# દ.ગુ.માં મેઘરાજાના રિસામણાં વચ્ચે નવી સિસ્ટમ સક્રિય થયા બાદ વરસાદી માહોલ જામવાની શક્યતા

## ચોમાસાના વિધિવત પ્રારંભ બાદ સારા વરસાદની આશા ઠગારી નિકળતા ખેડૂતોમાં નિરાશાઃ ગરમીનો પારો ૩૫ ડિગ્રી ઉપર રહેતા ગરમીનું સામ્રાજ્ય

**સુરત, તા.૨૬**

દક્ષિણ ગુજરાતમાં ચોમાસું શરૂ થઈ ગયું હોવા છતાં લોકોને ગરમીમાંથી રાહત મળી નથી. આજે પણ દક્ષિણ ગુજરાતમાં ખાસ વરસાદ નોંધાયો ન હતો, જોકે આગામી દિવસોમાં નવી અપર એર સિસ્ટમ સક્રિય થયા બાદ વરસાદનું જોર વધે અને લોકોને ગરમી-ઉકળાટમાંથી રાહત મળે તેવી આશા વ્યક્ત કરવામાં આવી રહી છે.

દક્ષિણ ગુજરાતમાં ચોમાસાનું સત્તાવાર આગમન થઈ ગયું છે. છતાં ગરમીનો પારો હજુ યથાવત રહ્યો છે. છેલ્લા બે દિવસથી વરસાદ પડ્યો નથી. વાદળો પણ છટાઈ જતાં સૂર્યનો તાપ વધ્યો હતો અને દિવસભર ગરમી સાથે ભારે લોકોએ ઉકળાટનો અનુભવ કર્યો હતો. શુક્રવારે સુરતમાં મહત્તમ તાપમાન ૩૫.૪ ડિગ્રી સેલ્સિયસ નોંધાયું હતું, જ્યારે લઘુત્તમ તાપમાન ૨૯.૨ ડિગ્રી સેલ્સિયસ રહ્યું હતું. હવામાં ભેજનું પ્રમાણ ૫૮ ટકા નોંધાયું હતું. દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશામાંથી પ્રતિ કલાક ૮ કિલોમીટરની ઝડપે પવન ફૂંકાયો હતો. ભેજનું પ્રમાણ વધુ હોવાથી ગરમીની સાથે ઉકળાટ પણ વધ્યો હોય લોકોએ એસીનો ઉપયોગ યથાવત રાખ્યો હતો. હવામાન વિભાગના જણાવ્યા મુજબ આગામી દિવસોમાં નવી અપર એર સિસ્ટમ બનવાની શક્યતા છે. સિસ્ટમ સક્રિય થતાં અરબી સમુદ્રમાંથી ભેજ ગુજરાત તરફ ખેંચાશે. તેના કારણે દક્ષિણ ગુજરાતમાં વરસાદી માહોલ ફરી જામે તેવી શક્યતા છે.


## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો માંડવી નાં મોજે ગામઃ કમલાપોર ની સીમ નાં ખાતા નં.૩૦૧, બ્લોક નં.૬૬, જુનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૩૨-૩૭ ચો.મી., જેનો આકાર રૂ.૨.૯૪ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન ઇબ્રાહમભાઇ પોપટભાઇ સુતરીયા ની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તમામ બોજા રહિત તેમજ સદરહું જમીનના ટાઇટલ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણથી આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું ખેતીની જમીન બાબતે કોઇનો કોઇપણ જાતનો વારસ, ભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત કે અન્ય કોઇપણ જાતનો હકક કે અધિકાર હોય કે પોષાતો હોય કે સર્વે શખ્સો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ઇઝમેન્ટ, તેમજ કોઇ વ્યકિતનું બાનાખત, સાટાખત, ભાડાપટો, ભાગીદારી વિવાદ, કૌટુંબિક વાદ કે અન્ય કોઇપણ રીતે સદરહું જમીન ઉપર હકક, દાવો કે અલાબો ધરાવતા હોય તેમજ કોઇ વ્યકિત, સંસ્થા, બેન્ક, સહકારી મંડળી, વિગેરેનો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે વાંધો, વિરોધ કે તકરાર હોય તો તેમણે તેની લેખિત પુરાવાની પ્રમાણિત નકલો સહિત અમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં નીચે જણાવેલ સરનામે સ્પીડ પોસ્ટ મારફતે કે રૂબરૂ મળી પહોંચ મેળવી લેવી. જો દિન-૭ (સાત) ની મુદત માં કોઇ લેખિત પુરાવા સહ વાંધો નહી આવે તો સદરહું જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો વારસ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, દાવો, બોજો હીત સંબંધ કે વાંધો તકરાર કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો હકક કે અધિકાર નથી અને જો હોય તો તે જતા યાને (વેચ) કરેલ છે. એમ સમજી તેમજ સદર ખેતીની જમીનને ચોખ્ખી તેમજ માર્કેટેબલ સમજી અમારા અસીલ સદરહું જમીનના હાલના ધારણકર્તા માલિક ને સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ ચુકવી તેમની તરફેણનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ બનાવી લેવા અંગેની કાર્યવાહી હાથ ધરશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી સુચનાથી
મનસુખભાઇ ગ્રજલાલ અજુડિયા

**દિલીપ બી.બુસા એડવોકેટ**
ઓફિસઃ ૪૩૪, અવધ વાઇસરોય, ડી-માર્ટની બાજુમાં, સરથાણા-જકાતનાકા, સુરત. મો.૯૭૨૧૫ ૦૨૭૯૨

## Akhand Anand Co. Op. Bank Ltd.

Admin Office: 2nd Floor, Mahavir Shopping Center, Amroli Road, Katargam, Surat-4
Registered Office:Beside Anath Balashram, Katargam Road, Surat-4

### :: Notice of Annual General Meeting ::

Notice is hereby given to all the members of bank that **Akhand Anand Co. Op. Bank Ltd** has arranged Annual General Meeting on 18-07-2026 on Saturday at 4:00 pm at 2nd Floor, Shrimati M. M. Kheni Bhavan, Sri Samsat Patidar Samaj ni Wadi, Ambatalavadi Char Rasta, Katargam, Surat to transact on agenda work no. 1 to 10 as per bye-laws of the bank and on below mentioned agenda work no. 11 indicated in the agenda. Detailed agenda is placed on the notice boards of all the branches of the bank.

| Agenda Work No.11: | To approve Amalgamation of Mahila Sahakari Bank Limited., Vadodara with Akhand Anand Co. Op. Bank Ltd., Surat and to approve its Scheme of Amalgamation. |
|---|---|

Dated: 27-06-2026 Dipakbhai A. Soni (M.D. / C.E.O.)

### મામલતદાર અને કાર્યપાલક મેજીસ્ટ્રેટ વલસાડ (ગ્રામ્ય) ની કોર્ટમાં

અરજદારઃ દર્શનાબહેન તે ખંડુભાઈ પટેલની પુત્રી અને અશોકભાઈ પટેલની પત્ની રહે. રહે. તણાવાડા, સુથાર ફળિયા, તા. વીજલી, જી. નવસારી, તા. જિ. વલસાડ
વિરુધ્ધ
સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ગ્રામ પંચાયત કચેરી, વલણ, તા. જિ. વલસાડ

નં. એડિબિલ/જન્મારજી નં. ૬૩૧/૨૦૨૬
મામલતદાર અને કાર્યપાલક મેજીસ્ટ્રેટ વલસાડ (ગ્રામ્ય) ની કચેરી
નીલ કેન્ટની બાજુમાં, ધરમપુર રોડ, તા. જી. વલસાડ

