म्हाडाच्या लोकशाही दिनात दोन अर्जांवर सुनावणी; विकासकाला हजर राहण्याचे निर्देश

पुनर्वसन सदनिका, भाडे व कायमस्वरूपी पर्यायी निवास कराराच्या प्रकरणाची उपाध्यक्ष संजीव जयस्वाल यांनी घेतली दखल

मुंबई, दि. १३ (प्रतिनिधी) : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या (म्हाडा) १९ व्या लोकशाही दिनात सोमवारी दोन अर्जांवर सुनावणी घेण्यात आली. म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी संजीव जयस्वाल यांच्या अध्यक्षतेखाली वांद्रे (पूर्व) येथील मुख्यालयात हा लोकशाही दिन पार पडला. नागरिकांच्या प्रलंबित तक्रारींचे तत्काळ निराकरण करण्याच्या दृष्टीने संबंधित प्रकरणांची सविस्तर सुनावणी करण्यात आली.

लोकशाही दिनात दीपक सोनावळे यांनी मुंबईतील फितवाला रोड, एल्फिन्स्टन रोड परिसरातील इमारत क्रमांक १८ या उपकरप्राप्त इमारतीच्या पुनर्विकासासंदर्भात अर्ज सादर केला. संबंधित विकासकाला मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाने २००६ आणि २००९ मध्ये पुनर्विकासासाठी नाहरकत प्रमाणपत्र दिले होते. मात्र, पुनर्विकासाची प्रक्रिया सुरू होऊन अनेक वर्षे उलटूनही त्यांना पुनर्वसनाची सदनिका मिळालेली नसल्याची तक्रार त्यांनी केली. तसेच विकासकाकडून मासिक भाडे देण्यात आलेले नाही आणि कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करार (पीएएए)ही करण्यात आलेला नसल्याचे त्यांनी सुनावणीदरम्यान निदर्शनास आणून दिले.

या प्रकरणाची गंभीर दखल घेत उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी संजीव जयस्वाल यांनी संबंधित विकासकाला सुनावणीसाठी तातडीने उपस्थित राहण्याचे निर्देश संबंधित अधिकाऱ्यांना दिले. विकासकाची बाजू ऐकल्यानंतर अर्जदाराच्या प्रलंबित मागण्यांची पूर्तता करण्याबाबत आवश्यक निर्देश दिले जातील, असे त्यांनी स्पष्ट केले. पुनर्वसन प्रक्रियेत नागरिकांच्या हक्कांचे संरक्षण करणे आणि विकासकांकडून करारातील अटींची काटेकोर अंमलबजावणी होणे आवश्यक असल्याचेही त्यांनी यावेळी अधोरेखित केले.

दरम्यान, म्हाडाच्या लोकशाही दिनाच्या माध्यमातून नागरिकांना त्यांच्या तक्रारी आणि प्रलंबित प्रश्न थेट वरिष्ठ अधिकाऱ्यांसमोर मांडण्याची संधी उपलब्ध होत आहे. अशा सुनावण्यांमुळे पुनर्विकास, पुनर्वसन आणि गृहनिर्माणाशी संबंधित प्रकरणांमध्ये प्रशासनाच्या पातळीवर त्वरित निर्णयप्रक्रियेला गती मिळत असल्याचे म्हाडाकडून सांगण्यात आले.

राम मंदिरातील कथित गैरव्यवहाराविरोधात डोंबिवलीत काँग्रेसचा सत्याग्रह

हनुमान मंदिरासमोर 'रघुपती राघव राजाराम सत्याग्रह'; आरोपांची निष्पक्ष चौकशी करण्याची मागणी

डोंबिवली, दि. १३ (वार्ताहर) : अयोध्या येथील रामजन्मभूमी तीर्थक्षेत्र ट्रस्टसंदर्भातील कथित आर्थिक गैरव्यवहार, सार्वजनिक निधीचा कथित अपहार आणि विश्वासघाताच्या आरोपांच्या पार्श्वभूमीवर डोंबिवली शहर जिल्हा काँग्रेस कमिटीच्या वतीने रविवारी दीनदयाळ रोडवरील हनुमान मंदिरासमोर 'रघुपती राघव राजाराम सत्याग्रह' आंदोलन करण्यात आले. महाराष्ट्र प्रदेश काँग्रेस कमिटीचे प्रदेशाध्यक्ष हर्षवर्धन सपकाळ यांच्या निर्देशानुसार हे आंदोलन आयोजित करण्यात आले. आंदोलनापूर्वी काँग्रेस पदाधिकाऱ्यांनी हनुमान मंदिरात दर्शन घेऊन प्रार्थना केली.

या आंदोलनात डोंबिवली शहर जिल्हा काँग्रेसचे अध्यक्ष अमित म्हात्रे, माजी नगरसेविका रत्नप्रभा म्हात्रे, वर्षा शिखरे, वर्षा गुजर, संकेत लोके, शामराव यादव, अँथनी फिलिप, जॉय मथु, एकनाथ म्हात्रे, बिजू राजन, मामा पगारे, शिबू शेख, दीप्ती जोशी, अंजनी नाईक, सुजाता परब आणि अभय तावरे यांच्यासह अनेक पदाधिकारी व कार्यकर्ते सहभागी झाले होते. आंदोलन शांततापूर्ण आणि लोकशाही मार्गाने करण्यात आल्याचे आयोजकांनी सांगितले.

यावेळी पत्रकारांशी बोलताना जिल्हाध्यक्ष अमित म्हात्रे यांनी अयोध्या येथील प्रभू श्रीराम मंदिरातील कथित चोरीच्या प्रकरणाची निष्पक्ष चौकशी करण्याची मागणी केली. या प्रकरणासाठी विशेष समितीची नियुक्ती करण्यात आली असली, तरी तिचा अहवाल अद्याप जाहीर झालेला नसल्याचा दावा त्यांनी केला.

तसेच, मंदिर परिसरात मोठ्या प्रमाणावर सीसीटीव्ही यंत्रणा कार्यरत असूनही कोणतेही दृश्यफिती सार्वजनिक करण्यात आलेल्या नसल्याबद्दल त्यांनी प्रश्न उपस्थित केला.

मध्य रेल्वेच्या नऊ कर्मचाऱ्यांना 'संरक्षा पुरस्कार'; सतर्कतेमुळे टळल्या संभाव्य दुर्घटना

कर्तव्यदक्षता व तत्पर कार्यवाहीचा गौरव; महाव्यवस्थापक राजीव श्रीवास्तव यांच्या हस्ते सन्मान

मुंबई, दि. १३ (प्रतिनिधी) : प्रवाशांची सुरक्षितता आणि रेल्वे संचालनात संभाव्य दुर्घटना टाळण्यासाठी दाखविलेल्या सतर्कतेबद्दल मध्य रेल्वेच्या विविध विभागांतील नऊ कर्मचाऱ्यांना जून २०२६ महिन्याचा 'संरक्षा पुरस्कार' प्रदान करण्यात आला. मध्य रेल्वेचे महाव्यवस्थापक राजीव श्रीवास्तव यांच्या हस्ते हा सन्मान करण्यात आला. कर्तव्य बजावताना प्रसंगावधान, तत्पर निर्णयक्षमता आणि जबाबदारीची जाणीव दाखवून रेल्वेची सुरक्षितता सुनिश्चित करणाऱ्या कर्मचाऱ्यांच्या कार्याचा यावेळी गौरव करण्यात आला. प्रत्येक पुरस्कारामध्ये पदक, प्रशस्तिपत्र, उत्कृष्ट संरक्षा कार्याचा गौरव करणारा लेख आणि रोख पारितोषिकाचा समावेश होता.

मुंबई विभागातील कनिष्ठ अभियंता गुणवंत त्र्यंबक नेमाडे यांनी लोकमान्य टिळक टर्मिनस–दानापूर एक्स्प्रेसच्या देखभालीदरम्यान दोन वातानुकूलित डब्यांतील अल्टरनेटर आणि ॲक्सल पुलीमध्ये गंभीर बिघाड आढळून आणला. त्यांनी तातडीने वरिष्ठांना माहिती देत संबंधित डबे दुरुस्तीसाठी बाजूला काढण्याची कार्यवाही केली, त्यामुळे संभाव्य दुर्घटना टळली. दादर स्थानकावरील पॉइंट्सवुमन गीता कुणाल नागवेकर यांनी धावत्या सिद्धेश्वर एक्स्प्रेसमध्ये चढताना घसरलेल्या प्रवाशाचा जीव धोक्यात असल्याचे पाहताच क्षणाचाही विलंब न करता त्याला सुरक्षित ठिकाणी ओढून घेतले आणि त्याचे प्राण वाचवले.

