

**पंजाब नैशनल बैंक**
.....भरोंसे का प्रतीक
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

**punjab national bank**
...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, नोएडा, एसएच-12,
प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेन्टर-गामा-I, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, यू.पी.-201308
ई-मेल : cs8290@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित है, का रचनात्मक / भौतिक / सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रीं) और गारंटर(रीं), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम	A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि		अचल सम्पत्तियों का विवरण – बंधक /स्वामी के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	A) आरक्षित मूल्य B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	प्रतिभूति लेनदार के संज्ञान में ऋण भारों का विवरण और प्राधिकृत अधिकारी का नाम
	खाते का नाम	B) बकाया राशि					
	कर्जदार/ गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	C) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि					
1.	शाखा: सेक्टर-18 नोएडा (370200) उधारकर्ता:- मैसर्स पीकेएस इंड्रा इंजीनियर्स प्रा. लि: 48, महालक्ष्मी स्वयंवर, द्वितीय तल, सेक्टर-12, बसुंधरा, गाजियाबाद-201012, पंजीकृत पता: जे-288, साकेत, नई दिल्ली-110017 श्री अभिनव गोयल (निदेशक / गारंटर), मैसर्स पीकेएस इंड्रा इंजीनियर्स प्रा. लि: 15/119 बुलेक्स, बसुंधरा, गाजियाबाद, उ.प्र.-201012 श्रीमती शैल सुष्मा गोयल (निदेशक / गारंटर) मैसर्स पीकेएस इंड्रा इंजीनियर्स प्रा. लि. 15/119 बुलेक्स, बसुंधरा, गाजियाबाद, उ.प्र.-201012 श्रीमती समता मिश्रल (गारंटर – मैसर्स पीकेएस इंड्रा इंजीनियर्स प्रा. लि.): बी-3/110, मनु अपार्टमेंट्स, मयूर विहार, फेज-1, दिल्ली-110091 श्री विभुल अग्रवाल, पुत्र स्वर्गीय अरुण अग्रवाल : (गारंटर – मैसर्स पीकेएस इंड्रा इंजीनियर्स प्रा. लि.): 15/327, बसुंधरा, गाजियाबाद, उ.प्र.-201012	A) 05.02.2026	1. संपत्ति का सांघिक बंधक – कर्माहिंयल ऑफिस नं. एसएफ-3, द्वितीय तल, कवर्ड एरिया 33.49 वर्ग मीटर (380.5 वर्ग फुट), महालक्ष्मी स्वयंवर, प्लॉट नं. 4बी, सेक्टर-12, बसुंधरा, गाजियाबाद (उ.प्र.), जो श्रीमती सुष्मा गोयल के नाम पर दर्ज है, उप-पंजीयक-IV, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के कार्यालय में पंजीकृत। प्लॉट की सीमा – पूर्व में 18 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम में प्लॉट संख्या 4ए, उत्तर में प्लॉट संख्या 12/ एचएस-2, दक्षिण में प्लॉट संख्या 4ए		A)रु. 28.11 लाख	30-07-2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री संतोष कुमार झा मोबाइल: 9650960134 प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी नोएडा
		B) रु. 1,02,15,414.63 + भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि	2. संपत्ति का सांघिक बंधक – कर्माहिंयल ऑफिस नं. एसएफ-1 एवं एक पैट्री, द्वितीय तल, कवर्ड एरिया 66.13 वर्ग मीटर (711.9 वर्ग फुट), पैट्री क्षेत्रफल 3.51 वर्ग मीटर (37.73 वर्ग फुट), कुल क्षेत्रफल 69.64 वर्ग मीटर, महालक्ष्मी स्वयंवर, प्लॉट नं. 4बी, सेक्टर-12, बसुंधरा, गाजियाबाद (उ.प्र.), जो मैसर्स पीकेएस इंड्रा इंजीनियर्स प्रा. लि. के नाम पर दर्ज है, उप-पंजीयक-IV, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के कार्यालय में पंजीकृत। प्लॉट की सीमा – पूर्व दिशा – 18 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम दिशा – प्लॉट संख्या 4ए, उत्तर दिशा – प्लॉट संख्या 12/ एचएस-2, दक्षिण दिशा – प्लॉट संख्या 4ए		B)रु. 2.82 लाख		
		C) 17.04.2026			C)रु. 0.10 लाख		
		D) सांकेतिक			A)रु.58.44 लाख		
					B)रु.5.85 लाख		
2.	शाखा: मंगेल (डी.नं. 606400) उधारकर्ता: मैसर्स आयुष कम्युनिकेशन पता: मैसर्स आयुष कम्युनिकेशन (प्रोप.) श्रीमती सीमा गुप्ता, मकान नं. 1030, सेक्टर-15, सोनीपत, हरियाणा श्रीमती सीमा गुप्ता पत्नी श्री राजेश गुप्ता प्रोप. (मैसर्स आयुष कम्युनिकेशन) मकान नं. 1030, सेक्टर-15, सोनीपत, हरियाणा	A) 17.10.2013	1. वाणिज्यिक संपत्ति जिसमें दुकान सं. 21-22, प्रथम तल, यूनिफ शॉपिंग मॉल, मुख्यल रोड, नगर परिषद मार्केट के पास, सोनीपत, हरियाणा, पट्टी जाटान, मुख्यल रोड, सोनीपत, हरियाणा में खसरा सं. 2453/7133/7141/7142/6704/4816 वाले प्लॉट पर, 60.24 वर्ग गज (46.9 वर्ग मीटर), सुपर एरिया लगभग 700 वर्ग फीट, कारपेट एरिया 462.18 वर्ग फीट, श्रीमती सीमा गुप्ता के नाम पर है।, चौहद्दी: पूरब में – गली- हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पश्चिम में – गलियारा 10 फीट, दक्षिण में – दुकान नं. 27, उत्तर में – दुकान नं. 23		A) रु. 13.82 लाख	30-07-2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री संतोष कुमार झा मोबाइल: 9650960134 प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी नोएडा
		B) Rs. 348.94 लाख + भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि	2. वाणिज्यिक संपत्ति जिसमें दुकान सं. 23-24, प्रथम तल, यूनिफ शॉपिंग मॉल, मुख्यल रोड, नगर परिषद मार्केट के पास, सोनीपत, हरियाणा, पट्टी जाटान, मुख्यल रोड, सोनीपत, हरियाणा में खसरा सं. 2453/7133/7141/7142/6704/4816 वाले प्लॉट पर, 46.05 वर्ग गज (42.1 वर्ग मीटर), सुपर एरिया लगभग 641.6 वर्ग फीट, कारपेट एरिया 414.46 वर्ग फीट, श्रीमती सीमा गुप्ता के नाम पर है।, चौहद्दी: पूरब में – गली- हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पश्चिम में – गलियारा 10 फीट, दक्षिण में – दुकान नं. 22, उत्तर में – दुकान नं. 25		B) रु. 1.39 लाख		
		C) 17.01.2014			C) रु. 0.10 लाख		
		D) (भौतिक)			A) रु. 12.67 लाख		
					B) रु. 1.27 लाख		
			3. वाणिज्यिक संपत्ति जिसमें दुकान सं. 25-26, प्रथम तल, यूनिफ शॉपिंग मॉल, मुख्यल रोड, नगर परिषद मार्केट के पास, सोनीपत, हरियाणा, पट्टी जाटान, मुख्यल रोड, सोनीपत, हरियाणा में खसरा सं. 2453/7133/7141/7142/6704/4816 वाले प्लॉट पर, 41.86 वर्ग गज (38.27 वर्ग मीटर), सुपर एरिया लगभग 583.2 वर्ग फीट, कारपेट एरिया 376.74 वर्ग फीट, श्रीमती सीमा गुप्ता के नाम पर है।, चौहद्दी: पूरब में – गली- हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पश्चिम में – गलियारा 10 फीट, दक्षिण में – मन्दिर-हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, उत्तर में – दुकान नं. 24	C) रु. 0.10 लाख			
				A) रु. 11.52 लाख			
				B) रु. 1.16 लाख			
				C) रु. 0.10 लाख			

नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) सम्पत्तियों को “जो है जहाँ है”, “जैसी है जो कुछ भी है” एवं “दायित्व रहित आधार पर” बेचा जा रहा है। (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (3) नीलामी ई-नीलामी प्लेटफॉर्म वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स : <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in देखें। (5) सभी सांघिक बकाया / अटेंडेंट शुल्क / पंजीकरण शुल्क, स्टॉप शुल्क, कर / किसी अन्य अर्थारिटी का बकाया इत्यादि, अन्य बकाया, खरीददारों को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणभार में ग्रहणाधिकार सांघिक बकाया या किसी अन्य के लिए संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक दैनदरियों, संपत्ति कर की बकाया राशि, बिजली बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पृष्ठताछ करें।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के अंतर्गत वैधानिक बिक्री सूचना

दिनांक : 04.07.2026, स्थान : ग्रेटर नोएडा	प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक
---	-------------------------------------

**पंजाब नैशनल बैंक**
.....भरोंसे का प्रतीक
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

**punjab national bank**
...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, गुरुग्राम
पता : प्लॉट नं. 5, ईस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-32, गुरुग्राम-122001 ई-मेल : cs8230@pnb.co.in

ई-नीलामी बिक्री सूचना
नीलामी की तिथि एवं समय : 28.07.2026, 11:00 बजे पूर्वा.