**અરજી અન્વયે નોટીસ**

આથી લાગતા-વળગતા ઈસમોને જણાવવાનું કે, અરજદારે જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, અરજદારશ્રી દર્શનાબહેન તે ખંડુભાઈ પટેલની પુત્રી અને અશોકભાઈ પટેલની પત્ની, રહે. રહે. તણાવાડા, સુથાર ફળિયા, તા. વીજલી, જી. નવસારી, તા. જી. વલસાડમે તેમના પોતાનો દર્શનાબહેન તે ખંડુભાઈ પટેલની પુત્રી અને અશોકભાઈ પટેલની પત્નીનો જન્મ તા. ૦૧/૦૫/૧૯૮૨ ના રોજ મોજેઃ વલણ, તા. જી. વલસાડ મુકામે થયેલ છે. તેમના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઈ ભુલ અને ગફલતથી કરવાની રહી ગયેલ છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. સદર જન્મની નોંધણી બાબતે કોઈને વાંધો કે તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત સદરહું જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર મામલતદાર અને કાર્યપાલક મેજીસ્ટ્રેટ વલસાડ (ગ્રામ્ય), તા. જી. વલસાડની કચેરીએ વાંધા રજુ કરવાના રહેશે. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લગતા-વળગતા ઈસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૧૧/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા સિક્કો કરી આપ્યો.

કોર્ટની સિક્કો
કાર્યપાલક મેજીસ્ટ્રેટ વલસાડ (ગ્રામ્ય)

## CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGE MY OLD NAME FROM **JARIWALA PRATIK NITINKUMAR** TO NEW NAME **PRATIKKUMAR NITINKUMAR JARIWALA** & I WILL BE KNOWN AS NEW NAME WHICH PLEASE NOTE.
**SD- PRATIKKUMAR NITINKUMAR JARIWALA**
ADD:- 185-186, NASARVANJI PARK SOCIETY, BHATHENA ANJANA, SURAT-394210

## CHANGE OF NAME

**BABU LAL MEENA** (Old name) is also known as **BABULAL RAMKRIPAL MEENA** (New name) are the same and only person as per affidavit no. 465 dated on 14/06/2026.
RESIDING AT 1248, KRISHNA NAGAR SOC, GUJARAT HOUSING BOARD, GANESHPURA, AMROLI, SURAT, GUJARAT.

## દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડ

DGVCL
CIN U40102GJ2003SGC042909
રજી. અને કોર્પોરેટ કચેરી: 'ઊર્જા સદન'
નાના વરાછા રોડ, કાપોદ્રા ચાર રસ્તા, સુરત - ૩૯૫૦૦૬
ડીજીવીસીએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૯૧૨૩ અથવા ૧૮૦૦ ૨૩૩ ૩૦૦૩

### ખેતી વિષયક ફિડરોના વીજ પુરવઠાના સમયમાં ફેરફાર અંગેની જાહેરખબર

આથી અમારા માનવંતા વીજ ગ્રાહકોને જણાવવાનું કે વ્યારા વિભાગીય કચેરી હેઠળ ના આવતા ૬૬ કેવી નારણપુર સબ-સ્ટેશન થી નીકળતા નીચે જણાવેલ ખેતીવાડી ફિડરોનો રોજનો ચાલુ અને બંધ થવાના સમયમાં તારીખ ૨૮.૦૬.૨૦૨૬ (રવિવાર) થી ખેતીવાડી ગ્રુપ સમયમાં નીચે મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે, જેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

| અ. નં. | સબ-સ્ટેશનનું નામ | ખેતીવાડી ફિડરનું નામ | ખેતીવાડી ગ્રુપ | હાલનો ગ્રુપ સમય | હવે પછીનો ગ્રુપ સમય |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૬૬ કેવી નારણપુર સબ-સ્ટેશન | ૧૧ કેવી કાયલી એજી ફિડર | DT2 | ૧૧:૦૦ થી ૨૧:૦૦ કલાક | ૦૭:૦૦ થી ૧૭:૦૦ કલાક |
| ૨ | | ૧૧ કેવી નેસુવડપાળા એજી ફિડર | DT1 | ૦૫:૦૦ થી ૧૫:૦૦ કલાક | |
| ૩ | | ૧૧ કેવી ગવાણ એજી ફિડર | DT1 | ૦૫:૦૦ થી ૧૫:૦૦ કલાક | |
| ૪ | | ૧૧ કેવી કરોડ એજી ફિડર | DT2 | ૧૧:૦૦ થી ૨૧:૦૦ કલાક | |

સદર ગ્રુપ પ્રમાણે વીજ પુરવઠાના સમયનો અમલ તા. ૨૮.૦૬.૨૦૨૬ થી ૦૦:૦૦ કલાક થી કરવામાં આવશે.
ઉપર જણાવેલ ગ્રુપ પ્રમાણે ખેતી વિષયક ફીડરોની વિગત જે તે વર્તુળ/ વિભાગીય/ પેટા વિભાગીય કચેરીઓના નોટિસ બોર્ડ પર મૂકવામાં આવેલ છે. જેની ખેતીવાડી વીજવપરાશ કરતાં ગ્રાહકોએ નોંધ લેવા નમ્ર વિનંતી છે.

વિશેષ મુખ્ય ઇજનેર (સી.એન્ડ આર.), દ.ગુ.વી.કં.લિ., સુરત

એમ.સી.બી./ ઈ.એલ.સી.બી./ આર.સી.સી.બી નો ઉપયોગ કરો અને વીજ અકસ્માતો ટાળો

## વાહનની ઈ-હરાજીની નોટીસ

તા. 20-07-2026
સમય : બપોરે 02.00 થી 06.00

સમરોલી શાખા, રેસાઈ ડુપ્લિકા, સમરોલી
સીમલી, નવસારી-396451. ફોન : 02634-232263.
ઈ-મેઈલ : dbsamr@bankofbaroda.bank.in

બેંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

### વાહનના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કરજદાર (રો) અને જામીનદાર (રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે બેંકે પક્ષકારો દ્વારા અમલમાં મુકાયેલા ગીરો/લોન કરાર હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ ગીરો મોટર વાહનને પાછું કબજેજપ્ત કર્યું છે અને વાહન નીચે જણાવેલ ખાતા/ખાતાઓમાં બાકી રકમની વસૂલાત માટે "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે", અને "જે કંઈ છે તે" ના આધારે વેચવામાં આવશે. કરજદાર (રો)/જામીનદાર (રો)/વાહનધારકોના નામ, ઈમેઈલ અને મિલ્ક વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે.

| ક્રમ | કરજદારનું નામ અને સરનામું | વાહનનું વર્ણન / મિલકત ID | બાકી રકમ તા. 25-06-2026 ના રોજ | અનામત કિંમત (રૂ.) / ઈએમડી (રૂ.) | EMD ડિપોઝીટ એકાઉન્ટ નંબર, IFSC કોડ, શાખા | નિરિક્ષણ તારીખ, સમય |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | પ્રવિણભાઈ મોહનભાઈ પટેલ 433, નિલકંઠ ફળિયા, રામતલ, વાવડી, નવસારી-396521. | હેલોડર ટ્રાઈવર GJ-21-CB-4132 / BARB0BSAMRPRADIPBHAI | રૂ. 1,59,564.20 + લાગુ વ્યાજ | રૂ.1,60,000/- / રૂ.16,000/- | એકાઉન્ટ નં. 19344001518869 IFSC કોડ : BARB0DBSAMR (પાંચમો અક્ષર શૂન્ય છે) શાખા : સમરોલી શાખા | નિરીક્ષણ તા. 16-07-2026 સમય : સવારે 10:00 થી સાંજે 02:00 |

ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 20-07-2026 સાંજે 06.00 વાગ્યા સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂ. 5,000/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પૂરા)

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.bank.in અને https://baanknet.com માં આપવામાં આવેલ લિંકનો સંદર્ભ લો. તદુપરાંત, સંબંધિત બીડરો મો.: 9767382339 પર અધિકૃત અધિકારી શ્રી સચીન રોગડકરનો સંપર્ક કરી શકશે.

તારીખ : 26-06-2026 | સ્થળ : સમરોલી (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ હોય તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

HINDUJA HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૧૬૭-૧૬૯, બીજો માળ, અશ્રા સલાઈ સૈંટ્રપેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૧૫
વ્યાપ્ત ઓફિસ : ત્રીજો માળ, ઈકકો ભવન, મારૂતિ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, પીન્ટુ ગાર્મેન્ટ પાછળ, શિવરંજની ચાર રસ્તા પાસે સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.
સચિન ભાલેકર મો. ૮૭૬૯૯૮૪૦૩૭, સૌરભકુમાર નાયીત મો. ૮૪૦૦૦૨૬૩૮૪,
વિકાસ સાવરીયા મો. ૯૮૮૪૮૮૨૧૦૪, ઇ-મેલ: auction@hindujahousingfinance.com

### સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી જાહેર સૂચના ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)ની જોગવાઈ હેઠળની ઈ-ઓક્શન સેલ નોટીસ આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે લખી કરજદાર હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) પાસેથી લોની રકમની વસૂલાત માટે સાંકેતિક કબજો લીધેલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ કરવા માટે ઈક્વિટી મિડર્સ પાસેથી સીલબંધ કવરમાં નીચે જણાવેલી **પ્રત્યક્ષ કબજાવાળી** મિલકતો માટે - જ્યાં છે ત્યાં છે ધોરણે, જેમ છે જે છે ના ધોરણે અને જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે ઓફરો મંગાવે છે. જેની વિગતો મુજબ છે :

| ક્રમ. | ઉધારકર્તાઓ/સહ-ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારોના નામ | લોન ખાતા નં. | ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને રકમ | પજેશનની તારીખ અને પ્રકાર | મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ, સમય અને ઈએમડી તારીખ | રીઝર્વ કિંમત | અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી-રકમ ૧૦% પ્રમાણે) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ઉધારકર્તા : (૧) શ્રી રીતેષ સમ્પ્રાણી સહ-ઉધારકર્તા: (૨) શ્રીમતી કિરણબેન સમ્પ્રાણી | GJ/NAV/JLAL/A000000007 | તા. ૧૦/૧૦/૨૦૨૫ રૂ. ૩૨,૩૮,૪૪૬/- | ૧૫/૦૫/૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો | ૦૪/૦૩/૨૦૨૬ સમય ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ | રૂ. ૩૬,૪૮,૨૦૦/- | રૂ. ૩,૬૪,૮૨૦/- |
| | **સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન/સિક્યોર્ડ એસેટ્સ :** ગુજરાત રાજ્યના મોજે છાપરા, તા: વિજલપોર, **જિ. નવસારી** ખાતે સ્થિત પહેલા માળેની મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ બિન-કૃષિ, સ્થાવર કુલેટ નં. બી-૧૦૧, ૧૨૬૨.૫૬ ચો.ફૂટ એટલે કે ૧૧૭.૩૬ ચો. મી. બિલ્ટ-અપ એરિયા અને ૧૧૧૩ ૨૭ ચો.ફૂટ એટલે કે ૧૦૩.૬૬ ચો. મી. કાર્પેટ એરિયા સાથે ૩૨.૬૨ ચો.મી.જમીન. "ઈશાલિક લક્ઝુરિયા, બી વિંગ" ની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૬ પૈકી ૧ એમ.એ. ખાતે આવેલ ૩૫૮.૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી એમ.એ. જમીન ૧૧૭૫.૦૦ ચો.મી. જમીન, કોમન પ્લોટ અને લોકની અવિભાજિત હિસ્સો, ૩૬૮.૦૦ ચો.મી. જમીન તથા કુલ ૨૦૩૬.૦૦ ચો.મી. જમીન (રેવન્યુ રેકોર્ડ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૬/પૈકી/૧/પૈકી૬, ખાતા નં. ૫૦૩૨ મુજબ) જે વિસ્તૃત મિલકતમાં સમાઈલી માલિકીની જેની ચતુ:સીમાઓ પૂર્વ પ્લોટ નં. ૧૩૪, પશ્ચિમ પ્લોટ નં. ૧૩૧, ઉત્તર સર્વ કુલ રોડ, દક્ષિણ પ્લોટ નં. ૧૩૩ મિલકતનો સરહદી ભાગ.

| ૨ | ઉધારકર્તા : (૧) શ્રી ભરત લાલ સહ-ઉધારકર્તા: (૨) શ્રીમતી વીણા લાલ | GJ/SRT/OLPD/A000000074 | તા. ૧૨/૧૧/૨૦૨૫ રૂ. ૭,૦૧,૮૮૧/- | ૧૪/૦૬/૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો | ૦૪/૦૩/૨૦૨૬ સમય ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ | રૂ. ૬,૪૮,૦૦૦/- | રૂ. ૬૪,૮૦૦/- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન/સિક્યોર્ડ એસેટ્સ :** ગુજરાત રાજ્યના મોજે ગામ બજુમારા, તા: પલસાણા, **જિલ્લો: સુરત** ખાતે સ્થિત બિનકૃષિ સ્થાવર મિલકતના ના બધા પીસ અને પાર્સલ, પહેલા માળે રહેણાંક કુલેટ નં. એ-૧૦૮ જેનો કુલ બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર ૩૩.૮૩ ચોરસ મીટર છે, અને ૫૩૩ ચોરસ ફૂટ સુપર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર ૮.૪૨ ચોરસ મીટર છે. રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩, બ્લોક નંબર ૬૧ પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૩ થી ૩૬ પર સ્થિત "મેજસ્ટી એપાર્ટમેન્ટ ઓફ વેસી પાર્ક" માં રોડ અને સી. એ. પી. ની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, પાર્કિંગ પ્લાન મુજબ ૧૦૧.૪૦ ચોરસ મીટર, (સ્થળ મુજબ ક્વાર્ટ્સ ૩૮ ચોરસ વાર એટલે કે ૬૨૪.૦૪ ચોરસ મીટર) જે (૧) દીલા ભરતલાલ અને (૨) ભરતલાલ ફિલ્જલાલ દ્વારા ખરીદવામાં આવશે, જેની ચતુ:સીમાઓ આ મુજબ છે: પૂર્વ માર્ગ, પશ્ચિમ કુલેટ નં. એ-૧૦૯, ઉત્તર કુલેટ નં. એ-૧૦૭ અને દક્ષિણ બોડાલેક લિફ્ટિંગ બી.

| ૩ | ઉધારકર્તા :(૧) શ્રી વિપીન સિંહ સહ-ઉધારકર્તા: (૨) શ્રીમતી રાંદ સિંહ | GJ/SRT/ADJN/A000000105 | તા. ૧૦/૧૨/૨૦૨૫ રૂ. ૬,૭૦,૭૪૨/- | ૧૩/૦૬/૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો | ૦૪/૦૩/૨૦૨૬ સમય ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ | રૂ. ૬,૧૮,૫૦૦/- | રૂ. ૬૧,૮૫૦/- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન/સિક્યોર્ડ એસેટ્સ :** ગુજરાત રાજ્યના મોજે ગામ બજુમારા, **તા: પલસાણા, જિલ્લો: સુરત** ખાતે સ્થિત બીજા માળે બિન-કૃષિ સ્થાવર રહેણાંક કુલેટ નં. ૩૬૧ ના બધા ભાગો અને પાર્સલ ૫૦૦ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૪૬.૪૩ ચોરસ ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૦૦ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૨૭.૮૮ ચોરસ મીટર છે. બિલ્ટ અપ એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩, બ્લોક નંબર ૬૧ પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૯ થી ૩૨ પર સ્થિત "પોલિમન પ્લાઝા ઓફ બંસીપાર્ક" ની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સા સાથે પાર્કિંગ પ્લાન મુજબ કુલેટ ૧૦૧.૪૦ ચોરસ મીટર, કુલ ૨૦૧.૬૦ ચોરસ મીટર, (સ્થળ મુજબ ક્વાર્ટ્સ ૩૮ ચોરસ વાર એટલે કે ૬૨૪.૦૪ ચોરસ મીટર) જે (૧) રાંદાસિંગ વિપિનસિંહ અને (૨) વિપિન ઓમપ્રકાશ સિંહ દ્વારા ખરીદવામાં આવશે જેની ચતુ:સીમા આ મુજબ છે : પૂર્વ માર્ગ અને કુલેટ નંબર ૩૧૨, પશ્ચિમ ઓર્ડીસેસ અને કુલેટ નંબર ૩૦૬, ઉત્તર માર્ગ અને દક્ષિણ કુલેટ નંબર ૩૧૦.

