

जाहीर सूचना

यादगरी सूचना देण्यात येत आहे की, आन्ही इमकेमेक्स मार्केटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, ही कंपनी कंपनी कायदा, १९५५ च्या तरतुदीनुसार नोंदणीकृत असून आणि कंपनी कायदा २०१३ अंतर्गत अंतिमत्वा आहे व कार्यरत आहे, तिचा ठेका नियम मूळ ४८१९ एमएच १९९४ खोटीसो १९३१६ आणि आणि तिचे निदेशाविरुद्ध कायद्याचे ३३, ए-विंग, तिरारा मजला, मिलत कोर्ट, प्लांट नं. २२२, गरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०९१ येथे आहे तिचा खालील अनुसूचीमध्ये अधिक भवितोवावर बावीन कोलनात मालमत्तेच्या (यापुढे "मालमत्ता" म्हणून उल्लेखित) संदर्भात मालकी हक्काची घोषणा करत आहेत.

मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात वाटप, विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांन, गहाण, बोना, देणगी, निवृत्ती, स्वयंसेवक, वारसा, नावा, मांडणूट, पोस्ट-मांडणूट, धारणाधिकार, परवाना, भाडेकार, देखभाल, सुसाधिकार, देवाण देवाण, किंवा इतर कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही द्यावा असलेल्या सर्व व्यक्तींनी लोखेस्वरुपात तो द्यावा संश्लेषित कागदपत्रास निम्नमूल्याधिकारकांदी द्यावे कोटालेख ४०२, ४४१ मजला, कोर्सस हाऊस, १४० गनिमनस मायटरी रोड, पॉइंट, मुंबई - ४०० ०९१ येथे ह्या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा असं दावे किंवा आक्षेप कर अस्तित्तर तर ते सोडून देण्यात येतील असे आणि किंवा त्याचा वेळीस असे मानले जाईल.

येथे उपरोक्त उल्लेखित अनुसूची
(मालमत्तेचे वर्णन)

(१) मिलत कोर्ट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडने जारी केलेल्या, दिनांक ३१.०८.२०२२ च्या दोर प्रमाणपत्र क्रमांक ३/२२-२३ मध्ये समाविष्ट असलेले, प्रत्येकी रु. ५/- दर्शनी मूल्याचे ४० (दहा) पूर्णपणे झालेले रोर्स, ज्यांचे लिपिचिटा क्रमांक ००२ ते ००३ (दोन्ही) समाविष्ट आहेत (हे प्रमाणपत्र १५ जुलै, २०२२ रोजी झालेल्या ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या अजेंडा आयटम क्रमांक (१) मध्ये मंजूर केलेल्या, आता परत कोर्टात नमूद क्र. ०८९, १९५४ च्या जुन्या दोर प्रमाणपत्र क्रमांक ४११ आणि ४१२ च्या रद्दीकरणपत्रांची जारी करण्यात आले आहे) यासाठी.

(२) गरिमा पॉइंट, मुंबई - ४०० ०९१ येथे स्थित फोर्ट डिव्हिजनच्या सी एस क्र. १९६१ असलेल्या बँकचे विलेखनपत्र क्रमांक प्लांट को. क्र. २२४ ब्लाक III वर उभ्या असलेल्या "मिलत कोर्ट" नावाचा ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तिच्या नावामुळे असलेले कायबाल क्र. ३३, ए-विंग, क्षेत्राकड १९१६ चौरस फूट (कापेट एरिया) असलेली व्यावसायिक जागा.

७ जुलै, २०२६ रोजी दिनांकित.

प्रधान अधिकारी
अँडकोटएस ऑफ सांॉसिस्टर्स
अंमिंत एस. प्रधान
(भागीदार)

टाटा कोटिफल हाऊसिंग फायनान्स लि.
नॉंद, एमएच १९१५ मजला, रॉयल ए. पेनिनग्लान विग्रुमस पार्क,
गणपतराव कदम भाग, लोअर फ्लोर, मुंबई - ४०००१३
सीआयएफ. मुद.०६१९०एमएच २००८पीलसीटी ८०५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६६८२०४४४

कच्चा सूचना (स्थायर मिलकलीकरीती)
(सिक्वर्टुरी इंटरेस्ट एक्कोसेटड रुस, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नमूल्याधिकारकां अँड टाटा कोटिफल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्वर्टुरेशियन अँड इन्फिक्स्ट्रुशरी ऑफ फायनान्सिअल अँडसेस अँड सिक्वर्टुरी अँड सिक्वर्टुरी इंटरेस्ट अँड, २००२ अन्वये आणि सिक्वर्टुरी इंटरेस्ट (फॉर्मेसिटेड) रुस, २००२ च्या नियम ३ सहवाचित्ता कलम १३ (१) अंतर्गत प्राप्त अधिकार्यान्वये कर्जदारांना सदा सूचनेन नमूद कच्चेपत्र निमज सदा सूचनेच्या प्राप्तीच्या ताखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यारकीत मागणी सूचना जारी केली होती की, कर्जदारी बोनी सदा रकमेचा भरण करण्यस कसू केली अल्यन्यन, सदा सूचना यादगरी विरोधित: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, निम्नमूल्याधिकारकांनी सदा रकसच्या निमज ८ सहवाचित्ता सदा अँडच्या कलम १३(१) अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारकांना वारप कलम सहवाचित्ता नमूद मिलकलीचा प्रत्यक्ष कच्चा वेतला.

विरोधित: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदा मिलकलीसंदर्भात विरोधित कस नये व असे कोणतेही व्यवहार आहे टाटा कोटिफल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रकम व्यावहार व्यक्तीवरील व्यष्टी आणि मागणी सूचनेच्या निमज सदा सूचनेन नमूद कच्चेपत्र निमज, प्राण, खर्च ३. कच्चेच्या अधीन असल्यात.

टोपण सूचना: गिमीन्यारकीती उल्लयध वेळेच्या संदर्भात सदा अँडच्या कलम १३ च्या पोस्ट-क्याम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदा कर्जदारांना सदा वेळापत्रात येत.

कच्चे खाते क्र. टीसीएचआयएन०६३३००००००१९०/टीसीएचआयएन०६३३०००००००००६०३१५
/टीसीएचआयएन०६८०००००००८०५०५ / टीसीएचआयएन०६८०००००००२१८०२४

कर्जदार/कायदेगरी वारस/कायदेगरी प्रतिनिधीचे नाव: श्री. कृषिप्रेक्ष प्रकाश भागत आणि श्रीम. गीता कृषिप्रेक्ष भागत.

मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: २०.०८.२०२६ रोजीसप्रमाणे रकम रु. २०,८०,६२२/- (रुपये वीस लाख ऐक सहाशे बत्तासीस माव)

कच्चाकरीती तारीख: ०२.०९.२०२६

टाटा माला/स्थायर मिलकलीचे वर्णन: निर्मल प्राण्यांचयातीच्या हत्तीला मोजे वारिंद, तातुका हाणूर, निमजवाती, महराष्ट्र थोवेल तातुका क्र. ३ सेवती निर्मित सिमेंटची इमारतीच्या सी-विंगमधील पहिल्या मजलावरील फूट क्र. १०५, बांधकामाती मागणीवरील क्षेत्राकड अंदाजे ६४३ चौ. फूट (बांधकामाती) प्रखणवध अंदाजे ५९.५५ चौ. मीटर, सदा मालमता.

सही/-
दिनांक: ०७.०८.२०२६
विक्रम: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