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।
एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रीं) एवं बन्धककर्ता/जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की बिक्री सम्बद्ध कर्जदार(रीं) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर “जहाँ है वहाँ है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वही है” आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बद्ध सम्पत्तियों के समुख उल्लिखित के अनुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	खाते का नाम कर्जदार/गारंटर का नाम एवं पता खाता बैंक शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/स्वामी का नाम (सम्पत्ति के बंधककर्ता) /सम्पत्ति आईडी तथा अक्षांश, देशांतर	1. सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि 2. तिथि बकाया राशि 3. प्रकृति/कब्जे की तिथि	A. आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) B. ईएमडी C. बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत लेनदार के संज्ञान में ज्ञात ऋण भार का विवरण अधिकृत प्राधिकारी का नाम, मोबाइल नंबर
1.	बी.एफ. ट्रेडर्स, प्रोपराइटर: श्रीमती अर्चना बंसल, हाउस नंबर 215 बंसल ट्रेडर्स, ऊंचा गांव गेट, मेन बाजार, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा 121004 श्री राजीव बंसल, हाउस नंबर 215, बंसल ट्रेडर्स, ऊंचा गांव गेट, मेन बाजार, बल्लभगढ़, पंजाबी बाड़ा, फरीदाबाद, हरियाणा, 121004 शाखा कार्यालय :- एआरएमबी, गुरुग्राम (823000)/(संजय कॉलोनी (773300)	एनएच 3 परआईटी फरीदाबाद, हरियाणा में हीपली कॉलेज के सामने, एकहॉस्पिटल रोड पर स्थित 3ए/157, एसआर कृष्णा टॉवर के पश्चिमी हिस्से में बनी पहली मंज़िल की सम्पत्ति (बिना छत के अधिकार के), जिसका कुल कवर्ड एरिया 981 वर्ग फुट है, सीमाएँ- उत्तर: कॉमन पैसेज, दक्षिण: 3-4/157 का बाकी हिस्सा, पूर्व: लिफ्ट और सीढ़ियाँ, पश्चिम: दीवार; भौगोलिक निर्देशांक: अक्षांश: 28.398375 ड, देशांतर: 77.295458 E	1. सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि 2. तिथि बकाया राशि 3. प्रकृति/कब्जे की तिथि 1). 09/09/2019, 2). रु. 27,01,132.00 तिथि 12/10/2018 + भावी व्याज 3). सांकेतिक तिथि 08/02/2022	A. रु. 39.11 लाख, B. रु. 3.91 लाख C. रु. 0.50 लाख	28.07.2026 11.00 बजे पूर्वा.	ज्ञात नहीं मोहित, मुख्य प्रबंधक 9034017314
2.	मैसर्स जोशी इंटरनेशनल पता 1- 18/1, आदर्श नगर, सरस्वती कॉम्प्लेक्स के पीछे, न्यू रेलवे रोड, गुरुग्राम, हरियाणा पिन: 122001 पता 2- हाउस नंबर-107, स्टूट नंबर 4, रेलवे स्टेशन के पास, आनंद गार्डन, गुरुग्राम पिन: 122001 पता 3- बस स्टैंड, 182बी, सेक्टर-12ए, मिर्जावाली कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा पिन: 122001 श्री धिक्कल जोशी (प्रोपराइटर) पता 1- 18/1, आदर्श नगर, सरस्वती कॉम्प्लेक्स के पीछे, न्यू रेलवे रोड, गुरुग्राम, हरियाणा पिन: 122001 पता 