| ૪ | ઉધારકર્તા : (૧) શ્રી મંજુલ કુમાર કોરી સહ-ઉધારકર્તા: (૨) શ્રીમતી નીલમ કોરી | GJ/SRT/OLPD/A000000073 | તા. ૧૦/૧૨/૨૦૨૫ રૂ. ૭,૦૨,૦૦૮/- | ૧૩/૦૬/૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો | ૦૪/૦૩/૨૦૨૬ સમય ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ | રૂ. ૬,૩૪,૧૦૦/- | રૂ. ૬૩,૪૧૦/- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન/સિક્યોર્ડ એસેટ્સ :** ગુજરાત રાજ્યના મોજે ગામ બજુમારા, **તા: પલસાણા, જિલ્લો: સુરત** ખાતે સ્થિતબીજા માળે બિન-કૃષિ સ્થાવર રહેણાંક કુલેટ નં. બી-૨૦૩ ના બધા ભાગો અને પાર્સલ, જેનો કુલ બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર ૩૩.૮૩ ચોરસ મીટર છે, અને ૫૦૦ ચોરસ ફૂટ સુપર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર, ૮.૪૨ ચોરસ મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩, બ્લોક નં. ૬૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૩ થી ૩૬ ખાતે આવેલા "મેજસ્ટી એપાર્ટમેન્ટ ઓફ વેસી પાર્ક" માં રોડ અને સી. એ. પી. ની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, પાર્કિંગ પ્લાન મુજબ ૧૦૧.૪૦ ચોરસ મીટર, કુલ ૨૦૧.૬૦ ચોરસ મીટર, (સ્થળ મુજબ ક્વાર્ટ્સ ૩૮ ચોરસ વાર એટલે કે ૬૨૪.૦૪ ચોરસ મીટર) જે (૧) નીરવ મનસુખ કુમાર કોરી અને (૨) મનસુખ કુમાર કોરી દ્વારા ખરીદવામાં આવશે. જેની ચતુ:સીમા આ મુજબ છે : પૂર્વ માર્ગ, પશ્ચિમ કુલેટ નં. એ-૨૦૬, ઉત્તર માર્ગ અને દક્ષિણ કુલેટ નં. એ-૨૦૮.

