

സെക്യൂരിറ്റിസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്റ്റ്യൂട്ട് ആക്ട് 2002 - ഉം സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്റ്റ്യൂട്ട് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 9(1) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാപന വ്യവസ്ഥകളുള്ള ഇ - വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (15 ദിവസത്തെ)

ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ക്രിയാത്മകമായി/പ്രത്യക്ഷമായി/പ്രതികാരമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് വായ്പക്കാരന്/ജാമ്ക്കാരന്/പണയക്കാരനെയും പ്രസ്തുതിച്ചും പൊതുജനങ്ങളെയും പൊതുവായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. ബാങ്കിന് ലഭിക്കാത്തതുകൊണ്ട് വസ്തുക്കളാണിതിന് ബാങ്ക് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ അന്നേ ദിവസം "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ", "എത്രതൊക്കയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീൽപാ നടുത്തറയിൽ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ബാങ്കിന് ലഭിക്കാത്തതുകൊണ്ട് കൂടുതലിക തുകയും വായ്പക്കാരന്റെയും ജാമ്ക്കാരന്റെയും വിവരങ്ങൾക്കുവേണ്ടും കരുത്തിൽ വലിയും നിരന്തരവുമായ തുടങ്ങിയവ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

ക്ര. നം.	രാജ്യത്തിന്റെ പേര്, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ, വായ്പകാരൻ/ഗ്രാമക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും	പണം വെട്ടിച്ചുള സ്ഥാനം വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടെ വിവരങ്ങൾ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് (വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടെ പണയം)	എ) SARFAESI Act 2002 ലെ സെക്ഷൻ 13(2) പ്രകാരം ഡിമാന്റ് മോശ്ശിൽ തീർത്ത്, ബി) കുടിശ്ശിക തുക, സി) SARFAESI Act 2002-ലെ സെക്ഷൻ 13(4) പ്രകാരം കൈവരിക്കാവുന്ന തീയതി, ഡി) കൈവരയിന്റെ സ്വഭാവം പ്രതീകാത്മകം/ആനുകൂല്യം/ക്രിയാത്മകം
1	BO : എ ആർ എം ബി, കോഴിക്കോട് A/c. പേര് യൂണിറ്റി ഹുറിയല്ലെപ്രസസ് A/C.No.000007800001112, 4370700L00000182 & 4370070L00000252 1) M/s യൂണിറ്റി ഹുറിയല്ലെപ്രസസ് (പാർട്ട്ണേഴ്സ് ശ്രീ അബ്ദുൽ ഫാഹിദ്, ശ്രീ അബ്ദുൽ ഫാഹിദ് ഹാജി, ശ്രീ അബ്ദുൽ ജാഫർ കെ) കെ എ കെ അതിർവ്വര, കാക്കപ്പുഴ കടവ് റോഡ്, കുറ്റാലുറം, മലപ്പുറം പിൻ - 679571, 2) ശ്രീ അബ്ദുൽ ഫാഹിദ് കെ, പി, കൊന്നക്കുട്ടിൻ ദ്വീപ്, വളാഞ്ചേരി, കാട്ടിപ്പള്ളി, മലപ്പുറം പിൻ - 676552, 3) ശ്രീ. അബ്ദുൽ ഫാഹിദ് ഹാജി, 11, കൊന്നക്കുട്ടിൻ ദ്വീപ്, വളാഞ്ചേരി, കാട്ടിപ്പള്ളി, മലപ്പുറം പിൻ - 676552, 4) ശ്രീ അബ്ദുൽ ജാഫർ കെ, 11, കൊന്നക്കുട്ടിൻ ദ്വീപ്, വളാഞ്ചേരി, കാട്ടിപ്പള്ളി, മലപ്പുറം പിൻ - 676552	ശ്രീ. അബ്ദുൽ ഫാഹിദ് ഹാജി യുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുവ് താലൂക്കിൽ, വളാഞ്ചേരി ഭാഗത്തുള്ള, കാട്ടിപ്പള്ളി അതിർവ്വര, വിട്ടേക്കൽ, നി-സംവേ നമ്പർ 365/91ൽ പെട്ട തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജോടൊപ്പം 26.00 ഏക്കർ സ്ഥലവും അതിലിടറി താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും, മറ്റ് ചുമച്ച അടുത്ത അതിരുകൾ വടക്ക് വഴിത്തെക്ക് സാക്ഷിന്റെ കൈവരയും, കിഴക്ക്: മേലേതിൽ മെയ്മതിൻ വഴി കൈവരയും, പടിഞ്ഞാറ്: ഉണ്ണൻ ഹാജി പാലക്കാട് അതിർവ്വരയും	A) 03.12.2021 B) 30.06.2026 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയായ 54,40,029.29 രൂപ (അൻപത്തിനാല് ലക്ഷത്തി നാല്പത്തി ഇരപ്പത്തിയൊന്ന് രൂപ ഇരപ്പത്തിയൊന്ന് പത്ത് പൈസ) യും 01.07.2026 മുതൽ തുടർന്നുള്ള പലിശയ്ക്കും മറ്റു ചിലവുകൾക്കും വിധേയമായിക്കും. C) 17.03.2025 D) പ്രതീകാത്മകമായ കൈവരം a) കരുതൽ വില : 70.20 ലക്ഷം രൂപ b) നിരതദ്രവ്യം : 7.02 ലക്ഷം രൂപ c) ലേല വർദ്ധനവ് തുക : 0.10 ലക്ഷം രൂപ സെക്യൂരിറ്റി കൈവരയ്ക്ക് അനുവാദന ബാധ്യതയുള്ള വിവരങ്ങൾ: ബാധ്യത ഇല്ല
2	BO : എ ആർ എം ബി, കോഴിക്കോട് A/c. പേര് പ്രൈവ് മാർക്കറ്റിങ് A/C.No. 452908R700000502 1) M/s പ്രൈവ് മാർക്കറ്റിങ് (മാനേജിംഗ് പാർട്ണർ) - ശ്രീ അബ്ദുൽ സയ്താബ് പോറോളി TP- Vill/362, തേങ്ങപ്പിള്ള, 8, ചേളാരി, മലപ്പുറം - 673636, 2) ശ്രീ അബ്ദുൽ സയ്താബ് പോറോളി (മാനേജിംഗ് പാർട്ണർ), S/o ശ്രീ കോയ മോദീൻ പി പോറോളി, ചേനക്കൽപാസ് ഹൗസ്, ചേനക്കൽപ്പോട, തേങ്ങപ്പിള്ള, മലപ്പുറം - 673636, 3) ശ്രീ. നജീദുദ്ദീൻ ഐ (പാർട്ണർ), S/o മുഹമ്മദ് ഹാജി, പുളിയറമ്പലം ഹൗസ്, ചേനക്കൽപ്പോട, തേങ്ങപ്പിള്ള, മലപ്പുറം - 673636, 4) ശ്രീ. സാഫിർ പോറോളി (പാർട്ണർ), S/o കോയ മോദീൻ പി പോറോളി ഹൗസ്, ചേനക്കൽപ്പോട, മലപ്പുറം - 673636, 5) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷൈഖ് ഫാദി (പാർട്ണർ), S/o മുഹമ്മദ് കുട്ടി, പടിഞ്ഞാറേ പാസ്, വളാഞ്ചേരി, മലപ്പുറം - 673637, 6) ശ്രീ. അബ്ദുൽ സലാം ഹം. കെ (പാർട്ണർ), S/o അലി, പാലക്കാട് അതിർവ്വര, മലപ്പുറം - 673636	ശ്രീ നജീദുദ്ദീൻ ഐയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ, മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുവേങ്ങാട് താലൂക്കിൽ തേങ്ങപ്പിള്ള പി.ഒ യിൽ, ചേനക്കൽപ്പോടയിൽ നിന്നുൾപ്പെടെ 394/91ൽ പെട്ട 51.75 ഏക്കർ സ്ഥലവും അതിലിടറി താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും മറ്റ് ചുമച്ച അടുത്ത അതിരുകൾ വടക്ക് വഴിത്തെക്ക് സാക്ഷിന്റെ കൈവരയും, കിഴക്ക്: മേലേതിൽ മെയ്മതിൻ വഴി കൈവരയും, പടിഞ്ഞാറ്: ഉണ്ണൻ ഹാജി പാലക്കാട് അതിർവ്വരയും	A) 07.06.2021 B) 30.06.2026 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയായ 79,41,045.52 രൂപ (എഴുപത്തിയൊന്ന് ലക്ഷത്തി നാല്പത്തിയൊമ്പതിൽ അഞ്ച് രൂപ അൻപത്തിയൊമ്പത് പൈസ) യും 01.07.2026 മുതൽ തുടർന്നുള്ള പലിശയ്ക്കും മറ്റു ചിലവുകൾക്കും വിധേയമായിക്കും. C) 18.04.2022 D) പ്രതീകാത്മകമായ കൈവരം a) കരുതൽ വില : 113.40 ലക്ഷം രൂപ b) നിരതദ്രവ്യം : 11.34 ലക്ഷം രൂപ c) ലേല വർദ്ധനവ് തുക : 0.10 ലക്ഷം രൂപ സെക്യൂരിറ്റി കൈവരയ്ക്ക് അനുവാദന ബാധ്യതയുള്ള വിവരങ്ങൾ: ബാധ്യത ഇല്ല

നിരതബദ്ധം സമർപ്പിക്കുവാനുള്ള അവസാന തീയതി : 03.08.2026

അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി മുൻകാർ അനുവാദത്തോടെ വസ്തു പരിശോധന : 01.08.2026

ലേല വിൽപ്പന തീയതിയും സമയവും: 04.08.2026 രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ

അറിവിലുള്ള ബാധയതയുടെ വിശേഷം അതത്: ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ ബാധയതകളിലു ലേലാർത്ഥമികൾ ബിഡ് നൽകിക്കൊണ്ടിട്ട് മറ്റ് ന്യായം പരിഭ്രോധിചൊഴിക്കാനും താല്പിഷ്യം ഉണ്ടാകാനും നിർദ്ദേശിക്കാനും

ഉപാധികളും നിബന്ധനകളും: സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററിന്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) ന്യൂസ് 2002ൽ താഴെ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായിക്കൊള്ളൂ. <https://Baanknet.com> എന്ന ഓൺലൈൻ പോർട്ടലിലായിരിക്കും ലേലവിവരങ്ങൾ നൽകുക, വിൽപന തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പ് നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ദൃഢമായിക്കൊള്ളൂ. <https://Baanknet.com> യും www.pnb.bank.in എന്ന ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൻപ്രകാരമുള്ള പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഇട് വസ്തുക്കളുടെ പൂർണ്ണവിവരം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ വസ്തുവില്ലാത്ത പക്ഷം, തെറ്റായ പ്രസ്തിാവന അല്ലെങ്കിൽ നിർവ്വഹകൻ വലുതും ഉണ്ടെങ്കിൽ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉത്തരം വധിയേതും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ബിഡ്ഡുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരേ കാണുന്നതിനോ നൽകാതെ ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ മാറ്റിവയ്ക്കാതെന്നോ/വ്യാക്കാതെന്നോ/മാറ്റിവയ്ക്കാതെന്നോ/നിർത്താതെന്നോ അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റാനോ ഉള്ള അവകാശം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. വസ്തുക്കൾ "ഇടപ്പാൽ എലിട്രൊണോ" "എന്റിനെയോണോ" "എക്സൈനെയോണോ" "എക്സൈനെയോണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അയ്യതിക്കും വിരുദ്ധം നടത്തുക.

ഒപ്പ്/-, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