

[नियम 8(6)] अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाले और ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा यूको बैंक, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर ई-नीलामी द्वारा निम्नलिखित ऋणी/बंधककर्ता/जमानतदार के बकायों एवं ब्याज एवं खर्चों की वसूली हेतु विक्रय किया जाएगा। नीलामी प्रक्रिया का सम्पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है:-

ई-नीलामी की दिनांक और समय: 29.07.2026 को दोपहर 01.00 बजे से शाम 5:00 बजे तक। संपत्ति निरीक्षण की दिनांक: 24.07.2026 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे के मध्य

प्रतिभूत आस्तियों का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम एवं ऋणी और जमानतदार नाम / पता	बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की सूचना	बकाया राशि
			धरोहर राशि			
1.	शाखा: MIA बासनी, शाखा प्रबंधक- श्री मनीष यादव, मो.: 9602361888 ऋणी:- मिस परफैक्ट एण्ड मैसर्स श्रीमान प्रोपराईटर श्री चंद्रेश वैष्णव	आवासीय मकान जो नागौरियों का बास, बासनी हवेली के पास, अजय चौक जोधपुर, राजस्थान में स्थित जिसका क्षेत्रफल 720.00 वर्गफुट है। सीमाएं: उत्तर- रामेश्वर अरोडा की संपत्ति, दक्षिण- रामानंद की संपत्ति, पूर्व- 8' 0" चौड़ी गली, पश्चिम- मोती लाल जी की पोल। संपत्ति मालिक: श्री चंद्रेश वैष्णव पुत्र स्व. श्री विजय राज वैष्णव। कब्जे का प्रकार: सांकेतिक	रु. 38,44,000/-	08.01.2026	28.04.2026	रु. 12,81,598/- दिनांक 25.06.2026 तक (दिनांक 31.05.2026 तक ब्याज शामिल) + आगे का ब्याज एवं अन्य आकस्मिक खर्च, लागते इत्यादि।
			रु. 3,84,400/-			
			बोली वृद्धि राशि- रु. 10000/-			
2.	शाखा: मंडोर, शाखा प्रबंधक- श्री संजय किरार, मो.: 9753550158 ऋणी:- श्री राधे श्याम शर्मा एवं श्रीमती सरोज शर्मा	प्लॉट नं. 63 खसरा नं. 186 इमरतिया बेरा पावटा जोधपुर राजस्थान, जिसका क्षेत्रफल 1250 वर्गफुट है। सीमाएं:- उत्तर- प्लॉट नं. 64, दक्षिण- प्लॉट नं. 62, पूर्व- सड़क, पश्चिम- प्लॉट नं. 66 और 67 संपत्ति मालिक: श्री राधे श्याम शर्मा एवं श्रीमती सरोज शर्मा कब्जे का प्रकार: सांकेतिक	रु. 50,44,000/-	23.03.2026	06.06.2026	रु. 28,67,717.17 दिनांक 22.06.2026 तक (दिनांक 30.04.2026 तक ब्याज शामिल) + आगे का ब्याज एवं अन्य आकस्मिक खर्च, लागते इत्यादि।
			रु. 5,04,400/-			
			बोली वृद्धि राशि- रु. 10000/-			
3.	शाखा: सरदारपुरा, शाखा प्रबंधक- श्री मोसम पंचोली, मो.: 9033885770 ऋणी:- मैसर्स विलेश्वर एंटरप्राइजेज प्रोपराईटर श्रीमती राजेंद्र विश्वाई	प्लॉट नं. 01 (उत्तर) एवं 02 (उत्तर), खसरा नं. 124 एवं 125, राजीव नगर, सेक्टर- सी, महामंदिर, जोधपुर में स्थित जिसका क्षेत्रफल 1250 वर्गफुट है। सीमाएं: उत्तर- प्लॉट नं. 29, दक्षिण- प्लॉट नं. 01(दक्षिण) व 02(दक्षिण), पूर्व- 40'-0" चौड़ी सड़क, पश्चिम- प्लॉट नं. 03 संपत्ति मालिक: श्री सुरेंद्र विश्वाई। कब्जे का प्रकार: सांकेतिक	रु. 84,75,000/-	21.02.2026	10.06.2026	रु. 23,49,951/- दिनांक 22.06.2026 तक (दिनांक 30.04.2026 तक ब्याज शामिल) + आगे का ब्याज एवं अन्य आकस्मिक खर्च, लागते इत्यादि।
			रु. 8,47,500/-			
			बोली वृद्धि राशि- रु. 10000/-			
4.	शाखा: बोरानाडा, शाखा प्रबंधक- श्री विक्रम प्रकाश, मोबा.: 7728989098 ऋणी:- मैसर्स श्री बालाजी सैंड स्टोन प्रोपराईटर श्रीमती कंचन देवी	संपत्ति 1. पट्टा नं. 311, मिसल नं. 42/1985-86 बदली नेड़ मगरावास ग्राम पंचायत चोखा जिला जोधपुर राजस्थान, जिसका क्षेत्रफल 4830.00 वर्गफुट है। सीमाएं: उत्तर- श्री डूंगर/श्री हनुमान जी का बाड़ा, दक्षिण- गली, पूर्व- आवेदक का मकान एवं ब्राह्मणों का मकान, पश्चिम- श्रीमती मेमा देवी/श्री बालकिशन कच्छवाहा का बाड़ा। संपत्ति मालिक: श्री मगराज पुत्र श्री किरपा राम कच्छवाहा। कब्जे का प्रकार: भौतिक	रु. 43,00,000/-	14.10.2025	01.01.2026	रु. 48,13,951.51 दिनांक 22.06.2026 तक (दिनांक 30.04.2026 तक ब्याज शामिल) + आगे का ब्याज एवं अन्य आकस्मिक खर्च, लागते इत्यादि।
			रु. 4,30,000/-			
			बोली वृद्धि राशि- रु. 10000/-			
		संपत्ति 2. पट्टा नं. 22, मिसल नं. 23, पंचायत समिति - बदली नेड़, ग्राम:- चोखा जिला जोधपुर, राजस्थान, जिसका क्षेत्रफल 1611.90 वर्गफुट है। सीमाएं:- उत्तर- श्री शिव करण का मकान, दक्षिण- गली, पूर्व- गली, पश्चिम- मालिक का बाड़ा। संपत्ति मालिक: श्री मगराज पुत्र श्री किरपा राम कच्छवाहा। कब्जे का प्रकार: भौतिक	रु. 26,00,000/-			
			रु. 2,60,000/-			
			बोली वृद्धि राशि- रु. 10000/-			