| ૫ | ઉધારકર્તા :(૧) શ્રી મુકેશભાઈ રજાક સહ-ઉધારકર્તા: (૨) શ્રીમતી કેમલા રજાક | GJ/SRT/OLPD/A000000093 | તા. ૧૦/૧૨/૨૦૨૫ રૂ. ૮,૫૨,૬૨૫/- | ૧૩/૦૬/૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો | ૦૪/૦૩/૨૦૨૬ સમય ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ | રૂ. ૯,૦૯,૧૦૦/- | રૂ. ૯૦,૯૧૦/- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન/સિક્યોર્ડ એસેટ્સ :** ગુજરાત રાજ્યના મોજે ગામ બજુમારા, **તા: પલસાણા, જિલ્લો: સુરત** ખાતે સ્થિત પહેલા માળે બિન-કૃષિ સ્થાવર રહેણાંક કુલેટ નં. ૧૧૩ ના બધા ભાગો અને પાર્સલ, જેનો માપ ૪૩૪ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૬૮.૨૭ ચોરસ ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, અને ૩૭૧ ચો. ફૂટ એટલે કે ૩૦.૮૮ ચો. મી. છે. બિલ્ટ અપ એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩, બ્લોક નંબર ૬૧ પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૯ થી ૩૨ પર સ્થિત "પોલિમન પ્લાઝા ઓફ બંસીપાર્ક" ની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સા સાથે પાર્કિંગ પ્લાન મુજબ, કુલેટ પ્લોટ ૧૦૧.૪૦ ચો. મી., કુલ ૨૦૧.૬૦ ચો. મી., (સ્થળ મુજબ ક્વાર્ટ્સ ૩૮ ચો. મી.) જે મેહલા મુકેશભાઈ રજાક અને (૨) મુકેશભાઈ રમેશભાઈ રજાક દ્વારા ખરીદવામાં આવશે. જેની ચતુ:સીમા આ મુજબ છે : પૂર્વ બિલ્ડિંગ ઓફીસી પશ્ચિમ પેસેજ અને કુલેટ નંબર ૧૧૦, ઉત્તર કુલેટ નંબર ૧૧૨ અને દક્ષિણ કુલેટ નંબર ૧૧૪.

શરતો અને નિયમો : ૧. બંધ કવરમાં બીડ/ઓફર મોકલવાની છેલ્લી તારીખ નિશ્ચિત ટેન્ડર ફોર્મ સાથે ઈએમડી અને કેવાયસી સાથે **તા. ૧૪-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા** ઉપર જણાવેલા સરનામે મોકલવાના રહેશે અથવા આ વેબ સાઈટ ઉપર અપલોડ કરી શકાય: **https://sarfaesi.auctiontiger.net** બધુજ ટેન્ડર કે બિડી મુદતે મળેલા ટેન્ડર અમાન્ય ગણાશે અને તેઓ તે રદ કરવામાં આવશે ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ ચાપવામાં નહીં આવે. ૨. મિલકત માટે બીડ/ઓફર મોકલવાની તારીખ (રજાઓની તારીખ): **૧૫-૦૭-૨૦૨૬ થી https://sarfaesi.auctiontiger.net** ઉપર **બપોરે ૩.૦૦ થી ૫.૦૦ કલાકે** ટેન્ડર ખોલવામાં આવશે. ૩. ઉપર જણાવેલી મિલકત પર રહેલી કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારીઓ માટે હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ જવાબદાર રહેશે નહીં મિલકતનું વેચાણ જ્યાં છે ત્યાં છે ધોરણે, જેમ છે જે છે ના ધોરણે અને જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે કરવામાં આવશે. ૪. ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડની તરફેણમાં આપવાનો રહેશે. ૫. ઓફલાઈન/બીડીંગ માત્ર' ઓન લાઈન ઈલેક્ટ્રોનિક બીડીંગ દ્વારા જ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ઉપર થશે.બીડરોએ વેબસાઈટની મુલાકાત લઈ વિગતવાર નિયમો અને શરતો જાણી લીધા બાદ જ ઓક્શન પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાની સલાહ છે. ૬. દસ કરોડરૂપીયા બીડરોએ તેમના નામ સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી વન આ.સિ.ના પોર્ટલ ઉપર નોંધણી લીધ **www.auctiontiger.in** ઉપર નોંધણી તેમના યુઝર આઈડી, પાસવર્ડ વિના મુળ્યે મેળવી લેવા, સંભવિત બીડરો ઈ-ઓક્શન માટેની સીન વાઈન તાલીમ પણ સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ પ્રા. લિ. (ઓક્શન ટાઈગર) ની વેબસાઈટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ઉપરથી મેળવી શકશે. ૭. વધુ જાણકારી માટે હિન્દ