

TERMS AND CONDITIONS

1) Auction sale / bidding would be only through "Online Electronic Bidding" process through the website <https://BAANKNET.com>

2) EMD Amount along with documents to be submitted online at <https://BAANKNET.com>

3) Auction would commence on the Reserve Price. Bidders shall improve their offers in multiples of incremental value of Rs. 10,000.00 (Rs. Ten Thousand) for all the properties.

Note-Minimum Acceptable bid will be Rs. 10000 above Reserve Price.

4) The intending bidders should register their names at portal <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> to get their User ID and password.

For further assistance interested bidders may contact PSBAlliance Help Desk No: **+91 8291220220** and Email :support.BAANKNET@psballiance.com , whereupon they would be allowed to participate in online e-auction on the said portal.

5) The intending bidders should make their own enquiries regarding any statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. relating to the above property by themselves before participating in the auction sale process. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorised Office / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.

6) Particulars specified in schedule above have been stated to the best of the information of the Authorized Officer/Bank. Authorized Officer and / or Bank will not be answerable for any error, mis-statement or omission in this public notice.

7) The aforesaid properties shall not be sold below the Reserve Price mentioned above.

8) Successful bidder would have to produce identity documents (PAN / Aadhar etc.) in original to the Bank at the time of making payment of 25% of bid amount.

9) The highest / successful bidder shall deposit 25% of the amount of bid/purchase money, including EMD already paid immediately but not later than the next working day (during banking hours) of confirmation of the sale by the Authorized Officer after acceptance of bid by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which the EMD shall be forfeited.

10) The balance 75% of the bid/purchase money shall be payable on or before 15th day (during banking hours) of confirmation of the sale by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Secured Creditor. In case of failure to deposit this balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited and the Authorized Officer / Bank will be at liberty to cancel the auction and conduct fresh auction.

11) On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate and the sale shall be considered complete thereafter and after that the Bank shall entertain no claims.

12) The Authorized Officer is not bound to accept the highest bid or any or all bids and reserves the right to accept or reject any or all the bids without assigning any reason thereof and vary, modify and waive any condition of sale in his absolute discretion.

13) For P&M and other movable assets highest bidder in whose favor Sale is confirmed to pick / take the P&M and other movable assets within 15 days after issuance of sale certificate or else rent will be charged on daily basis as decided by the Secured Creditor.

14) GST will be applicable on sale of P&M.

नियम और शर्त

1) नीलामी बिडो / बोली केवल ऑनलाइन ई-ऑनलाइन बोली प्लेटफॉर्म <https://BAANKNET.com> वेबसाइट के माध्यम से होगी।

2) ईएमडी राशि के साथ दस्तावेज <https://BAANKNET.com> वेबसाइट के माध्यम से जमा होगी।

3) नीलामी आरम्भ मूल्य शुरु होगी। इच्छुक बोलीकर्ता अपने ऑफर अर्थात् 10000/- (दस हजार मात्र) के गुणाकार (multiple) अपनी राशि बढ़ा सकते हैं।

नोट:- न्यूनतम मांग बोली आरम्भ मूल्य 5 10000/- अधिक ही मांग होगी।

4) इच्छुक बोलीकर्ता को पोर्टल <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> पर अपना नाम पंजीकृत करवाना है और अधिक जानकारी हेतु इच्छुक बोलीकर्ता PSB Alliance Help Desk No: **8291220220 and Email : support.BAANKNET@psballiance.com** पे संपर्क करे।

5) इच्छुक बोलीकर्ता को नीलामी प्लेटफॉर्म पर आग लेने से पहले उपरोक्त संपिन्क से संबंधित किसी भी वैधानिक देनदारियों, संपिन्क कर देना, बिजली बकाया आदि के बारे में अपनी पृष्ठतालिका करनी होगी। संपिन्क को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों (encumbrance) के साथ बेचा जा रहा है चाहे बचको यात हो या अयात हो। प्राधिकृत अधिकारी / सुरित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

6) ऊपर अनुसूची में निम्न विवरण प्राधिकृत अधिकारी / बचकी सर्वप्रथम जानकारी के अनुसार है। प्राधिकृत अधिकारी और / या बचक इस सावधानीपूर्ण सूचना को किसी भी प्लेटफॉर्म, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।

7) उपयुक्त संपिन्क ऊपर उल्लिखित आरम्भ मूल्य के नीचे नहीं बेची जाएंगी।

8) पहचान पत्र तथा पते के उम्मापत्र की फोटोकॉपी हार्दालिक सफल बोलीदाता को बोली राशि की शेष 25% राशि का भुगतान करते समय मूल दस्तावेजों को बचक के समक्ष उल्लुत करना होगा।

9) उल्लुत सफल बोलीकर्ता को बिडो के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली की 41 कायपत्रा के बाद पहले से भुगतान की गयी ईएमडी राशि को मिलकर बोली/खरीद राशि का 25% बिडो की पुर्ति के अगले कायपत्रादिवस तक (बचक अविध के दौरान) जमा करनी होगी अल्ला उसकी ईएमडी राशि जल्लर ली जाएगी।

10) बोली/खरीद राशि की शेष 75% राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिडो की पुर्ति के 15 दिवस या उससे पहले (बचक कायपत्रादिवस के दौरान) या पूरी तरह से प्राधिकृत अधिकारी के विवेकानुसार लिखित लिक्ए गए समझौते के अनुसार बधाई ऐसी किसी लिथि तक जमा करनी होगी। लिथानुरत अविध के भीतर इस शेष राशि को जमा करने में असफल रहने पर जमा की गयी राशि को जल्लर लिया जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी / बचक के पास नीलामी रह करने और नयी नीलामी आयोजित करने का पूरा अधिकार होगा।

11) सूचना विभागीय राशि का होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी विभागीय उमान पत्र जारी करेगा और उसके बाद विभागीय को पूरा माना जाएगा और इस संबंध में किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।

12) प्राधिकृत अधिकारी उद्घृत बोली अथवा किसी या सभी बोलियों को 4ीकार करने के लिए बां नहीं है और विभागी कोई कारण बताए, किसी या सभी बोलियों को 4ीकार करने या अ4ीकार करने और अपने विवेकानुसार विभागी किसी भी शर्त को बदलने संशोधित करने या छूट देने का अधिकार रखता है।

13) पेटा को पॉन्ट & मशीनरी एवम अक्ष चल संपिKयाँ पुरसर से पूरा पैसा जमा करने की तिथि से 15 दिन के अक्ष उठाना होगा, अक्ष सुस्थि पेंडिटर द्वारा पतिदिन निधाक्षुरत दरों पर किराया वसूला जायेगा।

14) पॉन्ट और मशीनरी की विभागी पर GST लागू होगा।