



**સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્કોર્ડમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંશતા સિક્યોરીટીદાઓના અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્કોર્ડમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજુ વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોરીટીદાઓના ગૌરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોરીટી લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **પ્રત્યક્ષ કબજે** લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલત માટે **“વ્યાજ છે”, “વે છે”, “જેમ છે”**ના ધોરણે તા. **૨૬ જુલાઈ, ૨૦૨૬** નાચોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો / સિક્યોરીટી મિલકત / તો/બાકી રકમ / રીઝર્વ કિંમત / ઇ-હરાજુની તારીખ અને સમય, ઇમેમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

| ક્રમ નં./ શીટ નં. | દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સંસ્થાનું                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                     | મિલકતોની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | રીઝર્વ કિંમત, ઇમેમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | <b>મેસર્સ હેનુમાન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ</b><br>રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૩૦૩-૩૦૬, સાકર-III, એલિસ બ્રિજ, અમદાવાદ અને ફેક્ટરી ખાતે સર્વે નં. ૫૬૯, આદ્યસ ફેક્ટરી પાસે, બગસરા રોડ, અમરેલી - ૩૬૫૬૦૧<br><b>ભાગીદાર / જામીનદાર:</b><br><b>શ્રી મનોજભાઈ વી. સોનપાલ</b><br>કર્મદીપ માણેકપુરા, શેરી નં.૧૦, અમરેલી, તા. અને જિ. અમરેલી- ૩૬૫૬૦૧<br><b>૨. શ્રી ભરતભાઈ એન સોનપાલ</b><br>કિષ્ના વિલા, માણેકપુરા, શેરી નં. ૧૧, અમરેલી, તા અને જિ. અમરેલી-૩૬૫૬૦૧ | <b>રૂ. ૮૯,૮૦,૪૧,૫૭૮.૦૩/-</b><br><b>(રૂપિયા નેવ્યાંશી કરોડ એશી લાખ એકવાલીસ હજાર પાંચસો ઈકત્યોતરે અને ત્રણ પૈસા પુરા) તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૬</b><br><b>સુધીની (તા. ૧૪.૧૦.૨૦૧૫</b><br>ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસના સંદર્ભમાં<br><b>(પેલિંગ મુકદ્દમા: શૂન્ય)</b> | <b>લોટ નં (૧) :</b> તે તમામ સ્થાવર ઓદોગિક મિલકત જેમાં આર.એસ. નં. ૫૬૯ પૈકી, જુના દેવર્જિયા રોડ, જેસિંગપરા, અમરેલી, તાલુકો અને જિલ્લો અમરેલી, (૪૮૯૧.૧૪ ચો.મી. માપની જમીન જે કુલ જમીન ૮૭૦૧ ચોરસ મીટરનો ભાગ છે) <b>શ્રી મનોજભાઈ વી. સોનપાલ અને શ્રી ભરતભાઈ એન. સોનપાલના નામે.</b> સીમાઓ: <b>પૂર્વ:</b> જાહેર માર્ગ, <b>પશ્ચિમ:</b> જેરામભાઈ ભડકણની જમીન, <b>ઉત્તર:</b> રવજીભાઈ હરીભાઈની જમીન, <b>દક્ષિણ:</b> દેવાદારની અન્ય જમીન.<br><b>બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજો : (નીચે નોંધમાં જણાવ્યા મુજબ)</b><br>(Property Id: BARB259920210051) | <b>રીઝર્વ કિંમત :</b><br><b>રૂ. ૧,૧૬,૦૦,૦૦૦/-</b><br><b>ઇમેમડી :</b><br><b>રૂ. ૧૧,૬૦,૦૦૦/-</b><br><b>બીડ વૃદ્ધિ :</b><br><b>રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-</b> |

**ઈ-હરાજુની તારીખ: ૨૬.૦૭.૨૦૨૬ અને ઇ-હરાજુનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી, (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) ● નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૬.૦૭.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય: સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦**

**નોંધ: લોટ નં. ૧ માં ઉપરોક્ત મિલકતનું ગૌરો સહ રજિસ્ટ્રાર અમરેલી દ્વારા ૧૭.૦૭.૨૦૧૨ ના રોજ બેંક ઓફ બરોડાના નામે કમ નં. ૨૬૧૧ પર નોંધવામાં આવ્યું હતું. ત્યારબાદ, જે મિલકત ફરીથી ગૌરો મૂકવામાં આવી હતી, અને ૨૧.૦૮.૨૦૧૨ ના રોજ સહ રજિસ્ટ્રાર અમરેલી દ્વારા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના નામે કમ નં. ૨૬૨૫ પર ચાર્જ નોંધવામાં આવ્યો હતો, જે ત્યારબાદના બોજ સમાન છે અને કાયદાની નજરમાં રદભાતલ છે.**

**શરતો અને નિયમો :**

- ઓનલાઇન ઇ-હરાજુ હરાજુ પોર્ટલ વેબસાઇટ દ્વારા એટલે કે <https://baanknet.com> ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમય પર કરવામાં આવશે, જેમાં ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ/ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનારની નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજ પર પૂરી પાડવામાં આવેલી લિંક) મારફતે નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને હરાજુ પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજ પર પૂરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
  - કેવાયસી વેરિફિકેશન - રજિસ્ટ્રેશન પૂર્ણ થયા બાદ ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ કેવાયસી ડોસ્ક્રીપ્ટિવ અને બેંક એકાઉન્ટ ડિટેલ અપલોડ કરવાની રહેશે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઓપરેશનલિટીઓ અગાઉથી પૂર્ણ કરવામાં આવશે.
