

जाहीर सूचना

यादुरे जाहीरपणे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही लोक विहार को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, जिचे कार्यालय: सी.टी.एस. क्र. २४, २४/१ ते ४ आणि २५, मोजे पासपोली, कुर्ला, पर्वड मुंबई - ४०००८७ येथे आहे यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विदेशपरिस्था वर्णन केलेल्या सदर मालमत्तेच्या (**“मालमत्ता”**) संबंधातील हक्क विलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत.

अन्य एखादी व्यक्ती/संस्था तसेच अन्य गोपटीबरोबर कोणत्याही व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक(बँक) आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, न्याय, पेढी, व्यक्तींची समिती किंवा व्यक्तींना निकाय, प्रस्थापित किंवा अस्थापित, ङ्गणको, धनको आणि/किंवा कोणतेही प्राधिकरण यांना सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील कोणतीही विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तारण, अवलंबवत, हाण, भार, मृत्युपत्रात देणगी, समन्याय सुविधाधिकार, प्रसिद्धा, भाडेवारी, अनुभूती, प्रलंबित वाद, धारणाधिकार, बक्षिस, न्याय, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा किंवा भार, पोट-भाडेवारी, काजहीवाहू तत्त्व, भोगवाद, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, भागिदारी, कोणत्याही मालमत्तेच्या हक्कनामाना किंवा आदेश, करार/करारनामे आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असले तत्, त्यादुरे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, शेअर, मागणी अरण्यायांनी निमनसूचारीकर्ता यांना या सूचनांच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १५ (वीदा) दिवसांच्या आत पाठीव्या देण्याच्या वेद दस्तऐवजासह लेखी स्वरुपात सुचित करावे, अशी त्यांना विनंती करण्यात येत आहे. अनवस्था अशा प्रकारचा कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हितसंबंध जर काही असले तत्, त्यांचा अभिव्याय किंवा परिण्याय करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल आणि ते कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक राहणार नाहीत.

यात यावर संबंधित केलेले परिशिष्ट:
(भासलपचे वर्णन)

ती सर्व मालमत्ता म्हणजेच मोजे पासपोली, कुर्ला, पर्वड परिसर, मुंबई - ४०००८७, नोंदणी उप-जिल्हा कुर्ला आणि जिल्हा मुंबई उपनगर येथील सी.टी.एस. क्र. २४, २४/१ ते ४ आणि २५, क्षेत्रफळ ५६२४.५ चौरस मीटर (मालकी हक्काच्या कागदपत्रांनुसार), जमिनीच्या त्या सर्व तुडकाधवारील आणि मागव्याल ‘लोक विहार’ म्हणून ज्ञात असलेली आणि ४ विंग असलेली विद्यमान इमारत, ज्यातील सर्वेक विमामये वळणजस्ता व्यतिरिक्त ७ (सात) वरचे मजले असून, एकूण ६५ निवासी सदनिका आणि ३ व्यावसायिक गाळे/उद्योने यांचा समावेश आहे (**“मालमत्ता”**) आणि खालील प्रमाणे सिमित आहे:

उत्तर दिशेकडे : सी.टी.एस. क्र. २६ सी मालमत्ता

दक्षिण दिशेकडे : सी.टी.एस. क्र. २३ सी मालमत्ता

पूर्व दिशेकडे : विहार लोक मार्ग

पश्चिम दिशेकडे : सी.टी.एस. क्र. २६ सी मालमत्ता

आज दिनांक ६ जुलै, २०२६

कोनामिक लॉस प्रिव्हिस्ट करिता

वकील आणि सॉलिसिटरस

१५ मजला, मफलाला सँटर,

विषय भवन मार्ग,

नगरिम पॉईंट, मुंबई,

महाराष्ट्र - ४०००२१

सुरा / -

अंशुमान जागतप

(मागीलवर)

anshumanjagtap@elp-in.com

पेड,
 मुंबई-४०० ०११
 ७०१३१२

स्थायर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर सूचना
जोडपत्र IV-९ (नियम ८) आणि नियम ९(१) तरतुदी पहा)

अ. अं. २००१ सहाजनाच्या नियम ८(५) आणि नियम ९(१)चा मिश्रणित ईस्टरेट (एफएमटी) रुम, १००१
 आणि समीपवर्ती बाजार सुचना यांसाठी येणार येवी की, खातीत नमूद वर्गीकृत स्थान (प्लॉटकार तारण पत्रकीकृत
 यांच्यांनी देवता आहे, ती कर्जदार श्री. संदीप देसाई (कर्जदार) आणि श्री. पंश देसाई (सह-कर्जदार) यांचेकडून
 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'विना अवलंब' तत्वांनी विकण्यात येणार आहे. खालील किंमत आणि इसरा

व्यवस्थापक कक्षा दिनांक	राखीय किंमत (रु. मध्ये किंमत)	इतर (रु. मध्ये किंमत)	धकीत करज	नगरपालीची तारीख
सही, एम.एस.एल। ०७.०१.२०२६	३५,००,०००/-	३,५०,०००/-	३०.०४.२०२६ रोजीय रु. ५३,३६,४०४.००/- (०१.०६.२०२६ पासून पुढील व्याज)	०४.०८.२०२६ (दु. ३९.०० ते दु. ०३.३०)
१०.०७.२०२६ ते १०.०८.२०२६ (दु. ४.०० घा. पर्यंत)				
१०.०८.२०२६ (दु. ४.०० घा. पर्यंत)				
११.०८.२०२६ (स.११.०० ते दु.१२.०० घा. ५ मिनिटांचा अमर्यादित विलासाह)				
नी वेबसाइट मध्येच www.idbi.com/www.idbi.co.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोमलवारी श्री रेखादाट म्हणजेच arjun.thakur@idbi.co.in किंवा श्री. तुहुन गोम, एजीएम (मो) ८९८१२८२४८ (डि) ०२२-५१४६ (डे) ०२२-६१२७-९२३३ (ई-मेल) - umesh.kori@idbi.co.in किंवा जैलेष बामा, व्यवस्थापक (मो.) ८१२१२१२२०२२/(ई-मेल) ८७३९९९७७४ (डे) ०२२-६१२७-९२३६ (ई-मेल) natin.shankar@idbi.co.in २२१२१२२०२२/(ई-मेल support.baanknet@psalliance.com वांचायशी सारंग सिता शिंगात. हजार असेट्स ऑफ एफकोर्समेंट ऑफ सिग्युरिटी इंस्टिट्यूट ऑर्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत ३० दिवसीय				
सही / – प्राधिकृत अधिकारी, आयबीडीआय बँक लि.				

रु.४७७२१९०/-

दिनांक ३०-जून-२०२६ रोजीपर्यंत

अधिकृत अधिकारी यांचे नाव :
हरिश गोडा / प्रिंस पांडेय

संपर्क क्रमांक :
+९१ ९५९४५१७५५५ /
+९१ ९७७३३६६२२७
ई-मेल :Haresh.Gowda@axis.bank.in/prins.pandey@axis.bank.in

रु.१८०३७८९/-

(रुपये अठरा लाख तीन हजार सातओणे एकोणवनव्व फक्त)

रु.१८०३७८९/-

(रुपये एक लाख ऐसी हजार तीसओणे अठ्ठाचार आणि नऊ पैसे फक्त)

दिनांक :२४-जुलै-२६
वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२

बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:
२३-जुलै-२६

रु.१३३३००००/-

(रुपये तेरा लाख तेहतीस हजार फक्त)

रु.१३३३०००/-

(रुपये एक लाख तेहतीस हजार तीसओणे फक्त)

दिनांक :२४-जुलै-२६
वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२

बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:
२३-जुलै-२६

रु.१६०८०००/-

(रुपये सोळा लाख आठ हजार फक्त)

रु.१६०८००/-

(रुपये एक लाख साठ हजार आठओणे फक्त)

दिनांक :२४-जुलै-२६
वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२

बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:
२३-जुलै-२६

रु.२३१६७३७/-

दिनांक ०१-जुलै-२०२६ रोजीपर्यंत

अधिकृत अधिकारी यांचे नाव :
हरिश गोडा / अशिष काळे

संपर्क क्रमांक :
+९१ ९५९४५१७५५५ /
+९१ ९७७३३६६२२७
ई-मेल :Haresh.Gowda@axis.bank.in/prins.pandey@axis.bank.in

रु.१८१३४००/-

(अठरा लाख तेरा हजार पाचओणे मात्र)

रु.१८१३४०/-

(अठरा लाख एकाऐसी हजार तीसओणे मात्र)

दिनांक :२४-जुलै-२६
वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२

बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:
२३-जुलै-२६

रु.३७७०८०२/-

दिनांक २२-जून-२०२६ रोजीपर्यंत

अधिकृत अधिकारी यांचे नाव :
हरिश गोडा / अनिल काळे

संपर्क क्रमांक :
+९१ ९५९४५१७५५५ /
+९१ ९८२८२०३८३९
ई-मेल : haresh.gowda@axis.bank.in/Amol4.Kamble@axis.bank.in

संपर्क घ्या, म्हणजे <https://www.bankauctions.com/auction-retail> आणि बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता www.bankauctions.com

नगरपालिका अधीन आदेश, जर असेल तर.

शुक्रवार. बोली हस्तांतरणीय नाही.

ऑयोगिक क्षेत्र, मुमुलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८ तपासणी पूर्व नियुक्तीच्या अधीन असेल.

ई-ग्रंथी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

सही / – अधिकृत अधिकारी,
ऑक्सिस बँक लि.