

ਪੰਜਾਬ ਏਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ

(ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਉਪਕਰਮ)

ਸ਼ਾਖਾ: ਸ਼ਕਤੀ ਨਗਰ, ਹੋਟਲ ਨਿਰਾਲਾ ਰੋਡ,

ਉਦਧਰ, (ਰਾਜਸਥਾਨ) - 313001

ਦੂਰਭਾਸ਼ : 0294-2421158

ਈ-ਮੇਲ: u0404@psb.co.in



PUNJAB & SIND BANK

(A Government Of India Undertaking)

Branch: Shakti Nagar, Hotel Nirala Road,

Udaipur (Rajasthan)- 313001

Phone: 0294-2421158

E-mail: u0404@psb.co.in

"APPENDIX-IV-A"

[See proviso to rule 8(6) read with rule 9(1)]

E-Auction Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) read with rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described the immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Punjab & Sind Bank** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis on **31/07/2026** from **11:00 A.M. to 04:00 P.M. (With unlimited extensions of 10 min. each)** by the **Punjab & Sind Bank** (Secured Creditor) through e-auction platform provided at the **website : <https://baanknet.com>**. The details of borrower, immovable properties with known encumbrances, position of possession, EMD submission time & date, reserve price, earnest money, present outstanding, date & time will be as per below mentioned :-

Last Date & Time for submission of EMD and documents by 30/07/2026 upto 04:00 P.M.

Date and time of inspection of properties **23/07/2026**; Time-12.00 Noon to 03.00 P.M.

Name of Borrower & Guarantors : Loan A/c (A) - M/s Jolly Saree Prop. Mrs. Jolly Sethiya W/o Mr. Pankaj Sethiya (Borrower), Mr. Pankaj Sethiya S/o Mr. Bheru Lal Sethiya (Guarantor); Loan A/c (B) - M/s Aradhya Saree Prop. Mr. Pankaj Sethiya S/o Mr. Bheru Lal Sethiya (Borrower), Mrs. Jolly Sethiya W/o Mr. Pankaj Sethiya (Guarantor)

Demand Notice Date and outstanding Amount :- 30/10/2020; Total Rs. 1,41,77,544/- as on 30/10/2020 (inclusive of interest upto 30/09/2020)+further interest, cost, charges & other expenses etc.

Present Outstanding :- Total Rs. 2,87,22,000/- as on 10/07/2026 (inclusive of interest upto 30/06/2026) + further interest, cost, charges & other expenses etc.

Description of the immovable properties with known encumbrances

(1) Property situated at House No. 09, Sethiya Bhawan, Shreenath Marg, Udaipur (Raj.) measuring 5400 Square Feet in the name of Mr. Pankaj Sethiya S/o Mr. Bheru Lal Sethiya; **Bounded by :-** On the East by House of Mr. Dalpat Sethiya, On the West by Road, On the North by Road, On the South by House of Mr. Santji Soni; **Encumbrances :- Not known**

Reserve Price	Earnest Money Deposit	Bid Increase Amount
Rs. 1,46,65,000/- (One Crore Forty Six Lakhs Sixty Five Thousand)	Rs. 14,66,500/- (Fourteen Lakhs Sixty Six Thousand Five Hundred)	Rs. 25,000/- (Twenty Five Thousand)

(2) Property situated at Flat No. 302, 3rd Floor, Jai Shree Krishna Residency, Udaipur (Raj.) measuring 1940 Square Feet in the name of Mrs. Jolly Sethiya W/o Mr. Pankaj Sethiya; **Bounded by :-** On the East by Open Space, On the West by Open Space, On the North by Open Space, On the South by Flat No. 301; **Encumbrances :- Not known**

Rs. 49,65,000/- (Forty Nine Lakhs Sixty Five Thousand)	Rs. 4,96,500/- (Four Lakhs Ninety Six Thousand Five Hundred)	Rs. 10,000/- (Ten Thousand)
--	--	-----------------------------

Note :- The matter is pending before the Hon'ble Debts Recovery Tribunal, Jaipur, under SA No. 596/2022, and there is no stay in this matter as per the order dated 08/04/2025.

For Detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://baanknet.com> and <https://punjabandsind.bank.in/module/sarfaesi-list>, Punjab & Sind Bank, Branch- Shakti Nagar, Udaipur (Raj.); Ph. No. 0294-2421158, Secured Creditor's website.

Date : 13/07/2026

Place : Udaipur (Raj.)

ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਏਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
For: PUNJAB & SIND BANK

ਮੁਖੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਸ਼ਕਤੀ ਨਗਰ, ਉਦਧਰ
Authorised Officer
Punjab & Sind Bank

पंजाब एंड सिंध बैंक

(भारत सरकार का उपक्रम)

शाखा: शक्ति नगर, होटल निराला रोड,

उदयपुर, (राजस्थान) - 313001

दूरभाष : 0294-2421158

ई-मेल: u0404@psb.co.in



PUNJAB & SIND BANK

(A Government Of India Undertaking)

Branch: Shakti Nagar, Hotel Nirala Road,

Udaipur (Rajasthan)- 313001

Phone: 0294-2421158

E-mail: u0404@psb.co.in

परिशिष्ट-IVक

(नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) का परन्तुक देखें)

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक हैं, का सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब एण्ड सिंध बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है", "जैसी है", "जो कुछ भी है" और "दायित्व रहित" के आधार पर दिनांक 31/07/2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ) प्रतिभूत लेनदार पंजाब एण्ड सिंध बैंक की बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी के माध्यम से उपलब्ध प्लेटफार्म **website : <https://baanknet.com>** पर बेचा जाएगा। ऋणीयों, प्रत्याभूति-दाता, अचल सम्पत्तियां ज्ञात ऋण भार सहित, कब्जे की स्थिति, धरोहर राशि जमा की दिनांक व समय, आरक्षित मूल्य, अग्रिम धनराशि, वर्तमान बकाया राशि, दिनांक व समय का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

धरोहर राशि एवं दस्तावेज जमा कराने की दिनांक व समय : 30/07/2026; सायं 04:00 बजे तक		
सम्पत्ति के निरीक्षण की दिनांक व समय- 23/07/2026; दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक		
ऋणी एवं गारन्टर का नाम- ऋण खाता (अ) मैसर्स जूली साड़ी प्रो. श्रीमती जूली सेठिया पत्नी श्री पंकज सेठिया (ऋणी), श्री पंकज सेठिया पुत्र श्री भैरूलाल सेठिया (गारन्टर); ऋण खाता (ब) मैसर्स आराध्या साड़ी प्रो. श्री पंकज सेठिया पुत्र श्री भैरूलाल सेठिया (ऋणी), श्रीमती जूली सेठिया पत्नी श्री पंकज सेठिया (गारन्टर)		
मांग पत्र की दिनांक एवं बकाया राशि - 30/10/2020; कुल रु. 1,41,77,544/- दिनांक 30/10/2020 को (दिनांक 30/09/2020 तक ब्याज शामिल करते हुए)+इसके आगे का ब्याज, लागत, प्रभार व अन्य खर्च वर्तमान बकाया राशि :- कुल रु. 2,87,22,000/- दिनांक 10/07/2026 को (दिनांक 30/06/2026 तक ब्याज शामिल करते हुए) + इसके आगे का ब्याज, लागत, प्रभार व अन्य खर्च		
ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त ब्यौरा :-		
(1) श्री पंकज सेठिया पुत्र श्री भैरूलाल सेठिया की मकान नं. 09, सेठिया भवन, श्रीनाथ मार्ग, उदयपुर (राज.) स्थित सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार 5400 वर्गफीट); सीमाएं :- पूर्व में श्री दलपत सेठिया का मकान, पश्चिम में रोड़, उत्तर में रोड़, दक्षिण में श्री संतजी सोनी का मकान; ऋण भार :- ज्ञात नहीं।		
आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	बोली वृद्धि राशि
रु. 1,46,65,000/- (एक करोड़ छियालीस लाख पैसठ हजार रुपये)	रु. 14,66,500/- (चौदह लाख छियासठ हजार पांच सौ रुपये)	रु. 25,000/- (पच्चीस हजार रुपये)
(2) श्रीमती जूली सेठिया पत्नी श्री पंकज सेठिया की फ्लैट नं. 302, तृतीय तल, जय श्री कृष्णा रेजीडेन्सी, उदयपुर (राज.) स्थित सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार क्षेत्रफल 1940 वर्गफीट); सीमाएं :- पूर्व में ओपन स्पेस, पश्चिम में ओपन स्पेस, उत्तर में ओपन स्पेस, दक्षिण में फ्लैट नं. 301; ऋण भार :- ज्ञात नहीं।		
रु. 49,65,000/- (उनचास लाख पैसठ हजार रुपये)	रु. 4,96,500/- (चार लाख छियानवे हजार पांच सौ रुपये)	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये)
नोट :- यह प्रकरण माननीय ऋण वसूली प्राधिकरण, जयपुर के समक्ष एसए नं. 596/2022 के तहत लम्बित है एवं दिनांक 08/04/2025 के आदेश के अनुसार इस प्रकरण में कोई रोक (स्टे) नहीं है।		

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए पंजाब एण्ड सिंध बैंक, शाखा- सेक्टर 14, हिरण मगरी, उदयपुर (राज.); फोन नं. 0294-2421158, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात् <https://punjabandsind.bank.in/module/sarfaesi-list> तथा <https://baanknet.com> देखें।

तारीख : 13/07/2026

स्थान : उदयपुर (राज.)

कृते: पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For: PUNJAB & SIND BANK
प्राधिकृत अधिकारी
मुख्य प्रबन्धक, शक्ति नगर, उदयपुर
CHIEF MANAGER, SHAKTI NAGAR, UDAIPUR