ज्ञात ऋणभार का विवरण:- ज्ञात नहीं।

नियम एवं शर्तें:- 1. बिक्री प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम एवं शर्तों के अधीन होगी। बिक्री से संबंधित नियमों व शर्तों की जानकारी दी गई वेबसाइट/वेबपोर्टल i) <https://baanknet.com/> पर उपलब्ध है। 2. संपत्ति को "जैसा है जहां है" तथा "जैसा है जो भी है" के आधार पर विक्रय किया जा रहा है। 3. प्रतिभूत संपत्तियों का उपरोक्त विवरण प्राधिकृत अधिकारी की उल्लेखित जानकारी के अनुसार दिया गया है लेकिन इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि, गलती या चूक के लिए प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा दी गई ई-नीलामी प्लेटफार्म वेबसाइट <https://baanknet.com/> के माध्यम से दिनांक 29.07.2026 को दोपहर 01.00 बजे से सायं 05.00 बजे तक होगी। 5. नीलामी सेवा प्रदाता पीएसबी एलायंस ई-बिक्रय (support.BAANKNET@psballiance.com; संपर्क नं. 8291220220)।

दिनांक: 26.06.2026 स्थान: जोधपुर

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अधीन 30 दिवस की विक्रय की वैधानिक सूचना

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक