

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ... भरोसे का प्रतीक!			punjab national bank ...the name you can BANK upon!			ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHEL, Haridwar- 249403 E-mail: cs8238@pnb.bank.in			SALE NOTICE		
Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002											
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/ physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s), and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.											
SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS											
Lot No.	Name of The Branch		Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002		Reserve Price	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors			
	Name of the Account			Outstanding Amount as on		EMD					
	Name & Addresses of The Borrower/Guarantor			Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002		Last Date of deposit of EMD					
				Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive		Bid Increase Amout					
This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002											
1	Branch: ARMB Haridwar (823800) M/s Vags Pharmaceuticals Pvt. Ltd., Through Directors Sh. Mahesh Chauhan S/o Sh. Kanchan Singh Chauhan & Sh. Neeraj Kumar S/o Sh. Prakash Dutt Sharma, Industrial Plot situated at Khata No. 308, Khasra No, 310, Village Raipur Pargana & Tehsil Bhagwanpur Distt. Haridwar-247667. Sh. Mahesh Chauhan S/o Sh. Kanchan Singh Chauhan (Director/ Guarantor), Add.1. H.No.2 PAC Road, Gokuldham Colony, Subhash Nagar, Haridwar-249407. Add.2. Vill. PO-Chachili Thana-Jewar, Distt. - Gautam Buddha Nagar UP- 203207. Sh. Neeraj Kumar S/o Sh. Prakash Dutt Sharma (Director/ Guarantor), H. No.-593 Daulat Ram Colony Post-Daurala Distt-Meerut UP-250221. 786, Flat No. C4, Anand Vihar, Makkahnpur, Bhagwanpur, Haridwar-247667. Mr. Vijay Chaudhary S/o Sh. Jagdish Singh (Guarantor), Add.1.House No-231, South Soti Gunj, Cantt Meerut, Meerut (U.P.)- 250001. Add.2. House No. 539, Raipur, Haridwar-247661.		Factory Land & Building Measuring Total Area 1366 Sq. Mtrs Situated At Khata No-263, Khasra No-310mi , Village Raipur Pargana Bhagwanpur Tehsil Roorkee, District Haridwar Bearing Lease Deed No. 7164 Registered in The office of Sub Registrar Roorkee-I Dated 18.12.2017. In The Favour of M/s Vags Pharmaceuticals Pvt. Ltd. Through Directors, Sh. Mahesh Chauhan S/o Sh. Kanchan Singh Chauhan & Sh. Neeraj Kumar S/o Sh. Prakash Dutt Sharma. Bounded As: East- rasta 25 Feet Wide, West-land of Khasra No-10, North-land of Khasra No-309, South -land of Khasra No-310.		07.06.2023 (Published 29.06.2023) Rs. 13,16,49,055.83 (Rupees Thirteen Crores Sixteen Lakhs Forty Nine Thousand Fifty Five and Paise Eighty-Three Only) + interest + Other Charges & Legal Expenses w.e.f. 01.06.2023 until payment in full. 09.02.2024 (Physical Possession) Decreed Amount in RC No. 307/2022 dated 07.10.2022: Rs. 11,19,95,287.80 (Eleven crores Nineteen Lakhs Ninety Five Thousand Two Hundred Eighty Seven and paise eighty only) along with pendente lite and future interest at 11.00% Simple Interest yearly wef 13.01.2022 till realization & costs of Rs. 1,50,000.00 (One Lakhs Fifty Thousand only) Issued by DRT Dehradun		Rs. 1,20,00,000/- Rs. 12,00,000/- 04.08.2026 up to 4 PM Rs. 1,00,000/-	04.08.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	None Known to Bank		
2	Branch: ARMB Haridwar (823800) M/S Devout Nord (I) Ltd, (Through Its Directors), Regd. Office: House no J-17, Shivalik Nagar, Phase-2, BHEL, Ranipur, Haridwar, 249403 Uttarakhand, Works: Plot no 13, Sector 6 B IIE SIDCUL, Haridwar, 249403, Ultrakhand. Shri Sandeep Kumar Srivastava, Director Devout Nord (I) Ltd, House no J-17, Shivalik Nagar, Phase-2 BHEL, Ranipur, Haridwar, 249403. Shri Mohan Jha, Director Devout Nord (I) Ltd, Silver Spring, Block-O Flat no 14AB, 5-J B S, Halden Avenue, Kolkata, West Bengal 700105. Shri Vikas Goel, Director Devout Nord (I) Ltd, BU-268 VTC Pitampura Saraswati Vihar, Delhi 110034. Shri Dinesh Singh, Director Devout Nord (I) Ltd, Flat no. 202, Sai Kusum Infinity Bahadarpur, kankarbagh Patna, Bihar 800020. Smt Madhu Srivastava W/o Shri Sandeep Srivastava, Guarantor- Devout Nord (I) Ltd, House no J-17, Shivalik Nagar, Phase-2 BHEL, Ranipur, Haridwar, 249403. Shri Devendra Sharma, Guarantor- Devout Nord (I) Ltd, Add-1. B-5 New Subhash Nagar, Jwalapur, Haridwar 249407. Add-2. Street no. 2, Pandeywala, Gughal Road, Jwalapur, Haridwar, 249407.		Hypothecation of entire Gross Block of the Company comprising of Plant and Machinery and Equipment's etc.		10.11.2025 Rs. 4,84,16,998.38 ((Rupees Four Crore Eighty Four Lakh sixteen Thousand Nine Hundred Ninety Eight & Paise Thirty Eight only) + with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 30.10.2025 until payment in full 30.01.2026 (Symbolic Possession)		Rs. 3,86,36,000/- Rs. 38,63,600/- 20.07.2026 up to 4 PM Rs. 1,00,000/-	20.07.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	Not Known to Bank		
TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com/. 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com/.											
STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002											
Date: 02.07.2026				Place: Haridwar				Authorised Officer			

पंजाब नैशनल बैंक ... भरोसे का प्रतीक!			punjab national bank ...the name you can BANK upon!			एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर-IV, भेल, हरिद्वार- 249403 ई-मेल: cs8238@pnb.bank.in			ई-नीलामी सूचना					
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।														
आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं)/गारन्टर(ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, बैंक द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओं)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।														
लॉट नं०	शाखा का नाम		अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार		रिजर्व मूल्य		ई-नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण					
	खाता का नाम			बकाया राशि दिनांक		अर्नेस्ट मनी (EMD)								
	ऋणी/गारन्टर का नाम व पता			कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार		ईएमडी जमा के अंतिम तिथि								
				कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)		न्यूनतम बोली की वृद्धि								
सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।														
1	शाखा: एआरएमबी, देहरादून (821800) ऋणी: मैसर्स वैम्स फार्मास्यूटिकल्स प्राइवेट लिमिटेड, डारयेक्टर श्री महेश चौहान पुत्र श्री कंचन सिंह चौहान एवं श्री नीरज कुमार पुत्र श्री प्रकाश दत्त शर्मा द्वारा, पता: औद्योगिक प्लॉट स्थित खाला नं0 308, खसरा नं0 310, ग्राम-रायपुर परगना भगवानपुर, जिला- हरिद्वार- 247667, श्री महेश चौहान पुत्र श्री कंचन सिंह चौहान (डारयेक्टर/गारन्टर) पता: मकान नं0 2, पीएसी रोड, गोकुलधाम कॉलोनी, सुभाष नगर, हरिद्वार- 249407, इसके अलावा: ग्राम एवं पोस्ट- चवैली थाना-जेवर, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उ0प्र0- 203207, श्री नीरज कुमार पुत्र श्री प्रकाश दत्त शर्मा (डारयेक्टर/गारन्टर), मकान नं0 593, वैलत राम कॉलोनी, पोस्ट- बौराला, जिला- मेरठ, उ0प्र0- 250221, इसके अलावा: 786, प्लॉट नं0 सी4, आनंद विहार, माखनपुर, भगवानपुर, हरिद्वार- 247667, श्री विजय चौधरी पुत्र श्री जगदीश सिंह (गारन्टर) पता: मकान नं0 231, दक्षिण: सोती गंज, कैट मेरठ, मेरठ (उ0प्र0)- 250001, इसके अलावा: मकान नं0 539, रायपुर, हरिद्वार- 247661, इसके अलावा: ए-276, सोती गंज, मेरठ- 250001			फैक्ट्री भूमि एवं भवन कुल माप क्षेत्रफल 1366 वर्ग मीटर, स्थित खाला नं0 263, खसरा नं0 310 मि, ग्राम- रायपुर परगना भगवानपुर, तहसील- रुड़की, जिला- हरिद्वार, लिज डीड नं0 7164, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की-1, दिनांक 18.12.2017, सम्पत्ति स्वामी मैसर्स वैम्स फार्मास्यूटिकल्स प्राइवेट लिमिटेड, डारयेक्टर: श्री महेश चौहान पुत्र श्री कंचन सिंह चौहान एवं श्री नीरज कुमार पुत्र श्री प्रकाश दत्त शर्मा के द्वारा। सीमाएँ:- पूर्व: 25 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: भूमि खसरा नं0 10, उत्तर: भूमि खसरा नं0 309, दक्षिण: भूमि खसरा नं0 310			07.06.2023 (प्रकाशन की तिथि 29.06.2023) रु0 13,16,49,055.83 (तेरह करोड़ सोलह लाख उन्नास हजार पच्चपन रुपये एवं तीरसी पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च- कानूनी व्यय (यदि कोई हो) दिनांक 01.06.2023 से पूर्ण भुगतान तक 09.02.2024 (भौतिक कब्जा) आरसी संख्या 307 / 2022 दिनांक 07.10.2022 में राशि: रु0 11,19,95,287.80 (ग्यारह करोड़ उन्नीस लाख पितानवे हजार दो सौ सतासी रुपये एवं अस्सी पैसे) पेंडेण्टलाइट और भविष्य के ब्याज के साथ दिनांक 13.01.2022 से 11.00% वार्षिक साधारण ब्याज पर वसूली और लागत तक रु0 1,50,000.00 (एक लाख पचास हजार रुपये मात्र) डीआरटी देहरादून द्वारा जारी		रु0 1,20,00,000/- रु0 12,00,000/- 04.08.2026 शाम 4 बजे तक रु0 1,00,000/-		04.08.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)		बैंक को कोई ज्ञात नहीं	
2	शाखा : एआरएमबी हरिद्वार (823800) मैसर्स डिवाउट नार्ड (आई) लिमिटेड (अपने निदेशकों के माध्यम से), पंजीकृत कार्यालय: मकान संख्या जे-17, शिवालिक नगर, फेज-2, बीएचईएल, रानीपुर, हरिद्वार - 249403, उत्तराखंड। कार्यस्थल: प्लॉट संख्या 13, सेक्टर 6 बी, आईआईई, सिडकुल, हरिद्वार - 249403, उत्तराखंड। श्री संदीप कुमार श्रीवास्तव, निदेशक, डिवाउट नार्ड (आई) लिमिटेड, मकान संख्या जे-17, शिवालिक नगर, फेज-2, बीएचईएल, रानीपुर, हरिद्वार - 249403। श्री मोहन झा, निदेशक, डिवाउट नार्ड (आई) लिमिटेड, सिल्वर सिंग, ब्लॉक-ओ, प्लैट संख्या 14 एबी, 5-जे बी एस, हाल्डेन एवेन्यू, कोलकाता, पश्चिम बंगाल - 700105। श्री विकास गोयल, निदेशक, डिवाउट नार्ड (आई) लिमिटेड, बीयू-268, वीटीसी पीतमपुरा, सरस्वती विहार, दिल्ली- 110034। श्री दिनेश सिंह, निदेशक, डिवाउट नार्ड (आई) लिमिटेड, प्लैट संख्या 202, साई कुसुम इन्फिनिटी, बहादुरपुर, कंकड़बाग, पटना, बिहार - 800020। श्रीमती मधु श्रीवास्तव पत्नी श्री संदीप श्रीवास्तव, गारंटर - डिवाउट नार्ड (आई) लिमिटेड, मकान संख्या जे-17, शिवालिक नगर, फेज-2, बीएचईएल, रानीपुर, हरिद्वार - 249403। श्री देवेन्द्र शर्मा, गारंटर - डिवाउट नार्ड (आई) लिमिटेड, पता-1: बी-5, न्यू सुभाष नगर, ज्वालापुर, हरिद्वार - 249407। पता-2. स्ट्रीट नं. 2, पांडेयवाला, गुग्गल रोड, ज्वालापुर, हरिद्वार - 249407।			दृष्टिबंधक कंपनी के संपूर्ण ग्रांस ब्लॉक, जिसमें प्लांट एवं मशीनरी तथा उपकरण आदि सम्मिलित है।			10.11.2025 रु0 4,84,16,998.38 (चार करोड़ चौरासी लाख सोलह हजार नौ सौ अठ्ठानवे एवं अड़तीस पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 30.10.2025 से पूर्ण भुगतान तक 30.01.2026 (सांकेतिक कब्जा)		रु0 3,86,36,000/- रु0 38,63,600/- 20.07.2026 शाम 4 बजे तक रु0 1,00,000/-		20.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)		बैंक को ज्ञात नहीं	
नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नहीं होंगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइट: https://baanknet.com/ . 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट https://baanknet.com/ पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है।														
सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना														
दिनांक- 02.07.2026				स्थान- हरिद्वार				प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक						