சென்னை, மாண்புமிகு கடன் மீட்புத் தீர்ப்பாய -III முன்னிலையில், 6வது தளம், கூடுதல் அலுவலக கட்டிடம், சாஸ்திரி பவன், ஹாடோஸ் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600006.

**O. A. எண். 792/2025**

பாரத ஸ்டேட் வங்கி,
ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கிளை II,
எண்.44, 1வது தளம், எல்டாம்ஸ் சாலை,
தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600018.
பிரதிநிதியாக அதன் மேலாளர் மற்றும் நகர வழக்கு அலுவலர் ...விண்ணப்பதாரர்

- எதிர் -

A. ஜோஷ்வா ...பிரதிவாதி

அறிவிப்பு

பெறுநர்
திரு.A.ஜோஷ்வா - ஆண்/34 வயது, த/பெ.ஆரோக்கியசாமி
எண். 87, 1 வது தளம், மேற்கு பாலாஜி நகர் விரிவு, தென்றல் நகர், 1வது தெரு, அம்பத்தூர், சென்னை - 600053
ஜாமீன்தாரர்/அடமானமிரு.

இதன் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில் **ரூ.1,38,55,307/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்து ஆயிரத்து முன்நூற்று ஏழு மட்டும்)** அதனுடன் வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட பெயரில் உள்ள பிரதிவாதியிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு விண்ணப்பதாரர் பாரத ஸ்டேட் வங்கி பிணைய அமலாக்கத்தின்படி **O.A.எண்.792/2025** அதல் விண்ணப்பம் தாக்கல் செய்துள்ளார். வழக்கானது **12.08.2026 அன்று காலை 10.30 மணிக்கு** அல்லது அதற்கு முன்னர் **சென்னை, DRT-III முன்னிலையில்** தாங்கள் ஆஜராவதற்கு விசாரணைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

**12.08.2026 அன்று காலை 10.30 மணிக்கு சென்னை-6, ஹாடோஸ் சாலை, சாஸ்திரி பவன், கூடுதல் அலுவலகக் கட்டிடம், 6வது தளத்தில் உள்ள கடன் மீட்புத் தீர்ப்பாய – III** முன்னிலையில் மேற்குறிப்பிட்ட பெயருடைய பிரதிவாதிகள் நேரிலோ அல்லது அங்கீகாரம்பெற்ற முகவர் அல்லது பிரதிநிதி, வழக்கறிஞர் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலமாகவோ தீர்ப்பாயத்தின் முன்னிலையில் ஆஜராகி கோரப்பட்ட நிவாரணம் ஏன் வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்கான காரணவிளக்கம் அளிப்பதற்கான அழைப்பாணை. ஆஜராகத் தவறினால், மேற்குறிப்பிட்ட விஷயமானது தாங்கள் இல்லாமலேயே முடிவு செய்யப்படும்.

B.ராகவலு நாயடு
**விண்ணப்பதாரரின் வழக்கறிஞர்**
எண்.8, IIவது தளம், கத்தோலிக் சென்டர், 108, அர்மேனியன் தெரு, சென்னை - 600001. போன்:9444034555

---

மாண்புமிகு கடன்கள் மீட்பு தீர்ப்பாயம் - III,
சென்னை முன்னிலையில்
**O.A எண். 456/2025**

**பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, சென்னை பிரதான கிளை,**
பிரதிநிதியாக அதன் முதுநிலை கிளை மேலாளர்,
'ஸ்டார் ஹவுஸ்', எண்.30, (பழைய எண்.17), எர்ரபாலு தெரு,
சென்னை-600 001. ...விண்ணப்பதாரர்

-எதிர்-

1) **M/S. HI-TECH AIR TOOLS (I) PVT LTD,**
பிரதிநிதியாக அதன் இயக்குநர் பேகம் இஸ்பஹானி
காம்ப்லக்ஸ், புதிய எண் 91, பழைய எண் 44,
ஆர்மேனியன் தெரு, சென்னை-600001
2) **திரு. V. நாராயணஸ்வாமி,**
இயக்குநர் M/s Hi-Tech Air Tools (I) Pvt Ltd.,
த/பெ.திரு. வெங்கட்ராமன், ஃபிளாட் எண். A-11, மூன்றாவது தளம், சபரீ, புதிய கதவு எண் 2, பழைய எண். 18, லட்சுமி நரசிம்மன் தெரு, தி. நகர், சென்னை - 600 017.
3) **திருமதி.ராதா நாராயணஸ்வாமி,**
க/பெ.திரு. V. நாராயணஸ்வாமி, ஃபிளாட் எண். A-11, மூன்றாவது தளம், சபரீ, புதிய கதவு எண் 2, பழைய எண். 18, லட்சுமி நரசிம்மன் தெரு, தி. நகர், சென்னை - 600 017.
... பிரதிவாதிகள்