2- हाउस नंबर-107, स्टूट नंबर 4, रेलवे स्टेशन के पास, आनंद गार्डन, गुरुग्राम पिन: 122001 पता 3- बस स्टैंड, 182बी, सेक्टर-12ए, मिर्जावाली कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा पिन: 122001 श्रीमती गीता, पत्नी श्री रवि शर्मा (गारंटर) पता 1- 18/1, आदर्श नगर, सरस्वती कॉम्प्लेक्स के पीछे, न्यू रेलवे रोड, गुरुग्राम, हरियाणा पिन: 122001 पता 2- हाउस नंबर-107, स्टूट नंबर 4, रेलवे स्टेशन के पास, आनंद गार्डन, गुरुग्राम पिन: 122001 पता 3- बस स्टैंड, 182बी, सेक्टर-12ए, मिर्जावाली कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा पिन: 122001 शाखा कार्यालय :- एआरएमबी, गुरुग्राम (823000)/(रेलवे रोड, गुरुग्राम (007110)	दुकान नंबर 564/0/2, ग्राउंड फ्लोर, आदर्श नगर, गुरुग्राम, माप 18 वर्ग गज, कवर्ड एरिया 162 वर्ग फुट, बिना छत के अधिकार के, श्रीमती गीता पत्नी रवि शर्मा के नाम पर। सीमाएँ- उत्तर: दीनानाथ का घर, दक्षिण: दूसरी सम्पत्ति, पूर्व: दूसरी सम्पत्ति, पश्चिम: 5 फुट चौड़ी गैलरी; भौगोलिक निर्देशांक: अक्षांश: 28.46481, देशांतर: 77.030518 दुकान नंबर 564/एम/5, ग्राउंड फ्लोर, आदर्श नगर, गुरुग्राम, माप 18 वर्ग गज, कवर्ड एरिया 162 वर्ग फुट, बिना छत के अधिकार के, श्री धिक्कल जोशी पुत्र रवि जोशी के नाम पर। सीमाएँ- उत्तर: दूसरी सम्पत्ति, दक्षिण: दूसरी सम्पत्ति, पूर्व: 5 फुट चौड़ी गैलरी, पश्चिम: दूसरी सम्पत्ति; भौगोलिक निर्देशांक: अक्षांश: 28.46481, देशांतर: 77.030518	1).06/04/2022, 2).रु. 29,34,294.05 तिथि 31/03/2025 + भावी व्याज 3).भौतिक तिथि 24/03/2025 1).06/04/2022, 2).रु. 29,34,294.05 तिथि 31/03/2025 + भावी व्याज 3).भौतिक तिथि 24/03/2025	A. रु. 10.91 लाख, B. रु. 1.09 लाख C. रु. 0.10 लाख	28.07.2026 11.00 बजे पूर्वा.	ज्ञात नहीं मोहित, मुख्य प्रबंधक 9034017314
3.	मैसर्स प्राग एलाइड केमिकल्स, प्रोपराइटर - श्री प्रमोद कुमार गुप्ता, पुत्र श्री डी गुप्ता पता 1. मकान नंबर-1499, सेक्टर-21, गुरुग्राम-122016 पता 2. खसरा नंबर-130, मौजा ओगली, काला अंब, तहसील-नाहन, जिला-सिरमौर, हि.प्र.-173030 कमलेश गुप्ता, पत्नी प्रमोद कुमार गुप्ता (अब दिवंगत), उनके कानूनी उत्तराधिकारी (1) प्रमोद कुमार गुप्ता, पुत्र श्री वाहेद गुप्ता (आश्रित) - मकान नंबर-1499, सेक्टर-21, गुरुग्राम-122016, (2) दीपेश गुप्ता पुत्र प्रमोद कुमार गुप्ता (पुत्री) - मकान नंबर-1499, सेक्टर-21, गुरुग्राम-122016, (3) कविता गुप्ता, पुत्री प्रमोद कुमार गुप्ता (पुत्री) - मकान नंबर-1499, सेक्टर-21, गुरुग्राम-122016, (4) योगिता गुप्ता, पुत्री प्रमोद कुमार गुप्ता (पुत्री) - मकान नंबर-1499, सेक्टर-21, गुरुग्राम-122016, (5) सोनिया गुप्ता, पुत्री प्रमोद कुमार गुप्ता (पुत्री) - मकान नंबर-1499, सेक्टर-21, गुरुग्राम-122016 शाखा कार्यालय:-एआरएमबी, गुरुग्राम (823000)/सुखराली (314500)	खेवट/खतीनी नंबर 247/298, खसरा नंबर 130 पर 1812.45 वर्ग गज के प्लॉट एरिया पर बनी कर्माहिंयल बिल्डिंग, मौजा ओगली ईस्टरिडयल एरिया, काला अंब, तहसील नाहन, जिला सिरमौर, हि.