  - ઇમેમડી ચુકવણી - કેવાયસી ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી, ઇચ્છુક બિડરો/ખરીદદારો લોગિન કરીને ઇમેમડી ચુકવણી કરી શકે છે, ઇમેમડી ચુકવણીનો ઇસ્ટાઇલ ધરાવતા બિડર/ખરીદદારોને ખરીદદાર તરીકે લોગિન ચાર્જ પેમેન્ટ પૂરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી ચુકવણી ગેટેવે દ્વારા અને ચલણો બનાવીને અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. ચુકવણી નિર્ધારિત સમય પહેલાં અગાઉથી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી ઇમેમડી રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવતી બિડર ઇ-હરાજુ બંધ થાય તે પહેલાં <https://baanknet.com> હરાજુ પોર્ટલ પાસે પ્રી-બિડ ઇમેમડી જમા કરાવી શકે છે. જમા કરવામાં આવેલા અર્નસ્ટ મનીમાં કોઈ વ્યાજ રહેશે નહીં. અસફળ બિડરના ઇમેમડીના રિફંડ માટે બિડરે <https://baanknet.com> લોગ ઇન કરીને ઇ-હરાજુ સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને બાયર મેન્યુઅલમાં આવેલા રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માગ્યા બાદ જ રિફંડ ઇ-ઓક્શન સર્વિસ માટે દ્વારા રિફંડ મેળવવામાં આવશે. અસફળ બોલી લગાવનારાઓની ઇમેમડી રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
  - બોલી લગાવતી વખતે બોલી લગાવનારે તે મિલકતની પસંદગી કરવાની હોય છે, જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં ઉલ્લેખિત યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી હોય અને/અથવા બોલી લગાવનાર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઇડી દાખલ કરી શકે છે.
- હેલ્પ ડેસ્ક**
- પ્રશ્નો પૂછવા માટે સંપર્ક નંબર : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ આઇડી support.BAANKNET@psballiance.com
  - રજિસ્ટ્રેશન અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> હોમ પેજમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી બાયર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લે છે
  - હરાજુમાં પ્રોપર્ટી ને લગતા પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપવામાં આવેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
  - ટીઇપીએસ સામેલ છે
  - મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરાવો.
  - જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
  - ઇમેમડીની રકમ પેમેન્ટ ગેટેવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને અને બિડરના ઇમેમડી વોલેટમાં ઇમેમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરીને પણ ચૂકવો.
  - હરાજુની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિટ કરવાની પ્રક્રિયા ઓનલાઇન માધ્યમથી કરવામાં આવશે.
  - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બોલીની રકમ અહીં જણાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
૫. સુપરત કરવાની બીડ કિંમત રીઝર્વ કિંમતને સમતુલ્ય અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઇ-હરાજુ દરમિયાન બીડરોને ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ બીડિંગમાં તેમની બીડ વધારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે અને છેલ્લી બોલાયેલ બીડથી વધુ અને ઉપર ટેબલમાં આપેલ બીડની રકમમાં ઓછામાં ઓછા વધારામાં બીડરોની છેલ્લી સૌથી ઉંચી બીડ બોલવાની રહેશે. મિલકત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નિયત કરાયેલ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહીં. રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી બોલાયેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે. બીડર જાહેર વેચાણ નોટીસ/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકશે. છેલ્લી દશ મિનિટમાં બીડ મળવાનાં કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનું અમર્યાદિત લંબાણ આપવામાં આવશે. સફળ ઉંચી બીડ બોલવા માટે બીડરોને ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને દશ મિનિટ પુર્ણ થયા પછી છેલ્લી ઉંચી બીડમાં જો કોઇપણ બીડર ઉંચી બીડ ઓફર નહીં કરે તો ઇ-હરાજુ અટકાવવામાં આવશે.
