



Where service is a way of life

देशीय कार्यालय: प्रथम तल, सतगुरु टावर, सीपी-47 ए, इंडीविजुअल कॉलेज रोड, रोड नं. 1, जयपुर, लखनऊ 226021
फोन: 0522-4012733, ई-मेल: ro.lucknow@psb.bank.in

वित्तीय आसितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्धन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आसितियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्धन नियम), 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित।
जो भी व्यक्ति/व्यक्ति (जो) एवं जमानतकर्ता (जो) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता पंजाब एंड सिंध बैंक के पास में बंधक/प्रभारित है तथा जिसका सांकेतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता की प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, उसे दिनांक 30.07.2026 को "जहाँ है जैसी है" नीलामी में पेश किया जाएगा। जो व्यक्ति/व्यक्ति (जो) एवं जमानतकर्ता (जो) को अचल संपत्ति का विक्रय किया जाएगा। यह विक्रय नीचे वर्णित संपत्ति में तत्कालीन राशि की वसूली हेतु किया जा रहा है, जो कि ऋणकर्ता (जो) (जमानतकर्ता (जो) द्वारा सुरक्षित ऋणदाता पंजाब एंड सिंध बैंक को देय है। जिसका विवरण नीचे दिया गया है। उक्त खाने के संपन्न आसितियों मूल्य तथा बचाना राशि/अधिक जमा राशि (ईएमवी) का विवरण भी नीचे निर्दिष्ट किया गया है।

ई-नीलामी की तिथि/समय: 30/07/2026, प्रातः 10.00 बजे से सायं 05.00 बजे
ईएमवी दर्शावैज जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय: 29/07/2026, सायं 05.00 बजे तक

