



महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्युलड बँक Scheduled Bank Owned by Government

ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर-४३११३६

क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेव्युरीटायजेशन अॅण्ड रिस्कनूद्बेशन ऑफ कायनासियल अॅसेसमेंट, अॅण्ड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सेव्युरीटी इंटररेस्ट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारककर्ता यांचे संरक्षित मालमतेच्या घेतलेल्या साध्यानु अनुसरून, सर्व जमनेत व संघीय कर्जदार / तारककर्ता व जर त्यांचे कायदेदारी वास्तव्य असतील तर त्यांचेसह सर्व संघीयतास कळविण्यात येते की, खाली नमूद मालमतेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व १ नुसार खालील मालमता 'जरी आहे जेथे आहे तरी' व 'जी काय आहे तरी' या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको अस्तित्, त्यामुळे कर्जदाराचे / भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क प्राप्त प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमतेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती (Stay) नाही.

अ. क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पता, शाखेचे नाव व कर्जछाते क्रं.	मालमतेच्या तपशील (चतुःसिमेसहित)	विक्री केली जात असलेल्या मालमतेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. ईसार जमा राशी रु. बोली एकमेकीत किमान वाढ रु.	प्रत्यक्ष ताचा दिनांक
१)	कर्जदार : श्री सुहास पोपट कांबळे आणि सह-कर्जदार : श्रीमती मोनाली सुहास कांबळे पता - फ्लॅट क्रमांक ०८, दुसरा मजला, सिद्धा गोरखनाथ अपार्टमेंट, स. क्र. ४३३, इंदोपूर, जि. पुणे - ४१३१०६ शाखा - इंदोपूर गृहकर्ज छाते क्रमांक : ८००४०६७९०५४	समान गहाण (Equitable Mortgage)- शहर संरक्षण क्र. ४३३ येथे स्थित सिद्धा गोरखनाथ अपार्टमेंट इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०८, बांधकाम क्षेत्र ७३३ चौ. फु., ता. इंदोपूर, जि. पुणे - ४१३१०६ याचा इन्टिग्रेटल मॉर्गिज. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व - रस्ता, दक्षिण - सिटी सर्वे क्र. ४३५ पश्चिम - सिटी सर्वे क्र. ४२३, उत्तर - रस्ता Property id: MAHG461980040679054	रु. १३,८८,४२२/- दिनांक २९/०२/२०२४ पर्यंत, तसेच ०१/०२/२०२४ पासून लागू होणारे व्याज व अन्य शुल्क	रु. १३,५९,९००/- रु. १,३५,९९९/- रु. १०,०००/-	०६/१२/२०२५
२)	कर्जदार : १. सौ. अर्चना जितेंद्र मोहिते पता: रा. सरस्वतीनगर, ता. इंदोपूर, जि. पुणे - ४१३१०६ २. श्री. जितेंद्र रामचंद्र मोहिते पता: रा. सरस्वतीनगर, ता. इंदोपूर, जि. पुणे - ४१३१०६ शाखा - इंदोपूर कर्ज छाते क्रमांक: ८००४१२०४८०७	समान गहाण (Equitable Mortgage) - निवासी फ्लॅट क्रमांक ६, दुसरा मजला, ए विंग, निसर्ग प्लाझा, सर्वे क्र. २१६/२ (जुना सर्वे क्र. ४२९), मालमता क्र. W12300६१६५, बांधकाम क्षेत्र ६८१ चौ. फु., ता. इंदोपूर, जि. पुणे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व - सर्वे क्र. २१६/२ बाहेरील भाग पश्चिम - फ्लॅट क्रमांक ०५ दक्षिण - फ्लॅट क्रमांक ०७ उत्तर - विंग बी, फ्लॅट क्रमांक ०७ Property ID: MAHG80041204807	रु. १५,०९,४७०/- दिनांक ०१/०६/२०२२ पर्यंत, तसेच ०१/०४/२०२२ पासून लागू होणारे व्याज व अन्य शुल्क	रु. १३,४२,८००/- रु. १,३४,२८०/- रु. १०,०००/-	०५/१२/२०२५
३)	कर्जदार : श्री. शिवाजी रास शिंदे सह कर्जदार- श्री. राधिका शिवाजी शिंदे राहणार - नु/पो - निरंखी, ता. - इंदोपूर, जि. पुणे ४१३१०६ शाखा - इंदोपूर गृह कर्ज छाते क्रं. ८००३७५५२००९	सदनिका क्र. १६, ४ मजला, ए विंगचे न्याय्य तारण. निसर्ग प्लाझा २१६/२ (जुना सर्वे नं. ४२९) वर स्थित, शहर. बावर्तस मळा, इंदोपूर, ता. इंदोपूर, जि. येथील सर्वे क्रमांक W12300६१६५. पुणे (ब्लिट अप क्षेत्र ५६० चौरस फूट मोजणे) चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तर - सर्वे क्र. २१६/२ मधील भाग दक्षिण - रस्ता व सर्वे क्र. २१६/२ मधील भाग पूर्व - सर्वे क्र. २१६/२ मधील भाग पश्चिम - सर्वे क्र. २१६/२ मधील भाग. Property ID: MAHG80037552001	रु. १०,४७,८६६/- दिनांक ३०/०९/२०२५ पर्यंत, तसेच ०१/०९/२०२५ पासून लागू होणारे व्याज व अन्य शुल्क	रु. १२,४०,५९६/- रु. १,२४,०६०/- रु. १०,०००/-	१८/०२/२०२६
४)	कर्जदार : १. श्री. राजीव अशोक केंद्रे सह-कर्जदार : २. श्रीमती शितल राजीव केंद्रे दोघेही (१ व २) पता : फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, डी विंग, गट क्र. ११७२, ऐश्वर्या लक्ष्मी अपार्टमेंट, वाघोली, पुणे - ४१२२०७. शाखा - मेदनकरवाडी गृह कर्ज छाते क्रं. ८००३३६८५५२५	वाघोली ता हवेली, जि. पुणे - ४१२२०७, गट क्र ११७२, ऐश्वर्या लक्ष्मी या अपार्टमेंट मधील डी विंग येथील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅटअप एरिया १२३३ रूबचे. फू. असलेल्या प्लॉट क्र २०१ वे गहाणखत ज्याच्या चतुः सीमा पूर्व-गट क्र २१७०, २१७१, २१७२ आणि २१४५ पासून-गट क्र २१७६ उत्तर -रस्ता, दक्षिण - ९ मिटर रस्ता आणि माथिंदर बापू सातत आणि इतरांची मालमता	एकूण थकबाकी रु. २४,३३,६४७.७०/- + दि. ३०/०४/२०२५ पर्यंतचे व अग्रतुल्य व्याज + दि. ०१/०४/२०२५ पासूनचे वसूल न केलेले व्याज + शुल्क + खर्च	रु. २१,३७,०६०/- रु. २,१३,७०६/- रु. १०,०००/-	१०/१२/२०२५
५)	कर्जदार: १. श्री राहुल शांतीलाळ वेडमुठा सह-कर्जदार: २. श्रीमती अन्नपूर्णा राहुल वेडमुठा दोघेही (१ व २) पता : फ्लॅट क्र. २०६, सेकेंड फ्लोर, विलिंज क्रं. बी - ४, सारा सिटी पोस्ट खरबवाडी, ता. खेद, पुणे - ४१०५०१ शाखा - मेदनकरवाडी गृह कर्ज छाते क्रं. ८००३१६४८४४९	फ्लॅट क्रं बी २०६, एरिया १०६४ एस्क्वू फु. ब्लिट अप, दुसरा मजला, विलिंज क्रं बी ४, गट क्र १८७/१, १८७/२, २८२९, ४५५, २५६, २६०, २५९, १८८, ४५८, ४५४ पौरेट खरबवाडी, ता. खेद, पुणे - ४१०५०१ ज्याच्या चतुःसीमा खालील प्रमाणे - उत्तर: कॅपाऊंड वॉल दक्षिण : एमआयडीसी सीमा पूर्व : गट क्र. १५७ पश्चिम : ३० मीटरच्या रस्ता	रु. २९,२५,६९३/- आणि दिनांक ०१/०८/२०१८ पासून प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. १९,५६,६००/- रु. १,९५,६६०/- रु. १०,०००/-	१५/१२/२०२०
६)	कर्जदार : १. श्री. विजय विठ्ठल शिरीमकर २. श्रीमती. मोहिनी विजय शिरीमकर पता - फ्लॅट क्र २०५, दुसरा मजला, ब विंग 'यश सिद्धि सोसायटी' शिवणे, तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे - ४११०२३. जामीनदार :- १) श्री.महेम बाळासाहेब सरपाटिल पता :- पर क्र २३९, भैरवनाथ नगर, शंकर मंदिराच्या जवळ, कोंढवे घावडे, पुणे. २) श्री राहुल श्रीकांत मोकागी पता :- पर क्र ५२२, एन जी ए रस्ता, शंकर मंदिराच्या जवळ, कोंढवे घावडे, पुणे. गृह कर्ज छाते क्रं. ८००३३४०५७१७ टॉप-अप कर्ज छाते क्रं. ८००३३४०५७१७ कॅश क्रेडिट छाते क्रं. ८००३११६६९४४ FITL : ८००६७४४९५५	समन्यायी गहाण (Equitable Mortgage): फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, 'बी' विंग, यश सिद्धि सोसायटी, शिवणे, पुणे, सर्वे क्र. /गट क्र. १३, हिस्सा क्र. ५ ३/२/१ येथील सदनिका. क्षेत्रफळ : सुमारे ४५० चौ. फूट. चतुःसीमा :- उत्तर : जिना व फ्लॅट क्र. २०४ पूर्व : मधू विद्या सोसायटी दक्षिण : फ्लॅट क्र. २०६ पश्चिम : प्रवेशद्वार	१) गृहकर्ज - रु. ६,४३,८०३/- दि. ०८/०९/२०२३ तेथील येणे बाकी असून, व्यावर ०१/०९/२०२३ पासून लागू होणारे व्याज तसेच इतर शुल्क व खर्च अतिरिक्त. २) टॉप-अप कर्ज - रु. १२,९९,९५९/- दि. ०८/०९/२०२३ तेथील येणे बाकी असून, व्यावर ०१/०९/२०२३ पासून लागू होणारे व्याज तसेच इतर शुल्क व खर्च अतिरिक्त. ३) कॅश क्रेडिट - रु. ५,९९,६९५/- दिनांक ०८/०९/२०२३ तेथील येणे बाकी असून, व्यावर ०१/०४/२०२२ पासून लागू होणारे व्याज तसेच इतर शुल्क व खर्च अतिरिक्त. ४) FITL सार्वी रु. ७८,६०२/- (दिनांक ०८/०९/२०२३ तेथील येणे बाकी असून, व्यावर ०१/०९/२०२३ पासून लागू होणारे व्याज, शुल्क व इतर खर्च	रु. १६,०३,८००/- रु. १,६०,३८०/- रु. १०,०००/-	२०/०३/२०२५

केवायसी व अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ: १७/०८/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

मालमता निरीक्षणार्थाचा दिनांक व वेळ : १६/०८/२०२६; सायंकाळी: ५:०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या घाटीय वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : १८/०८/२०२६; सायंकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती - १) लिलाव ऑनलाईन पद्धतीने <https://baanknet.com> या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यावर लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल. २) बोलीदारांनी <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर नोंदणी करायला आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावाची अशी भरवावी लागेल. ती रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईलपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी २४ तास आधी अनामत रक्कम भरवावी. ३) सविस्तर अटी व शर्तीसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंकस बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा:

१) श्री. गिरीश ती चिपटे मोबाईल क्रमांक ९८९०७७३१९९, ईमेल: rmpune@mahagramin.co.in २) श्री मोहा शर्मा, मोबाईल क्रमांक ९४२३७५३४००, ईमेल: rmpune@mahagramin.co.in ३) कु. मेहा जाधव, मोबा. क्र. ९५१८४३६५७२ ४) श्री. उषव जाधव, मोबा. : ९८२८८७८२५५ ईमेल: uday.jadhav@psballiance.com

अधिकृत अधिकारी / प्रादेशिक व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, प्रादेशिक कार्यालय, पुणे किंवा ५) श्री. प्रफुल्ल बुरटकर, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा - इंदोपूर, फोन: ८७७५५०११५४. ६) सौ. मेघा हर्दकर, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा - मेदनकरवाडी, मोबा.: ९९६०८४७९३६. ७) सौ. कीर्ती शिंदे, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा-भुगवत, प्रवेश-पुणे, मोबा: ८९२८९३३४६९. ८) हेमलताबाई कं. ८२९१२२०२२० आणि ईमेल: support.baanknet@psballiance.com ४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रकमेपैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लेवणे जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्यात भरवावी लागेल. ५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान रु. १०,००० च्या घटीत वाढवावी लागेल. ६) ज्या बोलीदारांनी बोली भरली उरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल. ७) लिलाव बँकेच्या मंजुरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्वी थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो. ८) मालमता "जरी आहे तरी" आणि "जे आहे ते" या तत्वावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमतेबद्दल स्वतः चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही. ९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तित करू शकते. १०) खरेदीदारांनी सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि इतर खर्च स्वतः भरवावे. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल. ११) मालमतेची पाहणी इच्छुकानी स्वतःच्या खर्चात करू शकतात, पण यासाठी बरीच संश्लेष्यती पूर्वी नियोजित वेळ घेऊन घेत जावी. १२) लिलाव "सरकारी कायदा २००२" अंतर्गत होणार आहे, व घरील अटीचे पालन घेवनाकार आहे.

दिनांक : १८/०७/२०२६
टिकाण : पुणे
दिप : स्वीर भाषांतर, लक्षाव आढळल्यास मुळ इंग्रजी घ्याय
प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे