భూముల రీ సర్వేను పకడ్బందీగా నిర్వహించాలి

- రెవెన్యూ శాఖ కార్యదర్శి డి.ఎస్. లోకేష్ కుమార్
- మొదటి దశలో ప్రతి జిల్లాలో 70 గ్రామాల్లో రీ సర్వే
- డీజీపీఎస్, రోవర్స్, జీఐఎస్ సాంకేతికతతో పారదర్శక సర్వే
- 60 రోజులకు మించి భూ భారతి దరఖాస్తులు పెండింగ్‌లో ఉండొద్దు
- రీ సర్వే గ్రామాల్లో గ్రామసభలు నిర్వహించి ప్రజాప్రతినిధులను భాగస్వామ్యం చేయాలి
- భూముల రీ సర్వే, నక్ష భూములపై జిల్లా కలెక్టర్లతో వీడియో కాన్ఫరెన్స్ నిర్వహించిన రెవెన్యూ శాఖ కార్యదర్శి

పెద్దపల్లి టౌన్, జాతీయ వార్తా ప్రపంచం, జూలై 9 : భూముల రీ సర్వేను ఆధునిక సాంకేతిక పరిజ్ఞానంతో అత్యంత పారదర్శకంగా నిర్వహించి ప్రతి భూమికి స్పష్టమైన యాజమాన్య హక్కులు కల్పించాలని రెవెన్యూ శాఖ కార్యదర్శి డి.ఎస్. లోకేష్ కుమార్ అధికారులను ఆదేశించారు. భూముల రీ సర్వే,నక్ష భూముల అంశాలపై రెవెన్యూ శాఖ కార్యదర్శి డి.ఎస్.లోకేష్ కుమార్ గురువారం అన్ని జిల్లాల కలెక్టర్లతో వీడియో కాన్ఫరెన్స్ నిర్వహించారు. పెద్దపల్లి సమీకృత జిల్లా కలెక్టరేట్ (ఐడీఓసీ) నుంచి జిల్లా కలెక్టర్ కోయ శ్రీహర్ష ఈ వీడియో కాన్ఫరెన్స్‌లో పాల్గొన్నారు.

ఈ సందర్భంగా రెవెన్యూ శాఖ కార్యదర్శి డి.ఎస్. లోకేష్ కుమార్ మాట్లాడుతూ, రాష్ట్ర ప్రభుత్వం భూముల రీ సర్వేను దశలవారీగా చేపడుతోందని తెలిపారు. తొలి దశలో ప్రతి జిల్లాలో 70 గ్రామాల్లో రీ సర్వే నిర్వహించనున్నట్లు చెప్పారు. ఈ సర్వేతో ప్రతి సర్వే నంబర్‌కు స్పష్టమైన యాజమాన్య హక్కులు నిర్ధారించడంతో పాటు ప్రతి భూమికి ప్రత్యేక భూధార్ యూనిక్ నంబర్ కేటాయించనున్నట్లు తెలిపారు.

డీజీపీఎస్ ,రోవర్స్, జీఐఎస్ వంటి ఆధునిక సాంకేతిక పరిజ్ఞానాన్ని వినియోగించి రీ సర్వే చేపట్టాలని ఆదేశించారు. రీసర్వే జరుగుతున్న ప్రతి గ్రామంలో గ్రామసభలు నిర్వహించి ప్రజలకు పూర్తి అవగాహన కల్పించాలని, ఆయా గ్రామసభల్లో స్థానిక ప్రజాప్రతినిధులు, ఎమ్మెల్యేలు, మంత్రులను భాగస్వాములను చేయాలని సూచించారు. రీ సర్వేలో రెగ్యులర్ సర్వేయర్లతో పాటు లైసెన్స్‌డ్ సర్వేయర్ల సేవలను వినియోగించుకోవాలని తెలిపారు. సోమవారం నుంచి సర్వేయర్లు, జూనియర్ అసిస్టెంట్లు, సీనియర్ అసిస్టెంట్లు, ఇతర సిబ్బందికి బ్యాచ్‌ల వారీగా సమగ్ర శిక్షణ నిర్వహించి అనంతరం అన్ని గ్రామాల్లో రీ సర్వే కార్యక్రమాలు ప్రారంభించాలని ఆదేశించారు.

జిల్లా స్థాయిలో కూడా ప్రత్యేక శిక్షణా కార్యక్రమాలు నిర్వహించాలని సూచించారు. రీ సర్వే పూర్తయ్యే వరకు రెగ్యులర్ సర్వేయర్లలో 25 శాతం మందిని రొటేషన్ పద్ధతిలో విధుల్లో వినియోగించాలని తెలిపారు. లైసెన్స్‌డ్ సర్వేయర్ల పనితీరును శాఖ సర్వేయర్లు నిరంతరం పర్యవేక్షించాలని, డిప్యూటీ తహసీల్దార్ స్థాయి అధికారులు క్షేత్రస్థాయిలో రీ సర్వే పనులను క్రమం తప్పకుండా తనిఖీ చేయాలని ఆదేశించారు. ప్రతి గ్రామంలో రీ సర్వే నాణ్యతతో నిర్వహించాలని, సర్వేలో ఉపయోగించే ఆధునిక పరికరాల వినియోగాన్ని సాంకేతికంగా పర్యవేక్షించే వ్యవస్థ అందుబాటులో ఉందని, వాటిని సమర్థవంతంగా ఉపయోగించాలని సూచించారు. రీ సర్వేలో పాల్గొనే లైసెన్స్‌డ్ సర్వేయర్లకు ప్రభుత్వం గౌరవ వేతనం అందజేస్తుందని తెలిపారు. భూ భారతి దరఖాస్తుల పరిష్కారంలో అసాధారణ జాప్యం పై ఉన్నత న్యాయస్థానం తీవ్ర వ్యాఖ్యలు చేసిన విషయాన్ని ప్రస్తావిస్తూ, సాధారణ విధులు నిర్వహించడానికి కోర్టు ఆదేశాలు అవసరమా అని హైకోర్టు ప్రశ్నించిందని తెలిపారు. ప్రస్తుతం ప్రతి అధికారి వద్ద పెండింగ్‌లో ఉన్న దరఖాస్తులపై హైకోర్టు వివరణ కోరుతోందని, స్పందించేందుకు నాలుగు వారాల గడువు లభించిందన్నారు. రెవెన్యూ కార్యాలయంలోనూ భూ భారతి దరఖాస్తులు 60 రోజులకు మించి పెండింగ్‌లో ఉండకూడదని, పెండింగ్ దరఖాస్తులను అత్యంత త్వరగా పరిష్కరించాలని రెవెన్యూ అధికారులను ఆదేశించారు. జిల్లా కలెక్టర్ కోయ శ్రీహర్ష మాట్లాడుతూ, జిల్లాలో రెండు కొత్త తహసీల్దార్ కార్యాలయ భవనాలకు పరిపాలనా అనుమతులు లభించాయని, ప్రస్తుతం నిర్మాణ పనులు కొనసాగుతున్నాయని తెలిపారు.

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
నిజామాబాద్ ఎంజిఆర్ కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, 1వ అంతస్తు, ఆర్.పి.రోడ్, నిజామాబాద్ జిల్లా, నిజామాబాద్ (ఆం.ప్ర.) 503001, మొబైల్ నెం 6304903799 ఇ-మెయిల్ ఐడి: bmwara 0818@centralbank.bank.in

అనుబంధం-4-ఎ
(రూల్ 8(6) లోని నిబంధనలను చూడుము)
స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 క్రింద రూల్ 8(6) & 6(2) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ యాక్ట్ 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు తెలియజేయునది ఏమనగా క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు తనఖాగా/కుదవ పెట్టగా, వాటిని సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి అధీకృత అధికారి, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ ద్వారా నిర్మాణాత్మకముగా/ భౌతికముగా స్వాధీనము చేసుకుని, రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(ల) నుండి సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి రావల్సిన బకాయి మొత్తాన్ని వసూలు చేసుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తేది మరియు సమయాన "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానే" "ఏది ఎలా ఉందో అలానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అదే" ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. అస్తి యొక్క రిజర్వు ధర మరియు ఐయానా దిగువ తెలుపబడి ఉన్నవి.

క్ర. సం.	బ్రాంచ్ పేరు & ఖాతా బ్రాంచ్ కార్యాలయం నిజామాబాద్	అస్తి సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరాలు మరియు అస్తి యజమాని	డిమాండ్ నోటీసు తేది 06.02.2018	రిజర్వు ధర రూ. 31,54,500/-	ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం 30.07.2026న ఉ.10.00 గం.ల నుండి సా.5.00 గం.ల వరకు
			బకాయి మొత్తం 09.06.2026 నాటికి రూ.259168/- స్టన్ దానిపై 06.02.2018 నుండి వడ్డీ & ఖర్చులు	ఐయానా రూ. 3,15,450/-	
1	శ్రీ దొంతుల చంద్ర శేఖర్ ఖాతా నెం. 1545668459 ఎన్ఎల్ రూ. 4.60 లక్షలు	అస్తి వివరాలు: నిజామాబాద్, గుర్రాబడి రోడ్, లలితా మహాల్ సమీపాన, వార్డు నం. 6, బ్లాక్ నం. 12, ఎంపిఎల్ నెం. 6-13-1263 మరియు 1264 (పాత), 6-12-7 (కొత్త). సరిహద్దులు: తూర్పు- పొరుగువారి ఇల్లు; పడమర- 70'0" వెడల్పు రోడ్డు; ఉత్తరం- పొరుగువారి ఇల్లు; దక్షిణం- మోలుగుల్ నారాయణ ఖాళీ ప్లాట్.	స్వాధీనత తేది 06.12.2025	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం రూ.10,000/-	ఐయానా స్వీకరణ తేది & సమయం 29.07.2026, సమయం: సా.5.00 గం.ల వరకు

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా పెట్టిన/ చార్జ్ యందున్నదు దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తులను సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) యొక్క అధీకృత అధికారి ద్వారా భౌతికముగా స్వాధీనము చేసుకొని, దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారులు/తనఖాదారుల నుండి సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు రావల్సిన దిగువ తెలిపిన బకాయిలను వసూలు చేసుకొనుటకు ఆన్‌లైన్ వెబ్ పోర్టల్ ("https://BAANKNET.COM) ద్వారా 30.07.2026న "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" ప్రాతిపదికన (ఫర్నిచర్ / ఫిక్చర్లు / స్టాక్)/ చరాస్తులు మినహాయించి) విక్రయించబడును.
రిజర్వ్ ధర & ఐయానా మరియు ఇతర వివరాలు క్రింది పట్టికలో తెలుపబడినవి. అమ్మకానికి సంబంధించిన పూర్తి నిబంధనలు మరియు షరతుల కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వెబ్‌సైట్ www.centralbankofindia.bank.inలో ఏర్పాటు చేసిన లింక్‌ను రెఫర్ చేయగలరు. ఐయానా డిపాజిట్‌కు చివరి తేదీ 30.07.2026.
పైన తెలిపిన తేదీన నిర్వహించబడే ఇ-వేలం అమ్మకం గురించి సదరు రుణానికి సంబంధించిన రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లకు, సెక్యూరిటీ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) / రూల్ 9(1) ప్రకారం దీనిని నోటీసుగా కూడా పరిగణించబడుతుంది.
ఇ-వేలం అమ్మకంలో పాల్గొనడానికి, ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ముందుగానే సర్వీస్ ప్రొవైడర్ https://BAANKNET.COM/eauction-psb/bidder-registration వద్ద తమ వివరాలను నమోదు చేసుకుని, యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను పొందవలెను. కాగోరు బిడ్డర్లు తమ పాస్‌వర్డ్‌ను మార్చుకోవాలని సూచించడమైనది. ఎడ్యుకేషనల్ వీడియోల కొరకు బిడ్డర్లు https://BAANKNET.COMను దర్శించవచ్చును. అమ్మకానికి సంబంధించిన పూర్తి నిబంధనలు & షరతుల కొరకు బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్ www.centralbankofindia.bank.inలో ఏర్పాటు చేసిన లింక్‌ను రెఫర్ చేయగలరు.
బిడ్డర్ https://BAANKNET.COM/eauction-psb/bidder-registration వెబ్‌సైట్‌లో నమోదు చేసుకుని, KYC డాక్యుమెంట్స్‌ను అప్‌లోడ్ చేయవలెను. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా KYC డాక్యుమెంట్‌ల పరిశీలన పూర్తయిన తర్వాత, https://BAANKNET.COM వెబ్‌సైట్‌లో సూచించిన విధంగా ఐయానాని డిపాజిట్ చేయవలెను. అత్యధిక మరియు విజయవంతమైన బిడ్డర్, బిడ్ మొత్తంలో 25% (ఐయానా మొత్తంతో సహా)ను వేలం జరిగిన రోజే లేదా మరుసటి రోజున చెల్లించవలెను. గెలుపొందిన బిడ్డరు వేలం జరిగిన మరుసటి రోజులోపు బిడ్ మొత్తంలో 25% చెల్లించడంలో విఫలమైతే, ఐయానా మొత్తం జప్తు చేయబడును. అమ్మకం భరారైన 15 రోజులలోపు పూర్తి బిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించవలెను. నిర్ణీత గడువులోగా బిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో విఫలమైతే, ఇదివరకే చెల్లించిన మొత్తం జప్తు చేయబడును.
సేల్ సర్టిఫికెట్ బిడ్ సమర్పించిన వ్యక్తి/వ్యక్తుల పేరు మీద మాత్రమే జారీ చేయబడును. వేరే ఎవరి పేరు మీదనూ జారీ చేయబడదు. రిజిస్ట్రేషన్ ఖర్చులు/స్టాంప్ డ్యూటీ లేదా వర్తించే ఇతర ఖర్చులను గెలుపొందిన బిడ్డరే భరించవలెను.
నిబంధనలు & షరతులు ఖచ్చితంగా 'సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002'లోని నిబంధనల ప్రకారం ఉండును.

