बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

उद्यमनगर शाखा– १२४३, शिवाजी उद्यम नगर, राजारामा रोड, कोल्हापूर.
महाराष्ट्र– ४१६००८. फोन: ०२३१–२६५१५१०४/२६६८२०३.
वेब : www.bankofbaroda.com, ई–मेल : vjkolh@bankofbaroda.co.in

ताबा नोटीस नियम ८(१)
(अचल संपत्ती करिता)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) सुसार **कर्जदार मेसर्स पार्वती बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स / श्री. धैर्यशील महादेवराव मंडलिक, (मेसर्स पार्वती बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स यांचे मालक)** यांना दिनांक **०२.०५.२०२६** रोजी **मागणी नोटीस** पाठवून **दि. ३०.०४.२०२६ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. २,७३,१४,३७०.०६ (रु. दोन कोटी त्र्याहत्तर लाख चौदा हजार तीनशे सत्तर आणि पैसे सहा फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क इत्यादीचे**, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बँकेची कर्जा रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरुन वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ व सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ११ जुलै २०२६** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदाच्या** योग असलेले रक्कम **रु. रु. २,७३,१४,३७०.०६ (रु. दोन कोटी त्र्याहत्तर लाख चौदा हजार तीनशे सत्तर आणि पैसे सहा फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क इत्यादीची**, बोजासह असेल.

मिळकतीचीवर बोजा कर्जफेड करून उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

कोल्हापूर बी वार्ड मंगळवार पेठ सिटी सर्व्हे नं. २८१३/६ वरील **सृष्टी एलिगन्स अपार्टमेंट मधील श्री. धैर्यशील महादेवराव मंडलिक यांच्या मालकीचे तिसऱ्या व चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांकाच्या स्वत: राहात असलेले पॅट हाऊसचे इक्विटेबल मॉर्गेज** क्षेत्रफळ १८८.७० चौ. फि. सुपर बिल्ट अप (१२०.४४ चौ. फि. तिसरा मजला आणि ६८.३१ चौ. फि. चौथा मजला). **यासी चतु:सीमा: पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** श्री. राजू दोघे यांची मिळकत, **दक्षिणेस:** श्री. शेखर जाधव यांची मिळकत, **उत्तरेस :** रस्ता.

दिनांक : १५.०७.२०२६ (राजेंद्र कुमार संदेरा)
ठिकाण : कोल्हापूर मुख्य व्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी,
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

उद्यमनगर शाखा– १२४३, शिवाजी उद्यम नगर, राजारामा रोड, कोल्हापूर.
महाराष्ट्र– ४१६००८. फोन: ०२३१–२६५१५१०४/२६६८२०३.
वेब : www.bankofbaroda.com, ई–मेल : vjkolh@bankofbaroda.co.in

ताबा नोटीस नियम ८(१)
(अचल संपत्ती करिता)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) सुसार **कर्जदार मेसर्स पार्वती बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स / श्री. धैर्यशील महादेवराव मंडलिक, (मेसर्स पार्वती बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स यांचे मालक)** यांना दिनांक **०२.०५.२०२६** रोजी **मागणी नोटीस** पाठवून **दि. ३०.०४.२०२६ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. २,७३,१४,३७०.०६ (रु. दोन कोटी त्र्याहत्तर लाख चौदा हजार तीनशे सत्तर आणि पैसे सहा फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क इत्यादीचे**, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बँकेची कर्जा रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरुन वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ व सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ११ जुलै २०२६** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदाच्या** योग असलेले रक्कम **रु. रु. २,७३,१४,३७०.०६ (रु. दोन कोटी त्र्याहत्तर लाख चौदा हजार तीनशे सत्तर आणि पैसे सहा फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क इत्यादीचे**, बोजासह असेल.

मिळकतीचीवर बोजा कर्जफेड करून उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

श्री. उदय महादेवराव मंडलीक यांच्या मालकीची मिळकत. बी वार्ड, मंगळवार पेठ, **कोल्हापूर येथील** सिटी सर्व्हे नं. २८१३/६ **वरील सृष्टी एलिगन्स या इमारतीमधील ऑफिस युनिट क्र. ३०२,** दुसरा मजला, **फ्लॅट नं. ३०२,** क्षेत्रफळ ३३.४४ चौ. फि. व त्याला लागून असलेले टेरेस क्षेत्र ९.६५ चौ. फि. **यासी चतु:सीमा: पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** श्री. दीपचे यांचे मालकीची मिळकत, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. ३०१, **उत्तरेस :** रस्ता.

दिनांक : १५.०७.२०२६ (राजेंद्र कुमार संदेरा)
ठिकाण : कोल्हापूर मुख्य व्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी,
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

उद्यमनगर शाखा– १२४३, शिवाजी उद्यम नगर, राजारामा रोड, कोल्हापूर.
महाराष्ट्र– ४१६००८. फोन: ०२३१–२६५१५१०४/२६६८२०३.
वेब : www.bankofbaroda.com, ई–मेल : vjkolh@bankofbaroda.co.in

ताबा नोटीस नियम ८(१)
(अचल संपत्ती करिता)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) सुसार **कर्जदार मेसर्स पार्वती बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स / श्री. धैर्यशील महादेवराव मंडलिक, (मेसर्स पार्वती बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स यांचे मालक)** यांना दिनांक **०२.०५.२०२६** रोजी **मागणी नोटीस** पाठवून **दि. ३०.०४.२०२६ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. २,७३,१४,३७०.०६ (रु. दोन कोटी त्र्याहत्तर लाख चौदा हजार तीनशे सत्तर आणि पैसे सहा फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क इत्यादीचे**, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बँकेची कर्जा रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरुन वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ व सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ११ जुलै २०२६** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदाच्या** योग असलेले रक्कम **रु. रु. २,७३,१४,३७०.०६ (रु. दोन कोटी त्र्याहत्तर लाख चौदा हजार तीनशे सत्तर आणि पैसे सहा फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क इत्यादीचे**, बोजासह असेल.

मिळकतीचीवर बोजा कर्जफेड करून उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

कोल्हापूर बी वार्ड मंगळवार पेठ येथील सिटी सर्व्हे नं. २८१३/६ **च्या उत्तरेकडील क्षेत्र २०३.४ चौ. मी. जमिनीवरील नियोजित निवासी तथा व्यावसायिक इमारत प्रकल्प सृष्टी एलिगन्स अपार्टमेंट मधील श्रीमती वैशाली दत्तात्रय देसाई यांच्या मालकीचे पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस युनिट क्र. २०१,** क्षेत्रफळ २०.८२ चौ. फि.सुपर बिल्ट अप **आणि ऑफिस युनिट क्र. २०२** सुपर बिल्ट अप क्षेत्र २२.७७ चौ. फि. **आणि ऑफिस युनिट क्र. २०३** क्षेत्र सुपर बिल्ट अप क्षेत्र १७.२२ चौ. फि.असे एकूण सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ६०.८८ चौ. फि. **यासी चतु:सीमा : पूर्वेस :** ब्युएलेक्स फ्लॅट युनिट क्र. १०१, **पश्चिमेस :** श्री. राजू दोघे यांची मिळकत, **दक्षिणेस :** श्री. शेखर जाधव यांची मिळकत **आणि उत्तरेस : रस्ता.**

दिनांक : १५.०७.२०२६ (राजेंद्र कुमार संदेरा)
ठिकाण : कोल्हापूर मुख्य व्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी,
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

CENTRUM HOUSING FINANCE LIMITED
Group Company of
peoplehome
Affordable Housing Finance Limited (FOFHFL)
All loans are processed and are disbursed by Centrum Housing Finance Limited ("CHFL")

नोंदणीकृत कार्यालय
युनिट क्र. ३०१, तिसरा मजला, हरभजन कमर्शियल प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., सोलसदी रोड, बीपीसीएल पेट्रोल पंपासमोर, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई– ४०००९८. **CIN: U65922MH2016PLC273826**

ताबा सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) आणि नियम ९(१) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्याचा नियमाचा अनुच्छेद १३ (१२) अंतर्गत वहाटल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करीत, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदार / सह–कर्जदार/जामीनदार यांना मागणी सूचना जारी केली, ज्यात त्यांना सूचनेत नमूद केलेली थकबाकी रक्कम चोवीस कराव व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. या रकमेचा सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याचा आग्रह करण्यात आला होती. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार/सह–कर्जदार /जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की मे. **बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांचे वतीने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम ८–(१) सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत वहाटल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या देय रकम सोबत त्यावरील कर व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भारणीचे अधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/ सह–कर्जदार यांचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचनेची दिनांक आणि एकूण थकबाकी देय (रु.)	ताबा घेतलाची दिनांक
1	**KOLKO24018992 / गवसाहेब बाबू कांबळे / बाबू अण्णाप्पा कांबळे / चम्पाबाई बाबू कांबळे**	अचल मालमत्तेचे अधिकार, खंड आणि तुकडे, मालमत्ता क्र. 1315, सिटी सर्वहे क्र. 611, मोजमाप 172.20 चौ मी, सर्वात त्यावरील बांधकाम सिदवडास ष्या हद्दीत स्थित तालुका- शिरोळ, जिल्हा- कोल्हापूर- 416104, महाराष्ट्र. चतुःसीमा:- पूर्व:- श्री. बाबू गुंडा कांबळे यांची मालमत्ता, पश्चिम:- श्री. रावसाब कृष्णा कांबळे यांची मालमत्ता, उत्तर:- श्री. जिनप्पा कांबळे यांची मालमत्ता, दक्षिण:- रस्ता.	05 –मार्च–26 रु. 2,12,265/- (रुपये दोन लाख बाराहजार दोनशे पासष्ट फक्त)	14-07-2026
2	**PNQKO23013743 / रुपाली अनिल तेलवेकर (के. अनिल सदाशिव तेलवेकर) यांचे कायदेशीर वारस) / के. अनिल सदाशिव तेलवेकर यांचे कायदेशीर वारस**	अचल मालमत्तेचे अधिकार, खंड आणि तुकडे, मिळकत क्र. 348, मोजमाप 144 चौ. मी., पिण्डप्रमाण खुर्द वस स्टॉप जवळ, गाव- पिण्डप्रमाण खुर्द, तालुका- कागल, जिल्हा कोल्हापूर- 416216, महाराष्ट्र. चतुःसीमा:- पूर्व:- रस्ता, पश्चिम:- श्री. धोंडिराम तेलवेकर यांची मिळकत, उत्तर:- पडसर, दक्षिण:- श्री. वसंत तेलवेकर यांची मालमत्ता आणि रस्ता.	29–नोव्हेंबर–25 रु. 16,12,052/- (रुपये सोळा लाख बाराहजार बावन्न फक्त)	13-07-2026
3	**PNQKO22009606 / क्रांती संदीप कांबळे / संदीप रंगराव कांबळे / रंगराव विष्णू कांबळे / रुक्मिणी रंगराव कांबळे**	अचल मालमत्तेचे अधिकार, खंड आणि तुकडे, झापपंचायत मिळकत क्र.- 1091 येथे प्रकाशित निवासी इमारत, मोजमाप 5207 चौ. फू. (मापनाचे हे. 0.04.84 आर) सह क्र. 208/1, गाव- पाडळी खुर्द, ता- करवीर, जि.- कोल्हापूर- 416216, महाराष्ट्र. चतुःसीमा:- पूर्व: रस्ता, पश्चिम: प्राथमिक शाळा, उत्तर: अशोक चौ. चे कळे यांची मालमत्ता, दक्षिण: नरसिंह दुध संस्था.	27–जानेवारी–26 रु. 9,56,816/- (रुपये नऊ लाख छप्पन हजार आठशे सोळा फक्त)	13-07-2026

दिनांक: 18.07.2026
ठिकाण: महाराष्ट्र

स्वा./– प्राधिकृत अधिकारी,
सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि. कलिना

डीसीबी बँक लिमिटेड,
302, सेलो प्लॉटिना, एफ. सी. रोड,
शिवाजीनगर, पुणे – 411005.

DCB BANK

माणगी सूचना
सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम 13(2) अंतर्गत

तुम्ही खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी, सह–कर्जदारांनी तुमची स्वतंत्र मालमत्ता (सिक्युरिटीज) गहाण ठेवून **डीसीबी बँक लिमिटेड** कडून कर्ज सुविधा मिळवल्या आहेत. तुम्ही हप्त्यांप्रमाणे तुमच्या कर्जाचे नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण केले गेले आहे. **डीसीबी बँक लिमिटेड,** यांनी थकबाकीच्या वसूलीसाठी, आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (अधिनियम) च्या कलम 13(2) अंतर्गत **मागणी सूचना** जारी केली आहे, जसे आणि तुमच्या सेवेच्या मागणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 13(2) नुसार त्याचा मजकूर येथे प्रकाशित केली जात आहे. कर्जदार, सह – कर्जदार, गहाण ठेवलेली मालमत्ता, थकबाकी, कलम 13(2) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याखाली दावा केलेली रक्कम यांचा तपशील खालीलप्रमाणे दिला आहे :

अ. क्र.	कर्जदार, सह–कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचा पत्ता	1) मागणी सूचना दिनांक 2) थकबाकी देय 3) एनपीए दिनांक
1.	**श्री. मदनान अन्वर सिद्दिकी सौ. मजिदा अन्वर हुसैन सिद्दिकी म. इसलैंड एक्सिया आणि पेट्रस श्री. मोहम्मद अदनान सिद्दिकी यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्व. सर्वांचा पत्ता :** 370/22 मुस्लिम पाचा पेठ, सोलापूर-413005. **सर्वांचा पत्ता :** दुकान क्र. 4, ठळमजल्यावर, फातिमाबी इब्राहिम रेशी कॉम्प्लेक्सच्या, सिटी सर्वे क्र. 5987/2ए प्लॉट वर, म्युनिसिपल घर क्र. 403बी, बेगम पेठ सोलापूर-413002. **कर्ज खाते क्रमांक - DBLASOL00555533 कर्जाची मंजूर रक्कम : रु. 24,50,000/-**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्रमांक 4, ठळमजल्यावर मोजमाप क्षेत्रफळ 17.74 चौ. मीटर. सी.टी.एस. क्र. 5987/2ए, नगरपालिका (रुपये पंचवीस लाख घर क्रमांक 403बी, बेगम पेठ, सोलापूर येथे स्थित, एकोणसाठ हजार एकशे मोजमाप क्षेत्रफळ 307.35 चौ. मीटर, जोरदी जिल्हा/वासीस फक्त) सोलापूरच्या हद्दीत स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे पूर्व: दुकान क्र. 5; दक्षिण - दुकान क्र. 3; उत्तर - रस्ता. (सुरक्षित मालमत्ता)	1) 04-06-2026 2) रु. 25,59,122/- (रुपये पंचवीस लाख एकोणसाठ हजार एकशे बावीस फक्त) 3) 02-06-2026
2.	**श्री. बाबू निगप्पा नवाडी. श्री. आकाश बाबू नवाडी सौ. अनिता बाबू नवाडी सर्वांचा पत्ता -** स. क्र. 38/1/1 प्लॉट क्र. 304, साईपुष्प अपार्टमेंट, ओनिवाल खुर्द, पुणे, पुणे-411046. **कर्ज खाते क्रमांक - DRHLPSR00562096 / DRBLPSR00562262 कर्जाची मंजूर रक्कम : रु. 12,00,000/- रु. 2,60,000/-**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. 304, मोजमाप क्षेत्रफळ 305 चौ. फूट मापनाचे 28.35 चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्रफळ) साईपुष्प (रुपये बारा लाख चौरसाहत्तर अपार्टमेंट नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या हजार एकशे पंच्चाहत्तर फक्त) तिसऱ्या मजल्यावर, जमीन संबंधित सर्वे क्र. 38 (तिसरा क्र. 1/1) गाव कोंढवे, मौजे अंबेगाव खुर्द, पुणे 3) एनपीए दिनांक ता. इवेली, जि. पुणे येथे स्थित. (सुरक्षित मालमत्ता)	1) 04-06-2026 2) रु. 12,74,175/- 28.35 चौ. मीटर 3) 02-06-2026

तुम्ही कर्जदार आणि सह–कर्जदार / जामीनदार यांना या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद केल्याप्रमाणे वरील मागणी केलेली रक्कम पुढील व्याजासह भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. असे न केल्यास अधोरेखाशीकार माफत उपरोक्तेखित सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यासाठी कायद्यांतर्गत कारवाई केली जाईल. कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे, ज्याच्या आधारे तुम्ही उपरोक्त तरतुदीमध्ये नमूद केलेल्या सिक्युरिटी मालमत्तेची पूर्तता करण्यास स्वतंत्र आहात. कृपया लक्षात घ्या की उक्त कायद्याच्या कलम 13(13) नुसार, तुमच्या वरील संदर्भित सिक्युरिटीजची विक्री, भाडेपट्टयाने किंवा अन्यथा आमच्या संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

दिनांक : 18–07–2026
ठिकाण : पुणे

डीसीबी बँक लि. करिता
प्राधिकृत अधिकारी

''सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबत्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल''

बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड
BAJAJ HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिंभन आय्टी पार्क, बी/ विंग्ज्ज, पाचवा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014 **शाखा कार्यालय:** एमएआर कॉर्पोरेट, युनिट क्र. 8 ब्लॉक नं. 9, तळ मजला, स.क्र. 38, सेटीएक्स क्र. 5836, पेनीएमसी बिल्डिंग जवळ, मोरवाडी, पिंपरी, पुणे – 411018, महाराष्ट्र

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8-(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत. (जोडपत्र-IV)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्याचा नियमाचा अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत वहाटल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना **मागणी सूचना** पाठविली जीत त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** थकबाकी रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार /जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की **मे. बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांचे वतीने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8-(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत वहाटल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **बीएचएफएल** यांच्या खाती नमूद रकम आणि तीवरील व्याजाच्या भारणीचे अधीन.

