



मण्डल शस्त्र प्रभाग, ऊँचा पुल हल्द्वानी, जिला - नैनीताल, उत्तराखण्ड - 263139

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी के लिए विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के अधीन वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 8(6) के अन्तर्गत विक्रय के लिए ई-नीलामी बिक्री की सूचना। जन सामान्य व उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्न दर्शायी गयी प्रतिभूमि आस्तियां सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/प्रतिभात्मक/भौतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदारों द्वारा ले लिया गया है, को बैंक/सुरक्षित लेनदारों की उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटीकर्ता(ओं) पर बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" एवं "जो भी वहां है" के आधार पर निम्न तालिका में दर्शायी गयी तिथि को विक्रय की जायेगी। आरक्षित मूल्य व जमा धरोहर राशि निम्न सारणी में संदर्भित सम्पत्तियों के सामने दर्शायी गयी हैं।

प्रतिभूति आस्तियों की अनुसूची

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 03.08.2026

क्र० सं०	शाखा का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण बंधक/सम्पत्ति स्वामी का नाम (बंधक सम्पत्ति/सम्पत्तियां)	अ) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि	अ) आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि व समय
	उधारकर्ता/गारन्टरों के खाते का नाम और पता		ब) बकाया धनराशि	ब) ई.एम.डी.	
			स) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि	स) बोली बढ़ाने की राशि	
			द) कब्जे की प्रकृति (प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक)		सम्पत्ति में सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भार

सरफेसी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री हेत 15 दिन का वैधानिक नोटिस

शाखा - रुद्रपुर (083300), शाखा प्रबंधक - हिमांशु टेलिया

1.	शाखा: रुद्रपुर (083300) श्री वसीम अहमद खान (कर्जदार), पता 01-ताँज रेजिडेंसी एवं डेवलपर प्रा0 लि0, 401/18ए, अब्दुल अजीज रोड, लखनऊ-226003 दूसरा पता- फ्लैट नं. 403, चतुर्थ तल, सुखमनी अपार्टमेंट, बटलरगंज, राजा राम मोहन राय वार्ड, लखनऊ, उ0प्र0 में स्थित है। सम्पत्ति श्रीमती आरिफा खान पत्नी श्री वसीम अहमद खान के नाम पर दर्ज है।	अ) 16.05.2024 ब) रु. 17,98,832.78 दिनांक 01.05.2024 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित स) 12.12.2024 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 38,10,000.00 ब) रु. 3,81,000.00 स) रु. 50,000.00 ज्ञात नहीं	04.08.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक
	रेजिडेंसी एवं डेवलपर प्रा0 लि0, 401/18ए, अब्दुल अजीज रोड, लखनऊ-226003 दूसरा पता- फ्लैट नं. 403, चतुर्थ तल, सुखमनी अपार्टमेंट, बटलरगंज, राजा राम मोहन राय वार्ड, लखनऊ-226001 श्रीमती आरिफा वसीम खान (सह-कर्जदार), पता 01-ताँज रेजिडेंसी एवं डेवलपर प्रा0 लि0, 401/18ए, अब्दुल अजीज रोड, लखनऊ-226003 दूसरा पता- फ्लैट नं. 403, चतुर्थ तल, सुखमनी अपार्टमेंट, बटलरगंज, राजा राम मोहन राय वार्ड, लखनऊ-226001			

- बिक्री को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन किया जायेगा एवं आगे प्रदत्त नियमों का अनुसरण करना होगा।
- सम्पत्तियों की बिक्री 'जैसे है, जहाँ है', 'जैसे है जो है' एवं 'जो भी वहाँ है' के आधार पर की जायेगी। 3. प्रतिभूत आस्तियों का विवरण जो अनुसूची में ऊपर दिया गया है वह प्राधिकृत अधिकारी की श्रेष्ठ जानकारी के अनुसार है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी उपरोक्त प्रकाशन में किसी भी त्रुटि/अशुद्ध वर्णन या चूक/भूल के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
- बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा ई-नीलामी बिक्री पद्धति से वेबसाईट <https://baanknet.com> पर दिनांक 04.08.2026 को क्रम संख्या 01 की सम्पत्तियों की बिक्री उनके सामने उल्लिखित समय सारणी के अनुसार की जायेगी। 5. विक्रय के नियमों और शर्तों के विवरण की विस्तृत जानकारी हेतु <https://baanknet.com>, www.pnbindia.in पर देखें।

अधिक जानकारी के लिए सम्पर्क करें : 7078609277

प्राधिकृत अधिकारी (सुरक्षित लेनदार)

स्थान : हल्द्वानी, जिला नैनीताल

दिनांक : 17.07.2026

पंजाब नैशनल बैंक