फॉर्म नं. १ स्वास्थ्यच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण पंथे कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड १५७, रेल्वे लाईन्स, सुशिला अपार्टमेंट, सोलापूर - ४३१००१ येथे कार्यालय (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरोटसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रीहायलियुशन मॉड्यार कार्पोरेशन ऑफ इंडिया) रीम्युलेन्स, २०१६ च्या रीम्युलेन्स ३६ए सब-रीम्युलेन्स (१) अन्वये)	
संबंधित तपशिल	
१. सौ/सौ.सी.आयएन/एलएलसी नं. सहोती कॉर्पोरेशन कर्जदाराचे नाव	पंथे कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड सी.आयएन: U45202PN1988PTC0046673
२. मालकीकृत कार्यालयाचा पत्ता	१५७, रेल्वे लाईन्स, सुशिला अपार्टमेंट, सोलापूर, महाराष्ट्र ४३१००१
३. वेबसाईटची युआएल	उपलब्ध नाही
४. जालंतीत जास्त स्वातंत्र्य मर्यादा असलेल्या ठिकाणाचे स्थळीत	कुंभारी, सोलापूर
५. मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	कॉपीराईट इमारतीचा मुख्य व्यवसाय हा निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक इमारती, गेडगु, गोटेणे आणि संरचनांचे विजिती, विकासक, बांधकाम व इमारतीक कॅंस्ट्रक्शन म्हणून व्यवसाय करणे आणि त्यासाठी नवीनीकरण व इमारतीच्या विकास करणे, बांधणे, नवीनीकरण करणे, विसरण करणे, जाड करणे, पाडणे पुन्हा बांधणे, टेबलवृक्ष करणे, सल्ला देणे तसेच इमारत बांधकामाच्या उपक्रमांसाठी लेआउट्स, आराखडे आणि अहवाल तयार करणे.
६. मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	३१ मार्च, २०२५ रोजीत लेखापरीक्षण विनिर्णय विवरणाप्रमाणानुसार प्लॉटसाठी विक्रीतून महसूल भार. ५.३० कोटी आहे
७. कर्मचारी/कामगारांची संख्या	प्रक. चक्र कर्मचाऱ्यांची संख्या : शुन्य प्रक. चक्र कामगारांची संख्या : शुन्य
८. दोन वर्षांची सेवतेची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (वॉलंटरी असूईट), धनकोटीची सूची साहज सुटीत तपशिल युआएलसह येथे उपलब्ध.	माहितीसाठी येथे विनंती करून येईल pantheconstructions.insolvency@gmail.com
९. कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जादारांची यात्रा येथे उपलब्ध	बॉडी कॉर्पोरेशन: उपलब्ध असलेल्या नवीनीकरण वित्तविवरणापरीक्षित विनिर्णय विवरणाप्रमाणानुसार किमान रु. २५ कोटी (रुपये पंधराशे कोटी) निव्वळ संपत्ती.
१०. स्वास्थ्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	गुंतवणूक करपाच्या / फंफ आगरेण / फंड हाउसिंग / पीई गुंतवणूकदार: उपलब्ध असलेल्या नवीनीकरण वित्तविवरणापरीक्षित विनिर्णय विवरणाप्रमाणानुसार गृह स्तरावर किमान रु. १०० कोटी (रुपये शंभर कोटी) च्या व्यवसायाना खालील मालकाना.
११. संपादक निराकरण अर्जादारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	एकमेव वैयक्तिक गुंतवणूकदार / एकमेव वैयक्तिक गुंतवणूकदारसह संघटना: एकमेव स्तरावर किंवा संघटना स्तरावर किमान रु. २५ कोटी (रुपये पंधराशे कोटी) फक्त (रुपये निव्वळ संपत्ती).
१२. तात्पुरता सूचीला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२२ जून, २०२६
१३. रीहायलियुशन प्लान सादर करण्याची अंतिम तारीख	०१ ऑगस्ट, २०२६
१४. संपादक रीहायलियुशन अर्जादारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	०६ ऑगस्ट, २०२६
१५. रीहायलियुशन प्लान सादर करण्याची अंतिम तारीख	२१ ऑगस्ट, २०२६
१६. स्वास्थ्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी ईमेल प्रक्रिया	२० सप्टेंबर, २०२६
१७. स्वास्थ्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी ईमेल प्रक्रिया	pantheconstructions.insolvency@gmail.com

सही/-
चित्रित कुसुम निशा
रीहायलियुशन प्रोसेसमॅन
 आयबीबीआ/आयएन-००२/येपी-००१०१/२०१७-२०२४/४०२७
 पंथे कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड
 फ्लॉट क्र. २०२, २रा मजला, मोज भवन, प्लॉट क्र. १६-सी, शिवपुरी, सायन-दुर्गचे रोड,
 चेन्नै (तुंडी), मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४००००१



इंडियन
सु
वी१/बी२, परागानं कंत्रोपनियम, गांडुर
शाखा कोड: २०५६ आयएफएससी: आ
दु.: ८१
ई-लिलाव २
स्थावर मिलकतींच्या विक्रीकडि
सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सि
२००२ अन्वये बँकेकडे गहाण

ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपसि
आहे जसे आहे तत्त्वेने" आणि "जे काही आहे" तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिका
 खालील कर्ज खात्यामध्ये अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सू
 एन्कोर्मिमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ (यातून "अधिनियम" असा उल्ले
 ज्याअर्थी थकबाकी चुकती करण्यास संबंधित कर्जदारांनी कसूर केलेल्यादे निमस्व
 अधिकाऱ्याचा वापर करून सदर मिलकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली
 निमस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल.

