



এসবিআই, এইচএলসি দক্ষিণ কলকাতা (১৬২৮৬)

১ম ফ্লোর, উইন্ডসর হাইটস, ২৭৭, উত্তর কুমড়াখালী, ইএম বাইপাস,

কলকাতা- ৭০০১০৩, ই-মেইল: [sbi.16286@sbi.co.in](mailto:sbi.16286@sbi.co.in)

ই-অকশন  
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অনুমোদিত অফিসারের বিশদ: নাম: শর্মি দাশগুপ্ত, মোঃ- ৯৬৭৪৭৯৯১৫৬, ৯৮৩০৩৩৯৯০৭, ই-মেইল আইডি: [sbi.16286@sbi.co.in](mailto:sbi.16286@sbi.co.in)

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮ (৬) সঙ্গে পঠিত রুল ৯(১) এর বন্দোবস্তের অধীনে ও সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেসস এন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর সম্পদের ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি। এতদ্বারা সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদারগণ/বন্ধকদাতাগণকে নোটিশ দেওয়া হল যে নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধকীকৃত আছে, যার বাস্তবিক দখল (সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণের বিপরীতে যথাক্রমে বিশদ) স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া সিকিউরিটিজেশন এর অনুমোদিত অফিসার দ্বারা নেওয়া হয়েছে “যেখানে যেমন আছে”, “যা যেমন আছে” এবং “সেখানে যা কিছু আছে”-র ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে নিম্নবর্ণিত তারিখে।

ই-অকশনের তারিখ ও সময় : ৩১.০৭.২০২৬ সময়: ৩০০ মিনিট, সকাল ১১:০০টা থেকে  
বিকাল ৪:০০টা পর্যন্ত প্রতিটি ডাকদানের জন্য ১০ মিনিটের অসীমায়িত বর্ধিতকরণ সহ।

| ক্র. নং | ঋণগ্রহীতার নাম এবং ঠিকানা                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | স্বত্ব দলিল জমা দেওয়া বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | বকেয়া পরিমাণ                                                                                                                                                                                                        | রিজার্ভ মূল্য                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      | ইএমডি ১০%<br>বিভি বৃদ্ধির পরিমাণ |
| ১.      | শ্রী স্নেহাশিস দাস<br>পিতা- প্রয়াত অমর চন্দ্র দাস এবং<br>শ্রীমতি চন্দনা দাস<br>স্বামী- শ্রী স্নেহাশিস দাস<br>ঠিকানা ১ : পি-৪০, প্রগতি<br>অ্যাভিনিউ, রয়নগর, পোঃ ও<br>থানা- বাঁশদ্রোণী, কলকাতা-<br>৭০০০৭০<br>ঠিকানা ২ : ফ্ল্যাট নং টি২,<br>তৃতীয় ফ্লোর, ব্লক- জে, “মা<br>অ্যাপার্টমেন্ট”, প্রেমিসেস নং<br>৭৯১/২, দক্ষিণ রয়নগর, পোঃ<br>ও থানা- বাঁশদ্রোণী, কলকাতা-<br>৭০০০৭০<br>ঠিকানা ৩ : ফ্ল্যাট নং টি১,<br>তৃতীয় ফ্লোর, ব্লক- জে, “মা<br>অ্যাপার্টমেন্ট”, প্রেমিসেস নং<br>৭৯১/২, দক্ষিণ রয়নগর, পোঃ<br>ও থানা- বাঁশদ্রোণী, কলকাতা-<br>৭০০০৭০ | সম্পত্তি ১: সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট “যার নং টি২” তৃতীয় ফ্লোরে (দক্ষিণ পূর্ব-পশ্চিম) দিকে লিফট সুবিধা সহ যার সুপার বিল্ট আপ এলাকা কমবেশি ৯৪২ বর্গফুট, যার মধ্যে রয়েছে দুটি শোওয়ার ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি ডাইনিং রুম, দুটি টয়লেট এবং একটি বারান্দা, মার্বেল ফ্লোরিং সহ “মা অ্যাপার্টমেন্ট” নামের গ্রাউন্ড প্লাস তিন তলা বিল্ডিং-এর ব্লক-‘জে’, যা প্রেমিসেস নং ৭৯১/২, দক্ষিণ রয়নগর, ওয়ার্ড নং ১১২, পোঃ- বাঁশদ্রোণী, থানা- বাঁশদ্রোণী পূর্বতন রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৭০, দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলায় অবস্থিত। আলিপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গের অতিরিক্ত ও জেলা সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের এক্সিক্যুটর মধ্য এবং সেই সাথে আনুপাতিক অবিভক্ত জমির অংশ এবং সমস্ত সাধারণ অধিকার এবং সুবিধা এবং স্বাচ্ছন্দ্য এবং ওই বিল্ডিং-এর ফিস্কাচার এবং ফিটিংস এবং বৈদ্যুতিক ইনস্টলেশন সহ।<br>সম্পত্তির সীমানা:- উত্তরে- প্রেমিসেস নং ২০৭৩, দক্ষিণে- তাপস নন্দরের জমি, পূর্বে- হরপ্রসাদ দত্তের জমি, পশ্চিমে- ১৪ ফুট চওড়া সাধারণ প্যাসেজ।<br>দলিলের বিবরণ: এডিএসআর আলিপুর, পশ্চিমবঙ্গে ২০২৩ সালের জন্য বুক ১, ভলিউম নম্বর ১৬০৫- ২০২৩, পৃষ্ঠা ৬০৯৭২ থেকে ৬১০০০, নম্বর ১৬০৫০১৭০০ তে নিবন্ধিত।<br>মালিক:- ১. শ্রী স্নেহাশিস দাস, পিতা- প্রয়াত অমর চন্দ্র দাস, ২. শ্রীমতি চন্দনা দাস, স্বামী- শ্রী স্নেহাশিস দাস। | ৯৬.৯২.৬৪৮.০০ টাকা<br>(ছিয়ানবই লক্ষ<br>বিরানবই হাজার ছয়শো<br>আটচল্লিশ টাকা মাত্র)<br>৩০.১২.২০২৫ তারিখ<br>অনুযায়ী এবং<br>৩১.১২.২০২৫ তারিখ<br>থেকে এর উপর পরবর্তী<br>সুদ, আনুযায়িক ব্যয়,<br>চার্জ, খরচ ইত্যাদি সহ। | সম্পত্তি ১:                      |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      | ৪২,৩৯,০০০/- টাকা                 |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      | ৪,২৩,৯০০ টাকা                    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      | ১০,০০০/- টাকা                    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      | সম্পত্তি ২:                      |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      | ৪৭,১২,০০০/- টাকা                 |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      | ৪,৭১,২০০ টাকা                    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      | ১০,০০০/- টাকা                    |

