

Sale Notice for Sale of Immovable Properties
“APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr. No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagors	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date of e-Auction / Time of E-auction	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount-Rs.	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection date & Time.
1	M/s Pioneer Pragati Petro Projects Pvt. Ltd. at House No. C-6, South City II, Sector-49, Gurgaon, Haryana-122018, Also At: C-6, First Floor, South City II, Gurgaon, Haryana-122018, Also At: C-6, Second Floor, South City II, Gurgaon, Haryana-122018, Also At: B-125, Ground Floor, Ardee City, Sector-52, Gurgaon, Haryana-122003, Also At: D-125, Ground Floor, Ardee City, Sector-52, Gurgaon, Haryana-122003 Guarantor/Mortgagor:- Mrs. Santosh Devi W/o Mr. Naresh Kumar at House No. 621 A, Pana Sakian, Bawana, Narela North, Delhi-110039 Guarantor:-Mr. Rakesh Kumar at Kanhuri (242) Kannaura, Rewari, Haryana -123035, Guarantor:- Mr. Dilbag S/o Baljeet at House No. C-6, South City II, Sector-49, Gurgaon, Haryana-122018, Guarantor:- Mr. Narendra Singh Yadav at House No. C-6, South City II, Gurgaon, Haryana-122018, , Guarantor:-Mr. Sonu Yadav S/o Mr. Jagdish Yadav at House B-125, Ground Floor, Ardee City, Sector-52, Gurgaon, Haryana-122003 and Guarantor:- Mr. Vipin Yadav S/o Mr. Indraj Yadav at House No. B-49, 1st Floor, Mayfield Garden, Sector-50, Gurgaon, Haryana-122001 Guarantor:- Mr. Surender Pohap Singh at House No 129 A, Kanhuri (242),Rewari, Haryana, 123035	All the part and parcel of the property consisting of Commercial Property bearing built up property No. 1149/3, on land measuring 700 sq. yards, out of Khasra no. 199 situated in Ialdora (1908-1909), Abadi of Village Bawana, Delhi-110039 belonging to Guarantor/Mortgagor Mrs. Santosh Devi W/o Naresh Kumar. Property is bounded by:- North: - Property of Sh. Ranbir Singh, South:- Main Road, East: - Property of Sh. Chand Roop, West: - Property of Sh. Rambir Singh	Outstanding Amount- Rs.4,58,14,041.97 (Rupees Four Crore Fifty Eight Lakh Fourteen Thousand Forty One and Paise Ninety Seven Only) as on 17.08.2025 plus future uncharged interest, and other/legal charges thereon	03-08-2026 11:00 AM to 03:00 PM	1. Rs.9,34,53,750/- 2. Rs.93,45,375/- 3. Rs.50000/-	Physical	During the office hours with prior appointment from Authorised officer from 20.07.2026 to 03.08.2026

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> and online auction portal <https://baanknet.com>. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile- 9099924350.

Date : 16.07.2026, Place : Delhi

Authorised Officer (Bank of Baroda)

क्षेत्रीय दबावग्रस्त अस्ति वसूली शाखा
राजेन्द्र भवन चतुर्थ तल राजेन्द्र प्लेसनई दिल्ली 110055,
ईमेल: sardii@bankofbaroda.com

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस,
 परिशिष्ट-IV-A [नियम 6 (2) 8 (6) देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6 (2) & 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित है, का कब्जा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को प्रत्याभूत – दाता बैंक ऑफ़ बड़ौदा से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रूपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) / प्रतिभूति आस्तियां / बकाया / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है

क्र. सं.	कर्जदार/ गारंटर/ बंधककर्ताओं का नाम एवं पता	ज्ञात भार के साथ अचल संपत्ति का विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई-नीलामी की तिथि / समय प्रारंभ समय से अंतिम समय तक	1. आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3. न्यूनतम बोली वृद्धि राशि रु.	कब्जा की स्थिति (रचनात्मक / भौतिक)	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1	मेसर्स पायनियर प्रगति पेट्रो प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, मकान नंबर सी-6, साउथ सिटी II, सेक्टर-49, गुडगांव, हरियाणा-122018, इसके अलावा: सी-6, प्रथम मंजिल, साउथ सिटी II, गुडगांव, हरियाणा-122018, इसके अलावा: सी-6, द्वितीय मंजिल, साउथ सिटी II, गुडगांव, हरियाणा-122018, इसके अलावा: बी-125, भूतल, अर्दी सिटी, सेक्टर-52, गुडगांव, हरियाणा-122003, इसके अलावा: डी-125, भूतल, अर्दी सिटी, सेक्टर-52, गुडगांव, हरियाणा-122003 गारंटर/गिरवीदार:- श्रीमती संतोष देवी पत्नी श्री नरेश कुमार, मकान नंबर 621 ए, पाना सकियान, बवाना, नरेला नॉर्थ, दिल्ली-110039। गारंटर:- श्री. राकेश कुमार, कन्होरी (242), कन्नौरा, रेवाड़ी, हरियाणा -123035, गारंटर:- श्री दिलबाग पुत्र बलजीत, मकान संख्या सी-6, साउथ सिटी II, सेक्टर-49, गुडगांव, हरियाणा-122018, गारंटर: श्री नरेंद्र सिंह यादव, मकान संख्या सी-6, साउथ सिटी II, गुडगांव, हरियाणा-122018, गारंटर: श्री सोनू यादव पुत्र श्री जगदीश यादव, मकान संख्या बी-125, भूतल, अर्दी सिटी, सेक्टर-52, गुडगांव, हरियाणा-122003, गारंटर: श्री विपिन यादव पुत्र श्री इंद्रराज यादव, मकान संख्या बी-49, प्रथम मंजिल, मेफील्ड गार्डन, सेक्टर-50, गुडगांव, हरियाणा-122001, गारंटर: श्री सुरेंद्र पोहाप सिंह, मकान संख्या 129 ए, कन्होरी (242), रेवाड़ी, हरियाणा, 123035	संपत्ति का समस्त भाग एवं अंश, जिसमें कमर्शियल प्रॉपर्टी (व्यावसायिक संपत्ति) शामिल है, जिसका निर्मित संपत्ति संख्या 1149 /3 है, और जो खसरा संख्या 199 में से 700 वर्ग गज भूमि पर स्थित है। यह संपत्ति लालडोरा (1908-1909), ग्राम बवाना की आबादी, दिल्ली-110039 में स्थित है और इसकी मालिक / बंधककर्ता श्रीमती संतोष देवी, पत्नी श्री नरेश कुमार है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर: श्री रणबीर सिंह की संपत्ति दक्षिण: मुख्य सड़क पूर्व: श्री चंद रूप की संपत्ति पश्चिम: श्री रणबीर सिंह की संपत्ति	बकाया राशि – रु. 4,58,14,041.97 (चार करोड़ अड़्ठावन लाख चौदह हजार इकतालीस रुपये और सत्तानवे पैसे मात्र) दिनांक 17.08.2025 तक, साथ ही भविष्य में लगने वाला ब्याज और अन्य/ कानूनी शुल्क।	03-08-2026 पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक	1. ₹ 9,34,53,750/- 2. ₹ 93,45,375/- 3. ₹ 50000/-	भौतिक	20-07-2026 से 03-08-2026 तक प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति के साथ कार्यालय समय के दौरान

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट अर्थात <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> और ऑनलाइन नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। इसके अलावा, संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से मोबाइल नंबर- 9099924350 पर संपर्क कर सकते हैं।