SARFAESI చట్టం, 2002లోని రూల్ 8(6) & 6(2) క్రింద చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల అమ్మకపు నోటీసు

మిగిలిన బకాయిలు ఏవైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు నుండి వడ్డీ మరియు ఖర్చుతో రాబట్టబోబడును. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క బకాయిలను వసూలు చేయడానికి స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమ్మకం కొరకు బిడ్‌లో పాల్గొనవల్సినదిగా వారిని కూడా కోరుతున్నాము.

తేది: 09.07.2026
స్థలం: నిజామాబాద్

సం/- అధీకృత అధికారి/ చీఫ్ మేనేజర్
సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా Union Bank of India (A Govt. of India Undertaking)

సిద్దిపేట్ మెయిన్ బ్రాంచ్
చిరునామా: 11-1-151, మెదక్ రోడ్, సిద్దిపేట్.
కాంటాక్ట్ నెం. 8919551105

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనతో చదవబడిన సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.
ఈ నోటీసు ద్వారా ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కి మరియు సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖాగుదువ పెట్టిన దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తిని సిద్దిపేట్ మెయిన్ బ్రాంచ్, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారి అధీకృత అధికారి ద్వారా లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనము చేసుకుని, శ్రీ పదకంటి అంజయ్య తండ్రి పదకంటి తిరుపతయ్య (రుణగ్రహీత) వారి నుండి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సిద్దిపేట్ మెయిన్ బ్రాంచ్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు రావల్సిన రూ.23,92,494.81 (రూపాయలు ఇరవై మూడు లక్షల తొంభై రెండు వేల నాలుగు వందల తొంభై నాలుగు మరియు పైసలు ఎనభై ఒక్కటి మాత్రమే) + వడ్డీ + ఇతర చార్జీలతో వసూలు చేసుకొనుటకు 28-07-2026న "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానే", "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" & "ఏదైతే ఉందో అది అలానే" పరతుపై విక్రయించబడును. రిజర్వ్ ధర రూ.28,35,000/-, బయానా రూ.2,83,500/-.