प्र.-173030 में स्थित; मैसर्स प्राग एलाइड केमिकल्स के नाम पर, प्रोपराइटर श्री प्रमोद कुमार गुप्ता के जर्जर; भौगोलिक निर्देशांक: अक्षांश: 30.48095"उ, देशांतर: 77.209731"E	1).19/01/2015, 2).रु. 1,26,18,987.00 तिथि 31/12/2014 + भावी व्याज 3).सांकेतिक तिथि 02/05/2015	A. रु. 97.17 लाख, B. रु. 9.72 लाख C. रु. 1.00 लाख	28.07.2026 11.00 बजे पूर्वा.	डीआरटी-1 चंडीगढ़ के पास एसए नंबर 81/2025 के साथ एक प्रतिभूतिकरण आवेदन लखित है और अगली सुनवाई की तारीख 25/03/2026 है। मोहित, मुख्य प्रबंधक 9034017314
5.	1) मैसर्स श्री बालाजी फ़ूट कंपनी (ओडीआईपी), प्रोपराइटर श्री कृपाल सिंह यादव के माध्यम से - दुकान नंबर 1-2, भगत सिंह चौक कॉम्प्लेक्स मार्केट के पास, धारूहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा -123106, (2) श्री कृपाल सिंह यादव (एच/एल) पता:- सैनी कॉलोनी, बास रोड, धारूहेड़ा रेवाड़ी हरियाणा - 123106, (एच/एल) पुत्र कर्तार सिंह, मकान नं. 7841, सैय्यद कॉलोनी, वार्ड नंबर 17, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी-123106(एचआर), (बी) श्रीमती चंद्रकला (एच/एल) पत्नी कृपाल सिंह पता:- सैनी कॉलोनी, बास रोड, धारूहेड़ा रेवाड़ी-123106, (सी) श्रीमती चंद्रकला (एच/एल) पत्नी कृपाल सिंह मकान नंबर 7841, सैय्यद कॉलोनी वार्ड नंबर 17, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा -123106, (डी)श्रीमती। शकुंतला (एच/एल) पत्नी श्री रणवीर सिंह, पता:- वार्ड नंबर 3, रामसिंहपुरा, अलवर नांगल खोरिया, राजस्थान -301701, (ई) श्रीमती शकुंतला (एच/एल) पत्नी श्री रणवीर सिंह मकान नंबर 7841, सैय्यद कॉलोनी वार्ड नंबर 17, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा -123106, (एफ) श्री प्रमोद कुमार यादव (एच/एल) पुत्र कृपाल सिंह यादव पता:-सैनी कॉलोनी, बास रोड, धारूहेड़ा रेवाड़ी हरियाणा-123106, (जी) श्री प्रमोद कुमार यादव (एच/एल) पुत्र कृपाल सिंह यादव, मकान नंबर 7841, सैय्यद कॉलोनी वार्ड नंबर 17, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा -123106, (एच) श्री रणवीर सिंह (एच/एल) पुत्र कर्तार सिंह पता:-वार्ड नंबर 3, रामसिंहपुरा अलवर, नांगल खोरिया, राजस्थान-301701, (आई) श्री रणवीर सिंह (एच/एल) पुत्र कर्तार सिंह, मकान नंबर 7841, सैय्यद कॉलोनी वार्ड नंबर 17, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा-123106 मैसर्स श्री बालाजी फ़ूट कंपनी (ओडीआईपी) गारंटर/मोटोरोर (1) श्री प्रमोद कुमार यादव पुत्र श्री कृपाल सिंह यादव, निवासी सैनी कॉलोनी, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी-123106. (2) श्रीमती चंद्रकला पत्नी श्री कृपाल सिंह यादव, निवासी सैनी कॉलोनी, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी-123106। हाउस नंबर 7841, सैय्यद कॉलोनी, वार्ड नंबर 17, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा-123106. वार्ड नंबर 3, राम सिंहपुरा, अलवर, नांगल खोरिया, राजस्थान-301701. (3) श्रीमती शकुंतला पत्नी रणवीर सिंह हाउस नंबर 7841, सैय्यद कॉलोनी, वार्ड नंबर 17, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा-123106. (4) रणवीर सिंह पुत्र कर्तार सिंह निवासी वार्ड नंबर 3, राम सिंहपुरा, अलवर नांगल खोरिया, राजस्थान-301701. मकान नंबर 7841, सैय्यद कॉलोनी, वार्ड नंबर 17, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा-123106. (5) श्री कृपाल सिंह यादव पुत्र श्री कर्तार सिंह, निवासी सैनी कॉलोनी, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी-123106. मकान नंबर 7841, सैय्यद कॉलोनी, वार्ड नंबर 17, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा-123106। संपत्ति आईडी PUNBOHU200157801 शाखा कार्यालय:- एआरएमबी, गुरुग्राम (823000)/(छांडसा रोड) गुडगांव/067810	मकान नं. 7841, सैय्यद कॉलोनी, वार्ड नंबर 17, बास रोड, धारूहेड़ा, रेवाड़ी-123106, हरियाणा, जो निम्नलिखित जमीन पर बना है। (ए) मुस्तकिल नंबर 64, किला नंबर 22/1/1/2, क्षेत्रफल 4 मरला यानी 130 वर्ग गज। 11 मरला में से, धारूहेड़ा, सय-तहसील धारूहेड़ा, श्रीमती चंद्रकला (पत्नी श्री कृपाल सिंह) और श्रीमती शकुंतला (पत्नी श्री रणवीर सिंह) के नाम पर, सेल डीड नंबर 525, तारीख 13.10.2003 के तहत। (बी) खेवट नंबर 490, खतीनी नंबर 560, मुस्तकिल नंबर 64, किला नंबर 22/3/1, क्षेत्रफल 7 मरला, धारूहेड़ा सय-तहसील धारूहेड़ा, श्रीमती चंद्रकला (पत्नी श्री कृपाल सिंह) और श्रीमती शकुंतला (पत्नी श्री रणवीर सिंह) के नाम पर, सेल डीड नंबर 1000, तारीख 15.03.2000 के तहत। (सी) खेवट नंबर 348, खतीनी नंबर 406, मुस्तकिल नंबर 64, किला नंबर 22/3, मौन मय्य 0-5 मरला, मौजा धारूहेड़ा तहसील रेवाड़ी, श्री कृपाल सिंह और श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री कर्तार सिंह के नाम पर। सेल डीड नंबर 1667, तारीख 06.08.1993 के तहत। सीमाएं- उत्तर: विशन सिंह की सम्पत्ति, दक्षिण: किसी और की सम्पत्ति, पूर्व: सड़क, पश्चिम: किसी और की सम्पत्ति; भौगोलिक निर्देशांक: अक्षांश: 28.20277, देशांतर: 76.79027 नोट: यह सम्पत्ति श्री कृपाल सिंह यादव के अकाउंट में भी गिरवी रखी गई है, जिस पर 31/12/2025 तक कुल बकाया राशि रु. 25,85,666/- है।	1).01/02/2024, 2).रु. 1,44,10,756/- तिथि 09/09/2024 + भावी व्याज 3).सांकेतिक तिथि 19/11/2024	A. रु. 153.00 लाख B. रु. 15.30 लाख C. रु. 1.00 लाख	28.07.2026 11.00 बजे पूर्वा.	एसए 56/2026, दिनांक 28.01.2026, डीआरटी-2 चंडीगढ़ के पास लखित है। अगली सुनवाई की तारीख 27.02.2026 है। मोहित, मुख्य प्रबंधक 9034017314
6.	श्रीमती सुखदर्शन पत्नी श्री किरोड़ीमल पता 1- गांव-चांदपट, जिला-पलवल, हरियाणा, 121102 पता 2- इस्लामाबाद कॉलोनी, पलवल, हरियाणा-121102 एनए शाखा कार्यालय:- एआरएमबी, गुरुग्राम (823000) / (पलवल) (286200)	खेवट खतीनी नंबर 2905/3394, रेक्टेंगल नंबर 166, किला नंबर 19(4-16), 22(8-0), 23/1(2-6) में शामिल घर, जो नंगला, इस्लामाबाद, पलवल के पास है। इसमें श्रीमती सुखदर्शन पत्नी श्री किरोड़ी मल का 3/302 हिस्सा है, जो 3 मरला (90 वर्ग गज) बनाता है। सीमाएं- उत्तर: श्री भरत सिंह का घर, दक्षिण: श्री कन्हैया लाल का घर, पूर्व: 12 फीट की सड़क, पश्चिम: अन्य सम्पत्ति; भौगोलिक निर्देशांक: अक्षांश: 28°08'27.8"N, देशांतर: 77°20'54.2"E	1).11/02/2025, 2).रु. 47,49,019.63 तिथि 31/01/2025 + भावी व्याज 3).सांकेतिक तिथि 16/07/2025	A. रु. 18.81 लाख, B. रु. 1.88 लाख C. रु. 0.20 लाख	28.07.2026 11.00 बजे पूर्वा.	ज्ञात नहीं मोहित, मुख्य प्रबंधक 9034017314
7.	श्री सत्य पाल सिंह राघव, दुकान नंबर 6-7, प्लॉट नंबर 113-114 के सामने, मेन मुजेसर रोड, सेक्टर-24, फरीदाबाद श्री प्रेम पाल सिंह, दुकान नंबर 6-7, प्लॉट नंबर 113-114 के सामने, मेन मुजेसर रोड, सेक्टर-24, फरीदाबाद शाखा कार्यालय:- एआरएमबी, गुरुग्राम (823000)/(111100)	1) मौजा मुजेसर, तहसील बल्लभगढ़, सेक्टर 24, फरीदाबाद पिन 121004 में स्थित खसरा नंबर 49/27(0-12), 50/19/2(0-0-1), 50/20/1(0-15) में शामिल 1 कनाल 8 मरला जमीन में से, शॉप प्लॉट नंबर 4 और प्लॉट नंबर 3 के पूर्वी हिस्से का आधा भाग (कुल 60 वर्ग गज), जो श्री अजय सिंह राघव पुत्र श्री जसवंत सिंह के नाम पर है। 2) 50 वर्ग वर्ग मौजा मुजेसर, तहसील बल्लभगढ़, सेक्टर 24, फरीदाबाद, पिन-121004 में स्थित खसरा नंबर 49/27(0-12), 50/19/2(0-0-1), 50/20/1(0-0-15) में शामिल 1 कनाल, 8 मरला जमीन में से शॉप प्लॉट नंबर 5 पर बने; यह श्री अजय सिंह राघव पुत्र श्री जसवंत सिंह के नाम पर है। 3) शॉप प्लॉट नंबर 8 और 7 पर बने 40 वर्ग गज; ये खसरा नंबर 49/27(0-12), 50/19/2(0-0-1), 50/20/1(0-0-15) मौजा मुजेसर, तहसील बल्लभगढ़, सेक्टर 24, फरीदाबाद, पिन-121004 में शामिल हैं और श्री अजय सिंह राघव पुत्र श्री जसवंत सिंह के नाम पर हैं।	1).09/01/2026, 2).रु. 3,11,87,258.09 तथा तिथि 31/12/2025 से भावी व्याज +भावी व्याज 3).सांकेतिक तिथि 23/03/2026	A. रु. 124.28 लाख, B. रु. 12.43 लाख C. रु. 0.50 लाख	28.07.2026 11.00 बजे पूर्वा.	ज्ञात नहीं मोहित, मुख्य प्रबंधक 9034017314

नोट: ऊपर बताए गए सभी आईपी से जुड़े सरकारी प्राधिकरणों के सभी बकाया सरकारी शुल्क (जैसे सम्पत्ति, पानी, बिजली आदि) का भुगतान क्रेता को करना होगा।

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी। (1) सम्पत्ति की बिक्री “जहाँ है जैसा है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वही है” आधार पर की जा रही है। (2) यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोत्तम सूचना के आधार पर बताये गये हैं, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (3) यह बिक्री वेबसाइट <https://www.baanknet.com> पर प्राचयानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम