

সংযুক্তি-এ

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, পরিশিষ্ট-৪-এ [সঙ্গে বিধি ৮(৬) এবং/বা ৯(১) দেখুন]
সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যান্ড ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর বিধি ৮(৬) এবং/বা ৯(১) এর শর্তাবলীর অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।
এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি মারফৎ জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) এবং জামিনদাতা(গণ)কে জানানো হচ্ছে যে, নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক/অভিব্যক্তি রয়েছে, যেগুলি ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত পাওনাদার, অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া হয়েছে সেগুলি “যেখানে আছে সেখানে”, “যা কিছু আছে তা” এবং “যেমন আছে তেমন” শর্তে নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্ট/গুলির বকেয়া অর্থ পুনরুদ্ধারের জন্য বিক্রয় করা হবে। ঋণগ্রহীতা/গণ/ বন্ধকদাতা/ জামিনদাতা/গণ/সুরক্ষিত সম্পত্তি/গুলি/বকেয়া/সংরক্ষিত মূল্য/ই-নিলামের তারিখ এবং সময়, ইএমডি এবং দর বৃদ্ধির পরিমাণ নিম্নে উল্লেখ করা হল:

ক্রম/নং	ঋণগ্রহীতা/গণ/জামিনদাতা/গণ/বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	যদি জানা কোনও দায়ভার থাকে তা সমেত স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি দর বৃদ্ধির পরিমাণ	দখলের ধরন (প্রতীকী/বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	ঋণগ্রহীতা: মিসেস কেয়া চক্রবর্তী এবং জামিনদাতা: মিসেস চন্দ্রা চক্রবর্তী ফ্ল্যাট নং এক/১, দ্বিতীয় তল, ২২ ডি, চাউল পট্টি রোড, কলকাতা-৭০০০১০	সম্পত্তির সমস্ত অংশের মধ্যে রয়েছে ফ্ল্যাট নং এক/১ যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৮৬১ বর্গফুট কম বেশি (৭৩২ বর্গফুট কার্পেট এরিয়া) দ্বিতীয় তলে অবস্থিত সঙ্গে মোজাইক মেঝে একই সঙ্গে জমির অবিভক্ত আনুপাতিক ভাগ ২২-ডি (পূর্বতন ২২-এ), আলিপুর কালেক্টরেটের খাস মহলের অধীনে অবস্থিত, তালুক নং ২৮৩৩ (পূর্বতন ১২৯৮), ডিহি পঞ্চাঙ্গগ্রাম, ডিভিশন নং ৩, সাব-ডিভিশন নং ১৫, হোল্ডিং নং ৪২, প্রেমিসেস নং ২২-ডি, (পূর্বতন ২২-এ), চাউল পট্টি রোড, বোরো নং ৩৪, কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের গুয়ার্ড নং ৩৪-এর অধীনে, অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রারার শিয়ালদহ, থানা- বেলিয়াঘাটা, কলকাতা- ৭০০০১০ যেটি জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনার অন্তর্গত। সীমানায় রয়েছে: উত্তরে: ২২এ, চাউল পট্টি রোড, ৭ পাঁচগোপাল পালের বাড়ি, দক্ষিণে: ২০ ফুট চওড়া চাউল পট্টি রোড, পূর্বে: প্রেমিসেস নং. ২২এ/ই, ২২এ/১০, ২২এ/৩, চাউল পট্টি রোডের অংশবিশেষ, পশ্চিমে: প্রেমিসেস নং. ২২এ/২ এবং ২২/সি, চাউল পট্টি রোডের অংশবিশেষ।	১৮,৮২,৩৯২.৯৮ টাকা এবং চুক্তি অনুযায়ী লাগু হওয়া অতিরিক্ত সুদ সঙ্গে সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত খরচ, চার্জ এবং ব্যয়সমূহ।	১৮.০৮.২০২৬ দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা পর্যন্ত	৩২,৬০,০০০ টাকা ৩,২৬,০০০ টাকা ১০,০০০ টাকা	প্রতীকী	যে কোনও কর্মদিবসে দুপুর ৩:০০টো - বিকেল ৫:০০টা মোবাইল- ৮৩৩৫০ ৭৫৫৯৩ (পূর্ব সম্মতি সহ)

প্রতীকী দখলের অধীনে থাকা সম্পত্তির ক্ষেত্রে ব্যাঙ্ক প্রতীকী ভাবেই ক্রেতাকে হস্তান্তর করবে।
বিক্রয়ের অন্যান্য নিয়ম ও শর্তাবলী বিস্তারিত ভাবে দেখার জন্য, দয়া করে <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল <https://baanknet.com>-এ শ্রদত লিপ্তি দেখুন। এছাড়াও, সম্ভাব্য দরদাতারা অনুমোদিত আধিকারিক/শাখা ম্যানেজারের সঙ্গে মোবাইল নম্বর ৮৩৩৫০৭৫৫৯৩-তে যোগাযোগ করতে পারেন।

১. বিক্রয়টি সুরক্ষিত পাওনাদার ব্যাঙ্কের দ্বারা নিশ্চিতকরণের সাপেক্ষে সম্পন্ন হবে।
২. যে সম্পত্তিগুলি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং দরদাতা তার নিজের ঝুঁকি ও দায়িত্বের ভিত্তিতে প্রতীকী দখলেই সম্পত্তি কিনছেন।
৩. ব্যাঙ্ক শুধুমাত্র প্রতীকী ভাবে সম্পত্তির দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামের সফল দরদাতা/ক্রেতা ব্যাঙ্ক থেকে বাস্তবিক দখলের দাবি করতে পারবেন না।
৪. বাস্তবিক দখল হস্তান্তরের জন্য ব্যাঙ্ক দায়বদ্ধ বা কর্তব্যবদ্ধ নয়।
৫. সফল নিলাম ক্রেতা অর্থ ফেরতের যে কোনও ক্ষেত্রে কোনও সুদ দাবি করার অধিকারী নন।
৬. সফল নিলাম ক্রেতাকে ই-নিলামের পরেই উপরোক্ত শর্তাবলী নিশ্চিত পালন করার ঘোষণা সহ অঙ্গীকারপত্র জমা দিতে হবে।
৭. বিক্রির পরে যদি সফল দরদাতা ঘোষণা সহ অঙ্গীকারপত্র জমা দিতে ব্যর্থ হন, তবে দরপত্রের ইএমডির মূল্য বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ০৩.০৭.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য



অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা