/०४/०९-१६-९०/२०२५-२०२६ दिनांकित ३१ जुलै, २०२५ च्या निर्देशांद्वारे मंजूर केलेल्या विलीनीकरण योजनेनुसार, तत्कालीन न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई हिचे दि. ०४.०८.२०२५ रोजी द सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. मध्ये विलीनीकरण करण्यात आले आहे. त्यानुसार, त्यांच्या सर्व वित्तीय मत्ता तसेच त्यांवरील तारण, हितसंबंध, हक्क, मालकी हक्क हे द सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी संपादित केले आहेत. या संदर्भात, आम्ही पुढीलप्रमाणे नमूद करीत आहोत :-
निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेच्या कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मालमत्तेच्या ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही दायित्त्वा शिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार यांचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेची रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार/तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	कर्जदार/गहाणवटदार श्री. दिलिप रतिलाल शाह सह-कर्जदार/गहाणवटदार: श्रीम. जयश्रीबेन दिलिप शाह	ए. १८.०२.२०१७ बी. रु. २४,८६,२८८.५० चोवीस लाख शहाऐंशी हजार दोनशे अठ्ठयाऐंशी आणि पन्नास पैसे मात्र) ३१.१२.२०१६ रोजी सह ०१.०१.२०१७ पासून मासिक आधारे चक्रवाढीने दराने पुढील व्याज सी. प्रत्यक्ष/ ०२.११.२०१८	निवासी फ्लॅट क्र. १०३, १ल्या मजल्यावर मोजमापित ६७५ चौ. फू. म्हणजेच ६२.७० चौ. मी. चे विक्रीयोग्य क्षेत्र, इमारत क्र. २ ची बी विंग, मोहन मॅन्शन सीएचएस लि., यशवंत व्हिवा टाऊनशिप, सेक्टर III, डी मार्ट जवळ, नालासोपारा (पूर्व), गाव- अचोळे, तालुका- वसई, जि.- पालघर, राज्य- महाराष्ट्र- ४०१२०९ येथे स्थित.	रु. ३१.५० लाख रु. ३.१५ लाख रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ ३०.०७.२०२६ स. ११.०० वा. ते सायं. ४.०० वा. ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ १७.०८.२०२६ सायं. ४.०० वा. पर्यंत. ई-लिलावाची तारीख/वेळ १९.०८.२०२६ सायं. ४.०० वा. ते सायं. ५.०० वा.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागात उपलब्ध असेल.

सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

दिनांक : १५.०७.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) **सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता**

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया
स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट शाखा - I
शाखेचा पत्ता: दी आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
शाखेचा ई-मेल आयडी : sbi.04107@sbi.co.in
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील : नाव : रॉबिन सदवाल, ई-मेल: team7.04107@sbi.co.in
मोबा: ९८३३६५६५०५ लॅण्डलाईन (ओ): ०२२-२२१७७६७०

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्सच्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये बँकेकडे भारग्रस्त केलेल्या स्थावर मत्तांची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.
तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली वर्णन केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/तींचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

कर्जदारांचे नाव:	**श्री. हरेश गुरबक्ष दौलतानी आणि सौ. प्रिया हरेश दौलतानी** १. सी-१३०१, इटर्निटी सीएचएसएल, कनाकिया स्पेसेस एलबीएस मार्ग, तीन हात नाका, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४ २. फ्लॅट क्र. ११०१ आणि ११०२, टॉवर-२ए, सिद्धाचल सीएचएस फेज-VI, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६१०.
हमीदार(रां)चे नाव:-	**श्री. विनोद गुरबक्ष दौलतानी,** सी-१३०१, इटर्निटी सीएचएसएल, कनाकिया स्पेसेस एलबीएस मार्ग, तीन हात नाका, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.
जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या गेल्या आहेत ती थकबाकी रक्कम :	१७.११.२०२३ रोजीस **रु. १५,४२,०७,२११/-** (रुपये पंधरा कोटी बेचाळीस लाख सात हजार दोनशे अकरा मात्र) अधिक + पुढील व्याज आणि परिव्यय त्यानंतर वजा वसूली काही असल्यास. **१७.११.२०२३ रोजीस सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना.**
मालक/ नामाधिकार विलेखधारकाचे नाव:	**श्री. हरेश गुरबक्ष दौलतानी आणि सौ. प्रिया हरेश दौलतानी**
मिळकतीचे वर्णन:	गाव नौपाडा, फॉरेस्ट ऑफिसच्या जवळ, एल.बी.एस. मार्ग, तीन हात नाका, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम), जिल्हा ठाणे - ४००६०२ येथे स्थित एलिगन्स सीएचएस लि. च्या एलिगन्स अशा ज्ञात इमारतीमधील १५व्या मजल्यावरील क्र. १५०१ धारक डुप्लेक्स फ्लॅट/पेंट हाऊस, क्षेत्र ५१७० चौ. फू. सह ओपन टेरेस मोज. क्षेत्र ३७०० चौ. फू. चटई क्षेत्र ३६५५ चौ. फू. चे समाविष्टित, १६व्या मजल्यावरील चटई क्षेत्र १५१५ चौ. फू., १७व्या मजल्यावरील जोडलेले टेरेस मोज. क्षेत्र अंदाजे १९१० चौ. फू. आणि संपूर्ण टेरेस मोज. क्षेत्र १७९० चौ. फू. (श्री. हरेश गुरबक्ष दौलतानी व सौ. प्रिया हरेश दौलतानी यांच्या नावावर असलेले)
राखीव किंमत (रा.किं.) :	**रु. १३,५०,००,०००/-**
इसारा अनामत रक्कम (इअर):	**रु. १,३५,००,०००/-**
च्या पटीत बोली वाढविण्याची रक्कम :	बोली वाढविण्याची रक्कम **रु. १,००,०००/-**
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ:	निरीक्षण **१८.०७.२०२६ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० वा.**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :	ई-लिलाव **२८.०७.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.०० वा.**
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज/ इअरचा पुरावा इ. सादरीकरण करीता:	ई-लिलाव साईट वर ऑनलाईन सादरीकरण **https://baanknet.com**

* सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे सोसायटीचे अंदाजे **रु. २५.३० लाख** (जून २०२५ पर्यंतचे) थकीत आहेत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी स्वतः व्यवस्थित तपासणी/ स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.
ई-लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. पीएसबी अलायन्स वेब पोर्टल **(https://baanknet.com)** मार्फत करण्यात येईल.
मिळकत संबंधी शंका करीता
श्री. रॉबिन सदवाल, सीएम आणि मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. ९८३३६५६५०५
ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव निविदा दस्तावेज वेबसाईटः **(https://baanknet.com)** वर उपलब्ध आहेत.

- इच्छुक बोलीदारांनी सुरक्षित मालमत्तेवरील अडथळे, लिलावातील मालमत्तेचे मालकी हक्क, तसेच सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे कोणतेही दावे/हक्क/थकबाकी, तसेच लागू असलेली कोणतीही कायदेशीर देणी व तपशील, बोली सादर करण्यापूर्वी स्वतः तपासणे, पडताळणे व समाधान करणे ही पूर्णपणे त्यांचीच जबाबदारी असेल.
- वृत्तपत्रात प्रकाशित करण्यात आलेल्या ई-लिलाव सूचनेत नमूद केलेले तपशील हे अधोरेखित अधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार दिलेले आहेत; तथापि, कोणतीही चूक, चुकीचे विधान किंवा वगळल्यास त्याबाबत अधोरेखित अधिकृत अधिकारी जबाबदार/दोषी धरण्यात येणार नाही.
- यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने कायदेशीर देणी, कर, भरण्यास पात्र शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, सोसायटी देणी, सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित कोणतीही थकीत देणी इ. जे मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावावर हस्तांतरित/वितरित होण्यासाठी भरणे आवश्यक आहे, ती सर्व देयके लागू कायद्यानुसार स्वतः भरावी लागतील.
- सर्व कायदेशीर/बेकायदेशीर देणी, कर, दर, मूल्यांकन, शुल्क, इतर कोणतीही देणी इ. जे कोणालाही देणे आहे, ते सर्वस्वी यशस्वी बोलीदाराचीच जबाबदारी असेल.
- यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करून घेण्यासाठी सहकारी संस्था/प्राधिकरणास देय असलेले कोणतेही खर्च/खर्चे/शुल्क/इतर आकारणी लागू कायद्यानुसार स्वतः भरायची जबाबदारी असेल.

ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही अभिवेदन दिले असे नाही व तसे समजू नये. बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मिळकत विकली जाणार आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित अटी/नियमांच्या अधीन होईल. ई-लिलावाच्या इतर अटी आणि शर्ती खालील वेबसाईटस्वर प्रकाशित केल्या आहेत.
१. **https://baanknet.com**

दिनांक : १०.०७.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । **फॅक्स :** +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

(सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना)

