পঞ্জাব নৈশনল বৈঙ্ক (भारत सरकार का उपक्रम) pnb punjab national bank (Govt. Of India Undertaking)

ই-অকশন সেল নোটিস
তারিখ: ০৪.০৮.২০২৬

সিও এসএএম ডিপার্টমেন্ট, সার্কেল অফিস বর্ধমান, শ্রী দুর্গা মার্কেট, ৩য় তল, পুলিশ লাইন বাজার,
পোঃঅঃ শ্রীপল্লী, বর্ধমান - ৭১৩১০৩, ই-মেল: cs8193@pnb.bank.in

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়ের জন্য সেল নোটিস

ইএমডি (বায়না জমা) এবং কাগজপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ০৪.০৮.২০২৬ বেলা ৩.০০টা পর্যন্ত

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফেইসি) অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে ব্যাঙ্কের নিকট রেহানাবদ্ধ স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর বিধানাবলির সহিত পঠিত সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পৎ বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন সেল নোটিস।

সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করিয়া ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং গ্যারেন্টর(গণ)-কে এতদ্দ্বারা নোটিস দেওয়া হইতেছে যে, অত্র নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি জামিনযুক্ত পাওনাদারের নিকট রেহানাবদ্ধ/চার্জযুক্ত রহিয়াছে, যাহার কনস্ট্রাকটিভ/বাস্তবিক/প্রতীকী দখল ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার/জামিনযুক্ত পাওনাদার কর্তৃক লওয়া হইয়াছে এবং উহা নিম্নে বর্ণিতমতো সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ ও গ্যারেন্টরগণের নিকট হইতে ব্যাঙ্ক/জামিনযুক্ত পাওনাদারের বকেয়া উশুলের নিমিত্ত অত্র নিম্নোক্ত সারণিতে উল্লেখিত তারিখে "যেখানে যে অবস্থায় আছে", "যেখানে যাহা কিছু আছে" এবং "যেখানে যেরূপ প্রকার আছে" ভিত্তিতে বিক্রয় করা হইবে। সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিসমূহের জন্য সংরক্ষিত মূল্য ও বায়না জমার পরিমাণ নীচের সারণিতে উল্লেখ করা হইল।