రుణగ్రహీత: పదకంటి అంజయ్య తండ్రి పదకంటి తిరుపతయ్య, ఇం.నెం. 6-1-63, పరిశ్రమ కాలనీ, సిద్దిపేట్-502103.
సహ-రుణగ్రహీత: లేదు

అస్తి వివరణ

భూమి విస్తీర్ణం 174.27 చ.గ.లు మరియు కట్టుబడి ప్రదేశం: 562 అ.లు (రిజిస్టర్ డాక్యుమెంట్ నెం. 1168/2010) శ్రీ పదకంటి అంజయ్యకు చెంది ఉండి తెలంగాణ- 502103, సిద్దిపేట్ జిల్లా, సిద్దిపేట్, మమ్మాయమ్మ ఆలయం సమీపాన, పరిపల్లి స్ట్రీట్ వద్ద ఉన్న నెం.6-1-63 (పాతది), ఇం.నెం. 6-1-69 (కొత్తది) గల ఇంటి అస్తి యావత్తు. అస్తి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: మంగలి పెంటయ్య మరియు బుక్యా నాగయ్య ఇల్లు, దక్షిణం: కట్రెపు రాజయ్య ఇల్లు, తూర్పు: లేన్ మరియు రోడ్డు, పడమర: మంగలి బుచ్చయ్య యొక్క ఇల్లు మరియు ఖాళీ ప్రదేశం.
సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసిన తాకట్టు రుణభారములు: తెలియవు.
అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వెబ్‌సైట్ అనగా www.unionbankofindia.co.in మరియు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్ అనగా https://baanknet.inలో ఏర్పాటు చేసిన లింక్‌ను రెఫర్ చేయగలరు.

తేది: 10.07.2026 — అధీకృత అధికారి,
ప్రదేశం: సిద్దిపేట్ మెయిన్ బ్రాంచ్ — యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్టిప్యులేటర్ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)/రూల్ 9(1) క్రింద చట్టబద్ధమైన 30/15 రోజుల అమ్మకపు నోటీసు
పైన తెలిపిన తేదీన ఇ-వేలం అమ్మకాన్ని నిర్వహించడం గురించి సదరు రుణం యొక్క రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లు వీరిని సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)/రూల్ 9(1) ప్రకారం నోటీసుగా కూడా పరిగణించవచ్చును.

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా Union Bank of India

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
సిద్దిపేట్ మెయిన్ బ్రాంచ్
చిరునామా: 11-1-5151, మెదక్ రోడ్, సిద్దిపేట్
కాంటాక్ట్ నెం. 9966789897

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనతో చదవబడిన సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.
ఈ నోటీసు ద్వారా ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కి మరియు సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖాగుదువ పెట్టిన దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తిని బైపాస్ రోడ్ సిద్దిపేట్ మెయిన్ బ్రాంచ్, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారి అధీకృత అధికారి ద్వారా లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనము చేసుకుని, మెస్సర్స్ న్యూ శ్రీ సోమేశ్వర ప్లైవుడ్ హార్డ్‌వేర్ అండ్ పెయింట్స్ ప్రొప్రైటర్: జిల్లా రమేష్ (రుణగ్రహీత & తనఖాదారు) వారి నుండి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సిద్దిపేట్ మెయిన్ బ్రాంచ్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు రావల్సిన రూ.30,67,681.89 (రూపాయలు ముప్పై లక్షల అరవై ఏడు వేల ఆరు వందల ఎనభై ఒకటి మరియు పైసలు ఎనభై తొమ్మిది మాత్రమే) + వడ్డీ + ఇతర చార్జీలతో వసూలు చేసుకొనుటకు 11-08-2026న "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానే", "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" & "ఏదైతే ఉందో అది అలానే" పరతుపై విక్రయించబడును. రిజర్వ్ ధర రూ.39,67,800/-, బయానా రూ.3,96,780/-

సంస్థ పేరు: 1. మెస్సర్స్ న్యూ శ్రీ సోమేశ్వర ప్లైవుడ్ హార్డ్‌వేర్స్ అండ్ పెయింట్స్ ప్రొప్రైటర్: జిల్లా రమేష్, ఇం.నం: 3-4-66/1, అంబేద్కర్ నగర్, సిద్దిపేట్, 502103.
దరఖాస్తుదారు & తనఖాదారు: 2. శ్రీ జిల్లా రమేష్ తండ్రి జిల్లా రాజు చంద్రం ఇం.నం. 11-1-95 భరత్ నగర్ సిద్దిపేట్, 502103.
సహ-దరఖాస్తుదారు: 3. శ్రీమతి జిల్లా అనురాధ భర్త శ్రీ జిల్లా రమేష్ ఇం.నెం. 11-1-94 భరత్ నగర్ సిద్దిపేట్, 502103

అస్తి వివరణ

సంగారెడ్డి వద్ద జిల్లా రిజిస్ట్రార్ సిద్దిపేట్, రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా సిద్దిపేట్ (అర్బన్), సిద్దిపేట్ జిల్లా, సిద్దిపేట్ అర్బన్ మండలం, సిద్దిపేట్ మున్సిపాలిటీ, మొత్తం విస్తీర్ణం 93 చ.గ.లు 77.75 చ.అ.లు, ఇం.నెం. 11-1-59/5/2, శివాజీ నగర్ వీధి, సిద్దిపేట్ వద్ద ఉన్న ఉన్న స్థిరాస్తి యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: అకుల రాజమ్మ ఇంటి ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: రోడ్డు, తూర్పు: చక్రపాని భవనం మరియు ఖాళీ స్థలం, పడమర: జిల్లా రవీందర్ ఖాళీ స్థలం.
సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసిన తాకట్టు రుణభారములు: తెలియవు.
అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వెబ్‌సైట్ అనగా www.unionbankofindia.co.in మరియు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్ https://baanknet.comలో ఏర్పాటు చేసిన లింక్‌ను రెఫర్ చేయగలరు.

తేది: 10.07.2026 — అధీకృత అధికారి,
ప్రదేశం: సిద్దిపేట్ మెయిన్ బ్రాంచ్ — యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్టిప్యులేటర్ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)/రూల్ 9(1) క్రింద చట్టబద్ధమైన 30/15 రోజుల అమ్మకపు నోటీసు
పైన తెలిపిన తేదీన ఇ-వేలం అమ్మకాన్ని నిర్వహించడం గురించి సదరు రుణం యొక్క రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లు వీరిని సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)/రూల్ 9(1) ప్రకారం నోటీసుగా కూడా పరిగణించవచ్చును.

హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

కార్పొరేట్ ఆఫీస్: "నెం. 167-169", 2వ అంతస్తు, బిలిట్ మౌంట్, సైదాపేట్, చెన్నై-600015.

అనుబంధము-IV-ఎ (రూల్ 8(6) నిబంధనలను చూడుము)

ఇ-వేలం కమ్ అమ్మకం కోసం బహిరంగ ప్రకటన (అనుబంధము-IV-ఎ) (రూల్ 8(6))

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇకపోదట "చట్టం") క్రింద హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (హెచ్‌హెచ్‌ఎఫ్) దాని కార్పొరేట్ ఆఫీస్ 167-169, 2వ అంతస్తు, బిలిట్ మౌంట్, సైదాపేట్, చెన్నై-600015 మరియు ప్రాంతీయ కార్యాలయము: **హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, 8-4-238/6, 1వ అంతస్తు, హనుమాన్ నగర్, కరీంనగర్, తెలంగాణ-505001** వారికి తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి అమ్మకం. అయితే హెచ్‌హెచ్‌ఎఫ్ యొక్క అధీకృత అధికారి "ఏఓ") క్రింద తెలిపిన రుణ ఖాతాలు/ప్రాస్పెక్ట్ సంబర్లలో చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీ చేసిన నోటీసు ప్రకారం దిగువ ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బకాయి మొత్తాన్ని రాబట్టుకోవడానికి క్రింద తెలిపిన ఆస్తులను **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానే" & అక్కడ ఏముందో అది"** ప్రాతిపదికన విక్రయించెదరు. వెబ్‌సైట్ www.bankeauctions.com లో ఇచ్చిన ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా దిగువ సంతకముదారునే అమ్మకం నిర్వహించబడును.

ఆస్తి తనిఖీ తేది: 25-07-2026 | బయానా చివరి తేది: 17-08-2026న సా. 5 గం॥ల వరకు
ఇ-వేలం తేది/సమయం: 18-08-2026న 11:00 గం॥లు-13:00 గం॥లు | జిడ్డు పెంపుదల మొత్తం: రూ. 10,000/-

	రుణగ్రహీత(లు)/సహ-రుణగ్రహీత(లు)/హామీదారు(లు)	స్వాధీనత తేది	రిజర్వు ధర రూ.	
1	1. శ్రీ పల్లెపే కె ....రుణగ్రహీత, 2. శ్రీమతి కొమ్ము యమునా ....సహ-రుణగ్రహీత, ఇంటి నెం. 19-13-38, వార్డ్ నెం. 19, బ్లాక్ నెం. 13, ఇందిరమ్మ కాలనీ, లింగా రెడ్డి పల్లి, పాత జిపి, సిద్దిపేట, ఎల్లమ్మ దగ్గర దేవాలయం, అర్బన్ సిద్దిపేట, తెలంగాణ, ఇండియా- 502103 **రుణ ఖాతా నెం. AP/WGL/SDPH/A000000118**	14-02-2025	14,70,000/-	25-08-2025
		డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు మొత్తం: 20.11.2024 & రూ. 9,70,139/- (రూపాయలు తొమ్మిది లక్షల డెబ్బై వేల నూట ముప్పై తొమ్మిది మాత్రమే)	బకాయి మొత్తం (ఇఎండి) రూ. 1,47,000/-	నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 10,09,699/-

స్థిరాస్తి వివరణ: సబ్ జిల్లా సిద్దిపేట (అర్బన్) రిజిస్ట్రార్ అధికార పరిధి క్రింద తెలంగాణ రాష్ట్రం, సిద్దిపేట జిల్లా, సిద్దిపేట (అర్బన్) మం॥, సిద్దిపేట విలీన పురపాలక సంఘం మరియు పట్టణం, లింగారెడ్డిపల్లి (పాత జిపి) వద్ద భూమి 60.00 చ॥గ॥లు లేదా 50.16 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణములో 360.00 చ॥అ॥ల అర్‌సిసి గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ఫ్లింత్ ఏరియా కలిగిన నెం. 19-13-38 గల అర్‌సిసి గృహము యావదాస్తి. ఆస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు: ఎ కుమార్ యొక్క ఇల్లు, పడమర: 30 అడుగుల రోడ్డు, ఉత్తరం: మారోజు శ్రీనివాస్ యొక్క ఇల్లు, దక్షిణం: కట్టా సత్య ప్రకాస్ యొక్క ఇల్లు.

	రుణగ్రహీత(లు)/సహ-రుణగ్రహీత(లు)/హామీదారు(లు)	స్వాధీనత తేది	రిజర్వు ధర రూ.	
2	1. శ్రీ బైతి సందీప్ ....రుణగ్రహీత, 2. శ్రీమతి బైతి భాగ్యమ్మ, 3. శ్రీ బైతి తిరుపతి ....సహ-రుణగ్రహీత, ఇంటి నెం. 5-9/1, రామవూర్, ఇంటి నెం. 5-9/1, రామవూర్, సిద్దిపేట, అర్బన్, సిద్దిపేట, తెలంగాణ, ఇండియా-502107 మరియు ఇక్కడ కూడా: శ్రీ బైతి సందీప్, శ్రీమతి బైతి భాగ్యమ్మ, శ్రీ బైతి తిరుపతి, ఇంటి నెం. 7-79/1, రామవూర్, సిద్దిపేట, రామవూర్, గ్రామీణ, సిద్దిపేట, తెలంగాణ, ఇండియా- 502107. **రుణ ఖాతా నెం. AP/WGL/SDPH/A000000317.**	16-04-2025	16,30,000/-	25-08-2025
		డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు మొత్తం: 24.12.2024 & రూ. 10,90,748/- (రూపాయలు పది లక్షల తొంభై వేల ఏడు వందల నలభై ఎనిమిది మాత్రమే)	బకాయి మొత్తం (ఇఎండి) రూ. 1,63,000/-	నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 11,35,464/-

స్థిరాస్తి వివరణ: సిద్దిపేట జిల్లా, సిద్దిపేట (రూరల్) మం॥, రామవూర్ గ్రా॥ వద్ద భూమి 210.00 చ॥గ॥లు లేదా 175.58 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణములో ఇంటి నెం. 7-79/1 గల ఆర్.సి.