खाली नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वाश्रमी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीनीकरण झालेले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** कडून खाली नमूद सुरक्षित कर्जे घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्या संबंधित मालमत्तांवर गहाण निर्माण करून सदर कर्जे सुरक्षित करण्यात आली होती. संबंधित कर्ज करारातील अटी व शर्तीचे पालन करण्यात ते अपयशी ठरल्यामुळे आणि त्यांची खाती अनियमित झाल्याने, आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची कर्ज खाती एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वाश्रमी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीनीकरण झालेले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** यांना त्यांच्याकडून देय असलेल्या रकमा संबंधित सूचनांनुसार नमूद करण्यात आलेल्या असून, त्यांचे अधिक तपशील पुढील तक्त्यामध्ये दिलेले आहेत आणि सदर रकमांवर संबंधित दिनांकापासून करारनिहाय दराने पुढील व्याज देखील लागू राहील व आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३ (२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१	९४०४१९५९	गृह कर्ज	१. पांडुरंग ईश्वर लगड २. ईश्वर बिबिसेन लगड ३. उषा पांडुरंग लगड	२३.०५.२०२६	भारू ५,०६,५८९.३९/-
मिळकत पत्ता: हाऊस क्र.३०२, क्षेत्र १४०७ चौ.फू., येथे स्थित गाव तेलगाव बीयू., तलेगाव बीयू जी.पी.च्या हद्दीत, तालुका धारूर, जिल्हा बीड, महाराष्ट्र-४३११३१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः **पूर्वः १० फीट रस्ता, पश्चिमः माधवराल लगड, उत्तरः सहकारी रस्ता, दक्षिणः दिलीप धुमाळ.**				

आपल्याला याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, वरील तक्त्यामध्ये दर्शविलेल्या तपशीलांनुसार तसेच संबंधित दिनांकापासून त्यावरील करारनिहाय व्याजदर आणि इतर खर्च, आकार इत्यादींसह **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वाश्रमी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीनीकरण झालेले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** यांना सदर प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम अदा करावी; अन्यथा खाली सही करणाऱ्यांना, **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वाश्रमी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीनीकरण झालेले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** यांना देय असलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी वरील नमूद गहाण मालमत्तांविरुद्ध सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अंतर्गत कार्यवाही सुरू करण्यास बाध्य व्हावे लागेल. पुढे, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत आपणास सदर सुरक्षित मालमत्तांचे हस्तांतरण विक्रीद्वारे/भाडेपट्ट्याद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

दिनांक : १५.०७.२०२६
ठिकाण : बीड-महाराष्ट्र

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

---

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१,
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा अन्वयीक/ प्रत्यक्ष/ सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत देयाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	कर्जदार (फर्म/ कं.)/ सह-कर्जदार /प्रोप्रायटर /भागीदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतींचे तपशील/ मालकाचे नाव (मिळकतींचे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) १३(२) प्रमाणे उर्वरित थक-बाकी रक्कम + व्याज आणि प्रभार. सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी (इएमडी देयाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील	मिळकत आयडी क्युआर कोड
१	एआरएमबी मुंबई शहर मे. युनिकॉर्न सिंथेटिक मिल्स प्रा. लि. १. श्री शांतिलाल जैन, संचालक. २. सौ. सरोजा देवी जैन, संचालक ३. श्री अभिषेक जैन, संचालक	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : मौजे करवली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील औद्योगिक प्लॉट क्र. ५७ (पी), सर्व्हे क्र. १५० (पी) वरील जमीन व इमारत, क्षेत्र मोजमापीत २५०.८३ चौ. मीटर, मे. युनिकॉर्न सिंथेटिक मिल्स प्रा. लि. यांच्या मालकीची.	ए) २०/११/२०१३ बी) २०/११/२०१३ रोजी रु. ३७,०२,२०,१०८.४४ + पुढील शुल्क आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: २६/०३/२०१४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ७१,३५,०००.०० बी)रु. ७,१३,५००.०० ०४/०८/२०२६ (दु. ०४.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०४/०८/२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	ज्ञात नाही	
२		धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : मौजे करवली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील प्लॉट क्र. ७ (पी), सर्व्हे क्र. १४९, हिस्सा क्र. २ (पी) वरील जमीन व इमारत, क्षेत्र मोजमापीत ३६७.८८ चौ. मीटर, मे. युनिकॉर्न सिंथेटिक मिल्स प्रा. लि. यांच्या मालकीची.		ए) रु. ९८,४३,०००.०० बी)रु. ९,८४,३००.०० ०४/०८/२०२६ (दु. ०४.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०४/०८/२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	ज्ञात नाही	
३	एआरएमबी मुंबई शहर मे. युनिकॉर्न सिल्क मिल्स, (प्रोप्रायटरशिप फर्म) श्री शांतिलाल जैन	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : मौजे करवली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील औद्योगिक प्लॉट क्र. ५७ (पी), सर्व्हे क्र. १५० (पी) वरील जमीन व इमारत, क्षेत्र मोजमापीत ४१८.०५ चौ. मीटर, युनिकॉर्न सिल्क मिल्सचे श्री. शांतिलाल जैन यांच्या मालकीची.	ए) २०/११/२०