कर्जदार/जामीनदारांचे नाव (कर्ज खाते क्र., शाखेचे नाव)	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचनेचे दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
शाखा: पुणे **कर्ज खाते क्र.: 402HSO84720496 सहृदय के पाटील (कर्जदार) येथे,** बी-401, प्रथम सर्वांच, लोहेगाव पोलीस चौकी जवळ रोड, धानोरी, निनी जवळ, पुणे, महाराष्ट्र 411015	विंग्र शेती मालमत्ता: सदनिका क्र. 1001, दाखल मजला, विल्डिंग क्र. बी, क्षेत्रफळ सुमारे 57.04 चौ.मी. मापनचे 614 चौ.फू. पार्ट (बाल्कनीच्या क्षेत्रफळासह) आणि त्याचबरोबर 15.51 चौ.मी. मापनचे 167 चौ.फू. प्रकल्पात, "प्रसून सर्वांच सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीत, गाव धानोरी, ता. हवेली, जिल्ला पुणे.	15 एप्रिल, 2026 रोजी रु. 5053218/- रुपये पन्नास लाख तेरा हजार दोनशे अठ्ठा फक्त)	15-जुलै-2026

स्थान: पुणे, सांकेतिक ताबा दिनांक: 15.07.2026

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

ई-लिलाव विक्री सूचना
एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय: एडलविस हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई- 400098.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 (''नियम'') च्या नियम 8(6) आणि 9(1) च्या परंतुकाखीलच वाचावयाच्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

उपरोक्त नमूद केलेल्या ॲसेट्सकरन्सची नमूद आहिक सुविधा (यापुढे ''ऑफिशरकर्जकर्ज / मूल धनको'' म्हणून संदर्भित) यांचे त्यावेळी थकबाकी, येथे प्रदान केलेल्या स्वंभाव स्पष्टपणे नमूद केलेले विविध टॅस्ट ते टॅस्टी म्हणून काम पहाणाऱ्या **एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ला निगुत केले आहे. या उक्त अधिस्तांकाच्या च्या अनुषंगाने, **ईएआरसी** ने ऑफिशरकर्जकर्ज म्हणून येतली आहे आणि सुविधा करांदार म्हणून त्याचे अधिकार वापरले आहेत. सरेसरी कायदा आणि नियमांच्या 13(4) अंतर्गत, **ईएआरसी** ने सुविधा कर्जदार म्हणून त्याच्या धनकेदाच्या, खाली नमूद केलेल्या स्थावर प्रतिभूत मालमत्तेच्या ताबा घेतला होता.

सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषत: कर्जदारास व हमीदारास खाली 15/30 **दिवसांची** सूचना देण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारी (एजी) यांनी त्यांच्या प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे असा प्रतिभूत धनकोच्या वतीने गहाण ठेवलेल्या स्थावर प्रतिभूत मत्ता, कर्जदार व हमीदार यांचेकडून **ईएआरसी** ला देण्यात आल्या आणि त्या ओलाच्याही मालकीच्या आणि त्यावर / खर्च आणि पुढील व्याज यांसह **ईएआरसी** ला देय असलेल्या पैशांत निम्नलिखित रकमेच्या चुकारीकरीत **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे त आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** तत्त्वावर विकाराव जाणार आहेत. प्रत्येक मालमत्तेसाठी राखीव किंमत व इसारा रक्कम तेव्हा त्यांनी नमूद केली आहे.

लिलावासाठी सर्वसाधारण तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / विक्रीसे संस्था नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	ट्रस्ट चे नाव	दि. 14-07-2026 रोजी एकूण थकबाकी देय रु. मध्ये	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	ईसारा रक्कम ठेव (ईएडी) रु. मध्ये	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	सध्याचा प्रकार
1.	**642568936, /643239360/हार्डसिग डेव्हलप