पुणे विभागातील वरिष्ठ तंत्रज्ञ मौलाली मुल्ला यांनी महाराष्ट्र एक्स्प्रेसच्या 'रोलिंग-इन' तपासणीदरम्यान डब्यातील तुटलेला प्रायमरी स्प्रिंग वेळेत शोधून मोठा अपघात टाळला. तर आरपीएफ कॉन्स्टेबल दीपक कर्डिले यांनी 'ऑपरेशन रेल सुरक्षा' अंतर्गत रेल्वे सिग्नल विभागाचे ११.०८ लाख रुपयांचे साहित्य चोरणाऱ्या चौघांना अटक करण्यात महत्त्वाची भूमिका बजावली. भुसावळ विभागातील वरिष्ठ सहाय्यक लोको पायलट एच. ए. उद्धगे यांनी लोकोमोटिव्हमधील तांत्रिक बिघाड वेळेत ओळखून गाडी थांबवली, तर ट्रॅक मेंटेनर किशोर शिवदास डोंगरे यांनी मालगाडीच्या वॅगनमधून धूर निघत असल्याचे पाहून गार्डला सतर्क केले.

जाहीर नोटीस

श्री. बी. आर. गुप्ता आणि श्री. उपेंद्र एस. गुप्ता हे "मर्क्युरी" मधील इमारत क्र. ०१ (सध्याची इमारत क्र. ईएमपी.०५) च्या २ऱ्या मजल्यावरील 'ई' विंग मधील ५७५ चौरस फूट कारपेट क्षेत्रफळ असलेल्या फ्लॅट क्र. २०१ या निवासी जागेचे संयुक्त मालक होते, जी एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१ येथे स्थित आहे आणि ज्याला यापुढे संक्षिप्तरित्या 'सदर फ्लॅट' असे संबोधले जाईल; तसेच दिनांक १ ऑगस्ट २००४ च्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०००१५५ मध्ये समाविष्ट असलेल्या रु. ५०/- प्रति शेअर प्रमाणे एकूण रु. २५०/- च्या ५ पूर्ण पेड-अप शेअर्सचे (ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक **७७६ ते ७८०** दोन्ही समाविष्ट आहेत) मालक होते (ज्यांना यापुढे **'सदर शेअर्स'** असे संबोधले जाईल). दिनांक ३ जुलै २००० च्या करारानुसार, ज्याची नोंदणी क्र. पीबीबीजे/२७५८/२००० दिनांक १५.०७.२००० असून, तो मेसर्स एव्हरशाईन बिल्डर्स प्रा. लि., आणि मेसर्स बॉम्बे रिअल इस्टेट डेव्हलपमेंट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (ज्यांना यात एकत्रितपणे 'संयुक्त विकासक' आणि वैयक्तिकरित्या 'एव्हरशाईन' आणि 'ब्रेडको' असे एका बाजूने संबोधले आहे) आणि दुसऱ्या बाजूने १) श्री. बी. आर. गुप्ता आणि २) श्री. उपेंद्र एस. गुप्ता (ज्यांना यात 'खरेदीदार' असे संबोधले आहे) यांच्यात रीतसर नोंदणीकृत आणि निष्पादित करण्यात आला होता.

सदर श्री. उपेंद्र एस. गुप्ता यांचे दिनांक २८.०२.२००५ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले (ज्यांना यापुढे 'सदर मयत' असे संबोधले जाईल) आणि त्यांच्या पश्चात त्यांच्या हयातीतील पत्नी सौ. रश्मी गुप्ता आणि सौ. लीलावती एस. गुप्ता (आई) हे मृत्यूसमयी त्यांच्यावर लागू असलेल्या वैयक्तिक कायद्यानुसार त्यांचे एकमेव वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत.

सदर श्री. बी. आर. गुप्ता यांचे दिनांक २१.०७.२००६ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले (ज्यांना यापुढे 'सदर मयत' असे संबोधले जाईल) आणि मृत्यूसमयी त्यांच्यावर लागू असलेल्या वैयक्तिक कायद्यानुसार त्यांच्या पश्चात त्यांचा हयातीतील मुलगा श्री. सत्यनारायण बी. गुप्ता हा त्यांचा एकमेव वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी असून, मृत्यूसमयी लागू असलेल्या वैयक्तिक कायद्यानुसार वर नमूद केलेल्या फ्लॅटमधील त्यांच्या ५०% अविभक्त हिश्श्यासाठी एकमेव वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून हक्कदार आहे.

श्री. सत्यनारायण बी. गुप्ता आणि सौ. रश्मी गुप्ता यांनी वर नमूद केलेला फ्लॅट श्रीमती लीलावती एस. गुप्ता यांच्या नावे एकमेव मालक म्हणून हस्तांतरित करण्यास आपली ना-हरकत दर्शविली आहे, आणि सदर सोसायटीने हा फ्लॅट त्यातील शेअर्ससह केवळ सौ. लीलावती एस. गुप्ता यांच्या नावे हस्तांतरित केला आहे.

स्वर्गीय श्री. बी. आर. गुप्ता आणि श्री. उपेंद्र एस. गुप्ता यांचे कायदेशीर वारस म्हणून किंवा सदर अनुसूचीतील मालमत्तेवर कोणत्याही व्यक्तीचा/व्यक्तींचा गहाणवट, विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार, प्रभार, ट्रस्ट, बक्षीसपत्र, विनिमय, ताबा, सुखाधिकार, भाडेकरू हक्क किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांना खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे: दुकान क्र. ३३, इमारत क्र. ६८, एव्हरशाईन मून सीएचएस लि., ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४००१०१. जर उपरोक्त कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सदर अनुसूचीतील मालमत्तेवर कोणीही दावेदार नाही असे मानले जाईल.

सही/-
दिनांक: १४.०७.२०२६ **संगीता पंत -**
ठिकाण: मुंबई **वकील**

उत्रौली- वडगाव डाळ एमआयडीसीवरील निर्बंध हटले; नव्या प्रस्तावाचीही तयारी

भोर, दि. १३ (वार्ताहर) : गेली तीन दशके रखडलेल्या उत्रौली-वडगाव डाळ औद्योगिक वसाहत (एमआयडीसी) प्रकल्पाबाबत राज्य शासनाने महत्त्वाचा निर्णय घेतला आहे. प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्रासाठी संपादित करण्यात आलेल्या जमिनींवरील 'औद्योगिक क्षेत्र' हा शेरा महसूल अभिलेखातून वगळण्याचे राजपत्र १६ जून २०२६ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे. मात्र, या निर्णयामुळे स्थानिक तरुणांच्या रोजगाराच्या अपेक्षांना धक्का बसल्याची भावना व्यक्त होत असतानाच, उपमुख्यमंत्री सुनेत्रा पवार यांनी या प्रकल्पासाठी नव्याने प्रस्ताव सादर करण्याचे निर्देश दिल्याने औद्योगिक विकासाची शक्यता पुन्हा निर्माण झाली आहे. भोर औद्योगिक वसाहतीसाठी २१ ऑक्टोबर १९९२ रोजी मौजे उत्रौली आणि वडगाव डाळ येथील २१३.३३ हेक्टर क्षेत्र भूसंपादनासाठी अधिसूचित करण्यात आले होते.

जाहीर नोटीस

माझ्या अशिलांच्या (**संपतलाल भवरलाल जैन** आणि इतर) यांच्या सूचनेनुसार, मी याद्वारे कळवितो की, प्रेम आंगण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, वाकोला पाईपलाईन, ग्रँड हयात रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०००५५ च्या सदस्या दिवंगत प्रेमलता संपतलाल जैन यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२४ रोजी मुंबई येथे निधन झाले. त्यांच्या निधनावेळी त्यांच्यावर लागू असलेल्या उत्तराधिकार कायद्यानुसार, त्यांच्या पश्चात १) नितेश संपतलाल जैन (मुलगा), २) नीता जैन (मुलगी), आणि संपतलाल भवरलाल जैन (पती) हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. त्यांनी प्रेम आंगण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, वाकोला पाईपलाईन, ग्रँड हयात रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०००५५ मधील फ्लॅट क्र. ५०१ च्या संदर्भातील शेअर प्रमाणपत्र क्र.०१२ मध्ये संपतलाल भवरलाल जैन यांचे नाव हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. सदर शेअर्स आणि हितसंबंध अर्जदाराच्या नावे प्रस्तावित हस्तांतरित करण्यावर जर कोणत्याही व्यक्तीचा/व्यक्तींचा वारसाहक्काने, उत्तराधिकाराने किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांना आणि/किंवा सोसायटीचे कार्यालय, प्रेम आंगण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, वाकोला पाईपलाईन, ग्रँड हयात रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०००५५ किंवा माझे खाली नमूद केलेले कार्यालय ॲड. आलोचन के. नाईक, कार्यालय क्र. जी-१४, 'ई' विंग, प्रिया पुष्प कुंज सीएचएस, नेहरू रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५, फोन-९३२०००२६९२ येथे सहाय्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात कळवावे. त्यानंतर कोणत्याही दाव्याचा विचार केला जाणार नाही.

दिनांक १४ जुलै २०२६

सही/-
श्री. आलोचन के. नाईक
वकील, उच्च न्यायालय

कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

Kogta FINANCIAL

सीआयएन क्रमांक: U67120RJ1996PLC011406 नोंदणीकृत कार्यालय: कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड, एस-१ गोपालबारी, अजमेर पुलियाजवळ, मेट्रो पिलर क्रमांक १४३ च्या समोर, जयपूर - ३०२००१, राजस्थान, भारत.

परिशिष्ट-IV- अ [नियम ८ (५) -डी ची तरतूद पहा]

खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी नियम ८(५)-डी अंतर्गत सरफेसी नोटीस

कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड याद्वारे खाजगी कराराद्वारे तारण मालमत्तेची विक्री करत असून, त्याची राखीव किंमत आणि तपशील खालील कोष्टकात दिले आहेत:

खाते क्रमांक आणि कर्जदार / सह-कर्जदार / तारणदार / जामीनदाराचे नाव	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसची तारीख व रक्कम आणि प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख व त्या तारखेची रक्कम	मालमत्तेचे / मालमत्तांचे वर्णन	ऑफर किंमत आणि बोली व कागदपत्रे सादर करण्याचे ठिकाण
0000342380 **सौ. जयश्री देवीदास शेजवळ.** पतीः श्री. देवीदास बाबुराव शेजवळ (अर्जदार/तारणदार) **श्री. शुभम देवीदास शेजवळ.** पिताः श्री. देवीदास बाबुराव शेजवळ (सह-अर्जदार/तारणदार)	**कलम १३(२) नोटीस जारी केल्याची तारीखः १२-०४-२०२४** रक्कमः रु. २५,३३,७३०/- (रुपये पंचवीस लाख तेहतीस हजार सातशे तीस मात्र) दिनांक ०८.०४.२०२४ रोजी थकीत असल्यानुसार. **प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याचा दिनांकः** ०३ सप्टेंबर २०२४	सर्व्हे क्र. १४८, नवीन सर्व्हे क्र. १७६, हिस्सा क्र. २/११, १/२/१, मौजे फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा आणि भाग, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ०० हेक्टर ५५.७० आर असून, ते ०० हेक्टर १.५ आर म्हणजेच १५०० चौरस फूट क्षेत्रामधून विभागलेले क्षेत्र आहे; आणि सर्व्हे क्र. १४८, नवीन सर्व्हे क्र. १७६, हिस्सा क्र. १/२/१ मधील १२०० चौरस फूट क्षेत्रामधून विभागलेले ०० हेक्टर १६.७५ आर क्षेत्रफळ, असे एकूण मोजमाप क्षेत्र सुमारे २७०० चौरस फूट आहे. या मालमत्तेशी संबंधित सध्याचे आणि भविष्यातील सर्व बांधकामे व संलग्न गोष्टींसह सदर मालमत्ता मौजे फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आहे. सदर मालमत्ता पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा पुणे, नोंदणी उप-जिल्हा तालुकाः हवेली १ ते २७ च्या अंतर्गत आणि उप-निबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात येते. ही मालमत्ता **सौ.**जयश्री देवीदास शेजवळ आणि श्री. शुभम देवीदास शेजवळ यांच्या मालकीची आहे. ज्याच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेतः पूर्वेस किंवा पूर्वेच्या दिशेनेः रस्ता पश्चिमेस किंवा पश्चिमेच्या दिशेनेः सौ.जयश्री शेजवळ यांची मालमत्ता दक्षिणेस किंवा दक्षिणेच्या दिशेनेः श्री. घाडगे यांची मालमत्ता उत्तरेस किंवा उत्तराच्या दिशेनेः रस्ता	रु. ५०,००,०००/- (रुपये पन्नास लाख मात्र) कार्यालय क्र. १, पहिला मजला, सीटीएस क्र. ११, ११/१ ते ११ ते ४, प्लॉट क्र. डी-१, बंड गार्डन रोड, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००१

सुरक्षित धनको / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना वरील नमूद मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी एक खरेदी प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. जर कर्जदार / अर्जदार यांच्याकडे यापेक्षा चांगला संभाव्य खरेदीदार असेल, तर त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी या नोटीसच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत त्यांच्या ऑफर रकमेच्या १०% रकमेचा डीडी / पे ऑर्डर / चेक खरेदीदारासह पाठवावा. तसेच उर्वरित रकमेपैकी बोली/विक्री रकमेच्या २५% रक्कम त्वरित, परंतु दुसऱ्या दिवसाच्या कामकाजाच्या वेळेपेक्षा उशीर न करता जमा करणे आवश्यक राहील.

बयाणा रक्कम बोली/विक्री रकमेच्या २५% रकमेमध्ये समायोजित केली जाईल आणि उर्वरित ७५% रक्कम त्यांची ऑफर स्वीकारल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल. अन्यथा, सुरक्षित धनको / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या ऑफरनुसार मालमत्तेची विक्री केली जाईल. अधिक तपशील, अटी व शर्ती आणि पुढील चौकशीसाठी कृपया श्री. श्याम दाधिच (मोबाईल क्र. ८२३३०३१०००) यांच्याशी संपर्क साधावा.

कर्जदार / जामीनदार / तारणदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी लिलावाच्या तारखेपूर्वी मागणी नोटीसमध्ये नमूद केल्यानुसार अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह संपूर्ण रक्कम भरावी, असे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव / विक्री केली जाईल आणि उर्वरित थकबाकी, असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

ठिकाण: पुणे, महाराष्ट्र. दिनांक: १३-०७-२०२६ **धन्यवाद, प्राधिकृत अधिकारी, कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड**

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, नवी मुंबई प्रादेशिक कार्यालय: ४०५, ४था मजला, प्लॅटिनम टेक्नो पार्क, कर्नाटक भवनसमोर, रघुलीला मॉलमागे, वाशी- ४००७०२.

शुद्धिपत्र

कृपया दिनांक ०९.०७.२०२६ रोजी फायनान्शियल एक्स्प्रेस व प्रातःकाल मध्ये प्रकाशित झालेल्या आमच्या लिलाव विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. अ.क्र. १ वर नमूद मालमत्तेसाठी कर्जदाराचे नाव खालीलप्रमाणे वाचावे:
कर्जदारः श्री. केदारनाथ बी. गुप्ता
सह-कर्जदारः श्रीमती सुनिता केदारनाथ गुप्ता
इतर तपशील पूर्वीप्रमाणेच राहील.

दिनांक: १३.०७.२०२६ सही/-
स्थळ: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

SURYODAY A BANK OF SMILES

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ११०१, शारदा टेरेसेस, प्लॉट ६५, सेक्टर – ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई – ४००६१४. सीआयएन: L65923MH2008PLC261472.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ते मे. सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून, त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा कायदा क्र. ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांना मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यानंतरही कर्जदार/जामीनदार रक्कम परत करण्यास अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ आणि ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील सारणीत वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा येथे नमूद केलेल्या तारखेला ताबा घेतला आहेः

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	०६-सप्टें-२५
237000000528 १) श्री. संतोष रमेश चव्हाण (सुपुत्र - रमेश विठ्ठल चव्हाण) २) सौ. अश्विनी संतोष चव्हाण (पत्नी - संतोष चव्हाण)	**एकूण थकीत रक्कम (रुपयांत)**	०३.०९.२०२५ रोजी रु. ५२,३५,२३८.९८/-
	ताब्याची तारीख	०९.०७.२०२६ (प्रत्यक्ष)

तारण मालमत्तेचे / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: "अंबे भूमी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील 'बी' विंगमध्ये, दुसऱ्या मजल्यावर, ४६.३७ चौ. मीटर (४९९ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया) मोजमापाचा फ्लॅट क्र. बी/२०१ चा सर्व भाग आणि पार्सल, तसेच गाव घणसोली, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील सेक्टर ०५ मधील प्लॉट क्र. १८, क्षेत्रफळ ६९७.३६ चौ. मीटर असलेल्या जमिनीचा सर्व भाग आणि पार्सल. ज्याच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेतः पूर्वः नीलकमल सीएचएसएल, पश्चिमः शिवदर्शन सीएचएसएल, उत्तरः बीपर रोड, दक्षिणः मैदान.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा वर नमूद केलेली मागणी रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजासाठी मे. सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

दिनांक: १४.०७.२०२६, ठिकाण: ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी, सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

एएसआय इंडस्ट्रीज लिमिटेड

ASI

सीआयएन: L14101MH1945PLC256122
नोंदणीकृत कार्यालय : मॅरेथॉन इनोव्हा, ए-विंग, ७वा मजला, गणपतराव कदम मार्गाच्या जवळ, लोअर परळ, मुंबई- ४०००१३
दूरध्वनी: ०२२-४०८९६१००, वेबसाइट: www.asigroup.co.in,
ई-मेल: investors@asigroup.co.in

भौतिक समभागांच्या हस्तांतरण विनंत्यांच्या पुनर्नोंदणीसाठी विशेष विंडोची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सेबीने त्यांच्या परिपत्रक क्र.HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ अन्वये, ०१ एप्रिल, २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रे/प्रक्रिया किंवा इतर त्रुटींमुळे नाकारल्या गेलेल्या/परत केलेल्या/लक्षात न घेतलेल्या हस्तांतरण करारांच्या पुनर्नोंदणीसाठी ५ फेब्रुवारी २०२६ ते ४ फेब्रुवारी २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे.

या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुनर्नोंदणीकृत केलेल्या सिक्युरिटीज (आजमितीस सूचीबद्ध कंपनी/आरटीए कडे प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) केवळ डिमॅट स्वरूपात जारी केल्या जातील. अशा ट्रान्सफर-कम-डिमॅट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रियेचे पालन केले जाईल. अशा विनंत्या हाताळण्यासाठी कंपनी आणि आरटीए ने विशेष संघ तयार केले आहेत. नोंदणीच्या लागू होण्याबाबत कृपया खालील मॅट्रिक्सचा संदर्भ घ्याः

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी नोंदणी केली होती का?	मूळ सिक्युरिटी प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या विंडोमध्ये नोंदणी करण्यासाठी पात्र आहे का?
०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (ही नवीन नोंदणी आहे)	होय	√
०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	होय (पूर्वी नाकारली/परत केली होती)	होय	√
०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	होय	नाही	X
०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	X

पात्र गुंतवणूकदार त्यांच्या विनंत्या आवश्यक कागदपत्रांसह कंपनीकडे किंवा कंपनीच्या आरटीए कडे खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर जमा करू शकतात.

कंपनी सचिव **एएसआय इंडस्ट्रीज लिमिटेड** **नोंदणीकृत कार्यालय:** मॅरेथॉन इनोव्हा, ए विंग, ७वा मजला, गणपतराव कदम मार्गाच्या जवळ, लोअर परळ, मुंबई- ४०००१३. दूरध्वनी: ०२२-४०८९६१०० **ई-मेल:** investors@asigroup.co.in	रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट: **एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई- ४०००८३. **दूरध्वनी:** ८१०८११६७६७ **टोल-फ्री क्रमांक:** १८०० १०२० ८७८ **ई-मेल:** rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

एएसआय इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी
सही/-
ठिकाण: मुंबई **मनीष ककराई**
दिनांक: १३/०७/२०२६ **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड

Hero FINCORP

सीआयएन: U74899DL1991PLC046774
नोंदणीकृत कार्यालय: ३४, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - ११००५७
दूरध्वनी: ०११-४९४८ ७१५० **फॅक्स:** ०११-४९४८ ७१९७, ०११-४९४८ ७१९८
ईमेल: litigation@herofincorp.com **वेबसाइट:** www.herofincorp.com

ताबा नोटीस [परिशिष्ट IV, नियम ८(१)]

ज्याअर्थी, **हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड** या नॉन बँकिंग वित्तीय कंपनीच्या प्रा