

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

సమూహరైతేషేన అంధే రీతేనప్రకృతే అపే సైనానియరే అసేన్ద్రే అంధే ఏనోఫోర్మేంట్ అపే సెక్యూరిటీ ఇంబర్సెన్ యుక్తే, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంబర్సెన్ (ఎనోఫోర్మేంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనలను క్రింద వచనబది విధంగా స్థిరాస్థుల ఇమ్మ్యూన్ ఫోరసు ఇ-వేలం ఇమ్మ్యూన్ ప్రకటన, ఈ నోటీసు ద్వారా ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజాకానానీ తెలియజేయుచున్న ఏమనగా సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్లకు తనఖాకు బద్దమైన వచ్చిన దిగువ తెలివిన స్థిరాస్థుని సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్/లాండ్ల వారి అతిక్రమణ అధికారాన్ని నిర్ధారణాత్మకముగా/ఫోలికముగా/లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనం చేసుకొని సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) నుండి బ్యాంక్/సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ వారికి రావలసిన బాంబాంబులను రాబట్టడానికి బద్దమైన దిగువ వచ్చినట్లే తెలివిన విధంగా తెలియజేయుచున్న ఏమనగా "ఎవ్వరైన ఎలా ఉండే అది అలా" "ఏది ఎలా ఉండే అది అలా" మరియు "ఏదైతే అది అలా" వదలితే విక్రయించబడును. సంబంధిత అన్యులకు దిగువ వచ్చినట్లే తెలివిన విధంగా రిజర్వు రైట్ మరియు బయూనా నిర్వహించబడినట్లే

సెక్యూర్టీ ఆస్తుల యొక్క షెడ్యూల్

క్ర. సం.	ప్రాంట్ పేరు/భాతా పేరు రుణగ్రహీతల పేరు	తనభావజన్మన స్థిరాంశుల వివరణ	ఎ) 13(2) నోటిసు తేదీ బి) 30-06-2026 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం సి) 13(4) స్వాధీనతా తేదీ డి) స్వాధీనతా స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) ఐదూనా సి) బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం	ఎ. వేలం తేదీ బి. వేలం సమయం	సెక్యూర్డ్ డ్రెడిటరీకు తెలిసినంత వరకు తాకట్టు రుణభారాల వివరాలు
1	అరెస్ట్ రోడ్డు సిటీస్/బ్రాదర్స్ (042100) పారిశుధ్య బుక్కులు గ్రాన్డెడ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్. శ్రీ గౌరి వెంకట రమణారావు, హామీదారు, డోర్ నెం. 23-15/1/4, వార్డు నెం. 21ఎ, శేషగిరిరావు వీధి, భావ్యపల్లి పాఠశాల దగ్గర, సత్యనారాయణ పురం, విజయవాడ-520011.	అరెస్ట్. విజయవాడ వద్ద సేల్ డిడ్ 7998 అప్ 2007 ప్రకారం శ్రీ గౌరి వెంకట రమణారావు పేరున ఉంది, విజయవాడ, సత్యనారాయణపురం, శేషగిరిరావు వీధి, వార్డు నెం. 21ఎ, డోర్ నెం. 23-15/1-4 వద్ద (5457.3 చుగ్గల ఫ్లోట్ పిరియోడ్, జి+2) ఉన్న భూమి మరియు భవనము యొక్క న్యాయబద్ధ తనాధి యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: తిరుమల రాజు వెంకటరామరాజు మరియు ఇతర ఆస్తి, దక్షిణం: తిరుమల రాజు వెంకటరామరాజు మరియు ఇతర ఆస్తి, తూర్పు: తిరుమల రాజు వెంకటరామరాజు ఆస్తి, పడమర: శేషగిరిరావు వీధి, మున్సిపల్ రోడ్డు. ఆస్తి ఐడి: PUNB04210002.	ఎ) 19-04-2021 బి) రూ. 6,42,21,109.69 + తదుపరి వడ్డీ & ఛార్జీలు సి) 28-06-2021 డి) లాంఛనముగా	ఎ) రూ. 3,98,00,000/- బి) రూ. 39,80,000/- సి) రూ. 1,00,000/- "బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తము నుండి ప్రారంభమగును	ఎ. 04-08-2026 బి. 1100 గంటల నుండి 1600 గంటల వరకు	అధికృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికీ బిడ్డింగుకు వారంకటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను.
2	వరంగల్ (157720) రుణగ్రహీత: మెన్సన్స్ అరెస్ట్ రాజస్థిక్స్, 55-2-473/ఎ, ధీమారం, హన్మంతపల్లి, హన్మంతపల్లి, వరంగల్-506015.	జాయంట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయము వరంగల్ (అర్బన్) అధికార పరిధి మరియు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా వరంగల్ మరియు గ్రేటర్ వరంగల్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని వరంగల్ సిటీ & జిల్లా (అర్బన్), హన్మంతపల్లి మం., ధీమారం గ్రాం. వద్ద 205 చుగ్గలలు లేదా 171.40 చుగ్గలలు విస్తీర్ణము కలిగిన భాగీ ప్లాట్ పై నిర్మించబడిన 2491.57 చుగ్గలలు ఫ్లోట్ పిరియోడ్ కలిగిన డీసీ జిబి ఇంటి నెం. 2-473, అలాగే డీసీసీ సంబంధించిన జిల్లాప్రాంతానికి ఇంటి నెం. 55-2-473 మరియు 55-2-473/ఎ గల గ్రౌండ్ + 2 అంతస్తులు కలిగిన అరెస్ట్ సినిమా నివాస భవనం యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: బజార్ భాగీ స్టలం, దక్షిణం: పురుషోత్తం యొక్క ఇల్లు, తూర్పు: 20' అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: యోనా యొక్క ఇల్లు. శ్రీ సంగల బాబు మరియు శ్రీ సంగల విజయ కుమార్ తీసుకున్న గృహ రవాణాకి సంబంధించి ఉన్న కూడా తాకట్టు పెట్టారు, ఈ రుణం 01-03-2022 నాటికి ఎన్ఎస్ఐఎ వర్గీకరించబడవలసి ఉంది. ఆస్తి ఐడి: PUNB15772028.	ఎ) 20-05-2021 బి) రూ. 66,22,544.02 + తదుపరి వడ్డీ & ఛార్జీలు సి) 02-11-2021 డి) లాంఛనముగా	ఎ) రూ. 68,04,000/- బి) రూ. 6,80,400/- సి) రూ. 50,000/- "బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తము నుండి ప్రారంభమగును	ఎ. 04-08-2026 బి. 1100 గంటల నుండి 1600 గంటల వరకు	అధికృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికీ బిడ్డింగుకు వారంకటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను.
3	భమ్మం (211220) రుణగ్రహీత: శ్రీ ఐదూనెస్ ట్రేడర్స్, 15-8-304/1, రోటరీ నగర్, రోడ్ నెం. 4, అర్బన్ పోలీస్ స్టేషన్ దగ్గర, భానాపురం హావేలి (రూరల్), భమ్మం-507002. శ్రీమతి బి. ఉదయని, 15-8-304/1, రోటరీ నగర్, రోడ్ నెం. 4, అర్బన్ పోలీస్ స్టేషన్ దగ్గర, భానాపురం హావేలి (రూరల్), భమ్మం-507002.	భమ్మం రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మరియు రూరల్ సబ్-జిల్లా యొక్క ప్రాదేశిక అధికార పరిధి క్రింద, భమ్మం రూరల్ మం. & జిల్లా, పెద్దతాండ గ్రామ పంచాయతీ, ఏదులపురం గ్రాంలోని రెవెన్యూ పరిధిలోని సాయిప్రభాత్ నగర్ వద్ద మొత్తం 800 చుగ్గలలు లేదా దానికి సమానమైన 668.88 చుగ్గలలు విస్తీర్ణము, 400 చుగ్గలలు విస్తీర్ణము కలిగిన ప్లాట్ నెం. 27 & 35 (ఒకదానికొకటి అనుకుని ఉంది, ఒకే సమగ్రమైన బ్లాక్ గా ఏర్పడి, ఒక్కొక్కటి 50' x 72' పరిమాణంలో ఉన్నాయి) లలోని "లోటస్ టవర్స్"గా పేరు మార్చబడిన భవన సముదాయంలోని స్క్వేర్ ఫీట్లలో కేటాయించబడిన ఒక కాచు పార్కింగ్ స్థలంతో పాటు, 24.56 చుగ్గలలు విస్తీర్ణం గల స్థలంలో దామాషా వద్దలితో లభించి అవిభాజ్యవాటాకో సహా 970 చుగ్గలలు విస్తీర్ణం పిరియోడ్ (కామన్ పిరియోలు కలుపుకొని) మొదటి అంతస్తులోని 203 గల నివాస ప్లాట్ యావదాస్తి. భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 33' అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 26 & 33, తూర్పు: 30' అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: 30' అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. ఈ ప్లాట్లకు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: భాగీ ప్రదేశం, తూర్పు: భాగీ ప్రదేశం, పడమర: భాగీ ప్రదేశం. ఐదూనెస్ ట్రేడర్స్ పేరున ఉన్న ఆస్తి. ఆస్తి ఐడి: PUNB21122025.	ఎ) 04-07-2019 బి) రూ. 38,50,636.92 + తదుపరి వడ్డీ & ఛార్జీలు సి) 08-11-2019 డి) లాంఛనముగా	ఎ) రూ. 18,52,200/- బి) రూ. 1,85,220/- సి) రూ. 25,000/- "బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తము నుండి ప్రారంభమగును	ఎ. 04-08-2026 బి. 1100 గంటల నుండి 1600 గంటల వరకు	అధికృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికీ బిడ్డింగుకు వారంకటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను.
4	సంగారెడ్డి (658700) రుణగ్రహీత: శ్రీ శివ శంకర్ చక్ర, ఇంటి నెం. 5-2-51, సాయికృష్ణ నగర్, సంగారెడ్డి-502001. లేట్ శ్రీమతి శేరి అరుణ యొక్క చట్టబద్ధ వారసులు, ఇంటి నెం. 5-2-51, సాయికృష్ణ నగర్, సంగారెడ్డి - 502001.	సంగారెడ్డి వద్ద రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మొదటి, రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా సదాశివపేట, తెలంగాణ, సంగారెడ్డి జిల్లా, కొండాపూర్ మం., మల్లాపూర్ గ్రాం. & జిబి వద్ద నస్తే నెం. 156/ఎలో 157.16 చుగ్గలలు లేదా 131.40 చుగ్గలలు విస్తీర్ణము కలిగిన ప్లాట్ నెం. 3లో ఉన్న అరెస్ట్ నోట్ రూఫ్ కవర్ చేయబడిన 1400 చుగ్గలలు విస్తీర్ణంతో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, 1400 చుగ్గలలు విస్తీర్ణంతో మొదటి అంతస్తు మరియు 625 చుగ్గలలు విస్తీర్ణంతో రెండవ అంతస్తులు కలిగి ఉన్న అరెస్ట్ సినిమా పర్సన్ల గృహము యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 1, దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నెం. 2, పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు. శ్రీమతి శేరి అరుణ పేరున ఉన్న ఆస్తి. ఆస్తి ఐడి: PUNB65870004.	ఎ) 07-06-2021 బి) రూ. 65,43,220/- + తదుపరి వడ్డీ & ఛార్జీలు సి) 08-10-2021 డి) లాంఛనముగా	ఎ) రూ. 86,36,000/- బి) రూ. 8,63,600/- సి) రూ. 50,000/- "బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తము నుండి ప్రారంభమగును	ఎ. 04-08-2026 బి. 1100 గంటల నుండి 1600 గంటల వరకు	అధికృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికీ బిడ్డింగుకు వారంకటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద దీని అస్తులను విడిపించుకొనుటకు ఈ నోటీసుగా కూడా పరిగణించవలెను

ఇ-వేలం యొక్క నియమనిబంధనలు

[illegible]

(2) పైన తెలిపిన విషయాల నర్దుకరణను నాన్ ఫోర్డ్ అంతుల వలన అధిక్యత అధికారిక తెలిసిన సమాచారం మరియు తరువాతదనం, కౌన్ అధిక్యత అధికారి ఈ ప్రకటనల వలన జవాబుదారి కాదు.

4) అమృత యొక్క వివరమైన నియమనిర్దేశాల కొరకు <https://pnbank.in>, [www.baanknet.com](https://pnbank.in) ను రెఫర్ చేయగలరు.

తేది: 16-07-2026 పేజీ: 16

SARFAESI, 1992, 2002 අර්ථ දැක්වීම් 8(6) යටතේ ජනාධිපති ආණ්ඩුක්ෂණ