अनु क्र.	खात्याचे नाव	लिवावाची तारीख	मालमत्तेचा
१)	१. श्री. नविनभाई शिवाजी भानुशाली २. श्रीम. गंगाबेन नवीनभाई भानुशाली ३. मे. अंबिका सुपर मार्केट	२३.०७.२०२६	मोजमापित ५१५ चौ. फू. (बिल्ड ४था मजला, सी विंग, महालाली लिलांद नगर, एस नं १३३, गा चंदननगर, एन. विहार पूर्व तालुक कोड ४०१ ३०३ येथील मिलकती गंगाबेन नवीनभाई भानुशाली उ भानुशाली यांच्या नावे. उत्तर : अंतर्गत रस्ता पूर्व : महालक्ष्मी बी विंग दक्षिण: मोकळी जागा पश्चिम : प्रशांत अपार्टमेंट

* परतफेडीच्या तासखेपयंत कराराच्या दाराने पुढील व्याजासह आणि खर्च, शु
 सदर प्रसिद्धी तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी तमाम जनतेकडून निविदा मागवू ई-लिलाव
 २००२ च्या नियम १(१) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमी
ई-लिवावाची तारीख आणि वेळ: २३.०७.२०२६ येथे स. ११.०० ते दु. ३.००
ई-लिलाव सुनेच्या तपशीलांसाठी कृपया आमच्या वेबसाइट www.job.in तसेच से
यांचा संदर्भ घ्यावा. इसार अनामत रकम (ईएमडी) एनईएफटी/आरटीसीएसच्या पद
करता येईल.

संपर्क व्यक्ती :

शाखा	नाव	
बुधकर मार्ग शाखा	श्री. अमित के सोमेश्वर श्रीम. मिलिशा सोअन	८१ १००

टिकाण : मुंबई
दिनांक : ०४.०७.२०२६

हैरासाज बक

मार्ग
चक्र मार्ग, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१३
बीबीए०००२०५६, ईमेल: iob2056@iob.in
९३८२०५६

७.२०२६ रोजीस

ई- लिलावाकरिता जाहीर सूचना
अंसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटेस्टेड अँक्ट,
नेलेया स्थायर मिल्कर्टाची विक्री

नुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे सर्वबंधित कर्जदारांना सुलनेत नमुद केलेल्या थकबाकी (कलम १३(२) अन्यथा) साठी ा अनुसरण सिक्स्युरिटीइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अंसेट्स अँड कलम १३(४) अन्यथा खालील मिल्कर्टाचा **अन्यधिक कब्जा** घेतला आहे आणि कारांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्यथा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या प्यासासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबसाइटवर पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मामार्फत

गील	ताबा	थकीत नोंदींच (लाखांमध्ये)*	राखीव किंमत इसारा रकम बोली वाढीची रकम (लाखांमध्ये)
(न क्षेत्र), प्लॅट क्र. ४०१, एन्कलेव्ह सीएसएसएल, गोपनीय, चंदन नगर, पोस्ट ई, जिल्हा पाठावर, पिन नव भोग आणि विभाग, नवीनभाई शिवाजीभाई	प्रत्यक्ष	०४.०७.२०२६ रोजी रु. ३९,२७,५५२.१० लाख	रु. १७,६१,३००/- रु. १,७६,१३०/- रु. २५,०००/-

इत्यादींसह परतफेड, काही असल्यास, समायोजित करून उर्वरित रकम.

घेण्यासाठी सर्फेसी अधिनियम, २००२ अन्यथा सिक्स्युरिटी इंटेस्टेड (एन्फोर्समेंट) रूल्स, ा एक १५ दिवसीय सूचना देखील आहे.

रम्यान १० मिनिटांच्या अपोआप विस्तारसह.

दात्याच्या वेबसाइट: <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration>

अंतःताइन भारती. ईएमपी रकम २३.०७.२०२६ रोजी दुयारी ०३:०० वाजेपर्यंत जमा

संपर्क क्र.	ईमेल आयडी
५२०५६ ०७१३१	iob2056@iob.in