**பிரதிவாதிகளுக்கான மாற்றுச்சேவை மூலம் அழைப்பாணை**

உங்களிடமிருந்து **ரூ.1,09,07,038/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஒன்பது இலட்சத்து ஏழு ஆயிரத்து முப்பத்து எட்டு மட்டும்)** மேலும் எதிர்கால வட்டியுடன் சேர்த்து **ஆண்டிற்கு 13.9%** மாதாந்திர அடிப்படை யிலான கூட்டு வட்டி சேர்த்து அதல் விண்ணப்பத்தில் தேதியிலிருந்து முழு தொகையும் வசூலிக்கும் பொருட்டு விண்ணப்பதாரர் தங்களுக்கு எதிராக மேற்குறிப்பிட்ட அதல் விண்ணப்பத்தினை தாக்கல் செய்துள்ளார்கள்.

சென்னை, **மாண்புமிகு கடன்கள் மீட்புத் தீர்ப்பாய-III, அவர்கள்** மேற்குறிப்பிட்ட அதல் விண்ணப்பத்திற்கு **12.08.2026** அன்று பதிலளிப்பதற்கான அறிவிப்பினை செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கும்படி ஆணையிட்டுள்ளனர்.

எனவே, சென்னை-600006, ஹாடோஸ் சாலை, சாஸ்திரி பவன், கூடுதல் அலுவலக கட்டிடம், 6வது தளத்தில் உள்ள **சென்னை, கடன்கள் மீட்புத் தீர்ப்பாய-III அவர்களின் முன்னிலையில் 12.08.2026** அன்று காலை **11.00** மணிக்கு நேரிலோ, முறையாக அங்கீகாரம் பெற்ற வழக்கறிஞர் மூலமாகவோ ஆஜராக வேண்டும். தவறினால் இந்த விஷயமானது தாங்கள் இல்லாமலேயே முடிவு செய்யப்படும்.

இந்த தீர்ப்பாயத்தின் முத்திரையுடன் மற்றும் கையப்பட **14.07.2026** அன்று வழங்கப்பட்டது.

பதிவாளர்

---

**SBI பாரத ஸ்டேட் வங்கி**
ஒடுக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் நிர்வாகக் கிளை, சென்னை

"ரெட் கிராஸ் பில்டிங்", # 32, ரெட் கிராஸ் ரோடு, எழும்பூர், சென்னை-8. Ph: 9445395289/9805622640, Landline No. (Office): 044-28881025
E-mail ID:- clo1samb.che@sbi.co.in, sbi.04105@sbi.co.in

**அதிகாரபூர்வ அலுவலர் விவரங்கள் பெயர்: திரு. ஈஸ்வரமூர்த்தி M, உதவி பொது மேலாளர்**

**அசையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு**

கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002, (விதி 6(2) & 8(6) சேர்த்து வாசிக்கவும்) கடனீட்டுச் சொத்துகள் அமலாக்க விதிகள் 2002ன் கீழ் அமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களை மின் ஏல விற்பனை செய்தல்.

இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கு பொதுவாகவும், குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது யாதெனில் ஈடு பெற்று கடன் வழங்கியுள்ள வங்கியிடம் அமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துகள் அதிகாரபூர்வ அலுவலர், பாரத ஸ்டேட் வங்கி, அவர்களால் **மெய்நிலை கவாதீனத்தில்** எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு, கடன்தாரர்கள் **கணக்கு/ கடன்தாரரின் பெயர் & முகவரி: M/s. Ihita Engineering Services Pvt. Ltd,** பதிவு அலுவலகம்: மனை எண்.5, 3வது குறுக்கு தெரு, சமயபுரம், இரண்டாம்கட்டளை, சென்னை- 600128. **பிரதிநிதியாக அதன் இயக்குநர்கள்: 1. திரு. இராஜ்குமார். M,** குடியிருப்பு முகவரி: எண் 5/81, 4வது குறுக்குத் தெரு, சமயபுரம், இரண்டாம்கட்டளை, சென்னை 600128. **2. திரு. முரளிதரன். S,** குடியிருப்பு முகவரி: எண். B 057, Casa Grand Elan, தாழம்பூர் ஊராட்சி, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு-600130, **அதன் ஜாமீன்தாரர்கள் 1. திரு. ராஜ்குமார். M,** 5/81, 4வது குறுக்குத் தெரு, சமயபுரம், இரண்டாம்கட்டளை, சென்னை-600128. **2. திரு. முரளிதரன். S,** குடியிருப்பு முகவரி: எண். B 057, Casa Grand Elan, தாழம்பூர் ஊராட்சி, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு-600130, **3. திருமதி. வீனாட்சிசுந்தரம் சிதம்பரம்,** குடியிருப்பு முகவரி: எண். 31/4, ஸ்நேஹம் அபார்ட்மெண்ட், 2வது பிரதான சாலை, ஆழ்வார்திருநகர், சென்னை 600087. **4. திருமதி.திவ்யா.M,** குடியிருப்பு முகவரி: எண். B 057, Casa Grand Elan, தாழம்பூர் ஊராட்சி, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு-600130, **5. திருமதி.திவ்யா.K,** குடியிருப்பு முகவரி: 5/81, 4வது குறுக்குத் தெரு, சமயபுரம், இரண்டாம்கட்டளை, சென்னை-600128. **6. திரு. இராஜேஷ்சண்முகம்,** குடியிருப்பு முகவரி: பழைய எண்.63, புதிய எண்.99, 9வது குறுக்கு தெரு, ட்ரஸ்ட்புரம், கோடம்பாக்கம், சென்னை- 600024. மேலும் ஓர் முகவரி: மனை எண்.12 (மேற்கு பாகம்), திருமலை நகர், திருநின்றவூர் கிராமம், ஆவடி வட்டம், திருவள்ளூர்-602204, ஆகியோர்களிடமிருந்து **20.06.2026** அன்றுள்ளபடி செலுத்தவேண்டிய கடன் தொகையான **ரூ.11,52,01,832/- (ரூபாய் பதினொன்று கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து ஓர் ஆயிரத்து எண்நூற்று முப்பத்து இரண்டு மட்டும்)** மேலும் **21.06.2026** அன்று முதல் பொருந்தாத வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்களை வசூலிக்கும் பொருட்டு, கீழக்கண்ட அமான சொத்துக்களை **"உள்ளது உள்ளவாறு", "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு"** எனும் அடிப்படையில் **18.08.2026,** அன்று மின் ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**சொத்து/க்களின் விளக்கம்**

**சொத்து 1: சென்னை, இரண்டாம் கட்டளை, சமயபுரத்தில் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்** தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பம்மல் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், இரண்டாம்கட்டளை கிராமத்தின் சர்வே எண்கள்.227/2B மற்றும் 227/2A, புதிய சர்வே எண்.227/40 இல் அடங்கிய சென்னை, இரண்டாம் கட்டளை, (15.02.2006 தேதியிட்ட கடித எண்.L1/35339/04, PPD/LO. எண்.15/2006 இன்படி CMDA இன் அங்கீகாரம்பெற்ற மனைப்பிரிவு) சமயபுரம், 4வது தெரு, மனை எண்.102 இன் பரப்பளவு அனைத்தின் கூட்டுப்பரப்பளவு 2400சதுர அடி விஸ்தீரணம்கொண்ட நிலம் அதனுடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. எல்லைகள் : வடக்கில் 24 அடி சாலை, தெற்கில் மனை எண்கள் : 168, 169, 170 கிழக்கில் மனை எண்.101, மேற்கில் மனை எண்.103, மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுர அடி. **திரு.இராஜ்குமார்.M அவர்களின் உரிமைப்பெற்றச் சொத்து : (பம்பல் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 30.12.2015 தேதியிட்ட ஆவண எண்.9442/2015 இன் கீழ் அடங்கியது)**

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹2,00,00,000/- | டேவணித் தொகை ₹20,00,000/- | ஏல உயர்வுத் தொகை ₹ 2,00,000/-

**சொத்து 2: சென்னை, இரண்டாம் கட்டளை, சமயபுரத்தில் உள்ள நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்:** தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பம்பல் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், இரண்டாம் கட்டளை கிராமத்தின் சர்வே எண்கள்.230/6C மற்றும் 230/6B, புதிய பட்டா எண்.537 இன்படி துணைப்பிரிவு சர்வே எண்.230/1A2 இல் அடங்கிய, 15.02.2006 தேதியிட்ட கடித எண் L1/35339/2004, PPD/LO எண்.15/2006 இன்படி CMDA அனுமதி மற்றும் அங்கீகாரம்பெற்ற மனைப்பிரிவு 'சமயபுரம்', மனை எண்.5 இன் அனைத்தின் கூட்டுப்பரப்பளவு 2400சதுர அடி விஸ்தீரணங்கொண்ட வீட்டு மனை அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. எல்லைகள் : வடக்கில் 30 அடி சாலை, தெற்கில் மனை எண்கள் : 7 மற்றும் 8, கிழக்கில் மனை எண்.4, மேற்கில் மனை எண்.6, மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுர அடி. **(திருமதி. திவ்யா .K & திருமதி. திவ்யா .M ஆகியோரின் உரிமைப்பெற்ற சொத்து) (பம்பல் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 16.11.2023 தேதியிட்ட ஆவண எண்.10054/2023 இன் கீழ் அடங்கியது)**

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹1,19,00,000/- | டேவணித் தொகை ₹11,90,000/- | ஏல உயர்வுத் தொகை ₹ 1,20,000/-

**சொத்து 3: திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், திருநின்றவூர் கிராமத்தில் உள்ள குக்கிராமம் பள்ளக்குளி, திருமலை நகர், எண்.12 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்:** திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆவடி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், திருநின்றவூர் கிராத்தின் குக்குராமம் பள்ளக்குளி, பழைய சர்வே எண்.129/8, பட்டா எண்.14657 இன்படி புதிய சர்வே எண்.129/31 இல் அடங்கிய குக்கிராமம் பள்ளக்குளி, திருமலை நகர், எண்.12, மனை எண்.12 (மேற்கு பற பாகம்) இல் அமைந்துள்ள அனைத்தின் கூட்டுப்பரப்பளவு 900சதுர அடி விஸ்தீரணங்கொண்ட நிலம் அதனுடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. எல்லைகள் : வடக்கில் மனை எண்.9, தெற்கில் 16 அடி சாலை, கிழக்கில் திருமதி.உமாமகேஸ்வரி அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற காலி நிலம், மேற்கில் திரு. Y. யோவன் அந்தோனிராஜ் அவருக்கு சொந்தமான மனை எண்.11, மொத்த விஸ்தீரணம் 900 சதுர அடி. **(திரு.S. இராஜேஷ் சண்முகம் அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற சொத்து) (ஆவடி சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 11.03.2013 தேதியிட்ட ஆவண எண்.2937/2013 இன் கீழ் அடங்கியது)**

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 39,00,000/- | டேவணித் தொகை ₹ 3,90,000/- | ஏல உயர்வுத் தொகை ₹ 50,000/-

**மின் ஏலத் தேதி & நேரம் : 18.08.2026** நேரம் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை (வரம்பற்ற காலநீட்டிப்புடன் தொடர்ந்து நடத்தப்படும்)

**சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம்: 27.07.2026;** காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங் : ஏதுமில்லை

https://baanknet.com என்ற இணையதளத்தின் மூலம் ஆன்லைனில் மட்டுமே ஏல விற்பனை நடத்தப்படும். **ஏலதாரர் பதிவை முன்கூட்டியே பதிவு செய்து முடித்திருக்க வேண்டும்.** மின்ஏல விற்பனைக்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், மின் ஏல விற்பனை இணையதளத்தில் பதிசெய்வதற்கான ஏலதாரர் நடைமுறைகள் பின்வருமாறு மற்றும் உறுதிமொழி, மின் ஏல விற்பனை ஒப்பந்தப்படிவம் உடங்கிய மின் ஏல விற்பனை ஒப்பந்த ஆவணம் ஆகியவற்றிக்கு பின்வரும் https://baanknet.com & https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others இல் இணையபில் காணலாம்.

இடம்: சென்னை;
தேதி: 24.06.2026

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
SBI, SAMB

---

காபிற்றுக்கிழமைதோறும்
தினமணி கதிர்
இளமை! புதுமை! இனிமை!

---

**பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி** ...the name you can BANK upon!

SAMB சென்னை, 4வது தளம், PNB டவர்ஸ், எண்.46-49, ராயப்பேட்டை நெடுஞ்சாலை, சென்னை - 600 014.
தொலைபேசி: 044-28112261-90, மின்னஞ்சல்: ZS8341@pnb.bank.in

2002ன் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் 8 (6) மற்றும் 9 (1) ன் கீழ் அசையாச் சொத்திற்கான மின் ஏல விற்பனை குறித்து பொதுமக்களுக்கான அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்துகளை சீரமைத்தல், கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002ன் 8 (6) & 9(1) ன் கீழ் பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியிடம் அமானத்திலுள்ள ஈடுபெற்ற அசையா சொத்துக்கள் மின் ஏல விற்பனை

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியில் அமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் அமலாக்க சுவாதீனத்தில் எடுக்கப்பட்டு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அமானதாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் தொகை மற்றும் அதற்கான வட்டி, இதர செலவுகளையும் வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு"** மற்றும் **"எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே"** என்ற அடிப்படையில் **07.08.2026** அன்று மின் ஏல விற்பனை செய்யப்படும். என இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அமானதாரர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

**கடன்தாரர் / அமானதாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி : M/s Sri Lakshmi Saraswathi Cotspin Private Ltd.,** பதிவு அலுவலகம்: எண்.9, (பழைய எண்.5), கிரஸண்ட் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை – 600 030. **இயக்குநர் / ஜாமீன்தாரர் : (1) திரு. C. S. ஆதித்ய பிரவீன். (2) திரு. C.S.நவீன் சந்த்ரா. (3) திருமதி.ரஜினி சரத்சந்த்ர், அனைவரின் முகவரி:** ஃப்ளாட் எண். B-3, 2வது தளம், ஸரோஜினி நந்தினி, முதல் இணைப்புச் சாலை, சுவாமிநாதன் நகர், கிழக்கு கடற்கரை சாலை அருகில், கொட்டிவாக்கம்,சென்னை-600041 **மேலும் ஒரு முகவரி:** B-13, முதல் தளம், எண்: 45, பழைய எண்:18-A, கேட்டை இந்திரபிரஸ்தா, கலாசேத்ரா சாலை, திருவான்மியூர்,சென்னை - 600041. **ஜாமீன்தாரர்: திரு.B.சரத் சந்த்ர், ஃப்ளாட் எண்:** B-3, 2வது தளம், ஸ்ரீஸோதா நந்தினி, முதல் இணைப்புச் சாலை, சுவாமிநாதன் நகர், கிழக்கு கடற்கரை சாலை அருகில், கொட்டிவாக்கம், சென்னை-600041. **மேலும் ஒரு முகவரி:** B-13, முதல் தளம், எண்: 45, பழைய எண்:18-A, கேட்டை இந்திரபிரஸ்தா, கலாசேத்ரா சாலை, திருவான்மியூர், சென்னை - 600041.

**நிலுவைத் தொகை : 30.06.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ. 22,85,35,565.11 (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு கோடியே எண்பத்து ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்து ஆயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து ஐந்து மற்றும் பைசா பதினொன்று மட்டும்)** அதனுடன் மொத்த தொகை செலுத்தும் வரையிலான வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள். **07.11.2018; அன்று கோரிக்கை அறிவிப்பு U/S 13(2) அளிக்கப்பட்டது; 06.08.2019; 25.09.2019 ஆகிய தேதிகளில் கவாதீன அறிவிப்பு U/S 13(4) அளிக்கப்பட்டது;**

**அமான சொத்துக்களின் விபரங்கள்:**

(1) திருமதி. ரஜினி சரத்சந்த்ர் அவர்களின் பெயரில் அமைந்துள்ள சென்னை – 600 041, திருவான்மியூர் சர்வே எண்:128/2A, 128/2B, T.சர்வே எண்.66 பகுதி இல் அடங்கிய கலாசேத்ரா சாலை, எண்.18-A, பழைய எண்.18A, புதிய எண்.45, இல் உள்ள ஈடுபெற்று அமானத்தில் உள்ள 1214/100000ச.அடி நிலம் அதனது பொத்த விஸ்தீரணம் 62559ச.அடியில் 759.5ச.அடி, அதனுடன் Fort Indraprastha, முதல் தளத்தில் உள்ள 1214ச.அடி ரூப்பர் கட்டிடப்பரப்பு கொண்ட ஃபிளாட் எண்.B-13.

**ரிசர்வ் தொகை: ₹ 1,02,88,000/- பொசிட் செய்ய வேண்டிய தொகை (EMD): ₹10,28,800/- உயர்வு தொகை: ₹ 1,00,000/-**

(2) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், எண்.141, கொட்டிவாக்கம் கிராமத்தின் சர்வே எண்.251/4 மற்றும் 261/2, மறு சர்வே எண்கள்.251/ 4A1A1A, 251/4A1A1B, 251/4A/A2, 251/4A1A3, 251/4A18 மற்றும் 251/4A1C ஆகியவைகளில் அடங்கிய சென்னை – 600041, கொட்டிவாக்கம், கிழக்கு கடற்கரை சாலை அருகில், சுவாமிநாதன் நகர், முதல் இணைப்பு சாலை, மனை எண்.4/833, பழைய கதவு எண்.4/18, புதிய கதவு எண்.4/438 இல் அமைந்துள்ள (32சென்ட்கள்) 13952சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 1511சதுர அடி நிலம், Sreshta Nandhini, இரண்டாம் தளத்தில் பரப்பளவு 1364சதுர அடி ரூப்பர் கட்டிடப்பரப்பு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.2-A (தற்போது ஃப்ளாட் எண்.B-3) அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. திரு. நவீன் சந்த்ரா. S அவர்களின் பெயரில் அமைந்துள்ள சொத்து

**ரிசர்வ் தொகை: ₹ 1,42,00,000/- பொசிட் செய்ய வேண்டிய தொகை (EMD): ₹14,20,000/- உயர்வு தொகை: ₹ 1,00,000/-**

வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின்: ஏதுமில்லை.

**மின் ஏல விற்பனை நடைபெறும் தேதி 07.08.2026, நேரம்: காலை 11 முதல் மாலை 4 மணி வரை**

| EMD செலுத்த கடைசி தேதி 06.08.2026; நேரம்: மாலை 5.00 மணி வரை | அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடம் முன் அனுமதி பெற்று சொத்துக்களை பார்வையிடுதல் : 29.07.2026 |
|---|---|

**தொடர்புக்கு: திரு. சோஃபின் ரோஸ், முதன்மை மேலாளர், தொலைபேசி எண்: 9047934443**

**விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:** விற்பனையானது கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002ல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பொருத்து மற்றும் பின்வரும் கடுதல் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது. (1). **"எங்கு உள்ளதோ உள்ள நிலையில்"** மற்றும் **"என்ன உள்ளதோ உள்ள நிலையில்"** மற்றும் **"என்னவெல்லாம் உள்ளதோ உள்ள நிலையில்"** என்ற அடிப்படையில் சொத்துக்கள் விற்பனை செய்யப்படும். (2). அட்டவணையில் மேற்குறிப்பிட்ட பிணைச் சொத்துக்களின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் சிறந்த தகவலுக்குக் கூறப்பட்டுள்ளன, எனினும் இந்த பிரகடனத்தில் ஏதேனும் பிழை, தவறான அறிக்கை அல்லது விடுபடல்கள் ஏதேனும் இருப்பின் ஆகியவற்றிற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பதிலளிக்கமாட்டார். (3). விற்பனையானது கீழே கையொப்பமிட்டவரால் **07.08.2026** அன்று காலை **11.00** மணி முதல் மாலை **04.00** மணி வரை **https://www.baanknet.com** என்ற இணைதளம் மூலமாக நடத்தப்படும். (4). விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு **https://www.baanknet.com & www.pnbindia.in** ஆகிய இணையதளங்களில் காணவும்.

**SARFAESI சட்டம் 2002 விதி 8 (6) & 9 (1) ன் கீழ் இந்த சட்டரீதியான அறிவிப்பு.**

தேதி : 15.07.2026
இடம் : சென்னை

முதன்மை மேலாளர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி, பிணையக் கடன் வழங்கிய வங்கி

---

**IDBI BANK** CIN - L65190MH2004GOI148838

**ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்** எண் 115, அண்ணாசாலை, சைதாப்பேட்டை, Post Bag எண்.805, சென்னை 600015. Ph: 044-22202211/22202092. Website: www.idbi.bank.in

**பிற்சேர்க்கை IV–A அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை அறிவிப்பு (விதி 8(6)க்கான நிபந்தனை)**

**2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் மற்றும் அதற்குரிய தொடர்புடைய 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8(6) வரத்துக்கள் படி அசையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.**

இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கு பொதுவாகவும் குறிப்பாக கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோர்களுக்கு அறிவிப்பது யாதெனில் ஈடு பெற்று கடன் வழங்கியுள்ள வங்கி, அதனது பிணையக்கடன் வழங்கிய ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட் வசம் அமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுக்கும் அசையாச் சொத்தினை பிணையக்கடன் வழங்கிய ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட் அதிகாரபூர்வ அலுவலர் அவர்களால் மெய்நிலை கவாதீனத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு பிணையக்கடன் வழங்கிய **ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்டுக்கு,** கடன்தாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டிய கடன் பாக்கி தொகையினை வசூலிப்பதற்காக **"உள்ளது உள்ளவாறு, உள்ளது உள்ளவாறு"**, மற்றும் **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு"** ஏலம் அடிப்படையில் **19.08.2026** அன்று விற்கப்பட உள்ளது. குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை மற்றும் இதர விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

**வ.எண்.1: கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி : M/s Anico International பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் திரு. அனிஷ் அனக்கல் (ஜாமீன்தாரர் / அடமானதாரர்),** மனை எண்.2, மகாராஜ் ராயல் கிளப்பிற்கு அருகில், ஸ்ரீனிவாச பிள்ளை நகர், மேல் அயனம்பாக்கம், சென்னை - 600 095 மற்றும் திரு. **அனிஷ் அனக்கல்,** த/பெ. **பாபன் அனக்கல்,** M15/1, லேக் வியூ ரெசிடென்சி, TNHB பேஸ் **I & II,** அயப்பாக்கம், சென்னை - 600 077 மற்றும் மேலும் House No.XI/68, Anakkal House, S.No.94-17/1A, Puzhakattiri Panchayath, Kadungapuram, Puzhakkattiri, Malappuram District, Kerala-679321. நிலுவைத் தொகை: **13.07.2026** அன்றுள்ளபடி ரூ.1,48,79,151.59/-மேலும் ஒப்பந்த அடிப்படையிலான எதிர்கால வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள்.

**அசையா சொத்தின் விவரங்கள்: (திரு. அனிஷ் அனக்கல் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து) :** கேரள மாநிலம், மலப்புரம் மாவட்டம், பெருந்தல்மன்னா வட்டம், புழக்குதிரி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.BL 94-17/1A இல் அடங்கிய கட்டுப்பரப்பளவு 8.10 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணங்கொண்ட அசையாச் சொத்து அதனைச்சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. எல்லைகள்: கிழக்கில் : வழி; மேற்கில் : திரு.தலப்பார குமரன் அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற சொத்து; வடக்கில்: திரு.நாராயணன்குட்டி பணிக்கர் அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற சொத்து; தெற்கில்: திரு.தனக்கல் ராமன் அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற சொத்து. மாவட்டம் : மலப்புரம் வட்டம் : பெருந்தல்மன்னா அம்சம் / கிராமம் : புழக்குதிரி ஊராட்சி : புழக்குதிரி பரபுய சர்வே எண் : BL 94-17/1A மறு சர்வே எண் : எதுமில்லை கலம் : நெஞ்சம் வகைப்பாடு: தோட்டம் நிலம் பரப்பளவு 8.10 ஏர்ஸ் மொத்தப் பரப்பளவு 8.10 ஏர்ஸ் நிலம் அதனுன் அனைத்து அதில் கட்டப்படவுள்ள / கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள், வடிவமைப்புகள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்து வசதிகள் உட்பட மக்காறப்பா சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்டு அமைந்துள்ளது.

**குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை : ₹40,85,000/- டேவணி தொகை : ₹ 4,08,500/- ஏல உயர்வுத் தொகை : ₹ 25,000/-**

**வ.எண்.2: கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி : திரு. சிவானந்தம் அவர்களுக்குச் சொந்தமான அடமானம் வைக்கப்பட்டச் சொத்து)** வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார்பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.