জামিনযুক্ত পরিসম্পদের তফশিল

ক্রঃ নং	ব্রাঞ্চের নাম অ্যাকাউন্টের নাম ঋণগ্রহীতাগণ/গ্যারেন্টরগণের নাম ও ঠিকানা	সম্পত্তিসমূহের বিবরণ ও মালিকের নাম	(ক) ডিমান্ড নোটিসের তারিখ (খ) ডিমান্ডের পরিমাণ (গ) দখলের তারিখ (ঘ) দখল প্রতীকী/বাস্তবিক	(ক) সংরক্ষিত মূল্য (খ) বায়না জমা (গ) ডাক বৃদ্ধির পরিমাণ	ই-অকশনের তারিখ ও সময়	জামিনযুক্ত পাওনাদারের জ্ঞাত দায়ের বিবরণ
১	**ব্রাঞ্চ:সিউড়ি (১৭৯৯১০)** **ঋণগ্রহীতা: মেঃ এ বি ডিস্ট্রিবিউটর** **স্বত্বাঃ: আকতারা খাতুন** স্বামী – শ্রী জিয়াউল শেখ হক **গ্যারেন্টর: শ্রী জিয়াউল শেখ হক** পিতা – মহঃ ফজলুল হক **সকলের ঠিকানা:** সন্তোর পাড়া, ওয়ার্ড নং – ৫, সিউড়ি, জেলা – বীরভূম, পিন – ৭৩১১০১। এ/সি নং 17994011000244	ইকুইটেবল মর্টগেজ, জমি ও বিল্ডিং সমন্বিত সম্পত্তির, অবস্থান: মৌজা – নিমদাসপুর, আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং – ৫১২, এল.আর. খতিয়ান নং – ৩৬২, জে.এল. নং – ২০৮, গ্রাম – পাথরা, ডাকঘর ও থানা – সিউড়ি, নাগরি গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, জেলা – বীরভূম, মোট জমির পরিমাণ ১৬.৫৬ ডেসিমেল, দলিল নং I-৩২৩/২০১৭ অনুসারে, শ্রী জিয়াউল হকের নামে এবং এ.ডি.এস. আর. সিউড়ি, জেলা – বীরভূমে নিবন্ধিত।	**(ক) ০২.০২.২০২৬** **(খ) টাঃ ১৯,৫৬,৬১৪.৮৯/-** (উনিশ লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার ছয়শত চোদ্দ টাকা উননব্বই পয়সা) – ৩১.০১.২০২৬ তারিখমতো তৎসহ আরও সুদ ও ব্যাঙ্কের চার্জ, পুরা পেমেন্ট না হওয়া পর্যন্ত। **(গ) ০৭.০৫.২০২৬** **(ঘ) প্রতীকী**	(ক) টাঃ ৭,০৪,০০০.০০ (খ) টাঃ ৭০,৪০০.০০ (গ) টাঃ ১০,০০০.০০	০৪.০৮.২০২৬ বেলা ১১.০০টা হইতে বিকাল ৪.০০টা	বর্তমানে ব্যাঙ্কের জ্ঞাত নহে
২	**ব্রাঞ্চ: নূতনগঞ্জ (০৫৪৫২০)** **ঋণগ্রহীতা: শেখ রিয়াজুল হক** পিতা –শেখ জয়নাল হক গ্রাম – জোৎসাদি বাগান পাড়া, ডাকঘর – বনতির, থানা – রায়না, জেলা – পূর্ব বর্ধমান, পিন – ৭১৩১০৩। এ/সি নং 054520NC00000409	নিম্নোক্তের সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ, জমি ও বিল্ডিং সমন্বিত সম্পত্তি, অবস্থান: জেলা – পূর্ব বর্ধমান, থানা – বর্ধমান, মৌজা – কাঁটারাপোতা, জে.এল. নং – ২৮, বেলকাশ গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, এল.আর. খতিয়ান নং – ৩৬১-এর আওতাভুক্ত আর.এস. প্লট নং – ৮১, ৮২, ৮৩, ৮৪, ৮৫, ৮৬, ৮৭, ৮৮, ৮৯, ৯০, ৯২ ও ৯৩-এর মধ্যে, মোট প্রায় ৪.০১ একর জমির উপর নির্মিত রেনেসাঁ টাউনশিপ-এর অন্তর্গত স্মার্ট হোমস জোন-এর রিং রোড-এ অবস্থিত অশ্বিনী-V টাওয়ার-এর ৫ম তলের আবাসিক ইউনিট কাম ফ্ল্যাট কাম অ্যাপার্টমেন্ট নং ৪বি, যাহার কার্পেট এরিয়া প্রায় ৪৯১ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া প্রায় ৭৫৭ বর্গফুট, তৎসহ টাওয়ারের সাধারণ অংশ এবং জোনের সাধারণ অংশে আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ, শেখ রিয়াজুল হক, পিতা –শেখ জয়নাল হকের মালিকানাধীন।	**(ক) ২৬.০২.২০২৬** **(খ) টাঃ ১৫,২৪,৪৬৯.৬৯/-** (পনের লক্ষ চব্বিশ হাজার চারশত উনসত্তর টাকা উনসত্তর পয়সা) – ৩১.১২.২০২৫ তারিখমতো তদুপরি আরও সুদ ও ব্যাঙ্কের চার্জ, পুরা পেমেন্ট না হওয়া পর্যন্ত। **(গ) ১১.০৫.২০২৬** **(ঘ) প্রতীকী**	(ক) টাঃ ১৭,৩৭,০০০.০০ (খ) টাঃ ১,৭৩,৭০০.০০ (গ) টাঃ ২৫,০০০.০০	০৪.০৮.২০২৬ বেলা ১১.০০টা হইতে বিকাল ৪.০০টা	বর্তমানে ব্যাঙ্কের জ্ঞাত নহে
৩	**ব্রাঞ্চ: সিউড়ি (১৭৯৯১০)** **ঋণগ্রহীতা: মেঃ টি. ডি. এন্টারপ্রাইজ** গ্রাম – অমরপুর, ডাকঘর – পাহাড়পুর, থানা – পানরুই, জেলা – বীরভূম, পশ্চিমবঙ্গ, পিন – ৭১৩২০১। **শ্রী দুর্বার গতি দত্ত (গ্যারেন্টর ও অংশীদার)** পিতা – শ্রী মিহির কুমার দত্ত থানা – সাঁইথিয়া, জেলা – বীরভূম, পশ্চিমবঙ্গ, পিন – ৭৩১২০১। **শ্রী অক্ষয় কুমার দত্ত (অংশীদার)** পিতা – শ্রী সত্য নিরঞ্জন দত্ত তালবোনা সাহোড়া, জেলা – মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন – ৭৩১২৩৪। **শ্রীমতী তৃপ্তি দত্ত (অংশীদার)** পিতা – শ্রী সিদ্ধেশ্বর দত্ত থানা – সাঁইথিয়া, জেলা – বীরভূম, পশ্চিমবঙ্গ, পিন – ৭৩১২০১। **শ্রীমতী মাম্পি মণ্ডল (অংশীদার)** পিতা – শ্রী নিতাই মণ্ডল শ্যামনগর, জেলা – নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন – ৭৪১৫০৮। এ/সি নং 1799108700000213 (CCOTH) 179910CN00000019 (TLIMT)	নিম্নোক্তের সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ, জমি, বিল্ডিং এবং জল পরিশোধন প্ল্যান্টের অন্যান্য স্ট্রাকচার সমন্বিত ইকুইটেবল মর্টগেজকৃত সম্পত্তি, অবস্থান: জেলা – বীরভূম, থানা – সাঁইথিয়া, বর্তমানে পানরুই, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস – সিউড়ি, মৌজা – পাহাড়পুর, জে.এল. নং – ১৬২, এল.আর. প্লট নং – ৬০৩, পূর্বতন খতিয়ান নং – ৪৮৫, বর্তমান খতিয়ান নং – ১৭৫৫, মোট জমির পরিমাণ প্রায় ০.৩৩ একর, তৎসহ উহার উপর নির্মিত বিল্ডিং ও অন্যান্য স্ট্রাকচার। :———— ফার্মের বর্তমান ও ভবিষ্যতের প্ল্যান্ট ও মেশিনারি এবং অন্যান্য সকল স্থায়ী পরিসম্পদের উপর হাইপোথিকেশনের মাধ্যমে একচ্ছত্র চার্জ।	**(ক) ১৭.০২.২০২৬** **(খ) টাঃ ২,৬৬,৫৬,৫৭৯.৪৯/-** (দুই কোটি ছেষট্টি লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার পাঁচশত উনআশি টাকা উনপঞ্চাশ পয়সা) – ৩১.১২.২০২৫ তারিখমতো তৎসহ আরও সুদ ও ব্যাঙ্কের চার্জ, পুরা পেমেন্ট না হওয়া পর্যন্ত। **(গ) ০৭.০৫.২০২৬** **(ঘ) প্রতীকী**	(ক) টাঃ ২,১৯,৪৩,০০০.০০ (খ) টাঃ ২১,৯৪,৩০০.০০ (গ) টাঃ ২৫,০০০.০০	০৪.০৮.২০২৬ বেলা ১১.০০টা হইতে বিকাল ৪.০০টা	বর্তমানে ব্যাঙ্কের জ্ঞাত নহে

শর্তাবলি:

১। সম্পত্তিসমূহ "যেখানে যে অবস্থায় আছে ভিত্তিতে", "যেখানে যাহা কিছু আছে ভিত্তিতে" ও "যেখানে যেরূপ প্রকার আছে ভিত্তিতে" বিক্রয় করা হইবে।

২। উপরোক্ত তফশিলে নির্ধারিত জামিনযুক্ত পরিসম্পদের বিবরণ অনুমোদিত অফিসারের সর্বোত্তম তথ্যমতো বিবৃত করা হইয়াছে, তবে অনুমোদিত অফিসার এই ঘোষণায় কোনও প্রমাদ, ভুল বিবৃতি বা বাদ পড়িবার জন্য জবাবদিহি করিবেন না।

৩। নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক ওয়েবসাইট **https://baanknet.com**-তে ব্যবস্থিত ই-অকশন প্ল্যাটফর্ম মারফত **০৪.০৮.২০২৬ তারিখ বেলা ১১.০০টা হইতে বিকাল ৪.০০টা পর্যন্ত** বিক্রয় করা হইবে।

৪। বিক্রয়ের বিশদ শর্তাবলির জন্য দেখুন **https://baanknet.com** এবং **www.pnb.bank.in**

৫। বায়না জমা দাখিলের শেষ তারিখ: **০৪.০৮.২০২৬ বেলা ৩টা পর্যন্ত।**

৬। **প্রযোজ্য কর অতিরিক্ত বহন করিতে হইবে।**

সারফেইসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮(৬) অধীনে সংবিধিবদ্ধ সেল নোটিস

তারিখ: ০৩.০৭.২০২৬
স্থান: বর্ধমান

শ্রী কুন্দন কুমার দুবে, চিফ ম্যানেজার ও অনুমোদিত অফিসার
মোঃ ৯৫৯৯২৩৯৩৯২