बिक्री के लिए संपत्ति

website: punjabandsind.bank.in, baanknet.com

क्र.सं.	खाते का नाम	संपत्ति का विवरण	आवृत्ति मूल्य जमा बचाना राशि कोली बुद्धि राशि	बचाना धनराशि (रु.)	संपत्ति की छवि के लिए क्वैअर कोड	सेवा प्रदाता के लिए क्वैअर कोड
शाखा: जयपुर, अमेठी						
1.	1. मेसर्स हार्डिंट ऑटो सेल्स प्राय. श्री राज कुमार तिवारी पुत्र स्व. राम तेज तिवारी निवासी: तिलोई तहसील-तिलोई जिला: अमेठी। 2. श्रीमती मंजू तिवारी पत्नी स्व. श्री राज कुमार तिवारी निवासी तिलोई तहसील तिलोई जिला: अमेठी। 3. श्री अखिलेश तिवारी पुत्र श्री राम मिलन निवासी: 1764 तिलोई तहसील-तिलोई जिला अमेठी।	आवासीय संपत्ति का सभी भाग एवं खण्ड, जो कि स्थित है: 1. बुक सं-0-1 खंड 31, पेज-337-338, डीड सं-19 तारीख 06/01/1992, एस.आर. ऑफिस-तिलोई, क्षेत्रफल- 1700 वर्ग मीटर। संपत्ति की चौहद्दी: उत्तर: परती, पश्चिम: पी/ओ ओंकार नाथ, दक्षिण: सड़क, पूर्व: पी/ओ बलदेव प्रसाद।	14,00,000/- 1,40,000/- 14,000/-	रु. 8,18,267.00 दिनांक 30.06.2016 तक तथा दि० 01.07.2016 से देय ब्याज एवं अन्य व्यय		
2.	1- मेसर्स शुक्ला ऑयल मिल (ऋणकर्ता) प्रो. राज कुमार शुक्ला पुत्र प्रभु डे निवासी खालिपुर कोटवरम कुसतगंज जिला: अमेठी। 2-रविन्द्र प्रताप सिंह पुत्र शिव प्रताप सिंह जिला-अमेठी निवासी पुं अम्बर सिंह, मोहैयाकेशरिया, कुसतगंज जिला- अमेठी। 3-प्रशांत सिंह चौहान पुत्र अशोक कुमार सिंह निवासी ग्राम छोटीकेशरिया बेतौरा जिला-रायबरेली। 4- कंचन शुक्ला पत्नी राज कुमार शुक्ला निवासी खालिपुर कोटवरम, फुरसतगंज जिला-अमेठी।	आवासीय संपत्ति का सभी भाग एवं खण्ड, जो कि स्थित है: टाइटल डीड बुक सं-0-1 खंड-2201, पेज 35-44 डीड सं 3386, दिनांक 22.08.2015, एसआर ऑफिस-तिलोई, एरिया-425 वर्ग मीटर, संपत्ति की चौहद्दी: उत्तर: सईद मनिहर, पश्चिम: पवन कुमार की भूमि, पूर्व: राजू दीक्षित की दुकान एवं मकान, दक्षिण: रायबरेली- सुलतानपुर रोड।	81,86,000/- 8,18,600/- 81,860/-	रु. 22,77,558.00 दिनांक 30.06.2016 तक तथा दिनांक 01.07.2016 से देय ब्याज एवं अन्य व्यय		
शाखा: हजरतगंज, लखनऊ						
3.	1. मेसर्स श्री बालाजी इंडस्ट्रीज (ऋणकर्ता) पता: उधौली मसौली बाराबंकी उत्तर प्रदेश-225412 2. कुमारी गरिमा पटेल पुत्री स्व. विश्वेश्वर (सह-ऋणकर्ता एवं बंधककर्ता) पता: उधौली मसौली बाराबंकी उत्तर प्रदेश-225412 3. श्री. विश्वेश्वर पुत्र स्व. प्यारे लाल वर्मा (जमानतकर्ता) पता: उधौली मसौली बाराबंकी उत्तर प्रदेश-225412	(गैर कृषि) वेयर हाउस, गेट नं. 948 का भाग, ग्राम- उधौली, फैजाबाद, अहमदपुर, परगना प्रतापगंज, तहसील-नवाबगंज, जिला बाराबंकी, क्षेत्रफल: 1000 वर्ग मीटर। मालिक: कुमारी गरिमा पटेल पुत्री विश्वेश्वर। बुक सं. 1, जिल्द सं. 15655, पेज सं. 139 से 159, क्रमांक 24157 में 08.11.2022 को रजिस्ट्रार/उप रजिस्ट्रार कार्यालय सदर बाराबंकी में पंजीकृत।	88,50,000/- 8,85,000/- 88,500/-	रु. 82,10,759.28 दिनांक 31.03.2026 तक+मावी ब्याज 01-04-2026 से मासिक आधार पर+कानूनी शुल्क		
4.	1. श्री रईस हैदर, पुत्र श्री मिर्जा साजिद हुसैन (ऋणकर्ता), पता: 395/73ए, कश्मीरी मोहल्ला रोड, उत्तर प्रदेश-226003 2. श्रीमती दाहिजा अफसाना, पत्नी श्री रईस हैदर (जमानतकर्ता), पता: 395/73ए, कश्मीरी मोहल्ला रोड, उत्तर प्रदेश-226003	पता: मकान निहित म्युनिसिपल सं० 392/394, जो प्लॉट सं० 44, मोहल्ला मैदान एल.एच. खान, सादतगंज, लखनऊ में स्थित है, क्षेत्रफल 46.46 वर्ग मीटर, मालिक: श्री रईस हैदर, पुत्र श्री मिर्जा साजिद हुसैन। टाइटल विलेख का विवरण: बुक सं० 1, जिल्द सं० 3390, पेज सं० 39 से 62, क्रम सं० 3437 पर दि० 15.05.2007 को रजिस्ट्रार/सब-रजिस्ट्रार कार्यालय, जिला लखनऊ में पंजीकृत। सुधार विलेख: बुक सं० 1, जिल्द सं० 4472, पेज सं० 235 से 246, क्रम सं० 9741 पर दि० 20.11.2008 को रजिस्ट्रार/सब-रजिस्ट्रार कार्यालय, जिला लखनऊ में पंजीकृत।	16,00,000/- 1,60,000/- 16,000/-	(अ) हाउसिंग लोन - 31-05-2026 तक रु. 4,68,673.27 + 01-06-2026 से ब्याज और भविष्य के खर्च + अन्य कानूनी खर्च (ब) संपत्ति पर लोन - 31-05-2026 तक रु. 1,48,878.47 + 01-06-2026 से ब्याज और भविष्य के खर्च + अन्य कानूनी खर्च		
शाखा: बाराबाग, लखनऊ						
5.	1. श्री हरिशंकर विश्वकर्मा पुत्र स्व० श्री वृन्दावन विश्वकर्मा (ऋणकर्ता) मकान नगर पालिका संख्या 555क/1198, खसरा संख्या 1198 का भाग, खुशी विहार ग्राम कनौसी, वार्ड-कैसरी खेड़ा लखनऊ 226011 2. श्रीमती तुलसी विश्वकर्मा पत्नी हरिशंकर विश्वकर्मा (जमानतकर्ता) मकान नगर पालिका संख्या 555क/1198, खसरा संख्या 1198 का भाग, खुशी विहार ग्राम कनौसी, वार्ड-कैसरी खेड़ा लखनऊ 226011	संपत्ति का सभी भाग एवं खण्ड स्थित मकान म्युनिसिपल सं० 555क/1198 पर, जो खसरा सं० 1198, खुशी विहार, गाँव कनौसी, वार्ड-कैसरी खेड़ा, लखनऊ का हिस्सा है। टाइटल विलेख का विवरण: क्रम सं० 1082, बुक सं० 1, जिल्द सं० 4665, पेज सं० 367 से 388 पर दि० 04.02.2009 को सब-रजिस्ट्रार-1, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत। चौहद्दी: पूर्व: श्री राजू पासी का प्लॉट, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: दिनेश का प्लॉट (अब श्री हरि शंकर विश्वकर्मा), दक्षिण: दूसरे का प्लॉट।	1,46,00,000/- 14,60,000/- 1,46,000/-	रु. 21,38,288.21 दिनांक 30.06.2025 तक + ब्याज एवं अन्य व्यय 01-07-2025 से		
6.	1. श्री राकेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री कैदार नाथ गुप्ता (ऋणकर्ता/बंधककर्ता) मकान सं०-23/6, मालवीय नगर, ऐशबाग, लखनऊ -226004 या दुकान नंबर-7/ए, सुशीला ग्रेस बिल्डिंग, 553/1 आदर्श नगर, वार्ड-सरदार पटेल नगर, आलमबाग, लखनऊ -226005 2. श्रीमती प्रीति गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता (जमानतकर्ता) मकान सं०-23/6, मालवीय नगर, ऐशबाग, लखनऊ-226004	संपत्ति का सभी भाग एवं खण्ड स्थित व्यावसायिक संपत्ति दुकान सं० 7/ए पर स्थित सुशीला ग्रेस बिल्डिंग 553/1 आदर्श नगर, वार्ड-सरदार पटेल नगर, आलमबाग, लखनऊ (उप्र)। इसका कुल एरिया 144 वर्ग फुट है। टाइटल विलेख का विवरण: क्रम सं० 21261, बुक सं० 1, जिल्द सं० 21769 और पेज नंबर 349 से 370 पर दि० 16-11-2016 को सब-रजिस्ट्रार-1 लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत। चौहद्दी: पूर्व: दुकान सं० 7, पश्चिम: दुकान सं० 6, उत्तर: 30 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण: विक्रेता का घर।	20,00,000/- 2,00,000/- 20,000/-	रु. 8,47,906.15 दिनांक 31.12.2022 तक + ब्याज एवं अन्य व्यय 01-01-2023 से		
शाखा: इन्दिरा नगर, लखनऊ						
7.	1. श्री. कुमुद गोबिल पुत्र स्व० रघुवर दयाल गोबिल (प्रो. चहक फार्मास्यूटिकल्स) (ऋणकर्ता) दुकान सं०-एफएफ-13, पहली मंजिल, कैलाश टॉवर-22, अमीनाबाद, लखनऊ-226018 2. श्री सदीप कुमार (जमानतकर्ता) जसमण्डा, नवाबगंज, बाराबंकी-225003	व्यावसायिक संपत्ति का सांख्यिक बंधक निहित दुकान सं० 13, पहली मंजिल, अमीनाबाद की ओर कैलाश टॉवर-22, क्षेत्रफल 125 वर्ग फीट या 11.62 वर्ग मीटर स्थित अमीनाबाद, लखनऊ निहित सेल डीड सं० 1377 तारीख 30-01-2012, जो सब-रजिस्ट्रार-II लखनऊ के कार्यालय में बुक सं० 1, जिल्द सं० 12003, पेज 107 से 132 पर दर्ज है, जो कि कुमुद गोबिल से संचालित है। चौहद्दी: पूर्व: दुकान सं० 15, पश्चिम: दुकान सं० 11, उत्तर: 7 फीट चौड़ा गलियारा, दक्षिण: गली।	17,77,000/- 1,77,700/- 17,770/-	रु. 10,97,733.25 दिनांक 30.06.2025 तक+ब्याज एवं अन्य व्यय 01-07-2025 से		

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया पंजाब एंड सिंध बैंक, सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट <https://punjabandsind.bank.in> एवं www.baanknet.in पर जाँच करें।