



## ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank)

Mumbai Zone, Ahmedabad 1st Floor, Block-B, Jaymangal House, Nr. Gandhigram Rly. Station, Ellisbridge, Ahmedabad-380 009 Tel. No.: 079-26581891/ 92 E-mail : ahmedabadro@abhyudaya.bank.in

### સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણ માટેની ઇ-દરાજી નોટીસ

સ્થાવર સુરક્ષિત મિલ્કતોના વેચાણ અંગેની આ ઇ-દરાજી સુચના સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તેમજ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(દ) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

આથી સામાન્ય જનતા તથા ખાસ કરીને ઉધારકર્તા, ગીરો મૂકનાર અને જામીનદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલ્કત, જે અભ્યુદય કો-ઓપરેટિવ બેંક લિમિટેડ (સુરક્ષિત ધિરાણકર્તા) પાસે ગીરો રાખવામાં આવી છે, અભ્યુદય કો-ઓપ. બેંક લિ. દ્વારા અધિકૃત અધિકારીએ ગીરવે રાખેલ મિલ્કતનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો મેળવી લીધો છે. આ મિલ્કતનું વેચાણ “જ્યાં છે ત્યાં”, “જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં”, “જે કંઈ ઉપલબ્ધ છે તે મુજબ” અને “કોઈ જવાબદારી વગર” ના ધોરણે તા.૦૬/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇ-દરાજી દ્વારા બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે.

| ક્રમ | ધિરાણ લેનારના નામ                                                                                                                                                           | કુલ લેણી રકમ                                              | સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | અનામત કિંમત રૂા. | અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રકમ રૂા. (EMD) | બિડ વધારો રકમ | ઇ-દરાજીની તારીખ અને સમય                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|
| ૧    | ધિરાણ લેનાર :<br>મે. આર-રિટેલ્સ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોપ્રા. શ્રીમતી વર્ષા હર્ષિલ અમીન જામીનદારો :<br>(૧) શ્રી હર્ષિલ જીતેન્દ્ર અમીન<br>(૨) શ્રી રાજકુમાર શિવગાનમ પિલ્લઈ | રૂ.૭૪.૪૧ લાખ તથા તા:૧.૦૭.૨૦૨૬ થી ચઢતા વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત | રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૦૩/૧, ૨, ૭૮, સીટી સર્વે નં. ૧૮૨૫, પ્લોટ નં. ૮૮, સંપતરાવ કોલોની ખાતે આવેલ નીલમ એપાર્ટમેન્ટના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં. ૧, વિસ્તાર ૮૦૦ ચો.ફુટ, જે વડોદરા કસબા (સયાજીગંજ), રેસકોર્સ રોડ સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને વડોદરા જિલ્લામાં આવેલ છે. આ મિલ્કત શ્રી હર્ષિલ જીતેન્દ્ર અમીન તથા શ્રીમતી વર્ષા હર્ષિલ અમીનની માલિકીની છે. | રૂા. ૮૬,૦૬,૦૦૦/- | રૂા. ૮,૬૦,૬૦૦/-                     | ૧૦,૦૦૦/-      | ૦૬/૦૮/૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી |

આ સુચના સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(દ) અને ૮(૧) મુજબની કાયદેસરની સૂચના છે. આ સૂચનાને ઉધારકર્તા, ગીરો મૂકનાર તથા જામીનદારોને આપવામાં આવેલી ૧૫ દિવસની અંતિમ નોટિસ તરીકે પણ ગણવામાં આવશે. જો તેઓ દરાજીની તારીખ પહેલાં બાકી લેણું ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જશે, તો સુરક્ષિત મિલ્કતનું વેચાણ દરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલ્કતનું ઓનલાઈન ઇ-દરાજી દ્વારા વેબસાઈટ <https://baanknet.com> પર તા. ૦૬/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ સુધી વેચાણ કરવામાં આવશે અને ઇએમડીની રકમ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૦૬-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધીનો રહેશે. વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો સહિતનું વેચાણ જાહેરનામું વેબસાઈટ (<https://baanknet.com>) તથા અમારી બેંકની વેબસાઈટ <https://www.abhyudaya.bank.in/english/Tender.aspx> પર ઉપલબ્ધ છે. રસ ધરાવતા ખરીદદારો તા. ૨૪/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી મિલ્કતનું નિરીક્ષણ કરી શકશે. બેંકે વેચાણ માટે કોઈ એજન્ટ અથવા બ્રોકરની નિમણૂક કરી નથી. વેચાણની વધુ માહિતી અથવા શરતો અધિકૃત અધિકારી પાસેથી મેળવી શકાશે. બેંક કોઈપણ કારણ આપ્યા વગર પ્રાપ્ત થયેલી કોઈપણ અથવા તમામ બોલીઓ નામંજૂર કરવાનો અધિકારી અનામત રાખે છે.

તા-૧૫/૦૭/૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ

(જ્યોતિ જે. દુરાપે) આસી. જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી  
સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ, અભ્યુદય કો-ઓપ. બેંક લી.



## ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank)

Mumbai Zone, Ahmedabad 1st Floor, Block-B, Jaymangal House, Nr. Gandhigram Rly. Station, Ellisbridge, Ahmedabad-380 009 Tel. No.: 079-26581891/ 92 E-mail : ahmedabadro@abhyudaya.bank.in

### E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immoveable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor and Guarantors that the below described immoveable property Mortgaged to Abhyudaya Co-operative Bank Limited (Secured Creditors). The Physical Possession of the Secured Assets has been taken by the Authorized officer of Abhyudaya Co-op. Bank Ltd and will be sold on the basis of “As is where is”, “As is What is”, “Whatever there is” and “Without Recourse” as on dated 06.08.2026 in between 11.00 a.m. to 4.00 p.m. for Recovery of the Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

| Sr. No. | Borrowers Name                                                                                                                                                                     | Amount Outstanding                                          | Description of properties and Area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Reserve Price Rs. | Earnest Money Deposit Rs. | Bid Incremental Rs. | Date & Time of E-Auction              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 1       | <b>Borrower:</b><br>M/s. R-Retails & Infrastructure<br>Prop. Mrs. Varsha Harshil Amin<br><b>Guarantors :</b><br>(1) Mr. Harshil Jitendra Amin<br>(2) Mr. Rajkumar Shivganam Pillai | Rs. 74.41 Lakh + Further Interest & Charges from 01.07.2026 | All that undivided piece and parcel of an Immoveable Property at Ground Floor, Flat No. 1 having area of 900 Sq. Ft. situated in Neelam Apartment constructed on Plot No.88 of Sampatrao Colony on Revenue Survey No.503/1, 2, 78, City Survey No.1925 in Vadodara Kasba (Sayajigunj), Race Course Road) Sub Dist. & Dist. Vadodara owned by Mr. Harshil Jitendra Amin & Mrs. Varsha Harshil Amin | Rs.89,09,000/-    | Rs.8,90,900/-             | 10,000/-            | 06/08/2026 at 11.00 a.m. to 4.00 p.m. |

Statutory notice as per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

This Notice also be considered as a 15 days' Notice to the Borrower, Mortgagor & Guarantors of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of Sale, failing which the secured assets will be sold on the above Auction date.

The above mentioned property will be sold by Online E-Auction through website: <https://baanknet.com> on 06/08/2026 from 11.00 a.m to 4.00 p.m and last date & time for deposit of EMD amount will be 06.08.2026 upto 2.00 p.m. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available in (<https://baanknet.com>) & our Bank's website <https://www.abhyudaya.bank.in/english/Tender.aspx>. The intending purchasers may inspect the property for sale between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on 24/07/2026. Bank has not appointed any agent /broker for sale. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

Date : 15/07/2026  
Place: Ahmedabad

Jyoti J. Duraphe, Asst. General Manager & Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002, Abhyudaya Co-op Bank Ltd.