



સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-દરજી વેચાણ નોટીસ

કેન્દ્રીય કાર્યાલય, બારડોલી રીજન, દુકાન નં. 59 થી 66 અને 115 થી 122, બીજો માળ, કેલિસ્ટા મોલ, ગામ બાબેન, તા. બારડોલી, જી. સુરત-394601. મો. : 9860252616, ઈ-મેઇલ : recovery.suratdistrict@bankofbaroda.bank.in

ઈ-દરજી તા. 06-08-2026

અખોરે 2.00 થી 6.00

"પરિશિષ્ટ-IV-A (નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ જુઓ)

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણે લઈ સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ. આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ), જામીનદાર (ઓ), મોર્ગેજર (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવી છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત મોર્ગેજ / સુરક્ષિત સધ્ધર લેણદારને ચાર્જ આપવામાં આવે છે, જેનો કબજો કબજો લેવામાં આવ્યો છે બેન્ક ઓફ બારોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોરિટી ડેપોઝિટર, નીચે જણાવેલ ખાતા / ખાતામાં બાકી લેણાંની વસુલાત માટે "વેમ છે તેમ", "જે છે તે છે", અને "જે કંઈ છે ત્યાં" વેચવામાં આવશે. ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેન્ક પર નહીં. ઉધાર લેનાર / મોર્ગેજર / ગેરંટર / સુરક્ષિત સંપત્તિ / બાકી / અનામત ભાવ, બીડ વધારાની રકમ, ઇએમડીની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

અ. નં.	શાખા	દેવાદારોનું નામ જામીનદારોનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	મિલકતનો પ્રકાર	બાકી રકમ (લાખમાં)	રીઝર્વ ફિંક્મટ (રૂપિયામાં)	ઈએમડી (રૂપિયામાં)	કબજાનો પ્રકાર	મિલકતની ચકાસણી માટે સંપર્ક નામ અને નંબર
01	બારડોલી મુખ્ય	અવિનાશ પાઠક	પ્લોટ નં. 83, સોસાયટી નામે "નંદીની રેસીડેન્સી", જેનો પ્લોટ એરિયા 40.13 ચો.મી. સાર્વજિક પ્રમાણે અને 40.18 ચો.મી. માન્ય પ્લાન પ્રમાણે, સોસાયટીના રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 27.21 ચો.મી., બીન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 63, બ્લોક નં. 65, માપ 20216 ચો.મી., મોજે ગામ કારેલી, સબ ડિસ્ટ્રી. અને તા. પલસાણા, જી. સુરત અને કથિત મિલકતને લગતા તમામ હક્ક અને ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ સહિત. પ્રો. ID : BARBJY065994.	રહેઠાણીય	12.40	રૂ. 5,97,000/-	રૂ. 59,700/-	પ્રત્યક્ષ	સીમા કુમારી 8980026618
02		અક્ષયભાઈ સૂર્યનાથ ગુપ્તા	પ્લોટ નં. 470 (કેજેપી પ્રમાણે બ્લોક નં. 26/470), સોસાયટી નામે "દસ્તાન રેસીડેન્સી", જેનો પ્લોટ એરિયા 60.28 ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળે બિલ્ડ અપ એરિયા 30.00 ચો.મી., કથિત સોસાયટીના રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 19.89 ચો.મી., બિન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 20, બ્લોક નં. 26 અને રેવન્યુ સર્વે નં. 59, બ્લોક નં. 67, રેવન્યુ સર્વે નં. 66, બ્લોક નં. 200, એકત્રિત માપ 99351 ચો.મી., મોજે ગામ દસ્તાન, તા. પલસાણા, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBZUD02173.	રહેઠાણીય	18.94	રૂ. 12,03,000/-	રૂ. 1,20,300/-	પ્રત્યક્ષ	
03	કડોદ	મહેન્દ્રભાઈ દીરજભાઈ રાહોડ	પ્લોટ નં. 95, માપ 67.14 ચો. ચાર્ડ, કેજેપી બાદ બ્લોક નં. 46/8/95, માપ 56.14 ચો.મી., "રાધે વિલા", રોડ/રસ્તા અને સીઓપીની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 40.66 ચો.મી., જે બીન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 515, 516/3, જેનો જુઓ બ્લોક નં. 41, રી સર્વે બાદ બ્લોક નં. 46, માપ હેક્ટર 01-87 આરે 59 ચો.મી. પેડી 13459.00 ચો.મી., ગામ હલધરૂ, તા. કામરેજ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBP5A063245	રહેઠાણીય	20.04	રૂ. 13,53,000/-	રૂ. 1,35,300/-	પ્રત્યક્ષ	ગોહેલ યોગેશ ઈશ્વરભાઈ 6356990970
04		દિપક રમેશ પાટિલ	પ્લોટ નં. 38, માપ 5.49 ચો. ચાર્ડ અને 18.01 કુટ પહોળાઈ અને 11.43 ચો. ચાર્ડ 37.50 કુટ લંબાઈ, 7/12 પ્રમાણે માપ 62.75 મી. પેડી 41.83 ચો.મી. પ્લોટ નં. 39 તરફનો ભાગ જમીન, અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્લોટ નં. 432, સી.પી. નં. 1, માપ 1.7075 ચો.મી. અને પ્લોટ નં. 433, સી.પી. નં. 2, માપ 0.8862 ચો.મી. અને પ્લોટ નં. 434, સી.પી. નં. 3, માપ 1.6288 ચો.મી. અને પ્લોટ નં. 435, સી.પી. નં. 4, માપ 1.4398 ચો.મી. અને પ્લોટ નં. 436, સી.પી. નં. 5, માપ 1.0992 ચો.મી. અને પ્લોટ નં. 437, સી.પી. નં. 6, માપ 1.3941 ચો.મી. અને પ્લોટ નં. 438, ઓ.એસ. નં. 1, માપ 2.4790 ચો.મી. અને પ્લોટ નં. 439, ઓ.એસ. નં. 2, માપ 0.5700 ચો.મી. અને પ્લોટ નં. 440, ઓ.એસ. નં. 3, માપ 0.1117 ચો.મી. અને પ્લોટ નં. 441, ઓ.એસ. નં. 4, માપ 4.7839 ચો.મી. અને પ્લોટ નં. 442, ઓ.એસ. નં. 5, માપ 0.1978 ચો.મી. અને રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્લોટ નં. 442, ઓ.એસ. નં. 5, માપ 0.1978 ચો.મી., જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 256/3, 256/2+260, બ્લોક નં. 182, રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્લોટ નં. 443 માપ 16.3580 ચો.મી., "મહેદેવ રેસીડેન્સી", તાંતીચેયા, તા. પલસાણા, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBCUX075460.	રહેઠાણીય	11.50	રૂ. 8,17,000/-	રૂ. 81,700/-	સાંકેતિક	
05	કડોદ	જીજ્ઞાબાઈ શાલિકરામ પાટિલ	પ્લોટ નં. 184, માપ 82.22 ચો. ચાર્ડ અને 68.72 ચો.મી. (કેજેપી પ્રમાણે બ્લોક નં. 85/184, માપ 66.69 ચો.મી.), "સાર્વ આંગન રેસીડેન્સી" તરીકે જાણીતી સોસાયટી, રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 32.74 ચો.મી., બીન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 100 અને 101, બ્લોક નં. 85, માપ 39956 ચો.મી., ગામ જાલવા, તા. પલસાણા, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBHRV009050.	રહેઠાણીય	10.75	રૂ. 8,61,000/-	રૂ. 86,100/-	સાંકેતિક	સિદ્ધા કુમાર રાજન 8980026708
06		મેસર્સ કીનલ કોર્પોરેશન (માસિક : કેતનભાઈ દીરુભાઈ માંડવીયા) કિરણબેન કેતનભાઈ માંડવીયા (જામીનદાર)	ધંધાકીય દુકાન નં. 141, પહેલો માળ, "સેન્ટ્રલ બજાર", કાર્પેટ એરિયા 80.00 ચો. ફૂટ., મોજે વેસુ, તા. સુરત શહેર, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBKADODA22501	ધંધાકીય દુકાન	66.48	રૂ. 4,69,000/-	રૂ. 46,900/-	પ્રત્યક્ષ	
07			ધંધાકીય દુકાન નં. 115, પહેલો માળ, "સેન્ટ્રલ બજાર", કાર્પેટ એરિયા 80.00 ચો. ફૂટ., મોજે વેસુ, તા. સુરત શહેર, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBKADODA22503	ધંધાકીય દુકાન		રૂ. 4,69,000/-	રૂ. 46,900/-	પ્રત્યક્ષ	
08			ધંધાકીય દુકાન નં. 18, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "સેન્ટ્રલ બજાર", કાર્પેટ એરિયા 80.00 ચો. ફૂટ., મોજે વેસુ, તા. સુરત શહેર, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBKADODA22508	ધંધાકીય દુકાન		રૂ. 5,13,000/-	રૂ. 51,300/-	પ્રત્યક્ષ	
09		જાની નયનાબેન દિનેશભાઈ	ફ્લેટ નં. C/2-1101, બિલ્ડ અપ એરિયાનું માપ 739.00 ચો. ફુટ અને 68.69 ચો.મી. (સુપર બિલ્ડ અપ એરિયાનું માપ 1082.00 ચો. ફુટ.), અગિયારમો માળ, બિલ્ડિંગની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, બિલ્ડિંગ નં. C-2, "શિવરજની રેસીડેન્સી", જે જમીનનો પ્લોટ નં. B, C અને D, માપ 5268.00 ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. 47, બ્લોક નં. 43, મોજે ગામ પારડી કપાદે, સબ ડિસ્ટ્રી. ચોયાંસી, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBCUX074618.	રહેઠાણીય ફ્લેટ	20.18	રૂ. 9,47,000/-	રૂ. 94,700/-	પ્રત્યક્ષ	
10	કાનપુરા	રમેશ સિંહ	પ્લોટ નં. 66 અને જેનો 14-B, એમ. એન. નગર, મુસારોડ, કાનપુરા, તા. વ્યારા, જી. તાપી. પ્રો. ID : BARBGLI066465	રહેઠાણીય	28.71	રૂ. 11,67,000/-	રૂ. 1,16,700/-	સાંકેતિક	સોનવણે અનિલ દિલીપરાવ 8975174999
11	મોસાલી	મેસર્સ મોદી એન્ડ કું, માસિક નટવરલાલ છગનલાલ મોદી, લીલાવતીબેન નટવરલાલ મોદી (G), હસમુખભાઈ ઠાકોરલાલ મોદી (G)	રહેઠાણીય ઘર (G+2), પ્લોટ એરિયા 314.04 ચો.મી., "લિલાવતી નિવાસ" તરીકે જાણીતુ, સિટી સર્વે નં. 77, પંચાયત મિલકત નં. 277 અને 278, માંગરોળ પોલીસ સ્ટેશન પાસે, મોસાલી સરકારી સ્કૂલ નજીક, મોસાલી બજાર રોડ, મોજે મોસાલી, તા. માંગરોળ, જી. સુરત-394421. પ્રો. ID : BARB023008049.	રહેઠાણીય ઘર	14.86	રૂ. 29,53,000/-	રૂ. 2,95,300/-	પ્રત્યક્ષ	સમટેક મહેન્દ્ર એસ. 9975049945
12	પુણા	વિનોદકુમાર પ્રભાકર વાનખેડે	પ્લોટ નં. 52 (7/12ના રેકોર્ડ પ્રમાણે બ્લોક નં. 96/52 જેનું માપ 60.12 ચો.મી.), માપ 60.12 ચો.મી., સીઓપી અને રસ્તામાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 38.07 ચો.મી. (કુલ માપ 98.19 ચો.મી.), "સર્જન રેસીડેન્સી", જે જમીનના બ્લોક નં. 96 ઉપર બંધાયેલ, માપ 23308 ચો.મી., જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 65, મોજે કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBHA0100458.	રહેઠાણીય	11.03	રૂ. 7,95,000/-	રૂ. 79,500/-	પ્રત્યક્ષ	સૌરભ કુમાર વ્યારા 63569909817
13	સાયણ	સોમવતી સુરેશસિંહ તોમર, યોગેન્દ્ર સુરેશસિંહ તોમર	રહેઠાણીય ઘર નં. 109, ડિવાઇન વિલા, ગામ હથુરાજ, તા. માંગરોળ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBP5A069813.	રહેઠાણીય ઘર	6.36	રૂ. 3,08,000/-	રૂ. 30,800/-	પ્રત્યક્ષ	ત્રિપાઠી સૌરભ 9670556622
14		હર્ષિદાબેન રસિકલાલ વાઘેલા, અમિષેક કુમાર રસિકલાલ વાઘેલા	રહેઠાણીય ઘર નં. 205, નંદ સિટી વિભાગ-1, કેનાલ રોડ સામે, આત્મિય ઈન્ડીસ્ટ્રીઝ ઓફ સ્કૂલ પાસે, કામરેજ, સુરત. પ્રો. ID : BARB2GB067853.	રહેઠાણીય ઘર	12.40	રૂ. 3,53,000/-	રૂ. 35,300/-	પ્રત્યક્ષ	
15	સેવણી	રાહુલકુમાર પ્રેમનારાયણ ખાંડે	પ્લોટ નં. 85 (કેજેપી બાદ બ્લોક નં. 83-1.85), ગ્રામ ફોર્મ નં. 7/12 પ્રમાણે માપ 42.41 ચો.મી. ચાર્ડ 50.72 ચો. ચાર્ડ, કોન રોડ અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 26.44 ચો.મી., "વીર રેસીડેન્સી", જે જમીનનો નવો બ્લોક નં. 83 (જુઓ બ્લોક નં. 60, રેવન્યુ સર્વે નં. 71/1), ગામ નત્રંગ, સબ ડિસ્ટ્રી. તા. કામરેજ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBKJ1063466.	રહેઠાણીય	9.95	રૂ. 7,11,000/-	રૂ. 71,100/-	પ્રત્યક્ષ	રાણે ભુષણ કાશીનાથ 9998736756
16	વ્યારા	દલપત બાલુ રાજપૂરોહિત પ્રેમલતા દલપતસિંહ રાજપૂરોહિત	રહેઠાણીય ઘર, પ્લોટ નં. B/182, બ્લોક નં. 50/B, ફલાવર સિટી, ગામ કાનપુરા, તા. વ્યારા, જી. તાપી-394650. પ્રો. ID : BARBHKY000660.	રહેઠાણીય ઘર	21.77	રૂ. 11,82,000/-	રૂ. 1,18,200/-	પ્રત્યક્ષ	ચાદવ સૌરભ 9752524744
17		રાહોડ રવિભાઈ બાલુભાઈ	બ્લોક નં. 43, C ટાઈપ, ફ્લેટ નં. 201, સિદ્ધિ વિનાયક પાર્ક, પંચવતી નગર પાસે, કાનપુરા, તા. વ્યારા. પ્રો. ID : BARB012603854.	રહેઠાણીય ફ્લેટ	9.63	રૂ. 6,28,000/-	રૂ. 62,800/-	પ્રત્યક્ષ	

સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો : A. મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બિડર તેના/પોતાના ખેમ અને જવાબદારી પર પ્રતિકાત્મક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે. B. બેંક મિલકતનો કબજો સાંકેતિક રીતે જ સોંપશે અને સફળ દરજીમાં બિડર/ખરીદનાર બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવાનો ઘાવો કરશે નહીં. C. પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર અથવા ફરજ બંધાયેલ રહેશે નહીં. D. દરજીમાં સફળ ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો ઘાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. E. દરજીમાં સફળ ખરીદનારે ઈ-દરજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા કરી અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવાનું રહેશે. F. વેચાણ પછી બેંક સફળ બિડર ડિકલેરેશન કરી અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડની ઈએમડી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

સરકારી કાયદા મુજબ, કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજરને 15 દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ | ઇએમડી સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ : 06-08-2026, સાંજે 6:00 વાગ્યા સુધી.

ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂપિયા 10,000/- (માત્ર રૂપિયા દસ હજાર) | મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. 15-07-2026 થી શરૂ

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઈન દરજી પોર્ટલ માટે <https://baanknet.com.np>ની મુલાકાત લો.

તથા અધિકૃત અધિકારી ફોન : 0261-2294631/888885617 નો સંપર્ક કરો. (આ દરજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ફાતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

સ્થળ : બારડોલી | તારીખ : 14-07-2026

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બારોડા.



વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો