

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **“જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ઘોરણે ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે.** દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/ખાકી રકમ/રીઝર્વ કિંમત/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
૧	(૧) મે. આઈનાજ ઈડરફ્રીજ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૬, પ્રજાપતિ હોસ્ટેલ / આવકાર રેસીડેન્સી પાસે, રાધનપુર-ભાભર હાઈવે, રાધનપુર, પાટણ ૩૮૫૩૪૦. (૨) શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (પ્રોપરાયટર) મકાન નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ ૩૮૫૩૪૦, અહીં પણ પ્લોટ નં. ૨૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૩/એ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ (૩) શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) મકાન ફ્લેટ નં. ઈ-૩૦૪, (મ્યુનિસીપલ એચ.એલ નં. ૨૫/૮/૮), બીજો માળ, ઈ-વીંગ, કિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જી. કચ્છ ૩૭૦૧૬૫., અહીં પણ આઈનાજ કૃપા, શ્રેયાંસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. (૪) શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ (૫) શ્રી દિનેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુનિ. બરો નં. ૪૬/૧૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫૫/૧, રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫, અહીં પણ રહેણાંક બિલ્ડીંગ નં. ૮/૧૭૫, ગામ ફતેહગઢ, તા. રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫, અહીં પણ જુની પંચાયત નું મકાન નં. ૩૩૮, ન્યુ રેસીડેન્સીયલ મકાન નં. ૩૨૮, ગામ ફતેહગઢ (વાણીયાવાસ), તા. રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫ અહીં પણ જઈબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રધુનંદન સોસાયટી, રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫, (૬) શ્રી હિરાલાલ ગંગારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) માર્કેટ યાર્ડ, રાધનપુર, જી. પાટણ ૩૮૫૩૪૦ (૭) શ્રી કીર્તીલાલ માવજીભાઈ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) સી-૨૮, લાલબાગ, રાધનપુર, જી. પાટણ ૩૮૫૩૪૦. (૮) શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં. ૧), રાપર મ્યુનિ. બરો નં. ૪૪/૧૩૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં. ૭), કચ્છ ૩૭૦૧૬૫, અહીં પણ મકાન નં. ૧૧૪, અયોધ્યા પુરી, રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫. (૯) શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૬૨ (જામીનદાર) પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ (૧૦) શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ૬૬૬૨ (જામીનદાર) શેરી નં. ૫, અયોધ્યા પુરી, રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫. (૧૧) શ્રી સાગર રસીકલાલ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) જઈબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રધુનંદન સોસાયટી, રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫, અહીં પણ મકાન નં. ૨૬/૪૮, ગામ સાલરીકા, તા. રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫.	લોટ નં.(૧) શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ ના નામે સ્થાવર મિલકતના તમામ હક હિસ્સા સાથે મકાન ફ્લેટ નં. ઈ-૩૦૪, (મ્યુનિ. એચ.એલ નં. ૨૫/૭૮/૩ પૈકી) બીજો માળ, ઈ-વીંગ, કિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જી. કચ્છ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૫.૨૦ ચો.મી. (વેચાણ ડીડ મુજબ). જેની કોમન ચતુર્સીમા : પૂર્વ : સંલગ્ન રોડ, પશ્ચિમ: કોમન લોબી અને સીડી, ઉત્તર : સંલગ્ન હિંમતલાલ ધારશી મોરબીયાનો પ્લોટ, દક્ષિણ: ભવાનભાઈનો પ્લોટ નં. ૩૦૨. બેંક નો બોજો : નીલ પ્રોપર્ટી આઈડી: BARB259920250018	રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૫,૬૩,૦૦૦/- ઈએમડી: રૂ. ૫૬,૩૦૦/- બીડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
	લોટ નં.(૨) શ્રી દિનેશભાઈ દયારામ ૬૬૬૨ ના નામે જમીન ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮૩/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૮૨૨.૦૦ ચો.મી. (વેચાણ ડીડ મુજબ) ગામ ફતેહગઢ, તા. રાપર જી. કચ્છ. જેની કોમન ચતુર્સીમા : પૂર્વ : મુરા જેસંગ પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ: વાલા દોસા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, ઉત્તર : હીરા મંડન પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, અને વાલા દોસા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, દક્ષિણ: કરસન જગા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન. બેંક નો બોજો : નીલ પ્રોપર્ટી આઈડી: BARB259920250016	રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી: રૂ. ૧૦,૭૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	

કુલ બાકી રકમ રૂ. ૨૫,૬૫,૭૦,૮૧૮.૮૨/- (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ પાસઠ લાખ સીતેર હજાર આઠસો અઢાર અને બાણું પૈસા પુરા) તા. ૦૮.૦૭.૨૦૨૬ સુધીની બાકી (તા. ૩૦-૦૪-૨૦૨૨ ની કલમ ૧૩/૨ હેઠળની માંગણી નોટીસ ના અનુસંધાને) (બાકી મુકદ્દમા S.A No. 33/2023 તા. ૧૦-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ દાખલ DRT-2, અમદાવાદ ખાતે)

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)
નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

- શરતો અને નિયમો :
- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે જોગવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઈલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદદાર નોંધણી - વેબસાઈટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઈટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
 - KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
 - EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદાર લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદદાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.com/Auction> પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઇન્સ્ટ્રક્શન જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ ચાટીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.
- હેલ્પ કેસ**
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
 - નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.
 - હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
- મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનરેટ કરીને EMD રકમ ચુકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ઓક્શન મિલકતના “ભાગીદારી” વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચુકવવાની રહેશે.
 - સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોટ કરમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ બાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની માસિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક રીતે બિડ કરવો પડે તે સમય બિડરના સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સીધી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
 - ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.
 - અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેઇલ ઓફિસ પર ઇમેઇલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
 - સફળ હરાજી ખરીદદાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામગીરના દિવસ પછી નહીં. ચુકવવાપર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદદાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચુકવવામાં આવશે અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમા કરવામાં આવે અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
 - ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામગીરના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સફળ બિડ, સફળ બિડર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૮૬ની કલમ ૧૯૪-૧૭ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ, સફળ હરાજી ખરીદદાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચુકવવો પડશે.
 - સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર ખરી કરશે. ખરીદદાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચુકવવાપર તમામ યૈદાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
 - વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
 - ડીઝાર/ડીઝારમેટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુ સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર ખરી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ક્રૂદ્ધ/ક્રૂદ્ધ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર રદ મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કર્તા તો જોઈએ અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી/ બેંક.
 - અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેવના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડ કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ બાય તો.
 - ઇચ્છુક ખરીદદાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જવાબેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા દે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
 - મિલકતનો વેચાણ “જેમ છે ત્યાં”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રિસ્ક્સ/એસસાર/રેવન્યુ રેકૉર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વેચાણ સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જ્સ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઈઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર ટાઇટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, યૈદાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની બાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ રજીસ્ટ્રારની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
 - બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, ડ્રૂઝ વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/પબ્લિક સર્વાઇઝ/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસુલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચુકવવો પડશે.
 - અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગેતરી જાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપયોગમાં લેવાયેલ શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
 - વેચાણ સિક્કોર્ડ કેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.
 - વેચાણ સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કોર્ડાઈ ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આપેલ બેંકની લિંક <https://www.bankoffbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com>. ઓક્શન પોર્ટલની લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી આલ્બીનસ રોના, ચીફ મેનેજર ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં. ૬૦૦૩૨૪૮૭૦૮ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદારે ચુકવવા પાત્ર છે.)