૬. ઇચ્છુક બીડરોને વેચાણ નોટીસ, ઇ-હરાજુની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજુની પ્રક્રિયા અંગેનું હેલ્પ મેન્યુઅલ ધ્યાનથી વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજુ પૂર્ણ થયા પછી, ફક્ત સફળ બીડરોને (સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર્ડ/તેમના દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ એડ્રેસ પર) એસએમએસ/ઇમેઇલ મારફત અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
૮. સફળ હરાજુ ખરીદદાર/બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પચીસ ટકા) (એટલેકે પહેલાં જમા કરેલ ઇમડીની રકમ સહીત) હરાજુની સમાપ્તિ/અંત ના રોજ તેજ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક જમા કરવાની રહેશે. સફળ હરાજુ ખરીદદાર/બીડરે અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવાપાત્ર બાકીની બીડ ખરીદીની રકમ મિલકતના વેચાણની મંજૂરીની તારીખથી પંદર દિવસે અથવા તે પહેલાં અથવા ખરીદદાર અને સિક્યોરીટી લેણદાર વચ્ચે બેંકમાં મંજૂર કરાયેલ અથવા વિસ્તારેલ સમયગાળા દરમિયાન ચુકવવાની રહેશે, પરંતુ કોઈપણ સંબંધોમાં ૩ માસ કરતાં વધુ નહીં. જણાવેલ સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજુવેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુરવાર બીડર જમ કરાયેલ રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો ધરાવશે નહીં.
૯. ચુકવણીમાં કસુર: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા પછીના ચાલુ દિવસે ૨૫ ટકા બીડની રકમ (ઇમેમડી બાદ કરીને) ની ચુકવણીમાં અને / અથવા જણાવેલ સમયમાં બીડની બાકી રકમ રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો કોઇપણ નોટીસ વગર વેચાણ આપમેળ રદ થશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવાયેલ ઇમેમડી અને અન્ય નાણાં બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જમ કરવામાં આવશે.
૧૦. બેંકને સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિંમતની ચુકવણી ઇન્કમ ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-આઇએ હેઠળ ટીડીએસને આદિન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ જમા કરતી વખતે ભરવાનો રહેશે. સફળ હરાજુ ખરીદદાર/બીડરે બીડની રકમ પર લાગુ જીએસટી બેંકને ચુકવવાનો રહેશે.
૧૧. વેચાણની સંપૂર્ણ કિંમત મળ્યા પછી અધિકૃત અધિકારી નિયમો મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર બરી કરશે. ખરીદદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, તેમજ વેચાણના પ્રમાણપત્રનો રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, મિલકતોને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના સરકારી/કોઇપણ પ્રાધિકરણને ચુકવવાપાત્ર તમામ કાનુની બાકી લેણાં, વેરા, જીએસટી, દરો અને ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે.
૧૨. વેચાણ સર્ટીફિકેટમાં બીડમાં જણાવ્યા સિવાય કોઇપણ નામનો સમાવેશ/બદલીની કોઇપણ દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. વેચાણ સર્ટીફિકેટ માત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે.
૧૩. વેચાણ સર્ટીફિકેટ જારી કરવા સામે ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઇ દ્વારા પસાર કરાયેલ કોઇપણ રોકાણ / મનાઇ હુકમ /ખતિબંધિત આદેશની પડકાર કાર્યવાહીમાં વેચાણ સર્ટીફિકેટ જારી કરવામાં આવશે નહીં. આ ગાળા દરમિયાન જમા કરેલ રકમ પર વ્યાજ આપવામાં આવશે નહીં. સફળ બીડર દ્વારા કરાયેલ જમા રકમ, વેચાણ સર્ટીફિકેટને પડકાર અટકાવ, ડીપોઝીટ એકાઉન્ટમાં વ્યાજ વગર રાખવામાં આવશે. વેચાણના અંશત: અથવા સંપૂર્ણ રદ બંનેમાં જમા પરત મેળવવાની દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઇ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પ્રક્રિયાને આગળ વધારવા પર રોકના કિસ્સામાં હરાજુને વિલંબિત અથવા રદ કરવામાં આવશે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મોકુફી કે રદ માટે નુકશાન, બળતર અથવા ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી/બેંક સામે દાવો કરવાનો હક મળશે નહીં.
૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર અને અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/રદ રાખવાનો અને વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો તેમજ જો વુના બીડર નિષ્ફળ થાય તો બીજી સૌથી ઉંચી બીડ બોલનારને બોલાવવાનો હક અનામત રાખે છે.
૧૫. ઇચ્છુક ખરીદદાર/વે/ટેશીયન ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. બેંકમાં ઉપલબ્ધ ટાઇમલ ટેબલસ્ટેવે અને અન્ય દસ્તાવેજોના નિરિક્ષણ માટે, ઇચ્છુક બીડરો હરાજુની તારીખથી બે દિવસ પહેલાં ઓફીસ કલાકો દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા, ઝેડઓએસએઆર બ્રાંચનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૬. મિલકત “વ્યાજ છે”, “વે છે”, “જેમ છે” કોઈપણ આશ્રય આદાર વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઓનલાઇન બીડ સુપરત કરતા પહેલાં તેમની વિવેકબુદ્ધિથી સ્વતંત્ર પુષ્ટપટ્ટ કરવી જોઈએ અને લાગતાવળગતા રજીસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/ટેવન્યૂ રેકોર્ડ/અન્ય કાનુની પ્રાધિકરણોના બોજો અને બેંકના ચાર્જ સિવાય કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણ જેવા કે વેચાણ વેરા, એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવકવેરના કોઇપણ દાવા/હકો/બાકી રકમ ચાર્જ અંગે ચકાસણી કરવી જોઈએ અને ટાઇટલ, પ્રકાર, વર્ણન, વિસ્તાર, ગુણવત્તા, પ્રમાણ સ્થિતિ, બોજા, પુર્વાધિકાર, ચાર્જ, કાનુની બાકી રકમ વગેરેના સંબંધમાં સંતોષકારક ખાતરી કરવી જોઈએ. ઇ-હરાજુની જાહેરાત બેંકના કોઇ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆત પુરત ની કે ગણણમાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી-સિક્યોરીટી કેડીટર કોઇપણ ગ્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીં.
૧૭. બેંક વેચાણ માટે મુકાયેલ મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ મંજૂરી-લાયસન્સ, એગ્રેમેન્ટો વગેરેની પ્રક્રિયા માટે અથવા પાણી/સેવા ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ફી, ઇલેક્ટ્રીસિટીની બાકી રકમ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક પ્રાધિકરણ/કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટીની બાકી રકમ, અથવા અન્ય કોઈ બાકી રકમ, વેરા, પુર્વાધિકાર, ફી, જણાવેલ મિલકતના વેચાણને સંબંધિત અને/અથવા ને લગતી ટ્રાન્સફર ફીની કોઇપણ જવાબદારી લેશે નહીં. સફળ બીડરે મિલકતની ખરીદીને લગતી ઇન્કમટેક્સની જોગવાઈઓનું પાલન કરતું અને લાગુ દરો મુજબ પ્રાધિકરણોને વેરો ચુકવવો પડશે.
૧૮. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પ્રસંગોપાત અને વાસ્તવિકતાને ધ્યાનમાં રાખીને જરૂર જણાયતો કોઇપણ શરતમાં સુધારો/ફેરફાર/રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. બેંક/અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગાતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડરોને સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવા અને વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અનાધિત હક ધરાવે છે. બીડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચવી અને સમજવાની રહેશે અને તે બંધનકર્તા રહેશે. બીડરો અને/અથવા સફળ બીડર દ્વારા કોઇપણ કાઉન્ટર ઓફર/શરતો ઓફર/શરતોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર વર્ણવેલ જાણે અને વાક્યો સરકેરી એક્ટ, ૨૦૦૨ એ તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોમાં દર્શાવેલ અનુસાર છે.
૧૯. વેચાણ સિક્યોરીટી કેડીટર બેંકની મંજૂરીને આધીન છે.
૨૦. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઇન ઓક્શન પોર્ટલ <https://baanknet.com>. માં આપેલ લિંક ખેવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર અધિકૃત અધિકારી **શ્રી અલબીસ રોના, ચીફ મેનેજર ZOSARB, અમદાવાદ, મો.નં. ૬૦૦૩૨૪૮૭૦૮** નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)