সম্পত্তি ২: সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট “যার নং টি১” তৃতীয় ফ্লোরে (উত্তর-পূর্ব-পশ্চিম) দিকে লিফট সুবিধা সহ যার সুপার বিল্ট আপ এলাকা কমবেশি ৯৮৭ বর্গফুট, যার মধ্যে রয়েছে দুটি শোওয়ার ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি ডাইনিং রুম, দুটি টয়লেট এবং একটি বারান্দা, মার্বেল ফ্লোরিং সহ “মা অ্যাপার্টমেন্ট” নামের গ্রাউন্ড প্লাস তিন তলা বিল্ডিং-এর ব্লক-‘জে’, যা প্রেমিসেস নং ৭৯১/২, দক্ষিণ রয়নগর, ওয়ার্ড নং ১১২, পোঃ- বাঁশদ্রোণী, থানা- বাঁশদ্রোণী পূর্বতন রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৭০, দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলায় অবস্থিত। আলিপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গের অতিরিক্ত ও জেলা সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের এক্সিক্যুটর মধ্য এবং সেই সাথে আনুপাতিক অবিভক্ত জমির অংশ এবং সমস্ত সাধারণ অধিকার এবং সুবিধা এবং স্বাচ্ছন্দ্য এবং ওই বিল্ডিং-এর ফিস্কাচার এবং ফিটিংস এবং বৈদ্যুতিক ইনস্টলেশন সহ।

সম্পত্তির সীমানা: উত্তরে- প্রেমিসেস নং ২০৭৩, দক্ষিণে- তাপস নন্দরের জমি, পূর্বে- হরপ্রসাদ দত্তের জমি, পশ্চিমে- ১৪ ফুট চওড়া সাধারণ প্যাসেজ।

দলিলের বিবরণ: এডিএসআর আলিপুর, পশ্চিমবঙ্গে ২০২৩ সালের জন্য বুক ১, ভলিউম নম্বর ১৬০৫-২০২৩, পৃষ্ঠা ৬০৯৪৪ থেকে ৬০৯৭১, নম্বর ১৬০৫০১৬৯৯ তে নিবন্ধিত।

মালিক :- ১. শ্রী স্নেহাশিস দাস, পিতা- প্রয়াত অমর চন্দ্র দাস, ২. শ্রীমতি চন্দনা দাস, স্বামী- শ্রী স্নেহাশিস দাস।

দখলের ধরন: বাস্তবিক

পরিদর্শনের তারিখ : ২৪.০৭.২০২৬

ক) বিক্রয়ের বিশদ শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সিকিউরিটিজেশন ওয়েবসাইট [www.sbi.co.in](http://www.sbi.co.in) -এ দেওয়া লিঙ্কটি দেখুন, এবং নির্দিষ্ট ই-নিলামের জন্য তৈরি করা নির্দিষ্ট লিঙ্ক:- <https://baanknet.com> দেখুন।

খ) ইচ্ছুক দরদাতাকে তার ইএমডির পরিমাণ চালানোর মাধ্যমে হস্তান্তর করতে হবে পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড দ্বারা রক্ষনাবেক্ষণ করা দরদাতার অ্যাকাউন্টে নিলামের তারিখের আগে তার ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে এনইএফটি/আরটিজিএস স্থানান্তর মাধ্যমে। যেকোনো অনুসন্ধানের জন্য অনুগ্রহ করে [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) -এ যোগাযোগ করুন।

● নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের আগে, আগ্রহী দরদাতাকে উপরে উল্লিখিত সাইটে আপলোড করা বিস্তারিত শর্তাবলী পড়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

তারিখ: ১৬.০৭.২০২৬

স্থান: উত্তর কুমড়াখালী, কলকাতা

অনুমোদিত অফিসার  
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া